



Schippersdreef 4 C

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

Marcel Overhof Makelaardij

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>



Kenmerken



Woonoppervlakte
81 m²

Aantal slaapkamers
3

Bouwjaar
1964

Energie label
C



Omschrijving

Rustig wonen op de bovenste verdieping, met liefst drie slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer én twee balkons: Schippersdreef 4 C is een verrassend compleet appartement in het geliefde Belfort, waarbij vooral de indeling eruit springt. Waar vergelijkbare appartementen in het complex doorgaans twee slaapkamers hebben, beschikt dit appartement over drie volwaardige kamers. Ideaal voor wie naast slaapkamers ook ruimte zoekt voor bijvoorbeeld een werk, hobby of logeerkamer. Het appartement ligt op de derde en bovenste woonlaag en biedt een prettig gevoel van rust en privacy. De woonkamer is ruim opgezet. Aan de voorzijde bevindt zich de separate keuken met toegang tot het balkon op het noordoosten. Aan de andere zijde liggen twee slaapkamers met toegang tot het tweede balkon, dat op het zuidwesten is georiënteerd. Daarmee zijn er buitenruimtes aan beide zijden van het appartement en kun je op verschillende momenten van de dag van de zon genieten. De ligging in Belfort is praktisch én prettig. De wijk is groen en rustig van opzet, terwijl winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Ook het centrum van Maastricht is goed per fiets bereikbaar en de belangrijkste uitvalswegen liggen op korte afstand.

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree met bellenplateau, brievenbussen en trappenhuis. Op deze verdieping bevindt zich tevens de eigen berging.

Derde verdieping

Via het trappenhuis bereik je de entree van het appartement op de bovenste woonlaag. Vanuit de centrale hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. De ruime woonkamer heeft een oppervlakte van circa 25 m² en biedt volop plaats voor een comfortabele zit en eethoek. Het vrije, groene uitzicht versterkt het rustige karakter van de woning.

De separate keuken is circa 9 m² groot en beschikt over een praktische keukenopstelling met onder- en bovenkasten, koelkast, gaskookplaat, oven, afzuigkap en spoelbak. Er is bovendien ruimte voor

een kleine eettafel. Vanuit de keuken is het balkon aan de voorzijde bereikbaar, gelegen op het noordoosten.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met ruimte voor de wasmachine, droger en extra opslag.

Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers. De kamers zijn circa 11 m², 11 m² en 9 m² groot en daardoor uitstekend bruikbaar als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer. Twee slaapkamers bieden toegang tot het balkon aan de achterzijde. Dit balkon ligt op het zuidwesten en kijkt uit over het groen.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Het toilet met fonteintje bevindt zich separaat in de hal.

Balkons

Een sterk punt van het appartement zijn de twee balkons aan weerszijden van de woning. Het balkon aan de voorzijde ligt op het noordoosten, terwijl het balkon aan de achterzijde op het zuidwesten is georiënteerd. Het vele groen voor een aangenaam en rustig uitzicht.

Ligging

Schippersdreef ligt in Belfort, een rustige en groene woonwijk aan de westzijde van Maastricht. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen hoef je niet ver. Ook scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar. Het centrum van Maastricht ligt op fietsafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder meer de A2 en omliggende plaatsen snel bereikbaar. Rondom het complex is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden

- Gelegen op de derde en bovenste woonlaag
- Energielabel C
- Drie slaapkamers, bijzonder voor dit type appartement
- Lichte woonkamer van circa 25 m²
- Twee balkons, gelegen op het noordoosten en zuidwesten
- Separate keuken en praktische bijkeuken

Vervolg

- Rustige ligging met veel groen rondom het complex
- Eigen berging op de begane grond
- VvE-bijdrage € 261 per maand, plus voorschot stookkosten € 78 per maand. Daarnaast geldt tot eind 2028 een tijdelijke bijdrage van € 100 per maand voor schilderwerk aan het complex.

Schippersdreef 4 C combineert een rustige ligging op de bovenste woonlaag met een opvallend praktische indeling en drie slaapkamers. Tel daar de lichte woonkamer, twee balkons en de groene omgeving bij op en je hebt een appartement dat nét wat meer biedt dan gebruikelijk in dit complex. Benieuwd of dit appartement bij je past? Marcel Overhof Makelaardij laat je Schippersdreef 4 C graag tijdens een bezichtiging zien.

Foto's













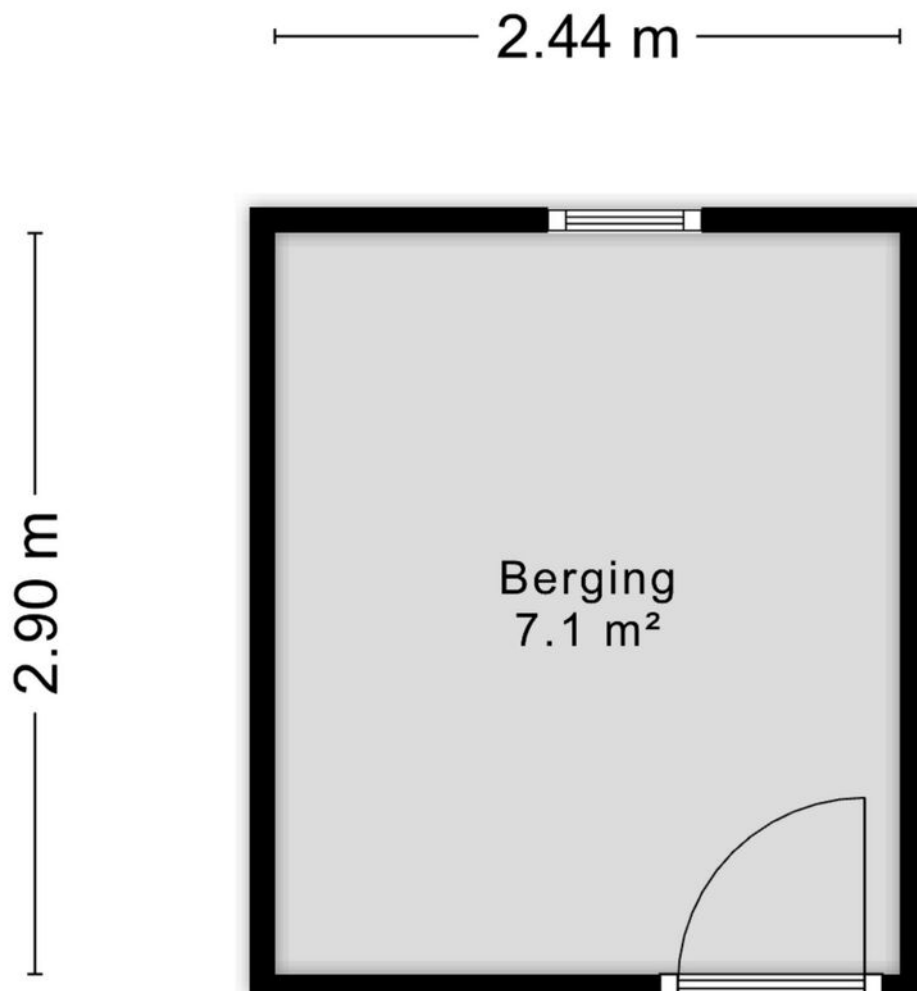




Plattegrond appartement



Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MOV



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie K

Perceel 3180

kadaster



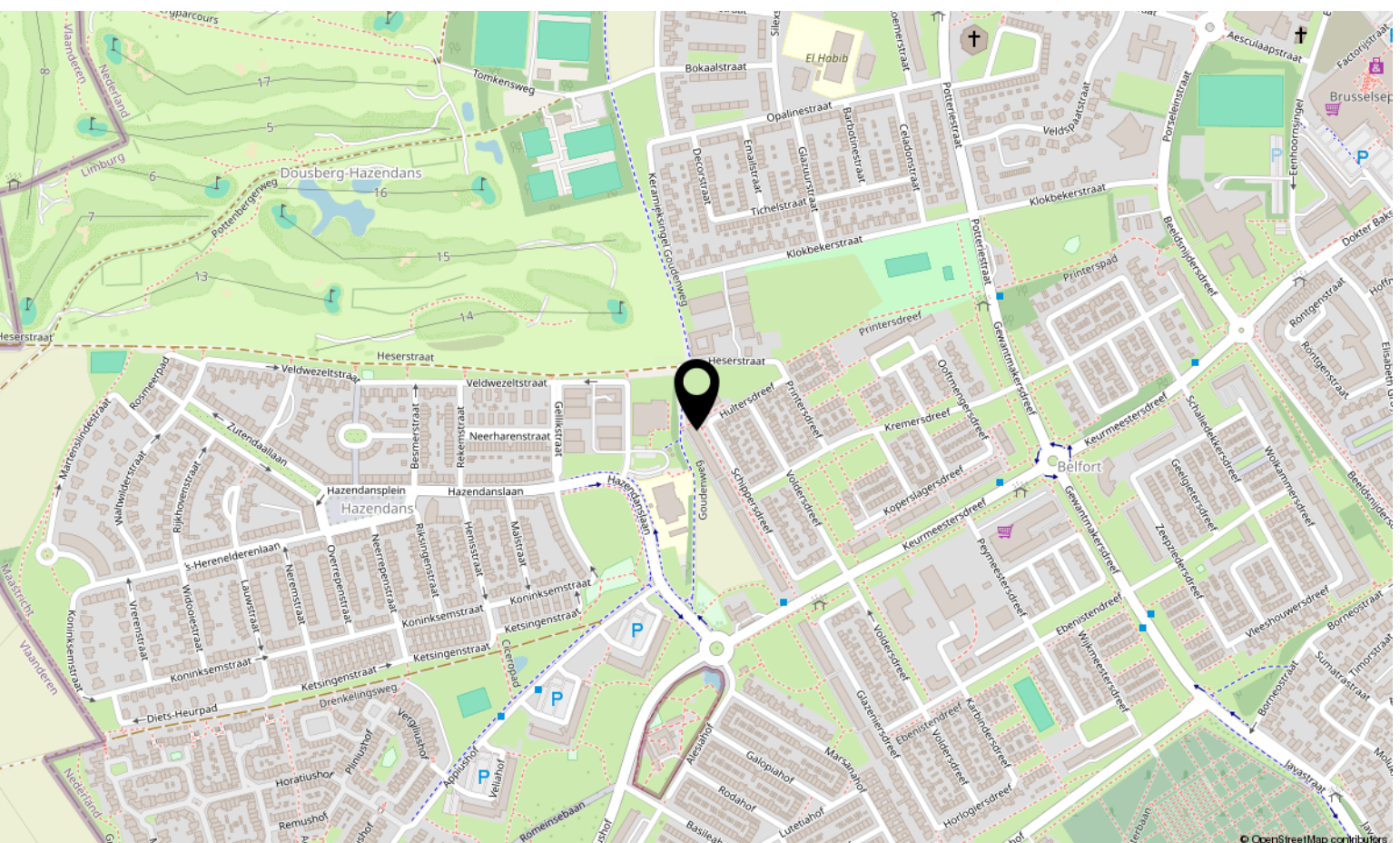
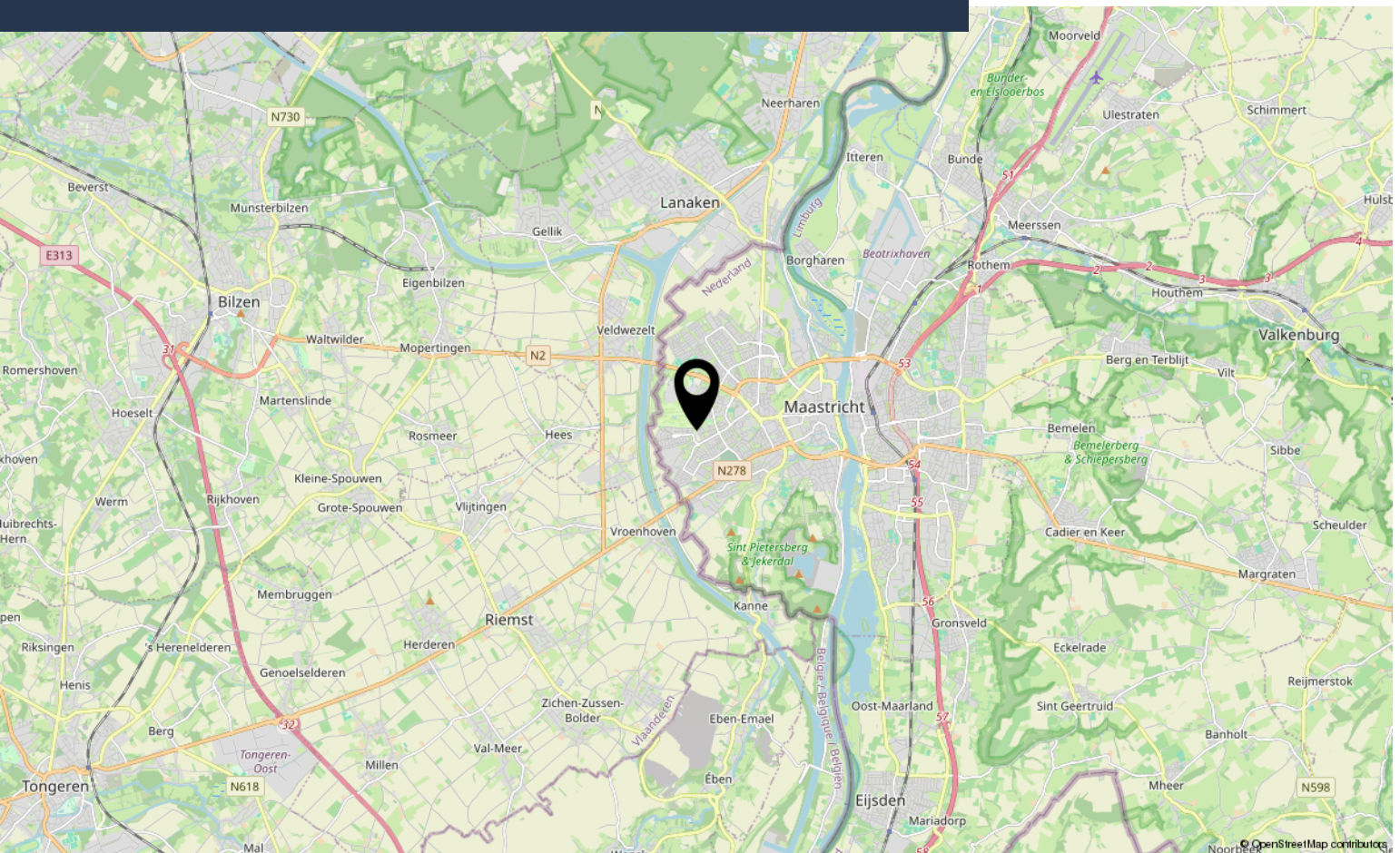
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Marcel Overhof Makelaardij

Frankenstraat 66 6224 GR Maastricht

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>

