

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Verremeer 79 , 1435 LV Rijsenhout

Veel groen

Snel opleverbaar

Ruim perceel

Rustige woonwijk

Vier slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	195 m ²
Inhoud	390 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Gelegen in een rustige wijk in Rijsenhout, vind je dit leuke hoekhuis met vier slaapkamers. Bij binnenkomst in de entree valt de lichte sfeer en de doordachte indeling direct op. De woonkamer heeft een uitnodigend en ruimtelijk karakter dankzij de royale raampartijen, en de sfeervolle open keuken combineert gezelligheid met praktisch kookgemak. Elke vierkante meter wordt optimaal benut: zo is er een bijkeuken met comfortabele vloerverwarming, een riante betegelde achtertuin vol mogelijkheden en een handige houten berging. Op de eerste etage bevinden zich vier comfortabele slaapkamers en een mooi gerenoveerde badkamer (welke nog afgewerkt dient te worden). Bovendien biedt de tweede verdieping nog eens volop extra opbergruimte. Kortom: een huis waar je je meteen op je plek zult voelen!

BIJZONDERE VOORWAARDEN

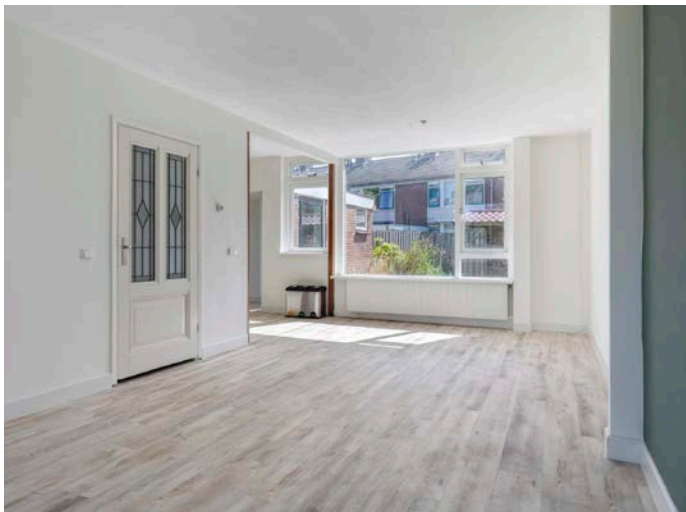
- Biedingen kunnen alleen uitgebracht worden via het Ymere Biedportaal;
- Er geldt een voorrangsregeling voor huurders van

Ymere; vraag ons gerust naar de details;

- Zelfbewoningsplicht van toepassing: je mag de woning niet verhuren of doorverkopen binnen drie jaar. Dit is om de buurt aantrekkelijk en stabiel te houden voor bewoners;
- Clausule verkoper nooit gewoond;
- Ouderdomsclausule;
- Asbestclausule (alle woningen vóór 1993);
- Projectnotaris Gopisingh van Os notarissen in Hoofddorp is aangewezen voor de overdracht;
- De aanvaarding kan al snel: uiterlijk zes weken na het tekenen van de koopovereenkomst is het huis van jou!



Maak het eigen



ruime woonkamer

prettige lichtinval

Zodra je de woonkamer binnenstapt, voel je het meteen: wat een heerlijk lichte ruimte! Omdat er aan drie kanten grote ramen zijn, schijnt de zon de hele dag gezellig naar binnen. Dat geeft de kamer overall een fijne, warme sfeer, in welk hoekje je ook zit. Verder is de ruimte praktisch in te delen. Je hebt alle plek voor een ruime, comfortabele zithoek én een gezellige grote eettafel.

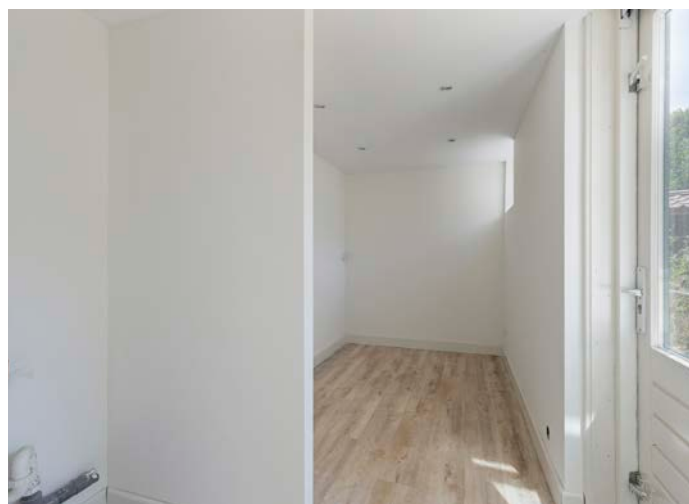
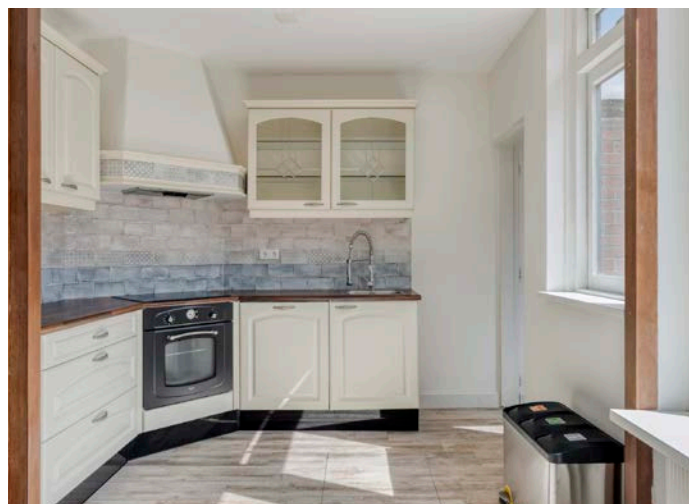




plaats jouw droomkeuken

betrokken bij de living

Koken wordt net dat beetje leuker in deze charmante open keuken. Dankzij het speelse, afgeronde ontwerp sta je tijdens het koken altijd in gezellig contact met de rest van de leefruimte. Loop je verder, dan kom je in de verrassend veelzijdige bijkeuken. Dit is echt een ruimte met volop mogelijkheden: ideaal als extra bergruimte of als een rustige thuiswerkplek. Bovendien is het er altijd aangenaam dankzij de heerlijke vloerverwarming. Tel daar de directe deur naar de achtertuin bij op, en je hebt een ruimte die ontzettend praktisch is.

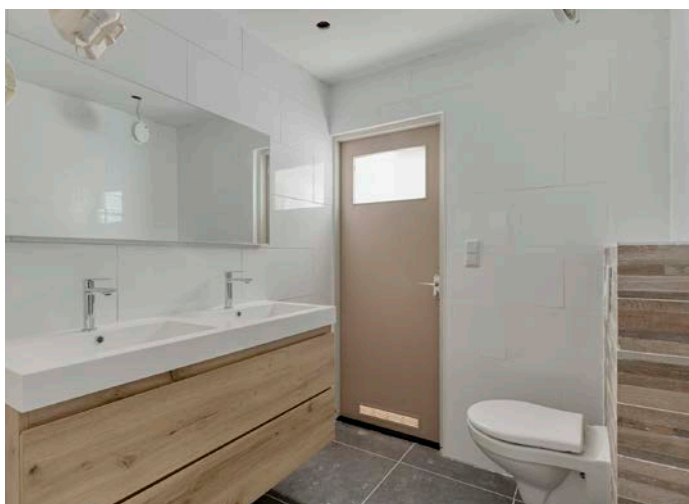


slapen en opfrissen

op de eerste verdieping

Op de eerste verdieping word je verrast door vier slaapkamers, een mooi pluspunt! Dit geeft je alle vrijheid om voor iedereen een fijn eigen plekje te creëren. Of je nu ruimte zoekt voor de kinderen, een gezellige logeerkamer wilt inrichten of behoefte hebt aan een rustig thuishkantoor; hier kan het allemaal.

En dan de badkamer: die is al flink onder handen genomen, maar biedt je nog de unieke kans om er jouw eigen finishing touch aan te geven. De praktische basis is al helemaal aanwezig met een dubbele wastafel, een douche en een toilet. Je hoeft het alleen nog maar af te werken!



Hoe deel jij ze in?





Optimaal genieten

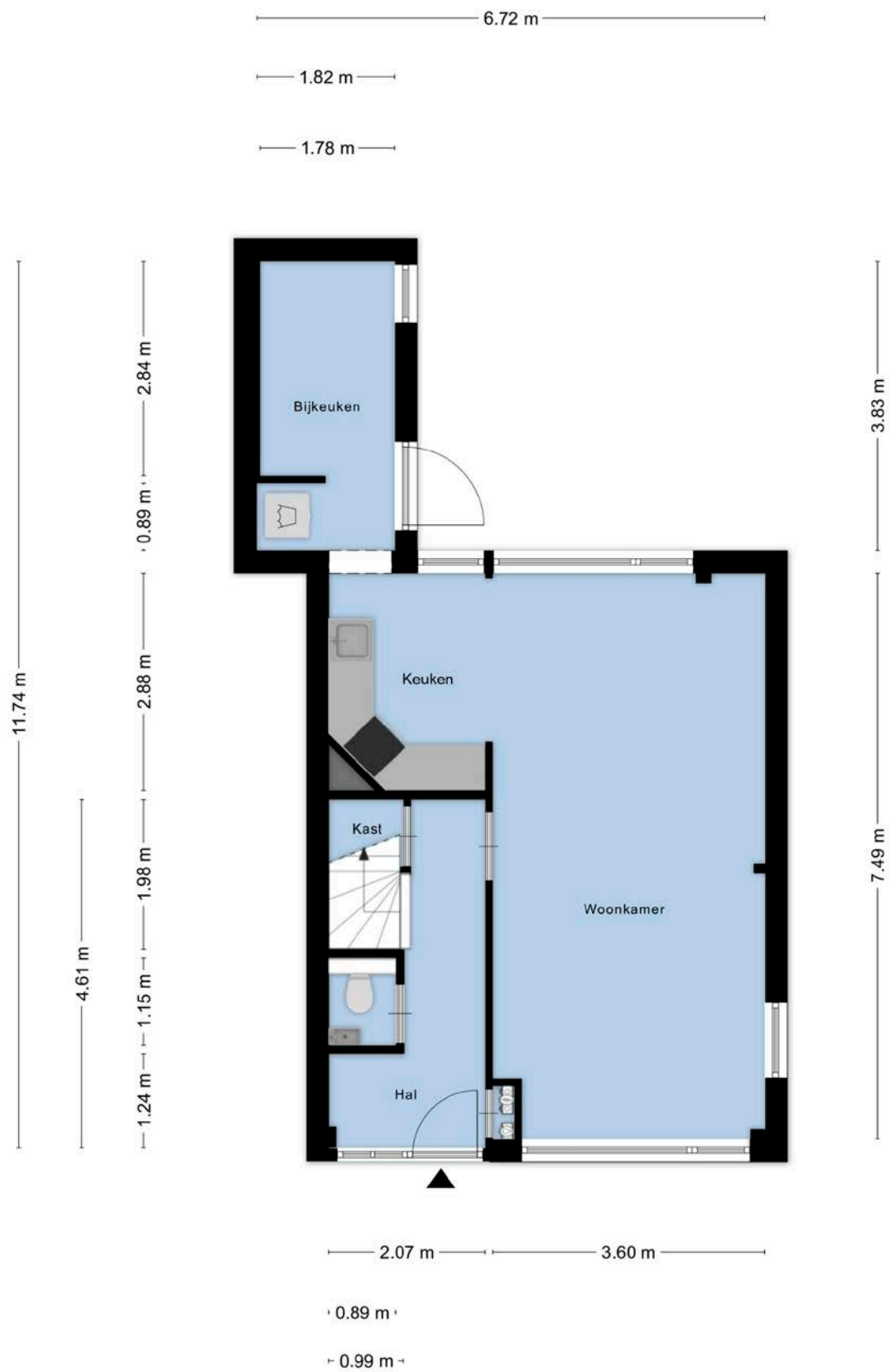


groot perceel

met veel mogelijkheden

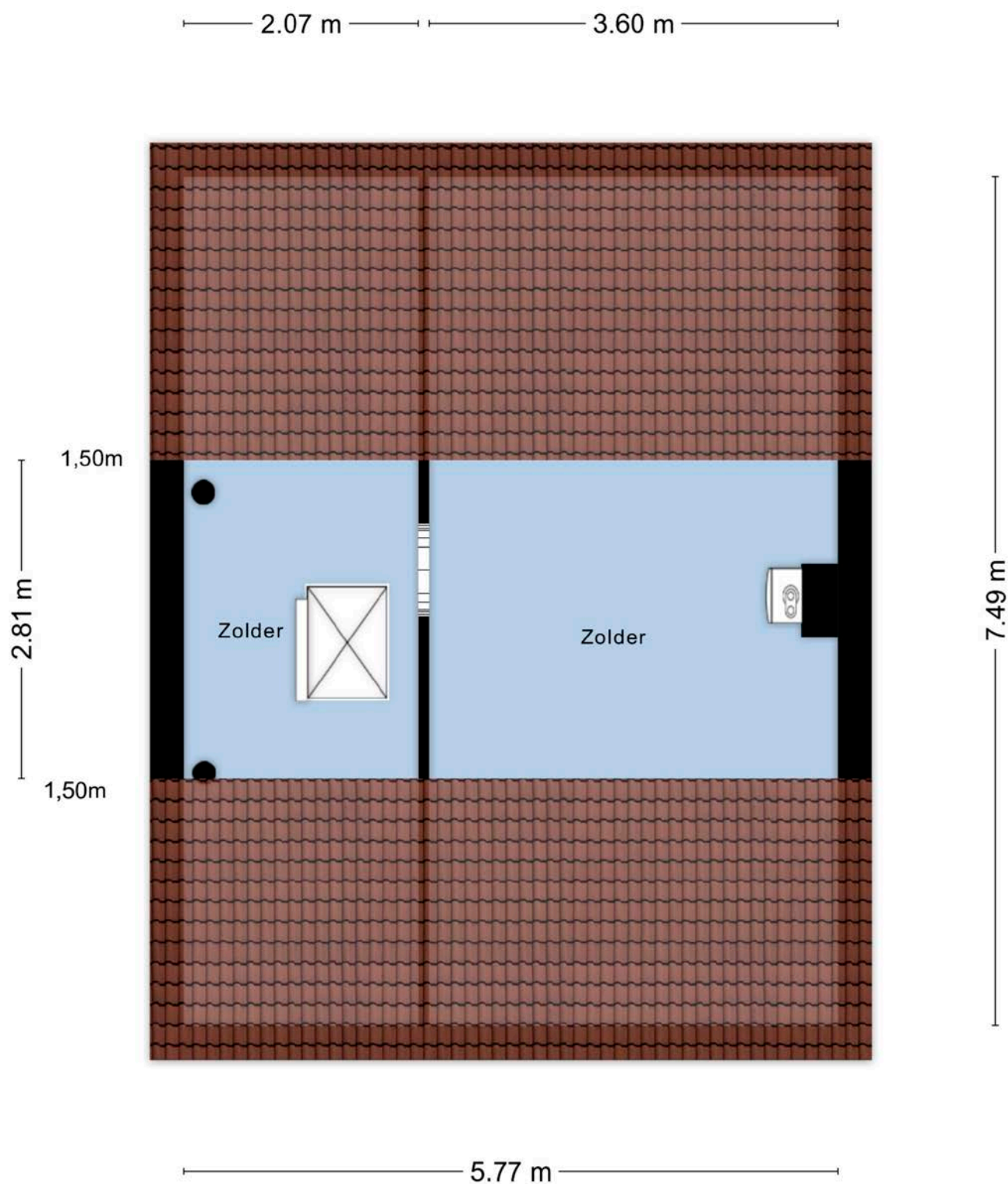
De ruime, momenteel betegelde tuin biedt je een zee aan mogelijkheden. Omdat het huis op een ruim perceel van m 195 m² staat, kun je de indeling helemaal naar je eigen hand zetten. Droom je van een royale, gezellige loungehoek om zomers lekker te borrelen, of creëer je hier liever jouw eigen groene oase? Achterin de tuin vind je bovendien een praktische houten schuur die al is voorzien van elektra. Perfect te gebruiken als fijne klusplek, hobbyruimte of simpelweg voor het opbergen van je spullen en fietsen!



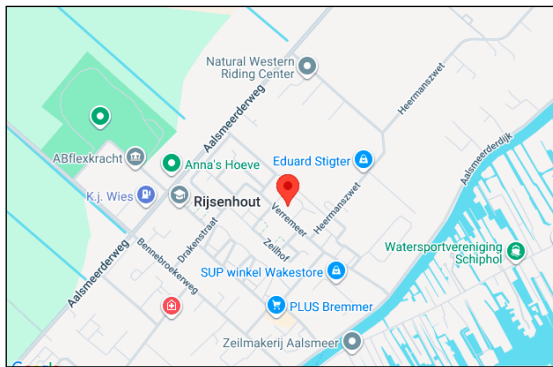




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Rijsenhout

Het dorp Rijsenhout ligt in het oosten van de gemeente Haarlemmermeer, in de Nederlandse provincie Noord-Holland, aan de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder tegenover de Westeinderplassen, tussen Aalsmeerderbrug en Burgerveen. Aan het eind van de jaren 1950 werd de oude naam Aalsmeerderbuurt-Zuid gewijzigd in Rijsenhout.

Dit gezellige dorp heeft een goede ligging t.o.v. de uitvalswegen naar de grote steden (Amsterdam, Leiden) en Schiphol. Ook Hoofddorp is vlakbij. Verder is er een winkelcentrum, 2 scholen en diverse sportverenigingen.

Er is een voetveer over de Ringvaart naar Aalsmeer.

heerlijk wonen in Rijsenhout



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kruisweg 941
023 - 569 81 81
hoofddorp@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN