



Bosrankstraat 58, 1032 LH Amsterdam

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Zuidhome | Woningmakelaars
Nieuwe Amstelstraat 93
1011 PL, AMSTERDAM
Tel: 0206799704
E-mail: home@zuidhome.nl
www.zuidhome.nl

Omschrijving

English text below

Penthouse met panoramisch uitzicht over Amsterdam

Een zeldzame combinatie van ruimte, licht, uitzicht en stadse levendigheid. Dit prachtige 4-kamer penthouse van circa 98 m² ligt op de achtste en bovenste verdieping van het duurzame complex Docklands in het populaire Buiksloterham. Hier woon je letterlijk boven de stad, met een spectaculair panoramisch uitzicht over Amsterdam en het IJ.

Grote raampartijen zorgen het hele jaar door voor een zee aan licht. En zodra de avond valt, verandert het uitzicht in een indrukwekkend decor van stadslichten en zonsondergangen. Vanuit de woonkamer kijk je onder meer uit over het IJ, de A'DAM Toren en richting Amsterdam-Oost. Dit appartement beschikt over drie slaapkamers, een royale woonkamer met luxe open keuken, een ruime badkamer, een afsluitbaar balkon van circa 11 m², een separate berging én toegang tot maar liefst twee gezamenlijke dakterrassen. Om het comfort compleet te maken behoort bij het appartement ook een eigen parkeerplaats in de bij behorende parkeergarage.

Wonen op hoog niveau

Het penthouse ligt op de achtste en tevens bovenste woonverdieping van het complex. Uiteraard bereik je die met de lift. Vanaf hier kun je nog met 1 trap door naar het dak waar zich een gemeenschappelijk dakterras bevindt. Zowel vanaf het dakterras als je de woonkamer valt direct de ruimtelijkheid en het vele daglicht op. De woonkamer biedt volop plek voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel. De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met een schiereiland en diverse inbouwapparatuur.

De grote raampartijen en glazen schuifpui zorgen voor een directe verbinding met het balkon van circa 12 m². Dankzij de glazen schuifpanelen is deze buitenruimte bovendien beschermd waardoor je er het gehele jaar gebruik van maakt. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend, een borrel in de avond of om simpelweg te genieten van het steeds veranderende uitzicht. Zeker wanneer de schemering invalt, komen de lichtjes van Amsterdam tevoorschijn. Een uitzicht dat je waarschijnlijk niet snel zat bent. Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot de kleinste slaap/werkkamer. Ideaal om hier te werken en toch betrokken te zijn met wat er in de woonkamer zich afspeelt.

Drie slaapkamers en een ruime badkamer

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Alle kamers profiteren van veel natuurlijk licht en zijn flexibel te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, separate douche en wastafelmeubel. Bovendien is er extra ruimte gereserveerd voor het realiseren van een sauna; hiervoor is al een aparte stroomgroep aanwezig.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met hoekfontein en een praktische ruimte voor de was-droogcombinatie. In de onderbouw bevindt zich de eigen berging. Op de eerste én negende verdieping vind je de gemeenschappelijke dakterrassen van het complex. Uiteraard ook hier weer met dat fantastische uitzicht.

Omgeving- Buiksloterham: Urban, Water en Groen

Buiksloterham is misschien wel een van de meest karaktervolle plekken van Amsterdam-Noord. Industrieel en rauw, maar tegelijkertijd ruimtelijk, creatief en volop in ontwikkeling. Je woont hier aan de zonnige zijde van het IJ, omringd door bijzondere cafés, restaurants, markten en creatieve hotspots. Je fiets in circa 5 minuten naar de Halte Noorderpark van de metro Noord/Zuidlijn. Fietsend ben je in ca. 15 min, met het pontje, bij Amsterdam Centraal. De pont vaart bovendien 24 uur per dag en is gratis.

En wil je juist even de stad uit? Dan fiets je in ongeveer 15 minuten naar natuurrecreatiegebied Twiske of het

Vliegenbos. Hier combineer je het beste van twee werelden: de energie van Amsterdam én de ruimte van Noord.

Vereniging van Eigenaren Docklands

Docklands is een modern en duurzaam wooncomplex, ontworpen door Marcel Lok Architect. Het complex bestaat uit 44 appartementen, 13 werkunits en een inpandige parkeergarage met daarboven een collectieve daktuin en buitenruimtes. Het appartement beschikt over energielabel A++ en is voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling. Dankzij de goede isolatie en de WKO-installatie blijft het appartement in de zomer aangenaam koel en in de winter comfortabel warm. De energievoorziening wordt mede ondersteund door zonnepanelen/collectoren.

De Vereniging van Eigenaren Docklands wordt professioneel beheerd door Stedeplan. De totale maandelijkse bijdrage bedraagt € 511,06 en is als volgt samengesteld:

voor het appartement en berging € 324,62

voor de parkeerplaats € 16,67

voorschot warmte € 169,77

Parkeren

Bij het appartement behoort een eigen parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage. Hier is tevens een gemeenschappelijke fietsenberging.

Eigendomssituatie

Het complex staat op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, uitgegeven onder de Algemene Bepalingen 2000. Het huidige tijdvak loopt tot en met 31 januari 2064. De erfpachtcanon bedraagt, inclusief berging, € 1.562,61 per jaar en is fiscaal aftrekbaar. Omzetting van voortdurende- naar eeuwigdurende erfpacht heeft reeds plaatsgevonden onder gunstige voorwaarden. De canon zal per 1-2-2064, € 406,43 per jaar bedragen + indexering.

Bijzonderheden

- bouwjaar 2015
- woonoppervlakte ca. 98 m² (NEN2580)
- bovenste woonverdieping
- panoramisch uitzicht
- energielabel A++
- 3 slaapkamers
- ruime balkon van ca. 11 m²
- gehele appartement heeft vloerverwarming en koeling
- ruime badkamer welke tevens een voorbereiding heeft voor het plaatsten van een sauna
- gelegen op erfpacht uitgegeven door de gemeente Amsterdam
- duurzaam complex met WKO-installatie en zonnepanelen
- professioneel beheerde VvE, maandelijkse bijdrage € 511,06 inclusief voorschot warmte
- keuze notaris aan de koper, mits inmiddels Amsterdam en volgens model Ring Amsterdam
- oplevering, in overleg, kan op korte termijn

Een uniek penthouse met ruimte, licht, buitenleven en een uitzicht dat elke dag anders is. Dit moet je gezien hebben. Zie ik je op de Bosrankstraat 58?

English text

Penthouse with panoramic views of Amsterdam

A rare combination of space, light, views, and urban vibrancy. This stunning 4-room penthouse of approximately 98 m² is located on the eighth and top floor of the sustainable Docklands complex in the popular Buiksloterham neighborhood. Here, you literally live above the city, with spectacular panoramic views of Amsterdam and the IJ.

Large windows provide an abundance of light all year round. And as soon as night falls, the view transforms into an impressive backdrop of city lights and sunsets. From the living room, you can enjoy views of the IJ River, the A'DAM Tower, and Amsterdam-East, among other sights. This apartment features three bedrooms, a spacious living room with a luxurious open kitchen, a spacious bathroom, and a lockable balcony of approximately 12 m², a separate storage room and access to no fewer than two shared rooftop terraces. To round out the comfort, the apartment also comes with a private parking space in the building's parking garage.

High-End Living

The penthouse is located on the eighth and top residential floor of the complex. Naturally, you can reach it by elevator. From there, just one flight of stairs leads up to the roof, where a communal rooftop terrace is located. Whether you're on the rooftop terrace or in the living room, the spaciousness and abundance of natural light immediately catch your eye. The living room offers plenty of space for a comfortable seating area and a generous dining table. The modern open kitchen forms the heart of the home and features a kitchen island and various built-in appliances.

The large windows and sliding glass doors provide direct access to the approximately 11 m² balcony. Thanks to the sliding glass panels, this outdoor space is also sheltered, allowing you to enjoy it year-round. It's a wonderful spot for a cup of coffee in the morning, a drink in the evening, or simply to enjoy the ever-changing view. Especially as dusk falls, the lights of Amsterdam come to life. A view you probably won't get tired of anytime soon. From the living room, you also have access to the smallest bedroom/office. It's the perfect spot to work while still being part of what's going on in the living room.

Three bedrooms and a spacious bathroom

The two bedrooms and the bathroom are accessible from the entryway. All rooms benefit from plenty of natural light and can be used flexibly as bedrooms, home offices, or hobby rooms. The bathroom is fully equipped with a bathtub, separate shower, and vanity. In addition, extra space has been set aside for installing a sauna; a separate electrical circuit is already in place for this purpose.

In addition, the apartment features a separate restroom with a corner sink and a convenient space for the washer-dryer combo. The private storage room is located in the basement. The complex's communal rooftop terraces are located on both the first and ninth floors. Of course, they also offer that fantastic view.

Neighborhood—Buiksloterham: Urban, Water, and Green

Buiksloterham is perhaps one of the most distinctive neighborhoods in Amsterdam-Noord. Industrial and raw, yet spacious, creative, and rapidly evolving. Here, you'll live on the sunny side of the IJ, surrounded by unique cafés, restaurants, markets, and creative hotspots. It's about a 5-minute bike ride to the Noorderpark station on the North/South metro line. It takes about 15 minutes by bike, to get to Amsterdam Central Station including the ferry. The ferry also runs 24 hours a day and is free.

Or would you rather get out of the city for a bit? Then you can bike to the Twiske nature recreation area or the Vliegenbos in about 15 minutes. Here, you can enjoy the best of both worlds: the energy of Amsterdam and the open spaces of Noord.

Docklands Homeowners' Association

Docklands is a modern and sustainable residential complex designed by Marcel Lok Architect. The complex consists of 44 apartments, 13 work units, and an indoor parking garage topped by a communal rooftop garden and outdoor spaces. The apartment has an A++ energy rating and is equipped with both underfloor heating and underfloor cooling. Thanks to the excellent insulation and the thermal energy storage system, the apartment stays pleasantly cool in the summer and comfortably warm in the winter. The energy supply is partially supported by solar panels and collectors.

The Docklands Homeowners' Association is professionally managed by Stedeplan. The total monthly fee is €511.06 and is broken down as follows:

for the apartment and storage unit: €324.62

for the parking space: €16.67

advance payment for heating: €169.77

Parking

The apartment comes with a private parking space in the underground parking garage. There is also a shared bicycle storage area there.

Leasehold

The complex is situated on leasehold land owned by the City of Amsterdam, granted under the General Provisions of 2000. The current lease term runs through January 31, 2064. The ground rent, including storage, amounts to €1,562.61 per year and is tax-deductible. The conversion from a continuing leasehold to a perpetual leasehold has already taken place under favorable terms. Effective February 1, 2064, the ground rent will amount to €406.43 per year plus indexation.

Details

- Built in 2015
- Living area: approx. 98 m² (NEN2580)
- top residential floor
- panoramic views
- energy efficiency rating A++
- 3 bedrooms
- spacious balcony of approx. 11 m²
- the entire apartment features underfloor heating and cooling
- spacious bathroom that is also pre-wired for the installation of a sauna
- located on a leasehold granted by the City of Amsterdam
- sustainable complex with thermal energy storage system and solar panels
- Professionally managed homeowners' association; monthly fee of €511.06, including advance payment for heating
- The buyer may choose the notary, provided that the transaction takes place in Amsterdam and follows the "Ring Amsterdam" model
- Closing, by arrangement, can take place at short notice

A unique penthouse offering space, light, outdoor living, and a view that changes every day. You have to see this for yourself.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Verkoper kan niet garanderen dat alle technische installaties voldoen aan de huidige NEN - norm. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige



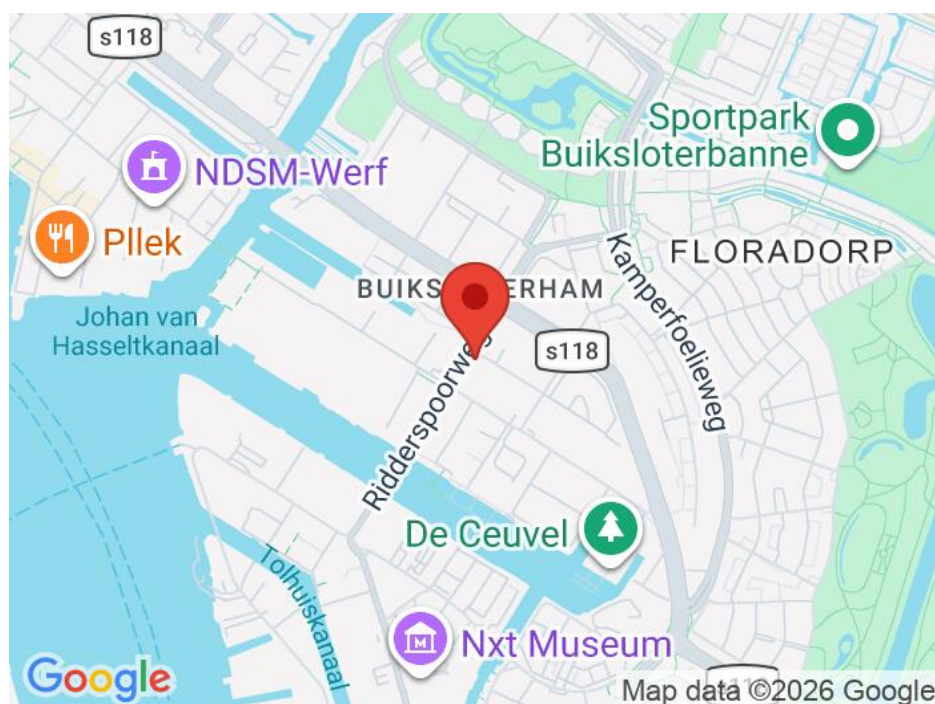
makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 795.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 319 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2015
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Aardwarmte
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Lift

Locatie

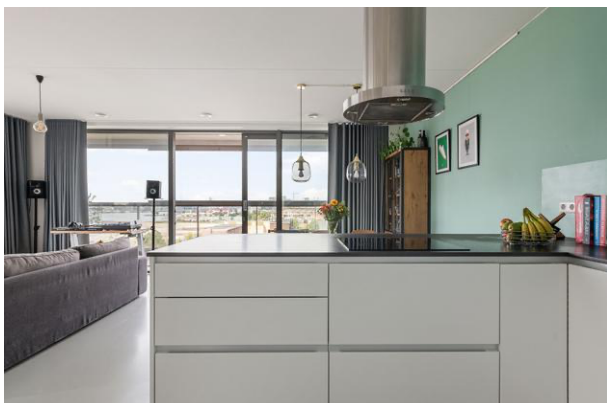
Bosrankstraat 58
1032 LH AMSTERDAM



Foto's



Foto's



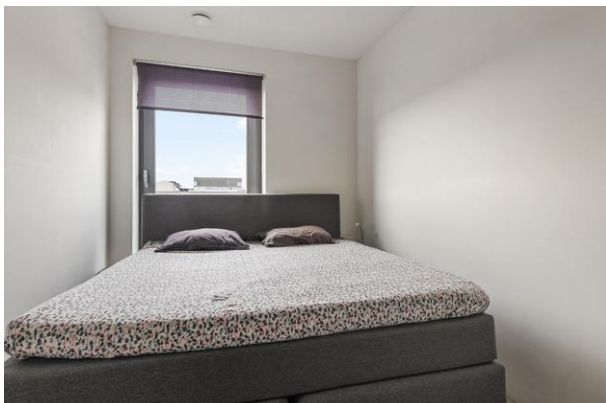
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

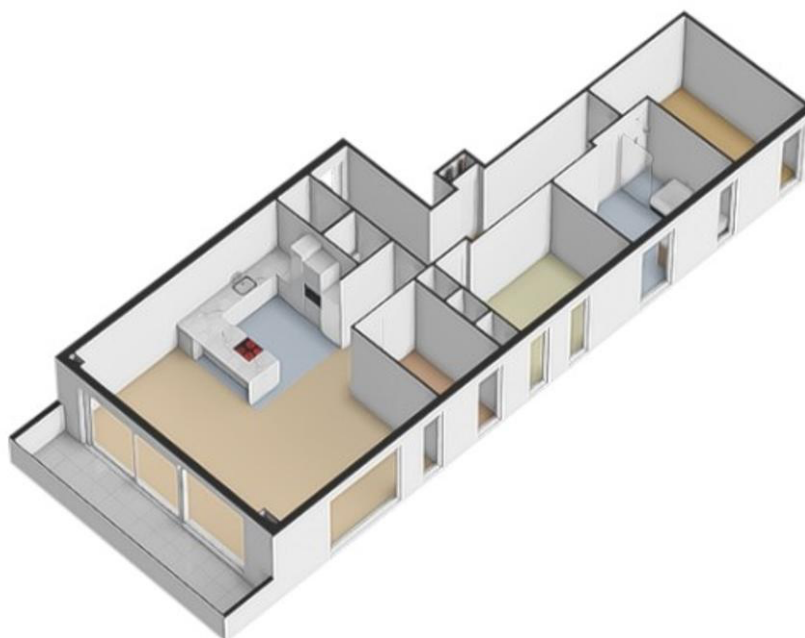


Plattegrond

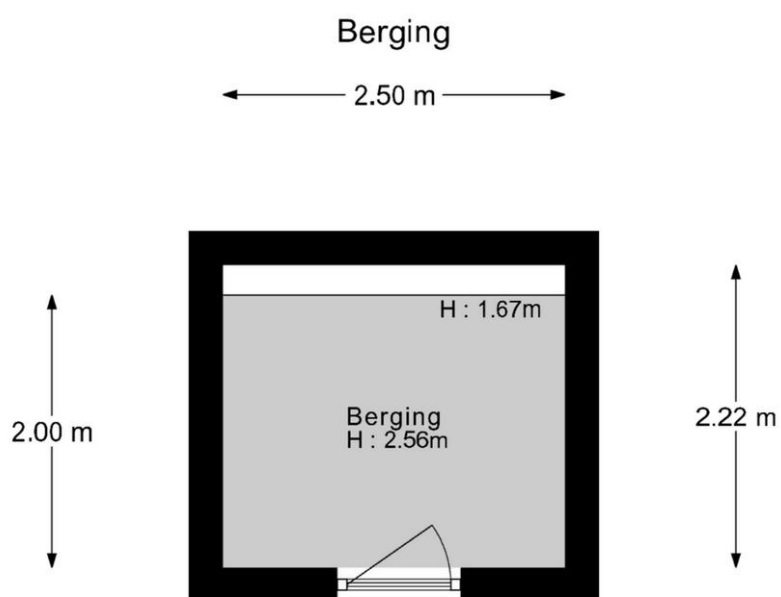


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose.

Plattegrond

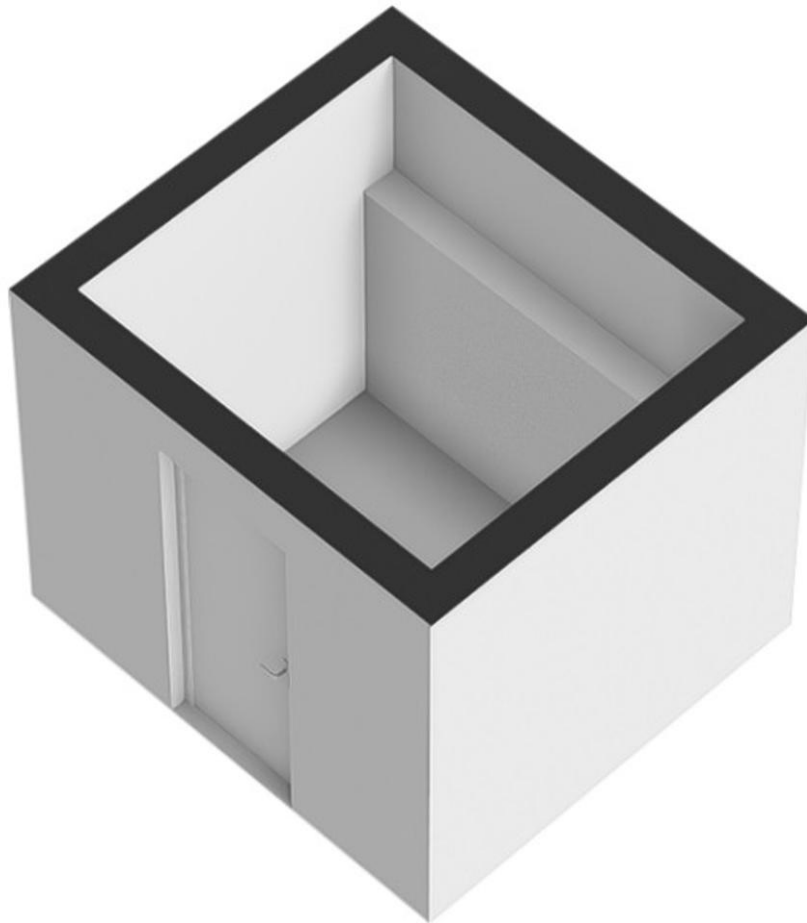


Plattegrond

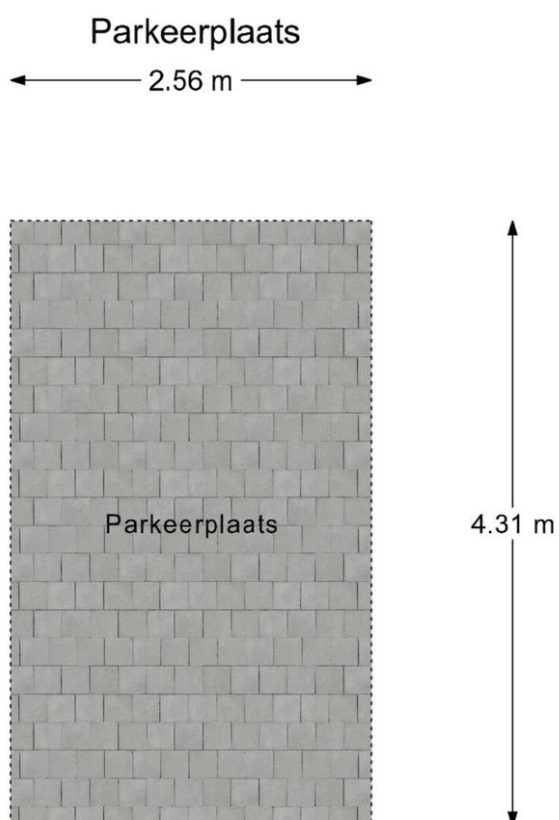


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose.

Plattegrond



Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose.

Plattegrond

