



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 145.000 k.k.

132

VONDELSTRAAT

DOETINCHEM

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
29 m²

INHOUD:
109 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een praktisch appartement met een eigen buitenruimte? Dit appartement aan de Vondelstraat 132 in Doetinchem ligt op de begane grond van een appartementencomplex uit 1964 en wordt omringd door veel groen.

Vanuit de woonkamer kijk je uit over de groenvoorzieningen rondom het complex. Dat geeft het appartement een rustige en aangename uitstraling.

Met een woonoppervlakte van circa 29 m² is het appartement compact, maar zeer praktisch ingedeeld. Je beschikt over een lichte woonkamer, een afzonderlijke slaapkamer, een keuken, badkamer, inpandige berging en een eigen terras. Alles bevindt zich op één woonlaag. Een fijne plek voor starter of alleenstaanden.

Je betreedt het appartement via de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van verschillende inbouwapparaten, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en combimagnetron. Er is een vaste kast met een wasmachine-aansluiting aanwezig. Vanuit de keuken zijn de woonkamer, badkamer en inpandige berging bereikbaar.

De woonkamer is een prettige en lichte verblijfsruimte. De grote raampartij beslaat vrijwel de volledige breedte en zorgt niet alleen voor veel daglicht, maar ook voor een mooi uitzicht op het groen rondom het complex. Het appartement wordt verwarmd door middel van elektrische verwarming maar een gashaard behoort ook tot de mogelijkheden. Er is ruimte voor een gezellige zithoek en een compacte eethoek.

Vanuit de woonkamer bereik je de slaapkamer. Deze ruimte is praktisch ingedeeld en biedt daardoor ook veel extra bergruimte. Het grote raampartij is voorzien van elektrische rolluiken waarmee je de ruimte eenvoudig kunt verduisteren. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel met meubel.

Voor het appartement ligt een terras over vrijwel de volledige breedte. Hier kun je een zitje plaatsen en op mooie dagen heerlijk buiten zitten. Het terras is via buitenom bereikbaar. De inpandige berging geeft nog meer opslagruimte en bevindt zich tevens op de begane grond van het appartementencomplex.

Benieuwd of dit appartement bij je past? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en kom de mogelijkheden zelf ontdekken.

Indeling:

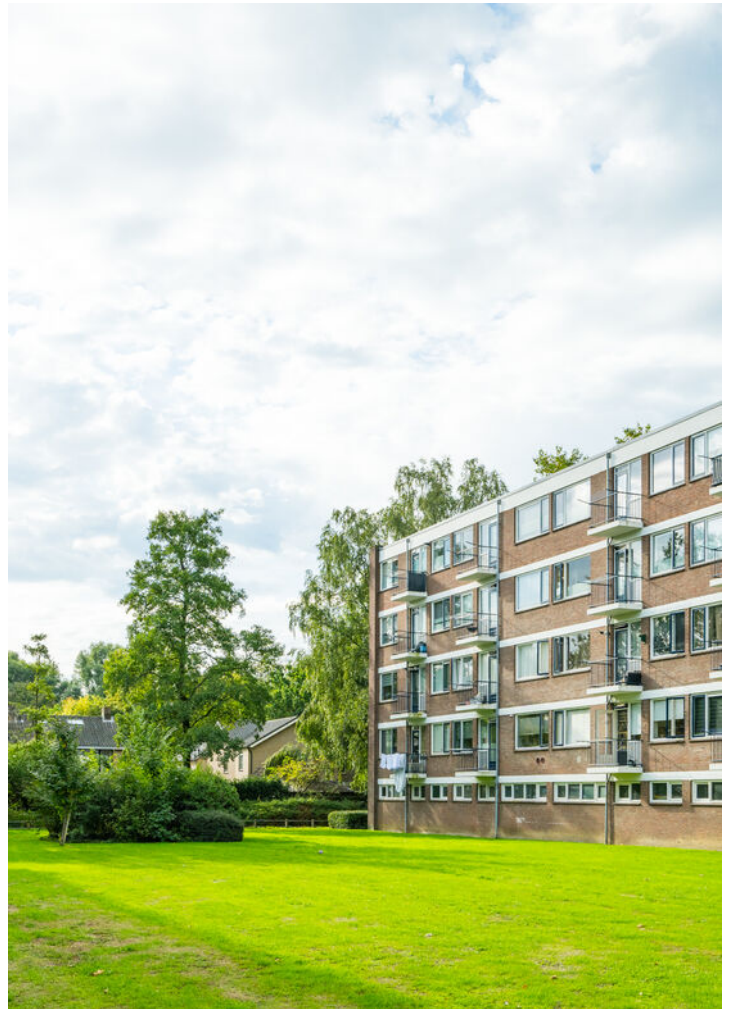
Begane grond: keuken met inbouwapparatuur en vaste kast met wasmachine-aansluiting, badkamer met wastafel, toilet en douche, woonkamer, slaapkamer

Bijzonderheden:

- 29 m² woonoppervlakte
- Eigen terras
- Gelegen op de begane grond
- Compact en praktisch ingericht appartement
- Inpandige berging
- Gunstige ligging t.o.v. voorzieningen
- Servicekosten € 143,23 per maand
- De komende jaren wordt het appartementencomplex grootschalig verduurzaamd. Het appartement zal worden voorzien van nieuwe kozijnen met Triple HR glas en spouwmuurisolatie.



'Woon jij
binnenkort op
nr. 132?'















PLATTEGROND

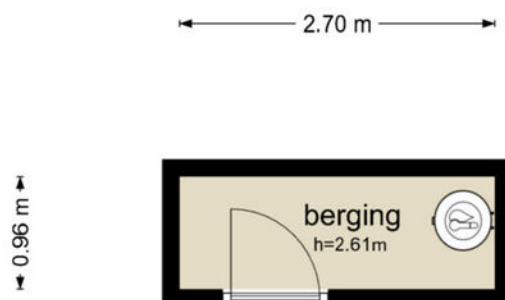
Vondelstraat 132 - Doetinchem Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

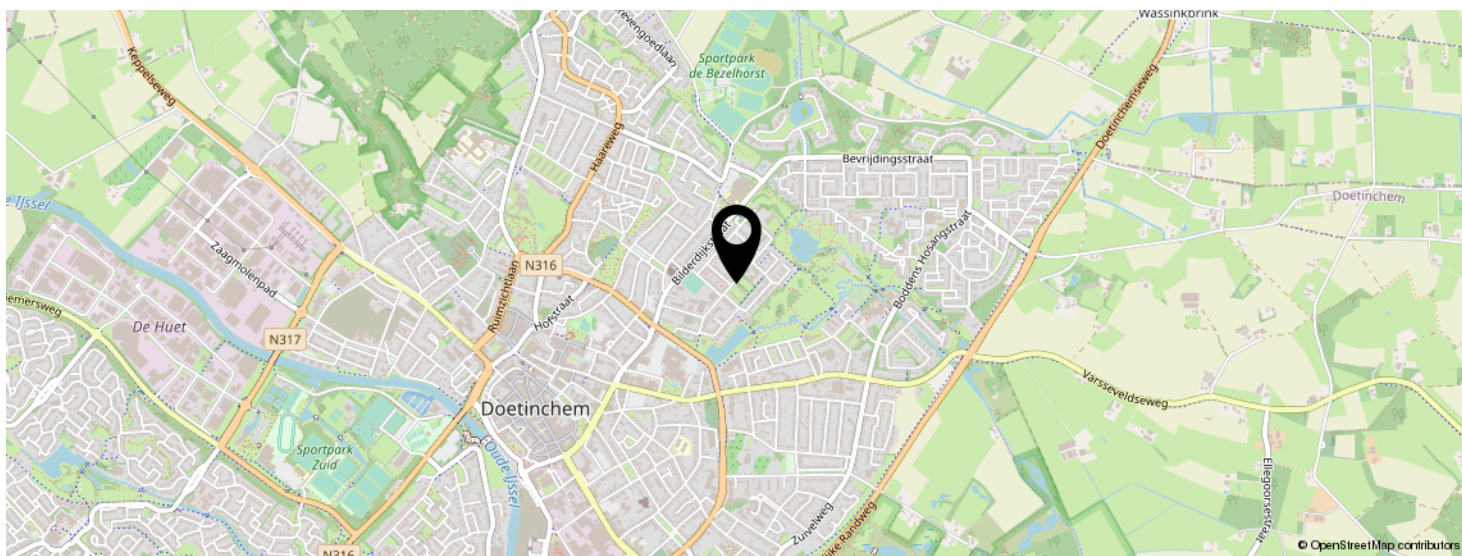
PLATTEGROND

Vondelstraat 132 - Doetinchem Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

A map of the Doetinchem region in the Netherlands. The map shows the A18 highway running horizontally across the lower half, with numbered markers 1, 2, 3, 4, and 5. A black location pin is placed in the center of the map, near Doetinchem. Various towns and villages are labeled, including Doesburg, Beinum, Angerlo, Drempt, Hoog-Keppel, Hummelo, Velswijk, Zelhem, Halle, Nieuw-Wehl, Wehl, Loil, Didam, Nieuw-Dijk, Kilder, Braamt, Gaanderen, Westendorp, Varsseveld, and Mariëvelde. Road numbers N314, N315, N316, N330, N814, N813, N818, and N317 are visible. The map also shows green areas, water bodies, and a railway line. The OpenStreetMap logo is in the bottom right corner.



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Rolluik	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij