

Kornputsingel 23 F, 8331 JS Steenwijk
Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Omschrijving

Comfortabel en stijlvol wonen in Het Bankiershuis, met eigen parkeerplaats!

Op een prachtige locatie aan de statige Kornputsingel, direct aan de rand van het historische centrum van Steenwijk, bevindt zich dit comfortabele en hoogwaardig afgewerkte appartement. Het appartement maakt deel uit van 'Het Bankiershuis': het voormalige ING-kantoor dat met veel aandacht is getransformeerd tot een modern appartementencomplex met elf fraaie appartementen.

Hier woont u rustig en comfortabel, terwijl de gezellige binnenstad, winkels, restaurants en overige voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Bovendien beschikt het appartement over twee slaapkamers, een gezamenlijke fietsenberging én een eigen parkeerplaats.

Globale indeling van het appartement

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. Zodra u binnenstapt, komt u in de centrale hal die als verbindende factor tussen de verschillende vertrekken fungeert.

De straatgerichte woonkamer is een aangename en lichte leefruimte met uitzicht op de karakteristieke Kornputsingel. Dankzij de praktische indeling is er voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een ruimtelijk en gezellig geheel ontstaat.

De luxe open keuken is uitgevoerd met een modern keukenblok en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met de cv-installatie en ruimte voor extra opslag.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De tweede slaapkamer kan uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer. De compleet uitgevoerde badkamer is voorzien van een douche, een dubbele wastafel en een tweede toilet.

Het appartement is op hoog niveau afgewerkt en voldoet aan de hedendaagse woonwensen. Zo beschikt het over een luxe keuken, modern sanitair en strak afgewerkte wanden met glasvezelbehang en sauswerk. Hierdoor heeft het appartement een verzorgde en eigentijdse uitstraling en kunt u het eenvoudig naar eigen smaak inrichten.

Op de begane grond van het complex bevindt zich een gezamenlijke fietsenberging, waarvan de bewoners gebruik kunnen maken. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een parkeerplek bij huis.

Het Bankiershuis bestaat uit drie verdiepingen en kenmerkt zich door een eigentijdse architectuur die uitstekend aansluit bij de statige bebouwing langs de Kornputsingel. Bij de transformatie is zorgvuldig rekening gehouden met het verleden van het gebouw én met de woonwensen van vandaag. Zo is er ook een lift aanwezig in het gebouw.

U woont hier dan ook in een comfortabel appartement met moderne voorzieningen, op een bijzondere locatie aan een van de fraaie singels van Steenwijk. Vanuit de woonkamer is er een doorkijk op het groene Park Rams Woerthe bevinden en bevindt zich op korte loopafstand. Ook het historische stadscentrum is op loopafstand bereikbaar.

De binnenstad van Steenwijk heeft een sfeervol en historisch karakter en wordt omgeven door oude stadswallen en grachten. In het centrum vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen.

Steenwijk ligt centraal op het snijvlak van Overijssel, Drenthe en Friesland en beschikt over uitstekende verbindingen via de A32 en het treinstation. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Nationaal Park Weerribben-Wieden, de bosrijke omgeving van de Woldberg en diverse andere natuur- en recreatiegebieden liggen op korte afstand.

Bijzonderheden

- Hoogwaardig afgewerkt appartement in Het Bankiershuis;
- Het appartement is bereikbaar via de lift en doormiddel van een vaste trap;
- Gelegen aan de rand van het historische centrum van Steenwijk;
- Ruime en lichte woonkamer met open keuken;
- Twee slaapkamers;
- Complete badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet;
- Afzonderlijke toiletruimte;
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats;
- Het centrum en Park Rams Woerthe bevinden zich op loopafstand;
- Er zijn geen ingevulde vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar;
- De aanwezige inventaris van het appartement kan mogelijk, in overleg met de verkoper, door de koper worden overgenomen;

Bent u op zoek naar een hoogwaardig afgewerkt appartement met twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit appartement in Het Bankiershuis absoluut een bezichtiging waard!

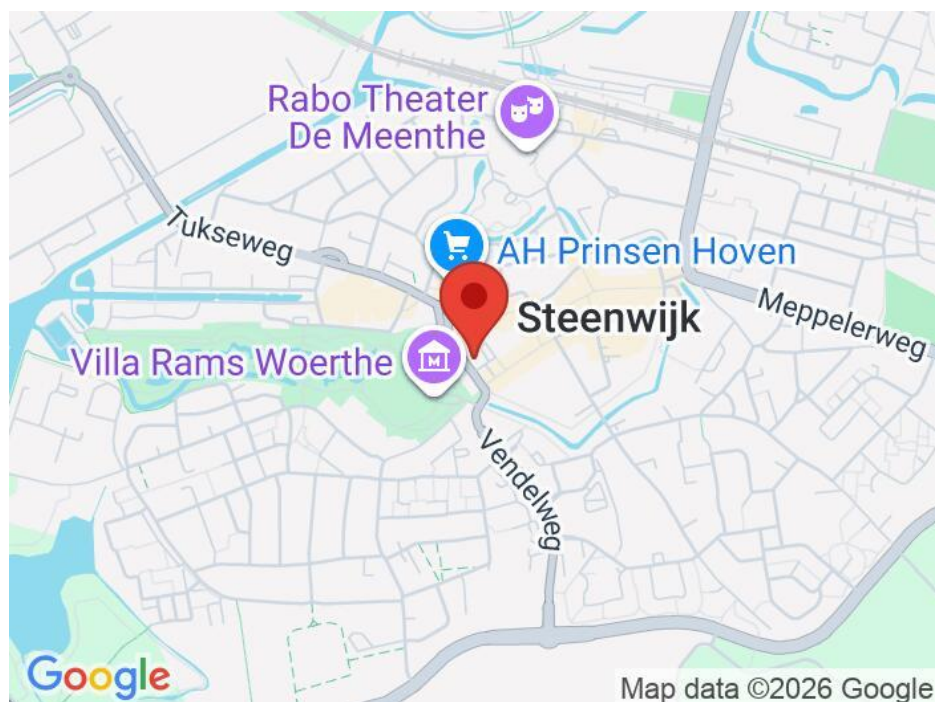
Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 345.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 326 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In centrum
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Frans balkon, Openslaande deuren

Locatie

Kornputsingel 23 F
8331 JS STEENWIJK























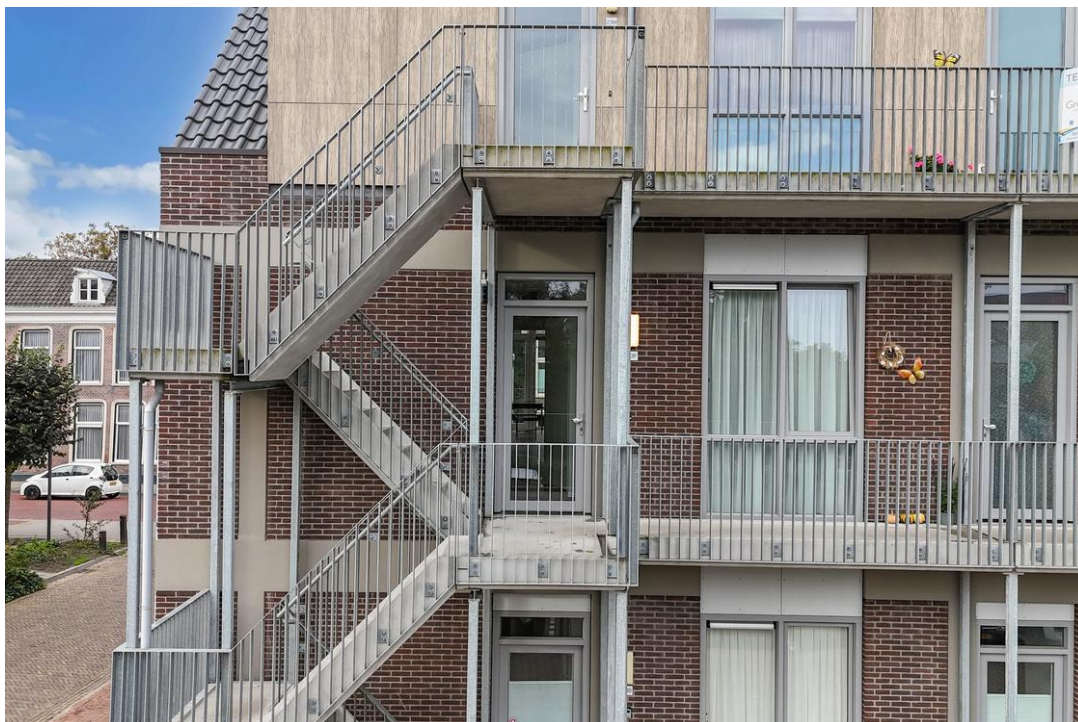
















"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



Plattegrond





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Steenwijk

E

7197

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aanvullende informatie bij het kopen van een woning

Informatie en bezichtigen

Om u als kandidaat-koper te informeren hebben wij een informatiebrochure van dit huis beschikbaar. Deze brochure bestaat uit een beschrijving van het huis, meerdere foto's, plattegronden, een lijst van zaken, een vragenlijst bij de verkoop van een huis, een kadastrale kaart en uittreksel van de plankaart van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Voor meer en/of uitgebreidere informatie m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van dit huis en bijbehorende grond verwijzen wij naar de voorgaande akte(n), overige overeenkomsten, naar de gemeente waar de woning staat en naar het [Omgevingsloket](#).

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij hebben gebruik gemaakt van een meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de consumentenvoorwaarden van de NVM.

Bezichtiging

Als u dit huis wilt bezichtigen kunt u hiervoor een afspraak maken. Wij zijn hiervoor telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur. Het is daarnaast ook mogelijk om een bezichtiging aan te vragen via onze website.

De bezichtiging van een huis is een belangrijk moment tijdens de koop van een huis. Om dit zo goed mogelijk te begeleiden is er bij een bezichtiging altijd een verkoop makelaar van ons kantoor aanwezig. Wij zijn bekend met het koop- en verkoopproces, het huis en de woonomgeving en kunnen u hierover uitgebreid informeren.

Onderzoeksplicht

Voor een koper is het van groot belang om ook zelf onderzoek uit te (laten) voeren naar zaken die voor u van belang kunnen zijn. U kunt hierbij o.a. denken aan de oppervlakten, de bouwkundige staat, verduurzaming, gebruiksmogelijkheden, milieuaspecten en / of juridische aspecten. Daarnaast kun u gebruik maken van diverse openbare bronnen zoals bijvoorbeeld [NVM](#), [Belastingdienst](#), [Rijksoverheid](#), [Omgevingsloket](#), [Kadaster](#) en / of de site van de gemeente en de provincie.

Aankoopmakelaar

Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht, de gebruiksmogelijkheden, de bouwkundige staat, de onderhandelingen en het inschatten van de waarde betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop. Omdat wij voor **dit** huis optreden namens de verkoper kunnen wij in dit geval niet uw aankoopmakelaar zijn. Als u belangstelling heeft voor een huis dat wordt aangeboden via een collega makelaar informeren wij u graag over onze dienstverlening als NVM-aankoopmakelaar.

Bieding

Als u een bod wilt uitbrengen op deze woning willen wij u vragen om dit te doen via uw move-account. Als u een bod doet vanuit uw beroep en / of namens uw bedrijf moet dit bij het uitbrengen van het bod schriftelijk aan ons kenbaar worden gemaakt. Anders gaan wij uit van een verkoop aan een particuliere koper en geldt er een schriftelijkheidsvereiste.



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl

Website: www.greveling-adviesgroep.nl

Koopovereenkomst

Om de afspraken tussen verkoper en koper vast te leggen wordt er door ons kantoor een koopovereenkomst opgesteld. Hiervoor wordt door ons kantoor gebruik gemaakt van NVM model koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst worden ook een aantal aanvullende bepalingen opgenomen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan een "ouderdomsclausule bij woningen met een bouwjaar ouder dan 10 jaar of aan een "asbestclausule bij woningen met een bouwjaar van voor 1993. Het model van de koopovereenkomst met de (aanvullende) bepalingen welke van toepassing zijn is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

Hypotheek

Hypotheeken zijn er in diverse vormen en maten, het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren. Greveling adviesgroep heeft de kennis en ervaring in huis om de verschillende hypotheekvormen en hypotheekverstrekkers met elkaar te vergelijken. Onze erkende hypotheekadviseur neemt uw persoonlijke wensen en situatie als uitgangspunt. Onze hypotheekadviseur is bereikbaar op tel. 0521-523505 of per e-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl

Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis. Greveling adviesgroep kan een vrijblijvende offerte voor deze verzekeringen maken.

Klacht of tips?

Wij vinden onze dienstverlening heel belangrijk en staan dan ook altijd open voor verbetering.

Contact

Ons kantoor in Steenwijk aan de Goeman Borgesiusstraat 7 is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

Social media

Volg ons op Facebook en Instagram, en blijf altijd op de hoogte van onder andere ons nieuwste aanbod!



Herman Greveling
Directeur



Lars Greveling
Vastgoed adviseur



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl