



€ 369.500,- k.k.

Bosstraat 14

3743 GA, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Wonen in hartje Baarn

Aan de rand van het gezellige centrum van Baarn ligt deze verrassend ruime bovenwoning, verdeeld over meerdere woonlagen. De woning beschikt over een royale en open leefverdieping, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, een balkon en een praktische bergzolder. Dankzij de speelse vormgeving en de bijzondere indeling heeft de woning een geheel eigen karakter.

De ligging is bijzonder centraal. Vanuit de Bosstraat wandel je binnen enkele minuten naar de winkels, speciaalzaken, restaurants en gezellige terrassen in de Laanstraat en rondom de Brink. Ook het NS-station, supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Tegelijkertijd zijn het Baarnse Bos, de Pekingtuin en verschillende wandel- en fietsroutes gemakkelijk bereikbaar. Hier woon je midden in het levendige hart van Baarn, met rust en natuur altijd dichtbij.

Wonen

De entree van de woning bevindt zich op de eerste verdieping. Vanuit de hal, met meterkast en toiletruimte, stap je de verrassend royale woonkamer binnen. De open indeling en de bijzondere vorm van de ruimte zorgen voor een speels en ruimtelijk geheel.

Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De brede raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. Via openslaande deuren bereik je het aangrenzende balkon, een fijne plek om buiten te zitten en van de frisse lucht te genieten.

Koken

Aan de voorzijde van de woonverdieping bevindt zich de keuken. Door de open verbinding met de woonkamer blijft tijdens het koken het contact met het woon- en eetgedeelte behouden. De royale breedte van de ruimte biedt goede mogelijkheden voor een praktische en eigentijdse keukenopstelling met voldoende werk- en kastruimte.

De combinatie van wonen, koken en eten op één open verdieping maakt dit tot een aangename leefruimte voor zowel het dagelijks leven als gezellige momenten met familie en vrienden.

Slapen & baden

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, ieder aan een andere zijde van de woning. Beide kamers hebben prettige afmetingen en bieden voldoende plaats voor een bed, kledingkast en eventueel een werkplek.

Centraal op deze verdieping ligt de badkamer. Dankzij de compacte en overzichtelijke indeling zijn alle vertrekken gemakkelijk bereikbaar vanaf de overloop. De tweede slaapkamer kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

Zolder

Vanaf de overloop is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar. Deze verdieping biedt waardevolle extra opbergruimte voor spullen di horecagelegenheden en terrassen.

omschrijving

Wonen in hartje Baarn

Buitenleven

Het balkon grenst direct aan de woonkamer en is bereikbaar via openslaande deuren. De karakteristieke, afgeronde vorm geeft deze buitenruimte een speelse uitstraling. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend, een goed boek of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Locatie

De Bosstraat vormt een van de straten rond het centrum van Baarn. De ligging is ideaal voor wie graag alle voorzieningen binnen handbereik heeft. De Laanstraat en de sfeervolle Brink bieden een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, horecagelegenheden en terrassen.

Ook het NS-station ligt dichtbij, waardoor onder meer Amersfoort, Hilversum, Utrecht en Amsterdam goed bereikbaar zijn. Voor ontspanning in het groen liggen de Pekingtuin, het Baarnse Bos en de omliggende landgoederen op korte afstand. Daarnaast zijn scholen, sportvoorzieningen en verschillende uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar.

Hier geniet je van het comfort van centraal wonen, gecombineerd met het dorpse karakter en de groene omgeving waar Baarn om bekendstaat.

Bijzonderheden:

- Verrassend ruime bovenwoning in het centrum van Baarn;
- Verdeeld over meerdere woonlagen;
- Royale en speels ingedeelde leefverdieping;
- Open keuken aan de voorzijde;
- Woonkamer met openslaande deuren naar het balkon;
- Karakteristiek gevormd balkon;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Centraal gelegen badkamer;
- Separate toiletruimte op de woonverdieping;
- Praktische bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap;
- Winkels, restaurants en terrassen op loopafstand;
- NS-station en dagelijkse voorzieningen dichtbij;
- Nabij de Pekingtuin, het Baarnse Bos en diverse wandel- en fietsroutes.

Een karaktervolle bovenwoning met verrassend veel ruimte en een bijzonder centrale ligging. De royale leefverdieping, twee ruime slaapkamers, het balkon en de praktische bergzolder maken dit tot een veelzijdige woning op een levendige plek in het hart van Baarn. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van Bosstraat 14.











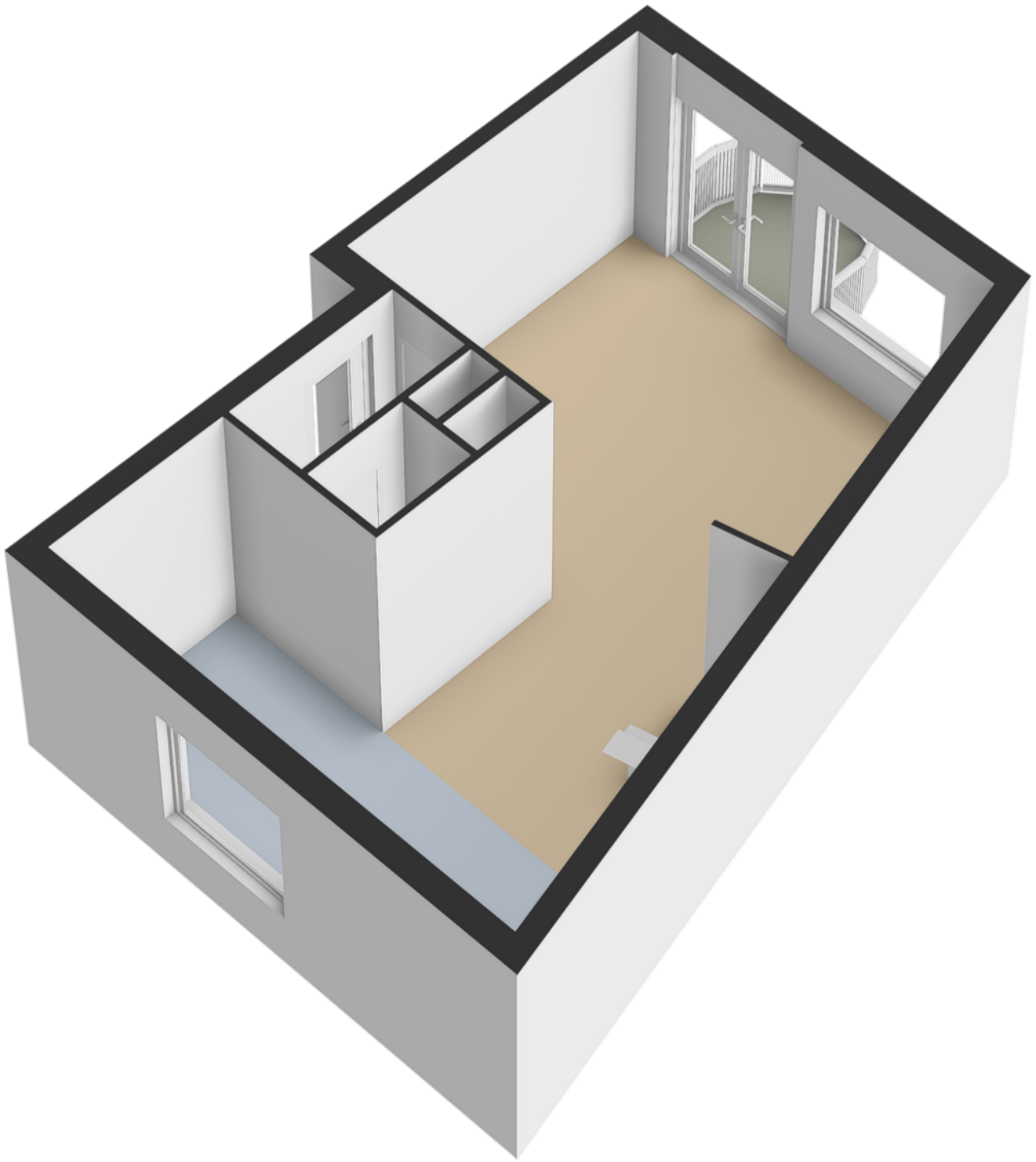
**dit huis
van jou?**

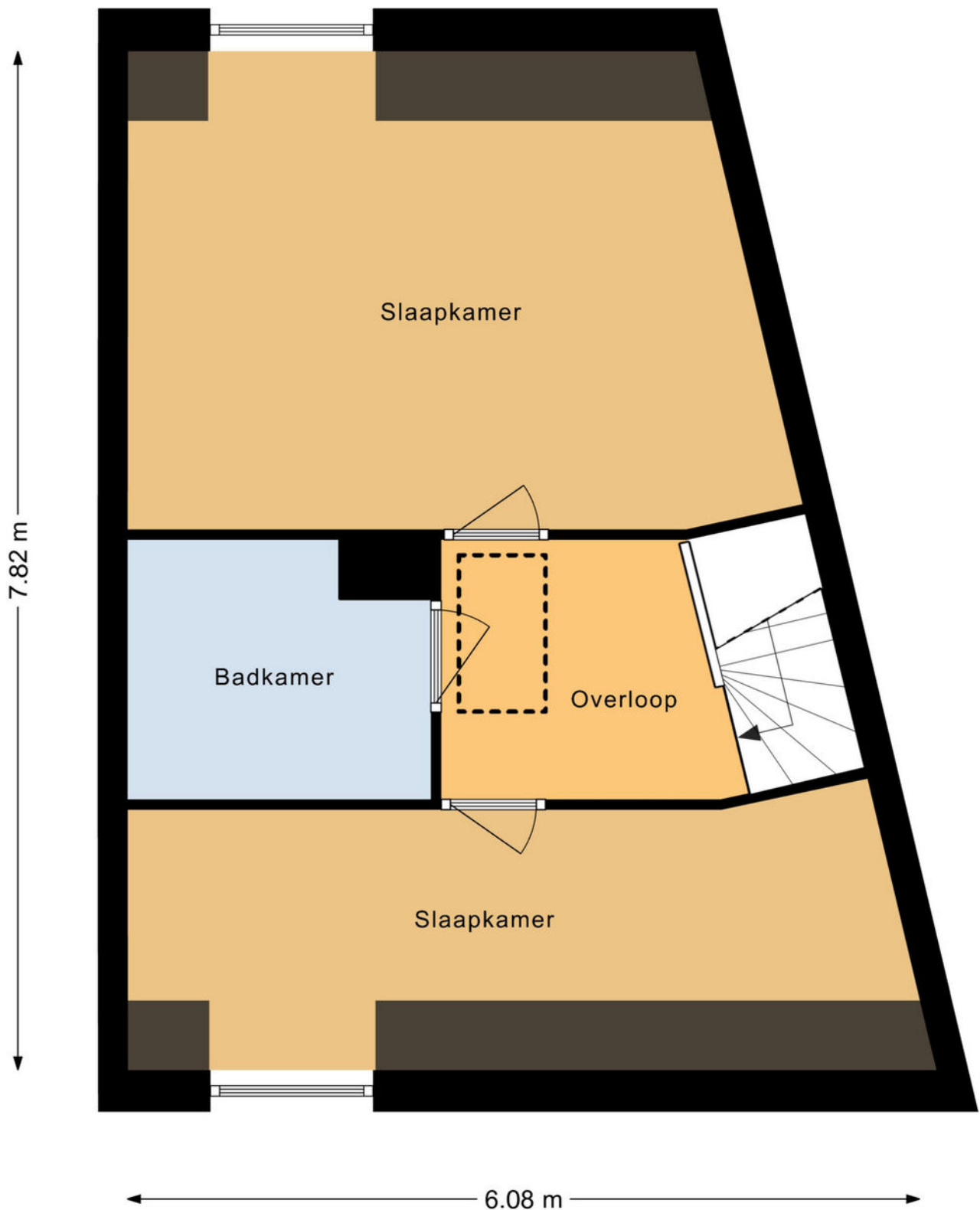
ga ervoor.

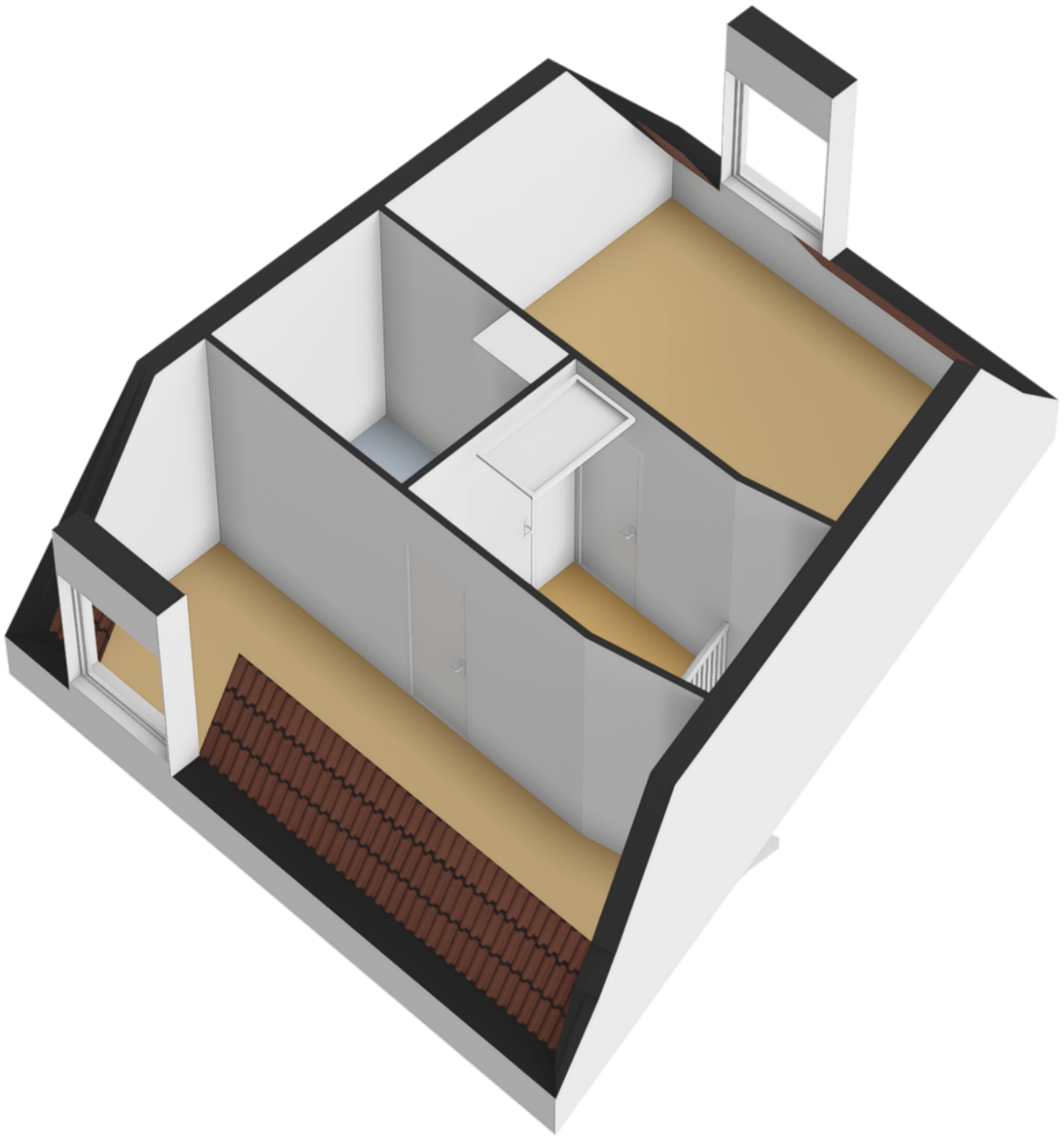
plattegronden

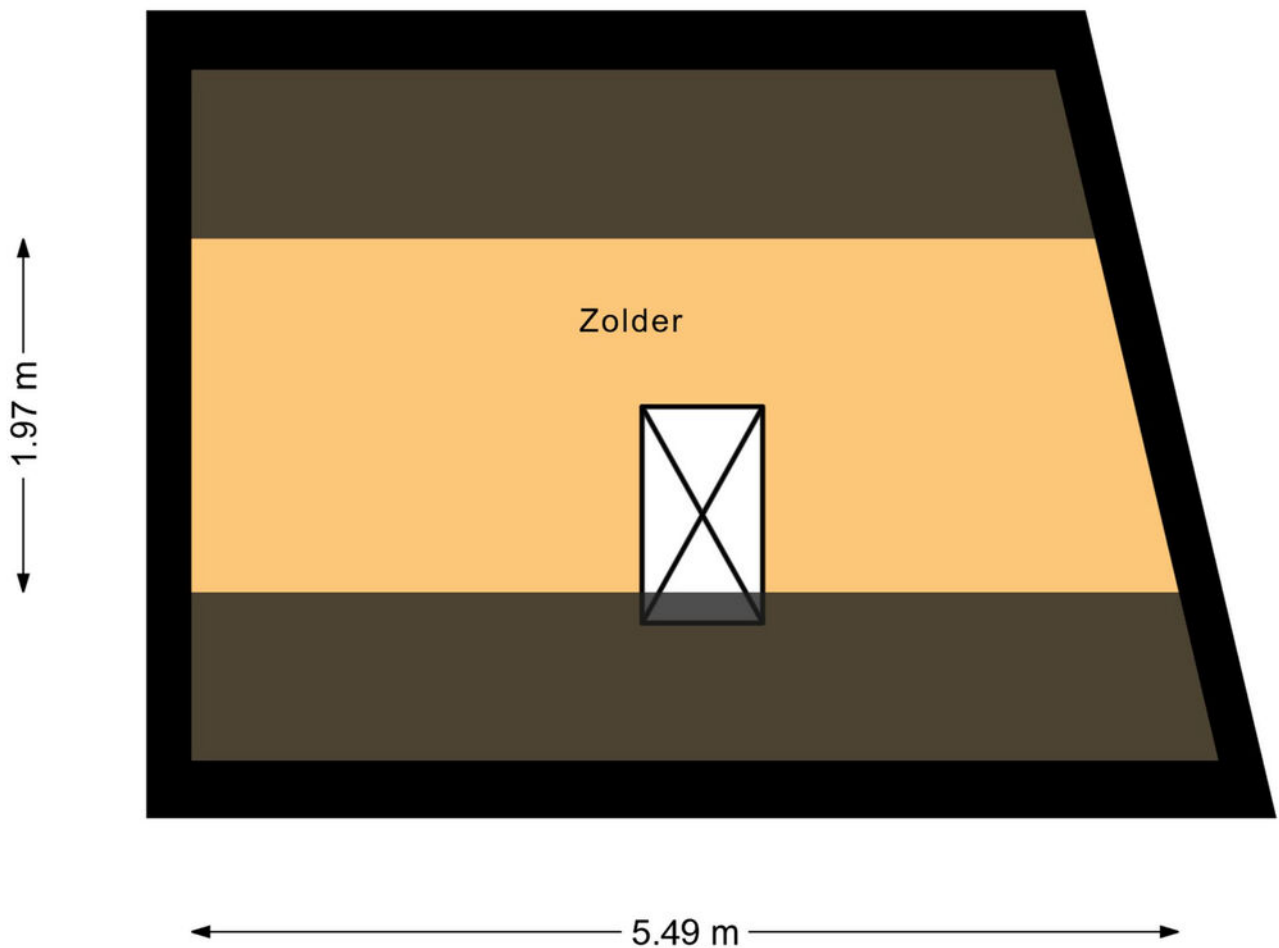
Begane grond

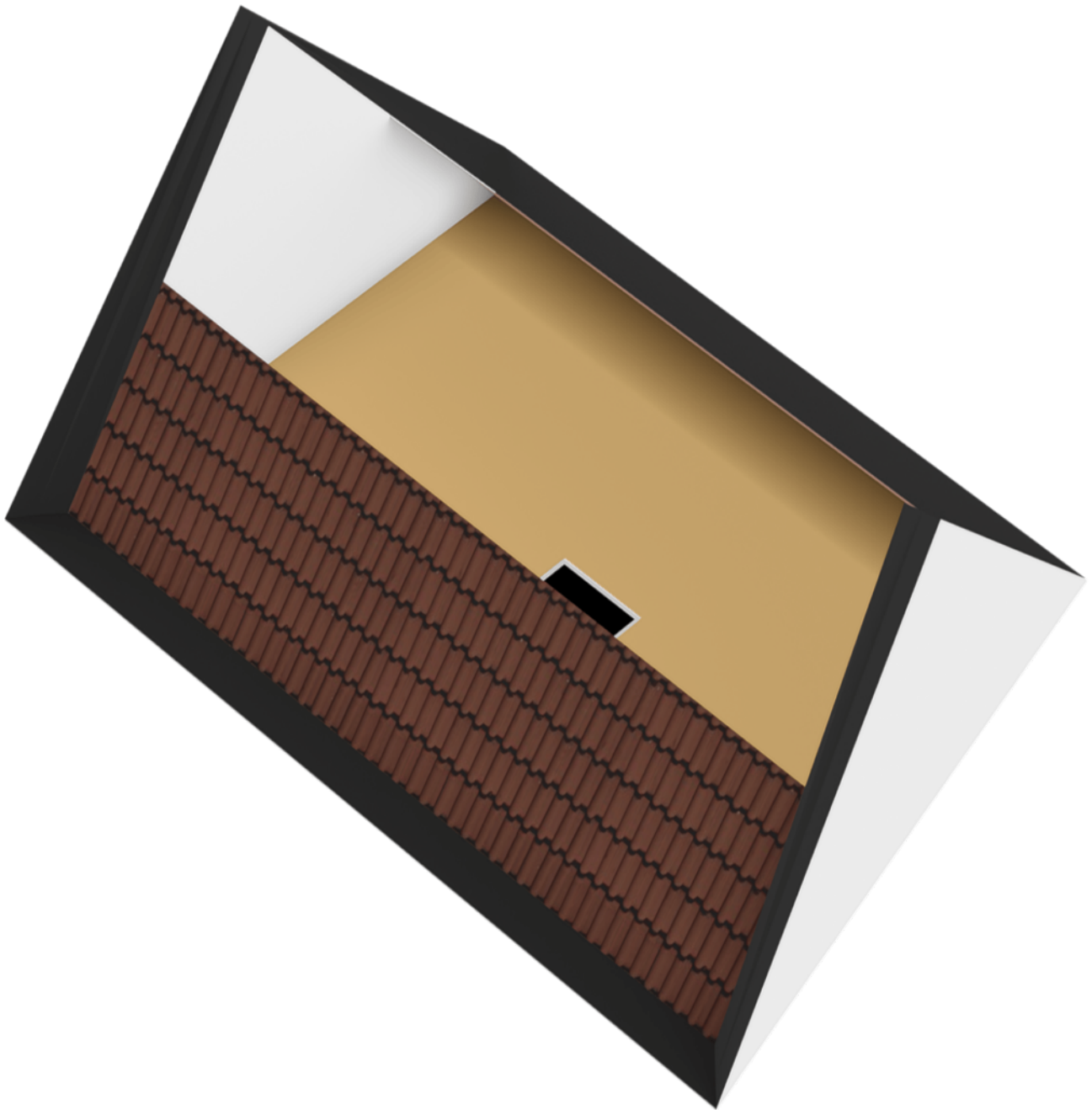












Kadastrale kaart van Bosstraat 14, 3743GA Baarn

Referentie: 6ab133265496f172f2c46b3b



0 25 m 50 m

2875
14

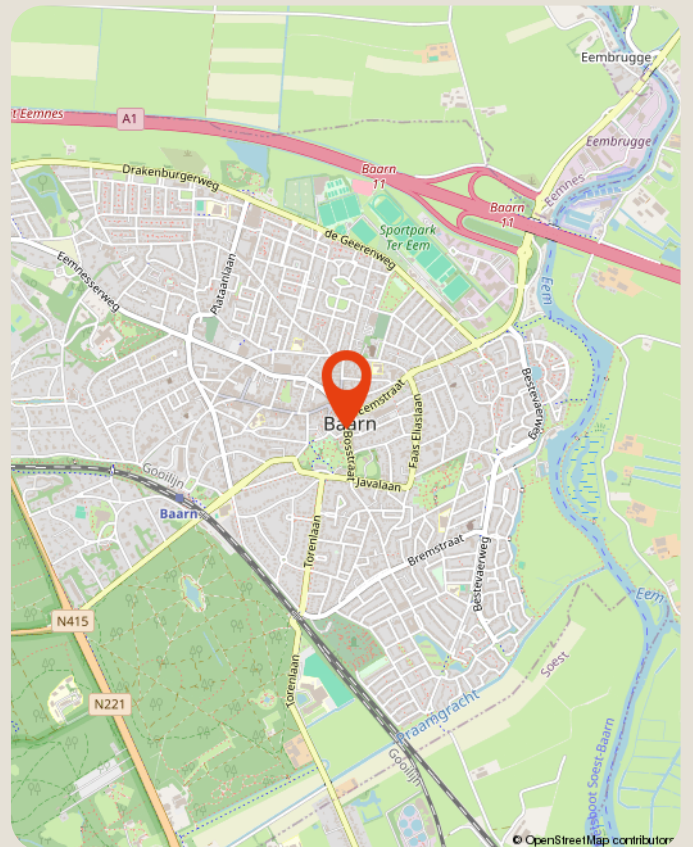
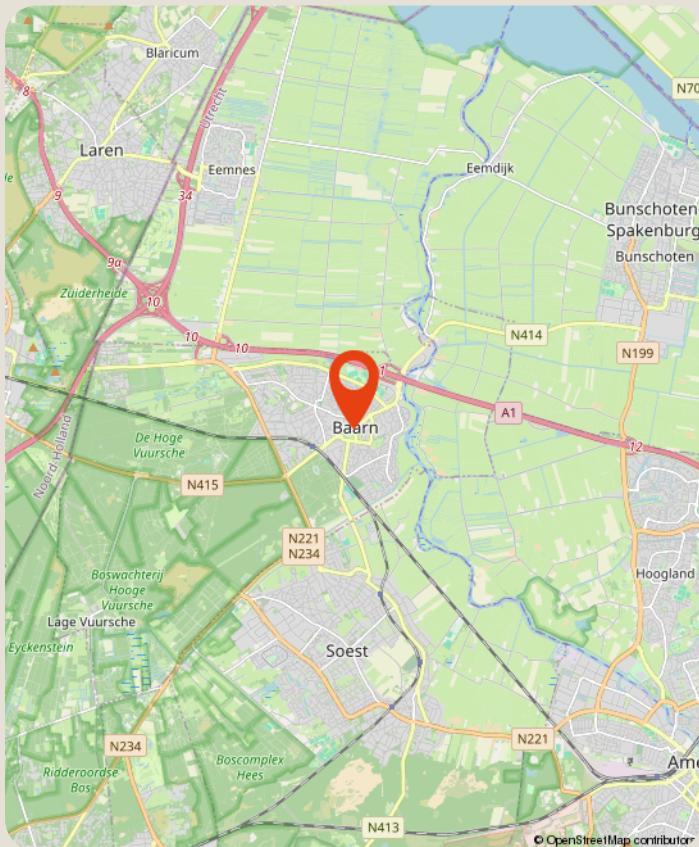
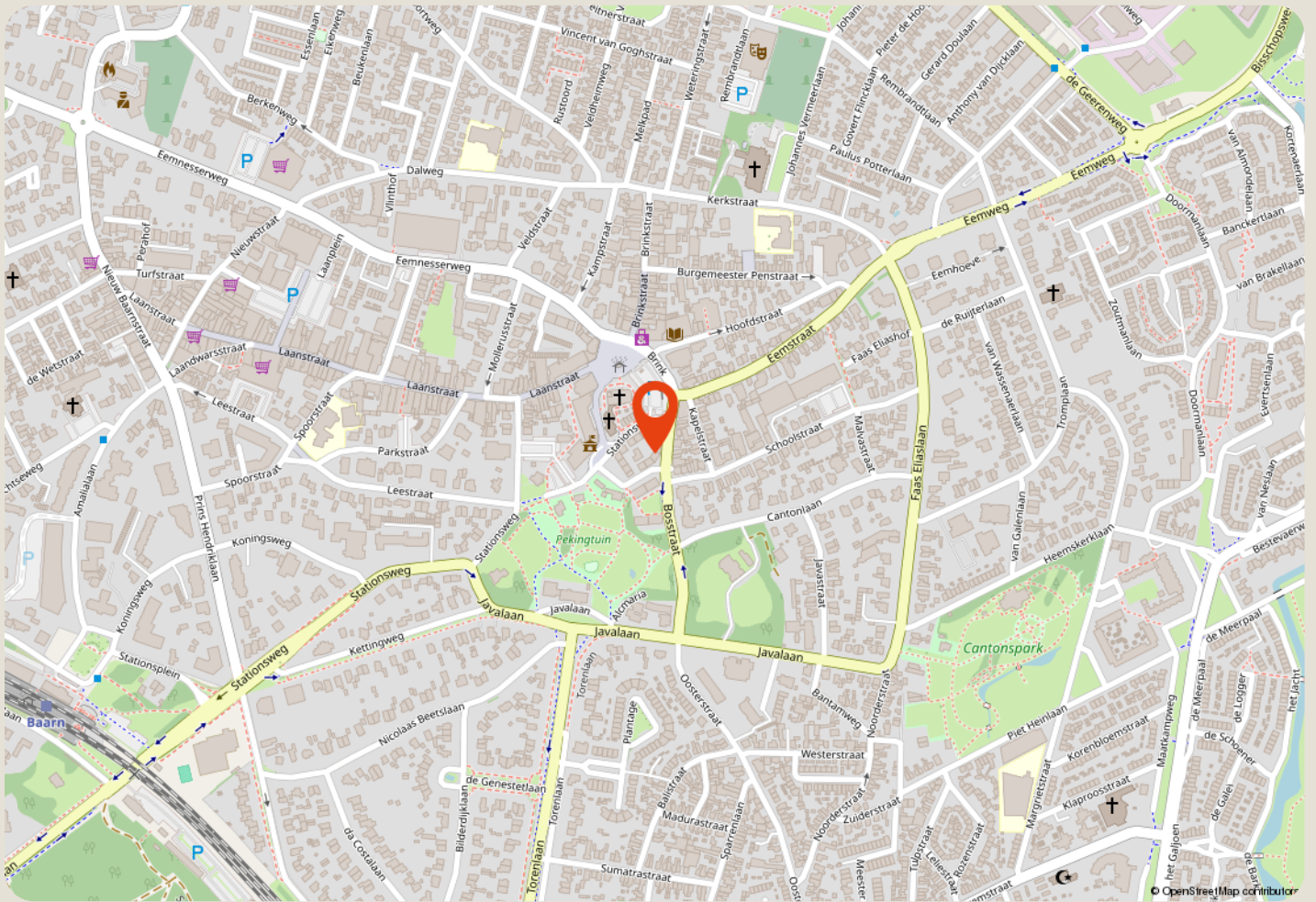
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente: Baarn
Gemeentecode: BAA01
Sectie: M
Perceelnummer: 2875
Perceelgrootte (m²): 1721

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 21-09-2026 om 15:37.

locatie op de kaart

Bosstraat 14
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.