



Bilderdijkstraat 176 -3, Amsterdam

€ 500.000 k.k.

Portiekwoning
70m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 1 1 6 9

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	3
Kenmerken	8

Bijlagen

Plattegrond	9
Plattegrond	10

Aanvullende informatie

Makelaar	11
Meer weten?	12
Over Stadgenoot	13
Voorrangsregeling	14

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op maandag 28 september om 12.00 uur

3-kamer maisonnette van circa 70 m², gelegen op de 3e en 4e verdieping.

Gelegen in een levendige en geliefde buurt met een unieke mix van stadse dynamiek en gezelligheid. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder diverse winkels, sfeervolle cafés en uitstekende restaurants. Op loopafstand liggen populaire hotspots zoals De Hallen en de Ten Katemarkt, waar je kunt genieten van een breed aanbod aan horeca, cultuur en lokale producten.

Ook het Vondelpark bevindt zich op korte afstand, een ideale plek om te ontspannen, te wandelen of een rondje hard te lopen. De bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij meerdere bus- en tramverbindingen in de nabije omgeving zijn andere delen van de stad eenvoudig bereikbaar. Ook met de auto zijn uitvalswegen goed toegankelijk.

Indeling

Via de entree betreed je de woning en kom je in de lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een praktisch keukenblok en biedt toegang tot de badkamer. De badkamer beschikt over een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken is tevens de slaapkamer op deze verdieping bereikbaar. Een vaste trap in de woonkamer leidt naar de bovengelegen verdieping. Hier bevinden zich een overloop en een tweede slaapkamer, waardoor de woning verrassend veel ruimte biedt en geschikt is voor verschillende woonwensen.

Bijzonderheden

- Eigen grond; geen erfpacht
- Woonoppervlakte circa 70 m²
- Maandelijkse VvE bijdrage € 280,07
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- Er is een wijziging splitsing binnen de VVe gaande, deze is in de afrondend fase.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



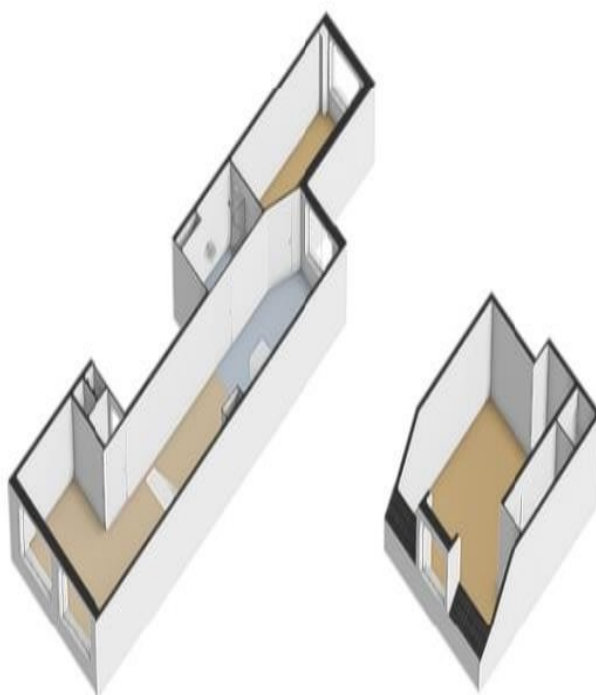
Foto's



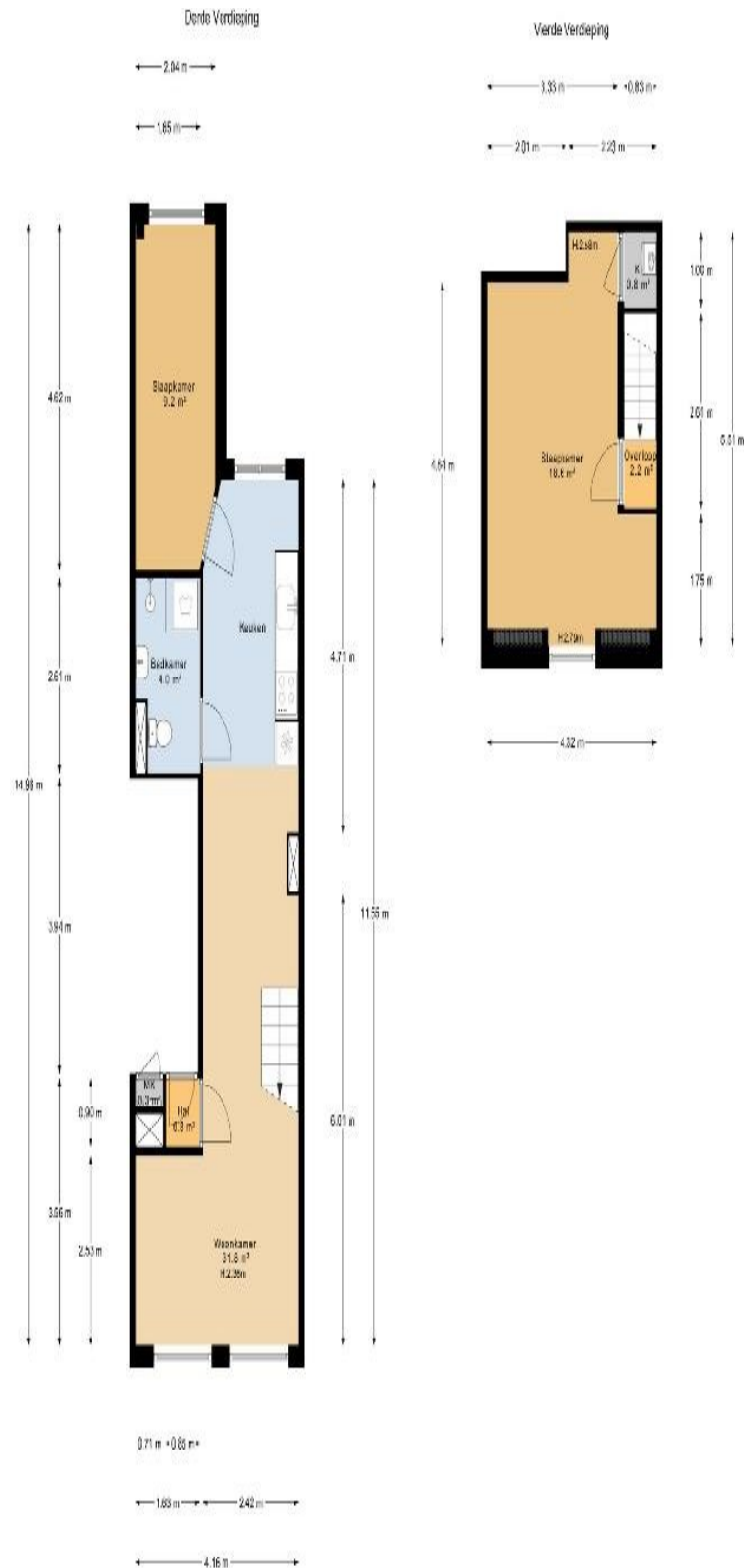
Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1925
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	70 m ²
Woninginhoud	172 m ³
Energie label	D

Plattegrond



Plattegrond



*De representatie is niet gebaseerd op meetgegevens, maar op een schatting van de afmetingen.
De afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de plattegrond.
Van der Waag & Zoon, Dordrecht

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 1 6 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl