VRAAGPRIJS
€ 345.000 V.O.N.



NOORDSTRAAT 2 N, TERNEUZEN

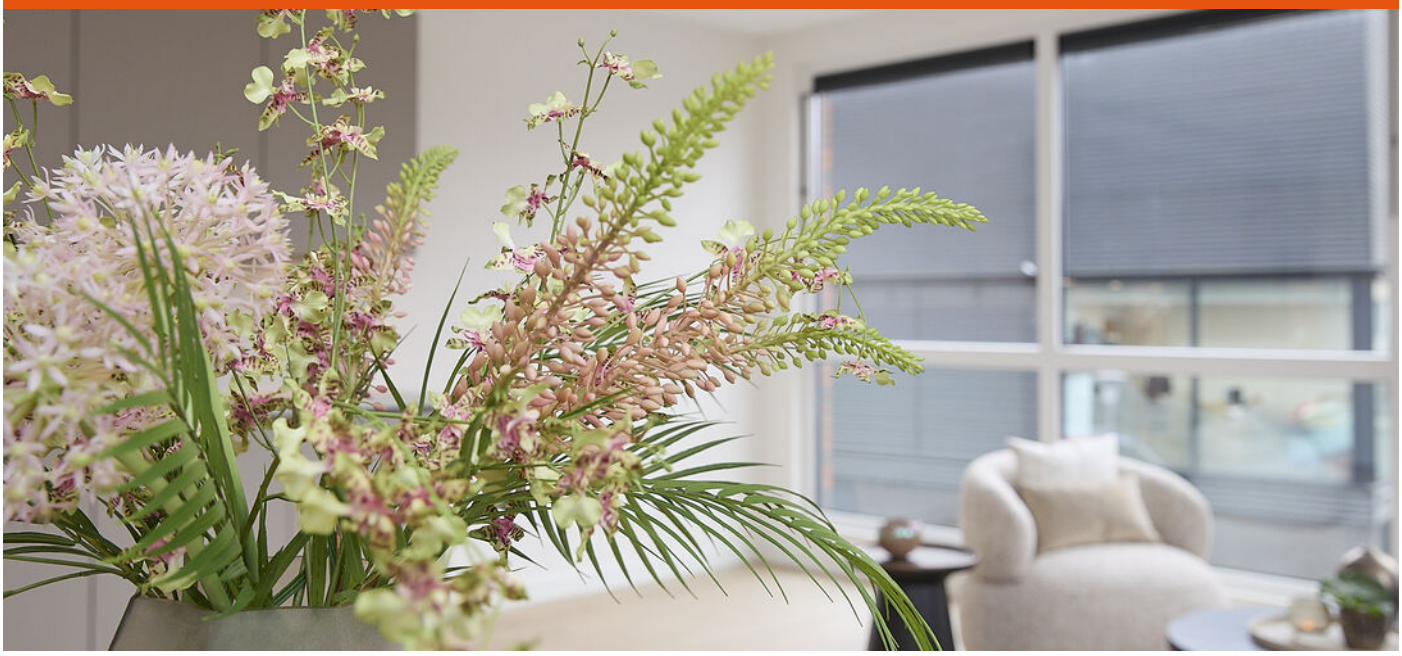
Smolders makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 73 m²
Perceeloppervlakte	: 0 m²
Inhoud	: 273 m³
Bouwjaar	: 2025
Soort woning	: galerijflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energielabel	: A+++

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Zorgeloos verhuizen en direct genieten: wonen in het hart van Terneuzen in een instapklaar nieuwbouwappartement dat comfortabel, luxe, energiezuinig en perfect afgewerkt is!

Gelegen op een toplocatie in het hart van Terneuzen vindt u dit instapklare en perfect afgewerkte nieuwbouwappartement, waar comfort, licht en duurzaamheid moeiteloos samenkomen. Alle dagelijkse voorzieningen, winkels en restaurants liggen op loopafstand en ook de zeedijk bevindt zich vlakbij – ideaal voor een ontspannen wandeling of even uitwaaien aan het water.

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen bereikt u het appartement comfortabel per lift of trap. Bij binnenkomst ervaart u direct een gevoel van ruimte en verzorging. De royale hal vormt het centrale punt van de woning, geeft toegang tot alle vertrekken en biedt dankzij de ruime opzet volop plaats voor praktische bergkasten of een grote kastenwand.

Vanuit de hal loopt u door naar de lichte en sfeervolle woonkamer, die samen met de open keuken het hart van het appartement vormt. Daarnaast beschikt het appartement over twee fijne comfortabele slaapkamers, een luxe badkamer en een praktische berging/techniekruimte. Het geheel is strak en modern afgewerkt met een mooie PVC-vloer en fraai afgewerkte wanden, waardoor u hier zonder enige kluswerkzaamheden direct kunt wonen.

De woonkamer is licht en prettig van sfeer dankzij de grote raampartijen. De luxe open keuken biedt volop kastruimte en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en combimagnetron – een gezellige plek om te koken en samen te zijn.

Het balkon op het westen is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer en maakt het wooncomfort compleet. Hier geniet u tot in de avond van de zon en de rustige omgeving.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Het appartement is zeer energiezuinig en voorzien van een warmtepomp met energielabel A+++, wat zorgt voor lage energielasten en comfortabel wonen, nu en in de toekomst.

Op de begane grond beschikt u over een eigen berging en is er een afgesloten gezamenlijke fietsenberging aanwezig. Verderop in de straat hoort bij het appartement een eigen parkeerplaats op het parkeerterrein van het gebouw. Als extra pluspunt beschikt het complex over een sfeervolle binnentuin, een prettige plek om even tot rust te komen of te genieten van een kop koffie in het zonnetje.

Kortom: een zorgeloos, instapklaar en duurzaam appartement op een uitstekende locatie in het centrum van Terneuzen, waar comfort en gemak centraal staan.

Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom om dit fijne appartement zelf te komen ervaren.

WORDT DIT JOUW WONING?



















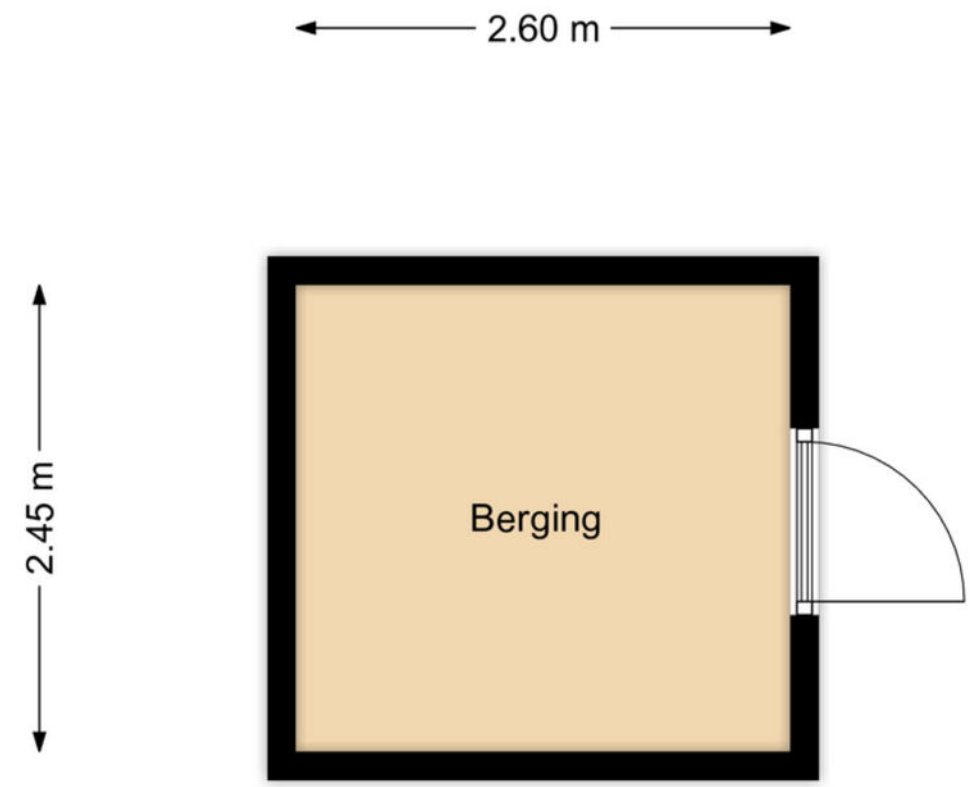


PLATTEGROND



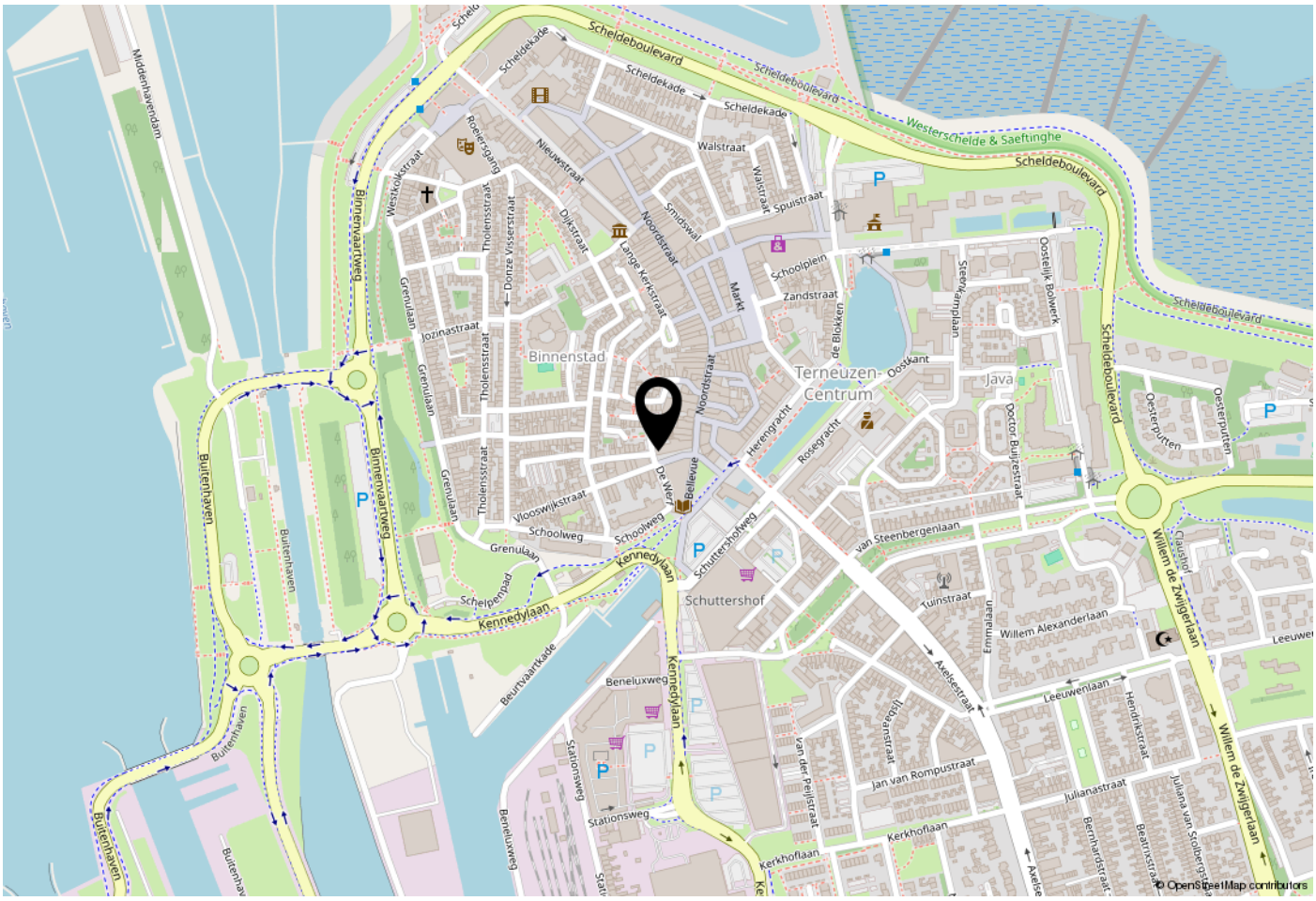
Deze tekening is indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden verleend!

PLATTEGROND



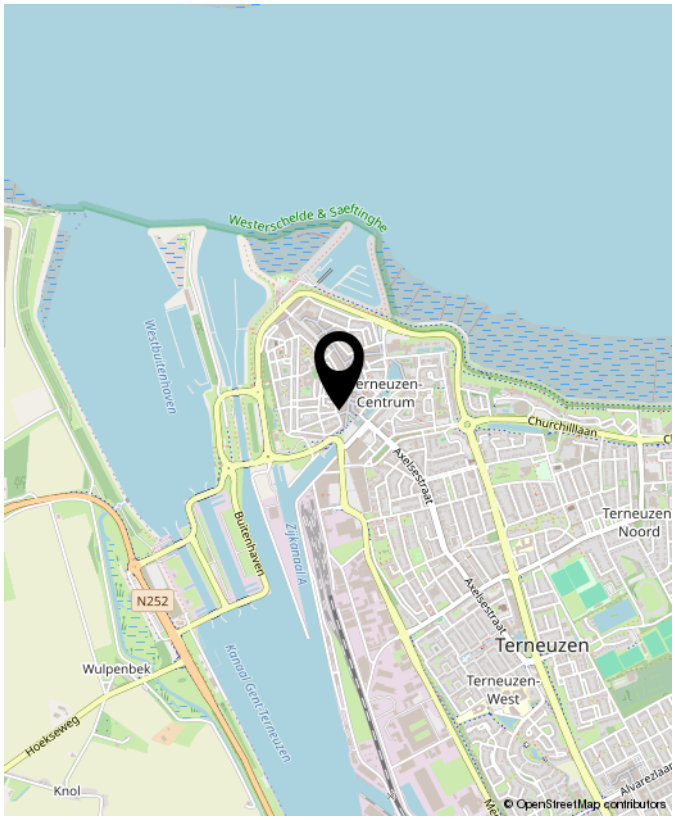
Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Dit oudste gedeelte van de stad Terneuzen ligt zeer excentrisch ten opzichte van de rest van de stad. In het noordwesten ligt de binnenstad ingeklemd tussen de Westerschelde en het Kanaal van Gent naar Terneuzen. Tussen de Westerschelde en de binnenstad bevindt zich de Scheldeboulevard, die een belangrijke verkeersfunctie heeft. Ten noorden van de binnenstad ligt de jachthaven. Tot het begin van de vorige eeuw was de binnenstad begrensd met vestingwerken. De vorm hiervan is nog te herkennen in het stratenpatroon rond de Van Steenbergenlaan. Aan de westzijde zijn de vestingwerken verdwenen toen het zeegat en het sluizencomplex van het Kanaal van Gent naar Terneuzen werden uitgebreid.



Noordstraat 2 n, Terneuzen



OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.
Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie.
De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas

Buurtinformatie - Terneuzen / Binnenstad-Java

Leeftijd



0 - 14: 7%
15 - 24: 9%
25 - 44: 25%
45 - 64: 26%
65+: 33%

Huishoudens



Eenpersoons: 62%
Zonder kinderen: 25%
Met kinderen: 14%

Koop / huur



Koop: 38%
Huur: 62%

50%

50%

0,8 per huishouden

NOTITIES



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders makelaars