

ONTDEK *de*

MILLETSTRAAT 18 2 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

Balkon
Energie label B
Studio op de 4e

Sfeervol 5-kamer
appartement!

Vraagprijs
€ 1.175.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 1.175.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

147 m²

BOUWJAAR

1931

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

497 m³



SOORT Tussenverdieping

WOONHUIS

SOORT BOUW Bestaande bouw

WOONLAGEN 2

KAMERS 6

ENERGIELABEL B

ISOLATIE dubbel glas

VERWARMING c.v.-ketel

WARM WATER c.v.-ketel

GARAGE geen garage

PARKEREN openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen

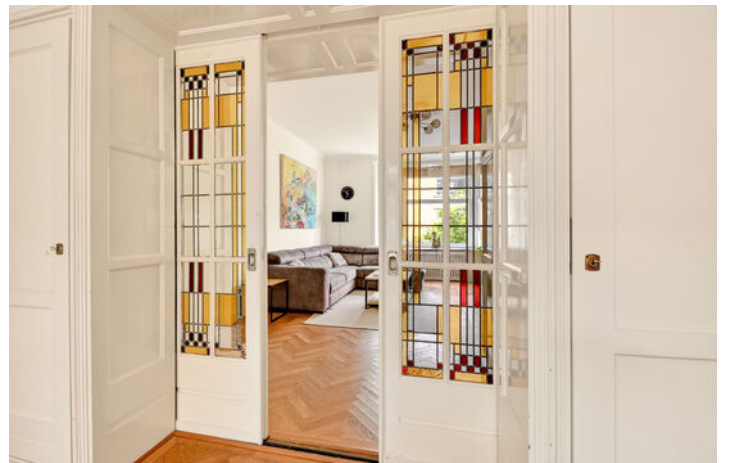
BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- 5-kamerappartement met zelfstandige studio
- Woonoppervlakte 147 m² gesplitst in de
hoofdwoning 120 m² en studio 27 m²
- Volledig voorzien van dubbel glas (HR++)
- Balkon aan de achterzijde



WONEN

Via de entree op de tweede verdieping bereik je de ruime hal, die toegang geeft tot alle vertrekken van de woning. De heerlijk lichte en suite woonkamer loopt van voor- naar achterzijde en wordt afgesloten door twee prachtige, originele glas-in-looddeuren met aan weerszijden inbouwkasten.



KOKEN

Aan de keuken grenst het balkon, zodat je met de deuren open kunt koken terwijl je buitenlucht binnenlaat. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, vriezer en een 4-pits gasfornuis.



SLAPEN

De woning heeft 3 goed bemeten slaapkamers. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de master bedroom en een tweede slaapkamer, aan de rustige achterzijde ligt een derde slaapkamer.



BADEN

De badkamer is voorzien van een inloofdouche en een opvallend brede wastafel, met een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Het toilet is separaat.



BUITENLEVEN

Het balkon aan de achterzijde van ca 4m2 (noord) is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de keuken, een fijne plek voor om te genieten van een momentje buiten.



STUDIO

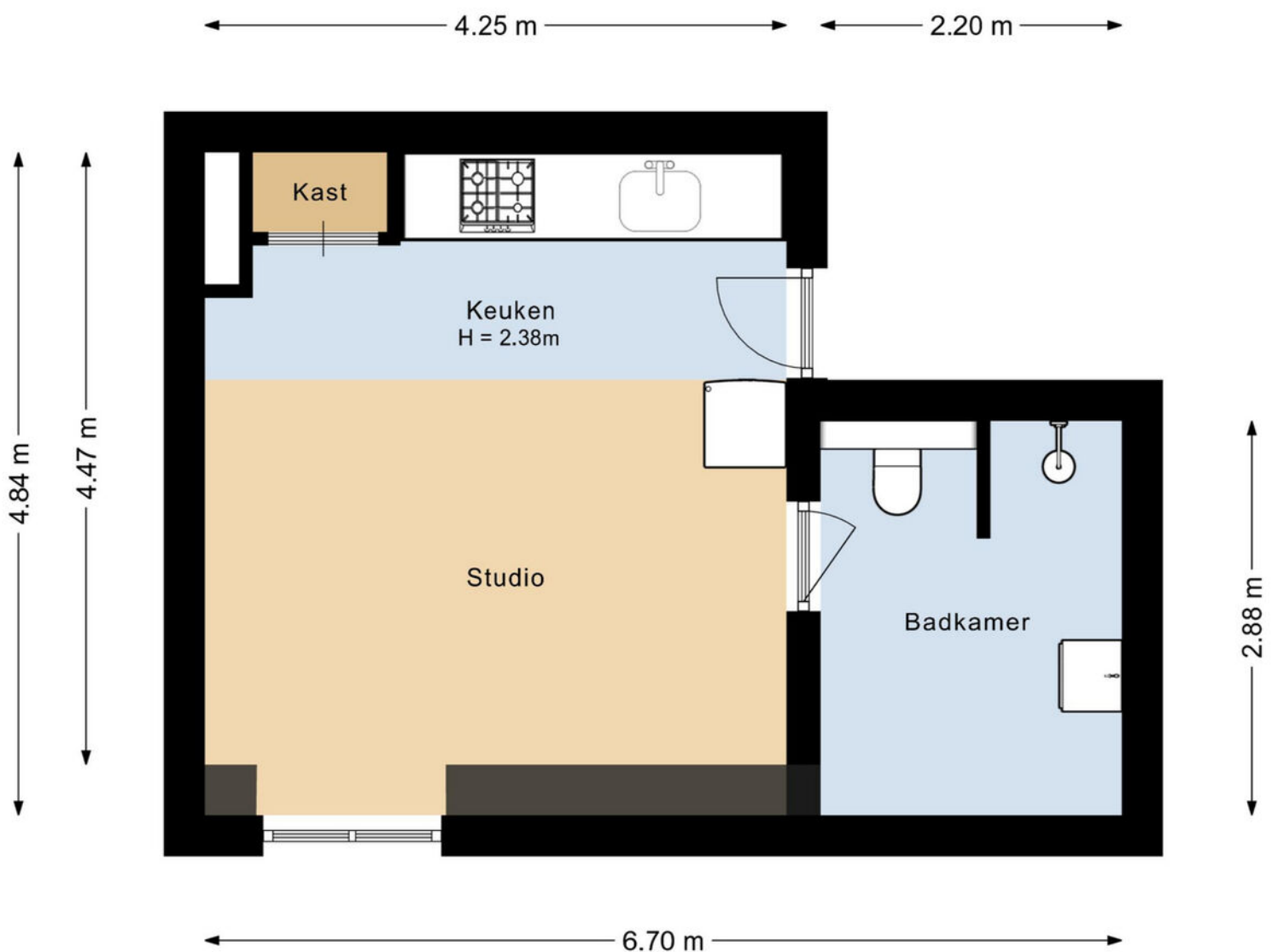
Op de bovenste verdieping van het pand ligt een ruime, volledig zelfstandige studio van 27 m², met een eigen cv-ketel. De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur, en de strak betegelde badkamer heeft een toilet, inloofdouche en wastafel. Ideaal als je iets oudere kinderen thuis hebt wonen, een thuiswerkplek, gastenverblijf of zelfs voor een au pair.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.

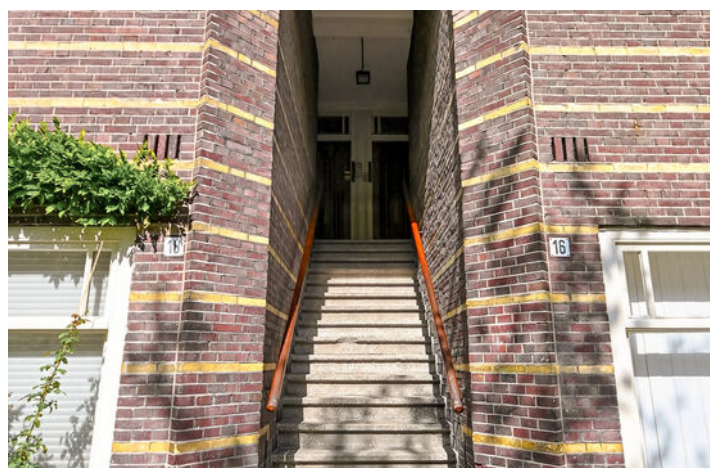


DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam