Surinamelaan 87 B

AMERSFOORT

Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!

Vraagprijs € 368.800 k.k.

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK
MAKELAARS

Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Welkom

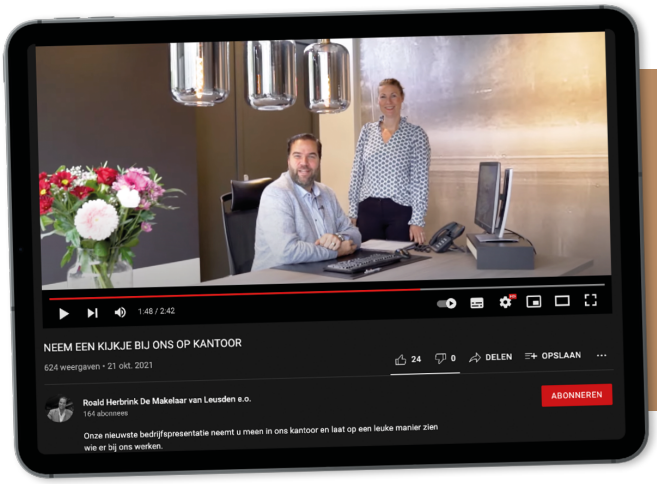
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon om de video te bekijken

Kenmerken

Woonoppervlakte	**70 m²**
Inhoud	**227 m³**
Bouwjaar	**1958**
Aantal kamers	**4**
Aantal slaapkamers	**3**
Energielabel	**B**

Omschrijving

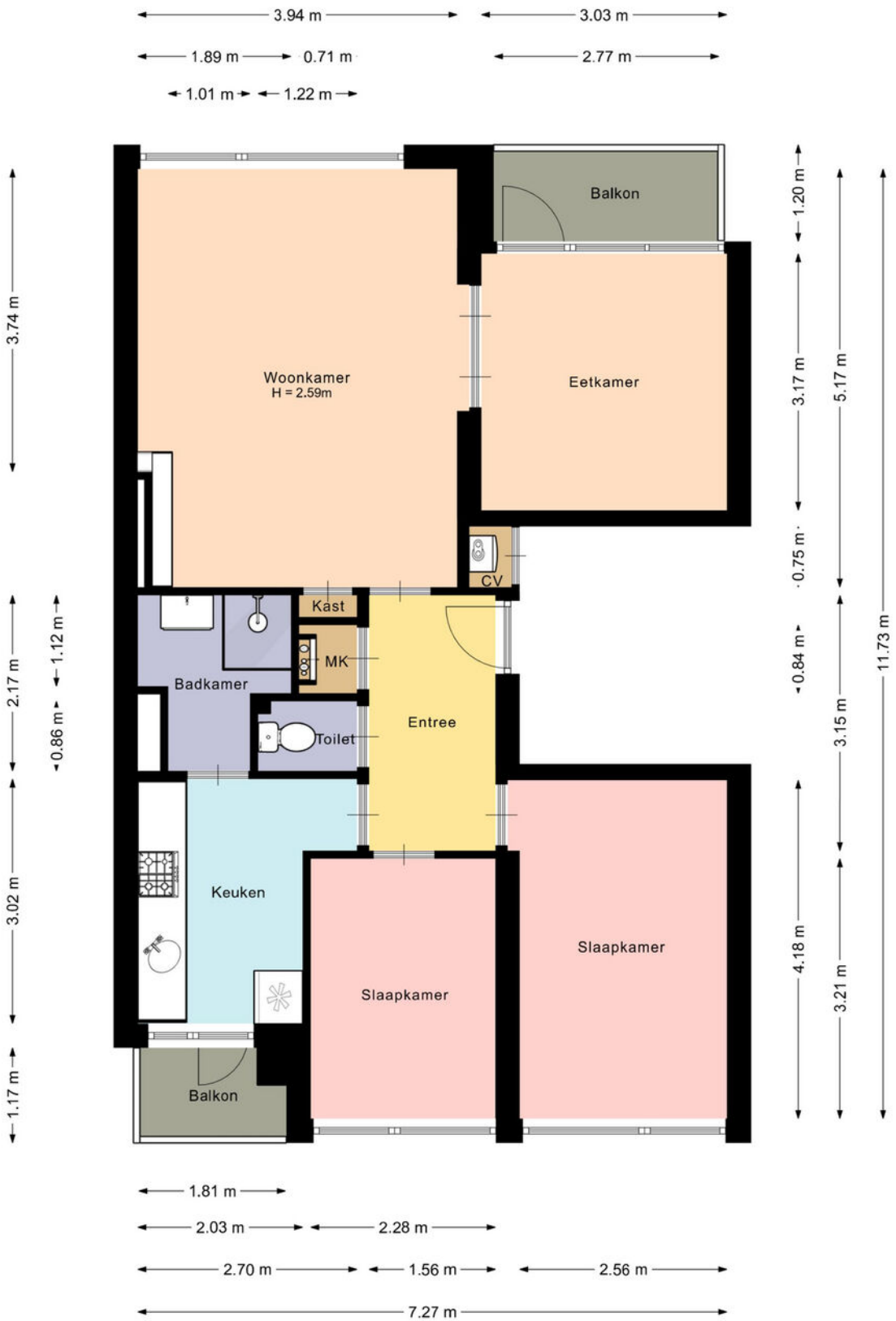
Dit verrassend ruime vierkamerappartement van circa 78 m² ligt op een heerlijke plek in het geliefde Bergkwartier, aan de rand van de Indische Buurt. Vanuit huis wandel je zo richting de bossen van Klein Zwitserland en Nimmerdor, terwijl het station en de historische binnenstad van Amersfoort gemakkelijk per fiets bereikbaar zijn. Het appartement combineert een rustige, groene ligging met een verrassend ruime en flexibele indeling. De aparte eetkamer kan eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer, werk-/studeerkamer of tweede zitkamer. Zo groeit de woning gemakkelijk mee met je woonwensen.

Licht, ruim en verrassend veelzijdig
Via de centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trapopgang bereik je het appartement. Op de verdieping bevindt zich de hal met de cv-kast.
Eenmaal binnen kom je in de hal met provisie-/meterkast en toiletruimte. Vanuit hier stap je de gezellige woonkamer binnen. Deze is heerlijk licht dankzij de grote ramen en biedt een prachtig uitzicht op de groene omgeving.

Vanuit de woonkamer is de aangrenzende eetkamer via openslaande deuren te bereiken. Deze extra ruimte maakt de indeling verrassend flexibel. Vanuit deze kamer is bovendien het balkon op het Zuid-Westen aan de voorzijde bereikbaar: een fijne plek om even buiten te zitten en van de omgeving te genieten.
Via de hal bereik je nog twee slaapkamers en de keuken. De keuken beschikt over een eigen balkon met ochtendzon en geeft toegang tot de badkamer met een douche met inklapbare douchewand en wastafel. Vrijwel het gehele appartement is afgewerkt met een laminaatvloer.

En dan is er op de begane grond ook nog een zeer ruime eigen berging. Ideaal voor fietsen, koffers, sportspullen en alles wat je liever niet in huis bewaart.

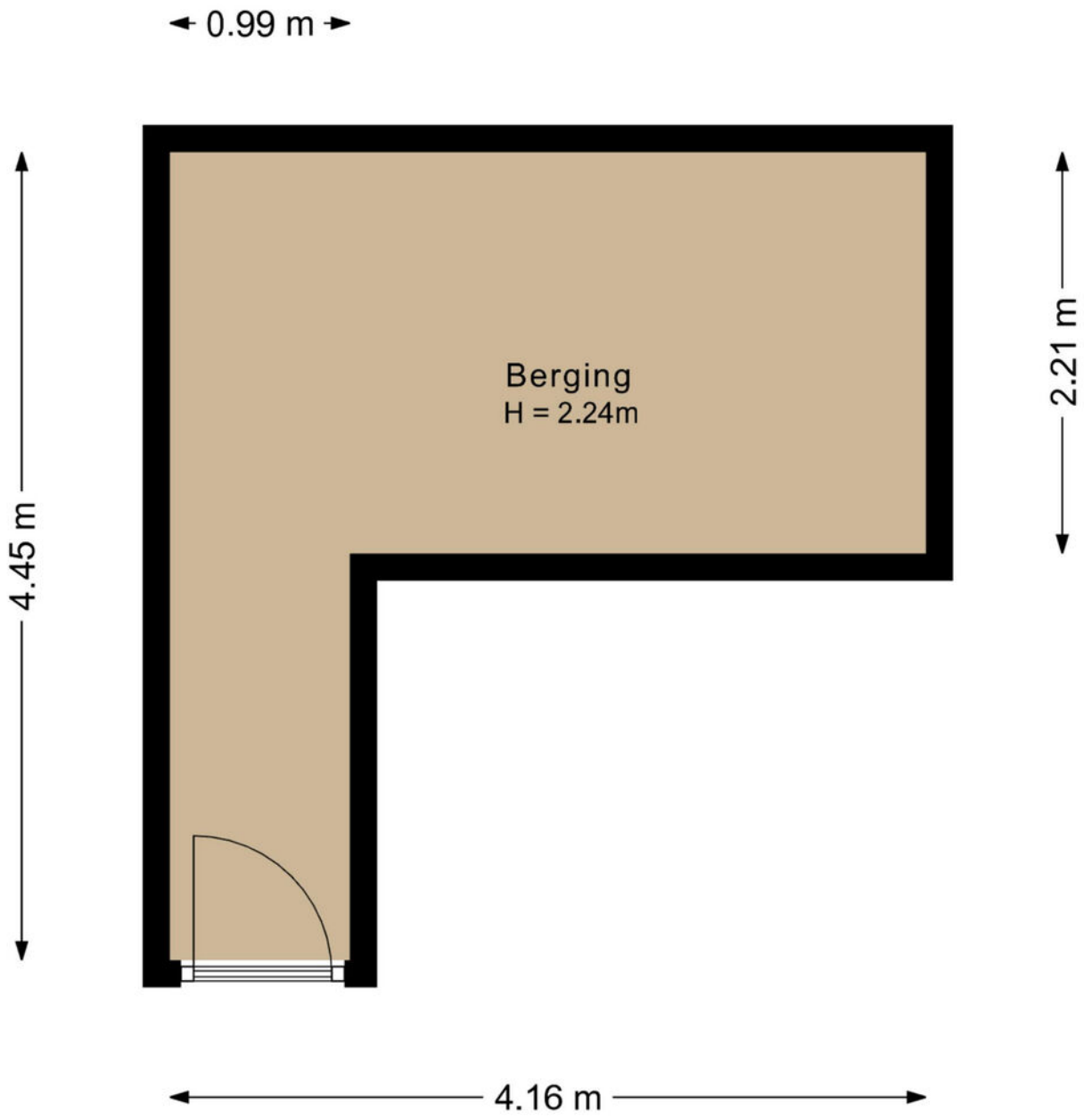
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



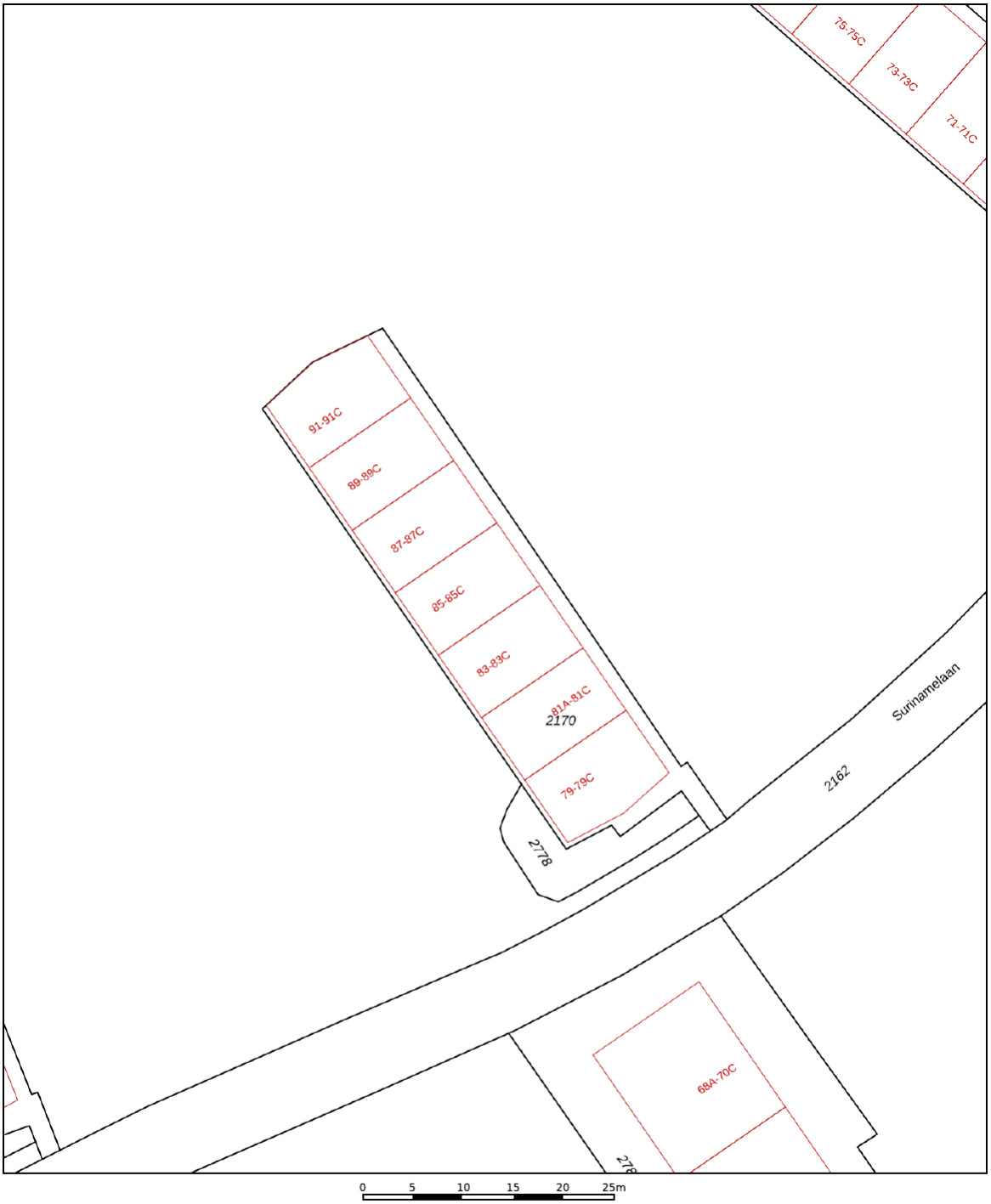
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Surinamelaan 87 B



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

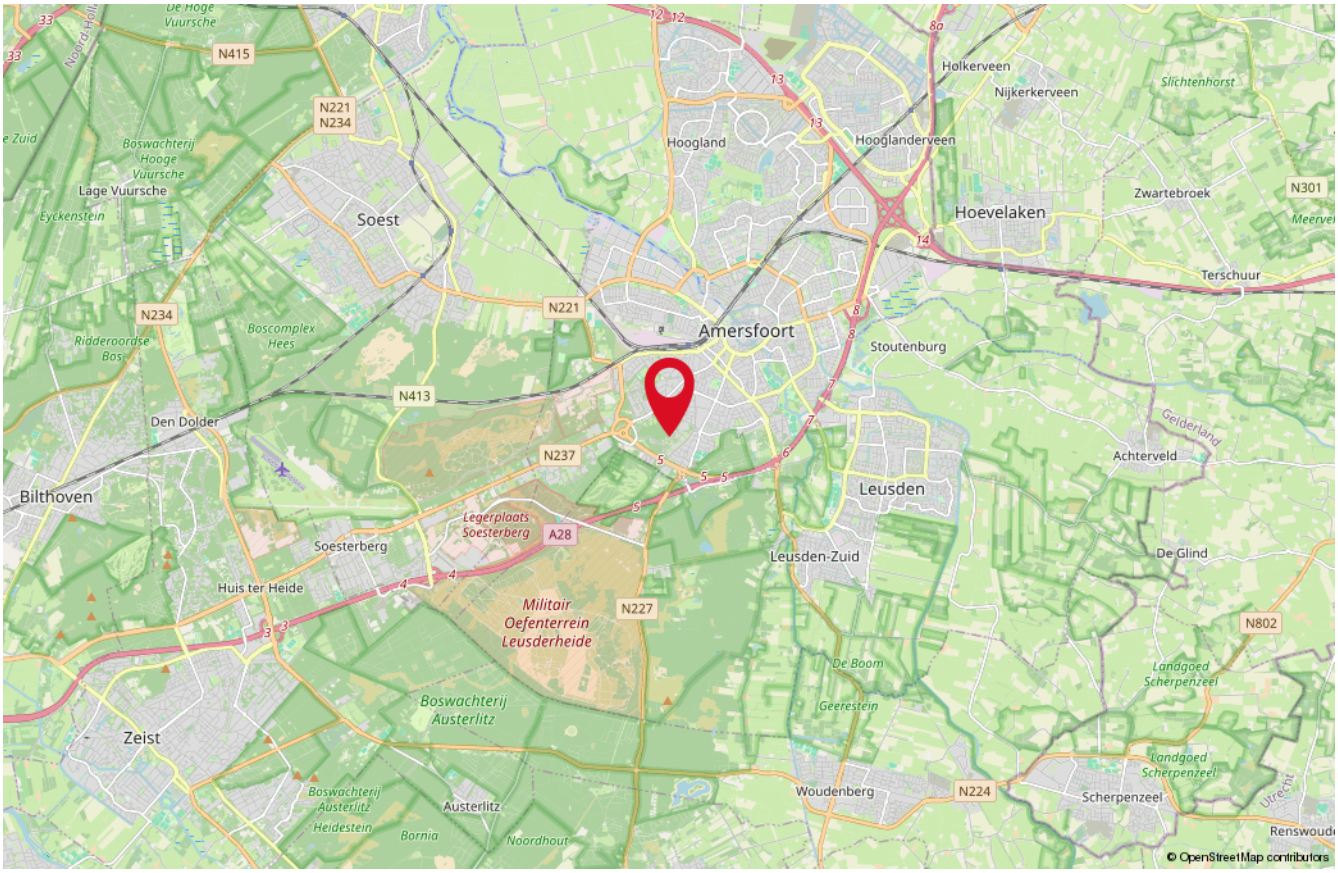
Schaal 1: 500

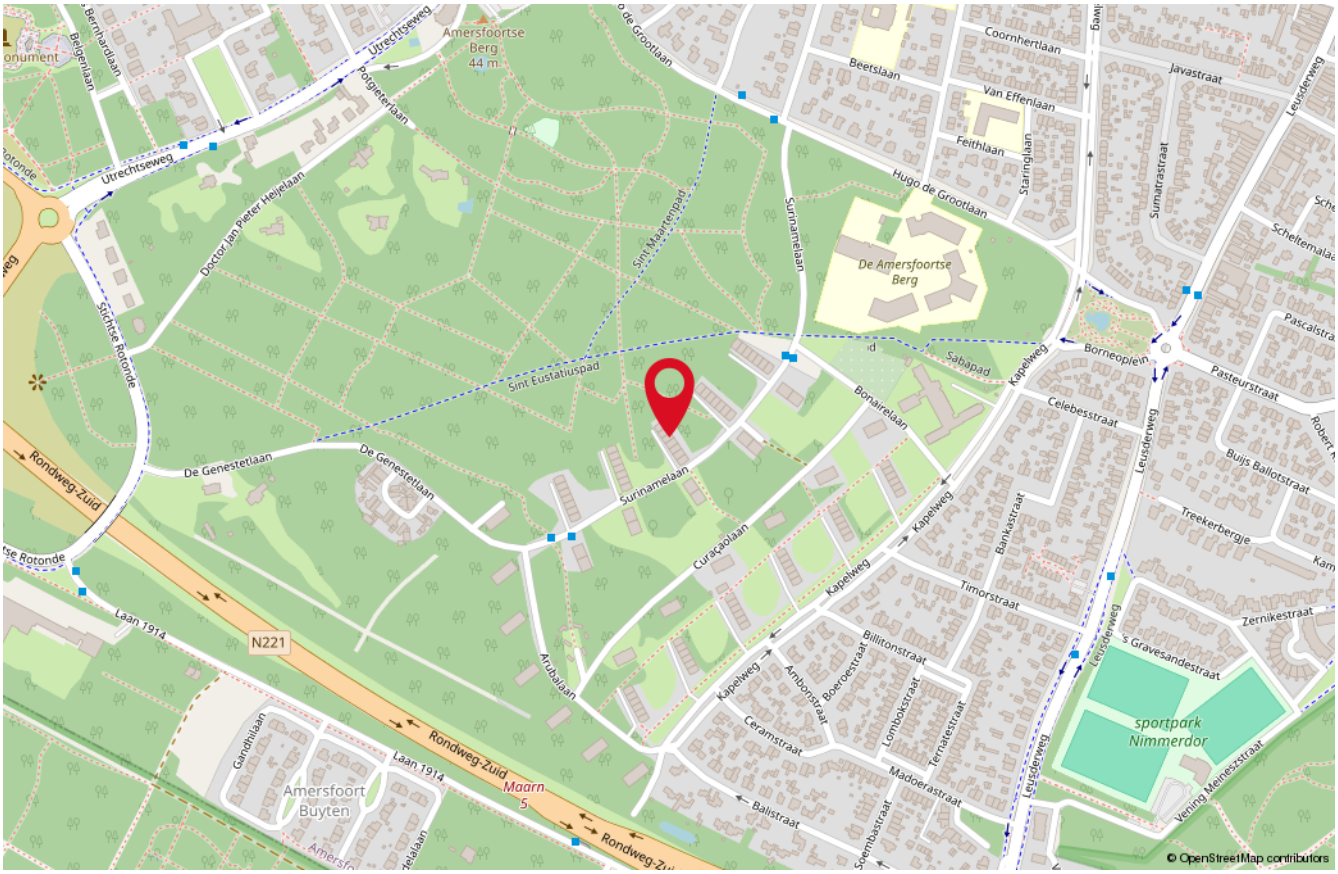
Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	F
Perceel	2170

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Onze medewerkers

Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar

Manon den Hartog

NVM Makelaar

Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar

Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar

Ingrid Evertzen

Office manager

Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse
in deze woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!

Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL