Pieter Lastmanstraat 24

7944 GD Meppel

woonoppervlakte 136 m^2
perceeloppervlakte 227 m^2
4 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Pieter Lastmanstraat 24

7944 GD Meppel

€ 399.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	136 m^2
perceelopp.:	227 m^2
bouwjaar:	1976
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Meppel, sectie H, nummer 1151, perceelopp. 227 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	350 m^3

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	114 m^2
ligging:	zuiden
achterom:	nee

Kaart

Omschrijving

Fraai gelegen ruime twee onder één kap woning met garage in de geliefde wijk Koedijkslanden. Deze woning is gelegen in een rustige straat maar toch in de directe nabijheid van vele voorzieningen.

De indeling is als volgt;

Begane grond:
- Entree/hal, voorzien van voordeur, met een vaste trap naar 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Woonkamer, voorzien van open haard en elektrisch zonnescherm, toegang tot tuin door middel van enkele deur.
- Dichte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, voorzien van buitenzonwering.
- Bijkeuken, voorzien van wasmachine aansluiting, toegang tot tuin door middel van enkele deur.

1e verdieping:
- Overloop, voorzien van glazen bouwstenen, met een vaste trap naar zolderverdieping.
- Slaapkamer 1.
- Slaapkamer 2.
- Slaapkamer 3.
- Badkamer, voorzien van douchecabine, staand toilet en wastafelmeubel.

Zolderverdieping:
- Overloop, voorzien van knieschotten. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een C.V.-ketel.
- Zolderkamer, voorzien van dakkapel en knieschot.

Extern:
- Standaard aangelegde tuin (voortuin/achtertuin). De hoofdtuin is gelegen op het zuiden.
- Aangebouwde stenen enkele garage, voorzien van elektrische garagedeur, elektra en water.

Verkoopvoorwaarden:
- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

Foto's

Foto's

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Pieter Lastmanstraat 24, 7944GD Meppel

Referentie: 69f33f2ee9f807930a5cf771

1151	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Meppel
24	Huisnummer	Gemeentecode:	MPL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1151
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	227
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 07-05-2026 om 11:25.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Afwijking kadastrale erfgrens

De feitelijke erfgrens van de woning wijkt af van de kadastrale erfgrens. Eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de kadastrale erfgrens komen voor rekening van de koper.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.