



€ 800.000,- k.k.

Burg Grothestraat 53 E

3761 CL, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

**Stijlvol, praktisch en ruim
wonen in Soestdijk**

Stijlvol, praktisch en ruim wonen met vier slaapkamers in de wijk Soestdijk.

Welkom aan de Burgemeester Grothestraat 53E: een verrassend ruim en verzorgd appartement waar comfort, licht en een praktische indeling samenkomen. Met maar liefst vier volwaardige slaapkamers (waarvan één slaapkamer in gebruik is als berging), een royale living en een heerlijk lichte uitstraling is dit een ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte én gemak.

Indeling

Je stapt binnen via de eigen entree met natuurstenen bordes of naar keuze via de centrale hal, dan wel met de lift welke direct toegang geeft tot het appartement. Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer op. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De moderne glazen wand zorgt voor een stijlvolle scheiding tussen wonen en eventueel werken of ontspannen, zonder het open karakter te verliezen. De visgraat PVC-vloer en strakke afwerking geven het geheel een eigentijdse en warme uitstraling.

De keuken (2019) sluit naadloos aan op de eetkamer en is van alle gemakken voorzien met diverse inbouwapparatuur. Hier kookt en leeft u met gemak, terwijl er volop ruimte is voor een grote eettafel, dé plek om samen te komen met familie en vrienden.

Het appartement beschikt over vier slaapkamers, wat dit appartement bijzonder maakt in zijn segment. Of je nu extra ruimte zoekt voor een gezin, een thuiskantoor of hobbykamer, hier kan het allemaal. De kamers zijn stuk voor stuk licht en praktisch in te delen.

De badkamer is recent vernieuwd (2025), strak afgewerkt en voorzien van elektrische vloerverwarming.

De woning is voorzien van een hybride warmtepomp, zonnepanelen en een uitstekende isolatie, resulterend in een zeer gunstig energielabel A+++. Dit betekent niet alleen comfortabel wonen, maar ook lage energielasten en een toekomstbestendige woning.

Buitenruimte en extra's

Het appartement beschikt over een royale buitenruimte (gelegen op het westen) van circa 47 m² waar je heerlijk kan genieten van de zon. Daarnaast is er een externe berging aanwezig en parkeergelegenheid (één plek) op eigen terrein.

omschrijving

Stijlvol, praktisch en ruim
wonen in Soestdijk

Centrale en groene ligging

Op korte loopafstand vind je de gezellige winkelstraat van Soestdijk, met diverse speciaalzaken en supermarkten. Het NS station Soestdijk ligt slechts op 3 minuten fietsen en biedt een directe verbinding naar onder andere Utrecht Centraal. Daarnaast liggen Paleis Soestdijk, de uitgestrekte bossen en de Soesterduinen praktisch om de hoek. Ook uitvalswegen naar Utrecht, Amsterdam, Amersfoort en Hilversum zijn snel bereikbaar.

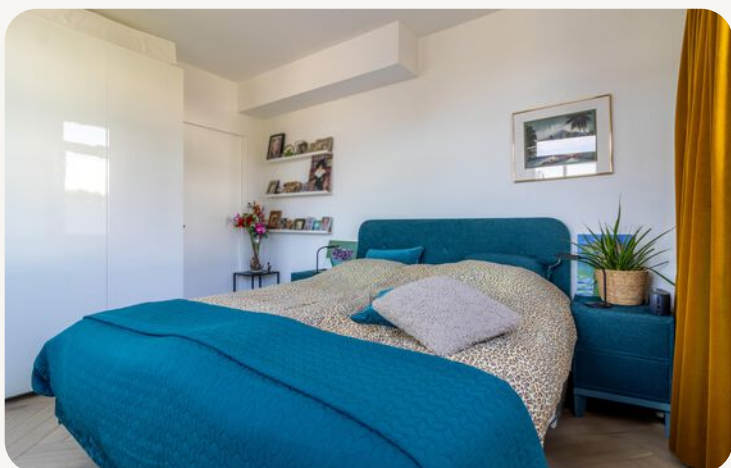
Bijzonderheden

- Royaal appartement met circa 175 m² woonoppervlakte;
- Vier volwaardige slaapkamers, waarvan één slaapkamer in gebruik is als berging;
- Ruime en lichte woonkamer met stijlvolle glazen scheidingswand;
- Recent vernieuwde badkamer;
- Hybride warmtepomp en 6 eigen zonnepanelen;
- Energielabel A+++;
- Ruime buitenruimte van ca. 47 m²;
- Externe berging aanwezig;
- Eigen parkeerplaats op het voorterrein;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren, de bijdrage ca. € 269,- per maand;
- Centraal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en natuur;

Kortom: een ruim, licht en duurzaam appartement met drie slaapkamers, moderne afwerking en een uitstekende ligging. Een woning waar je je direct thuis voelt.

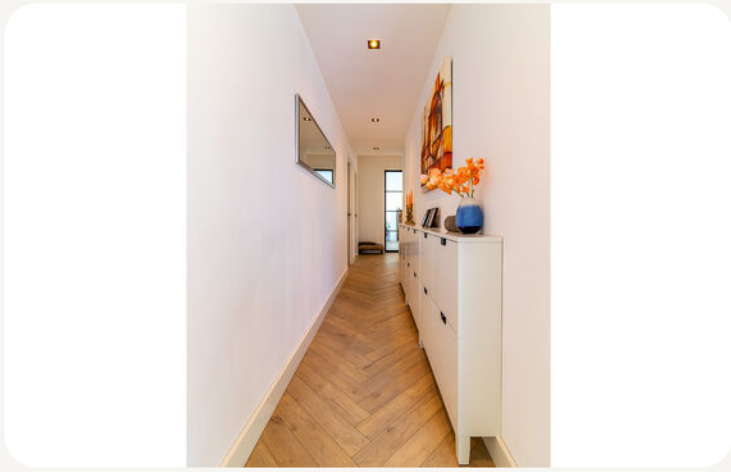








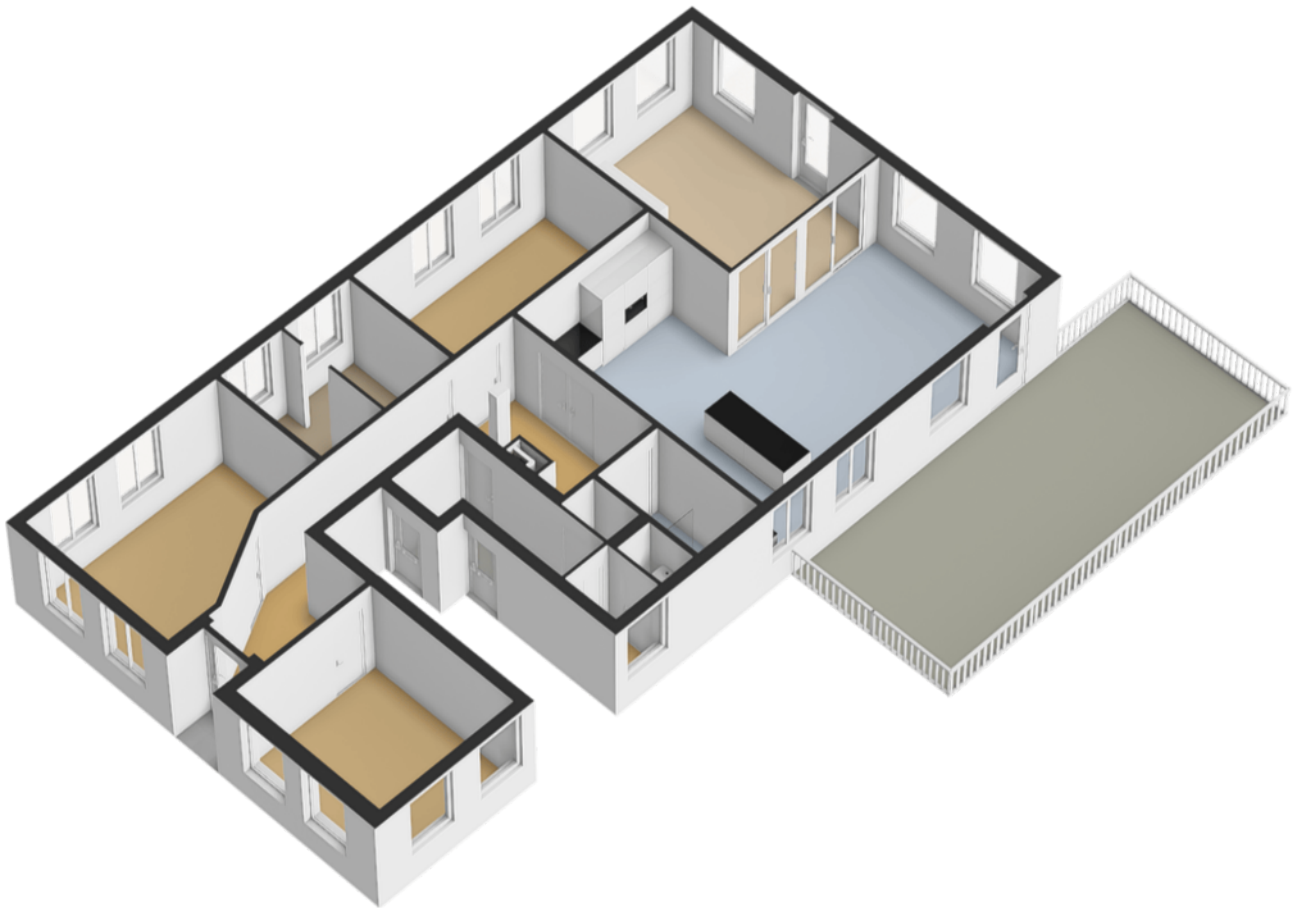


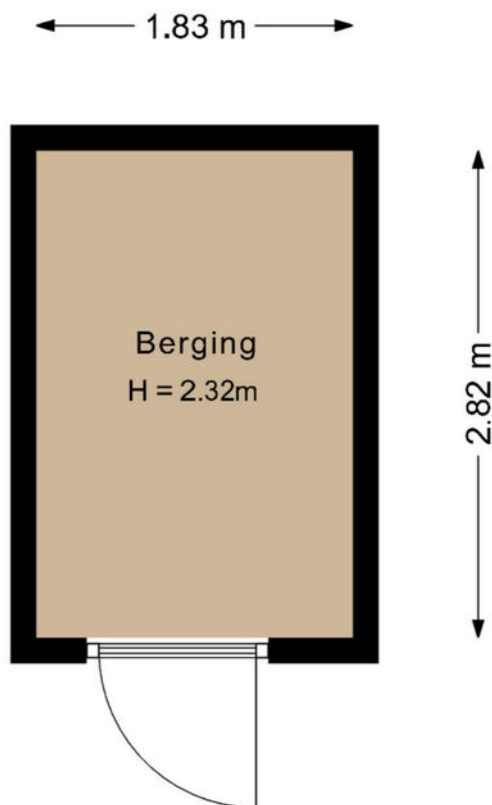


**dit huis
van jou?**

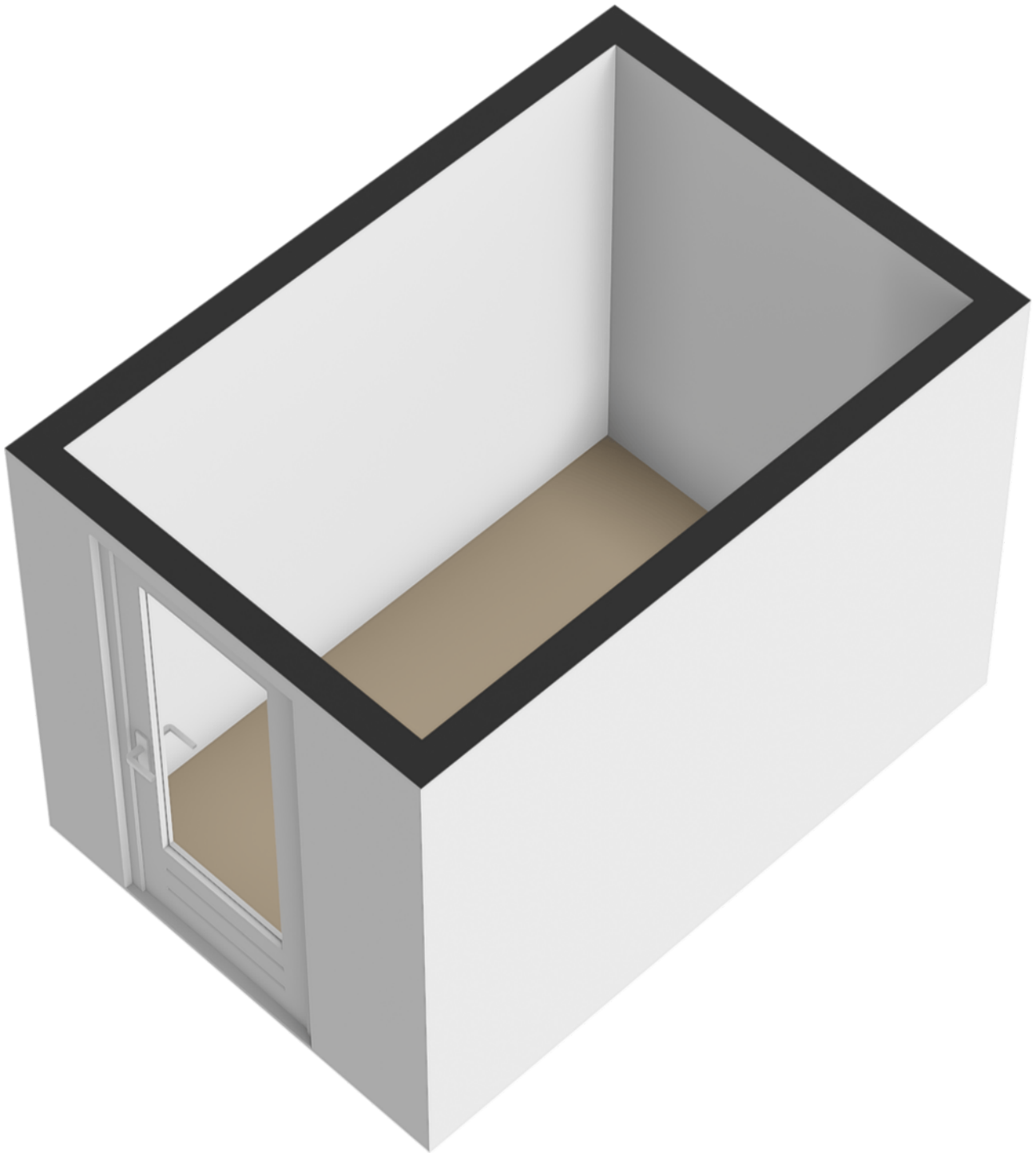
ga ervoor.







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 4682

kadaster

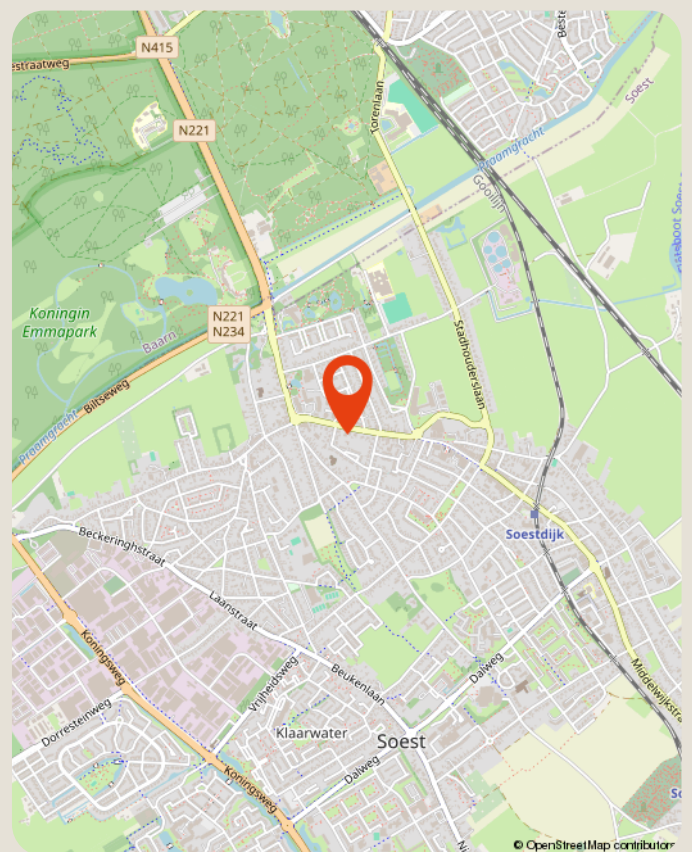
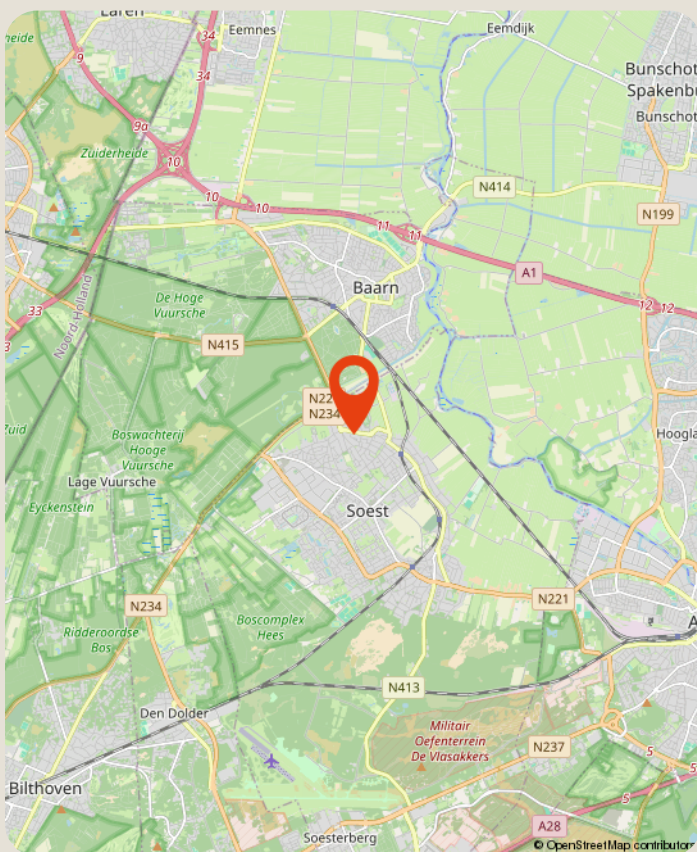
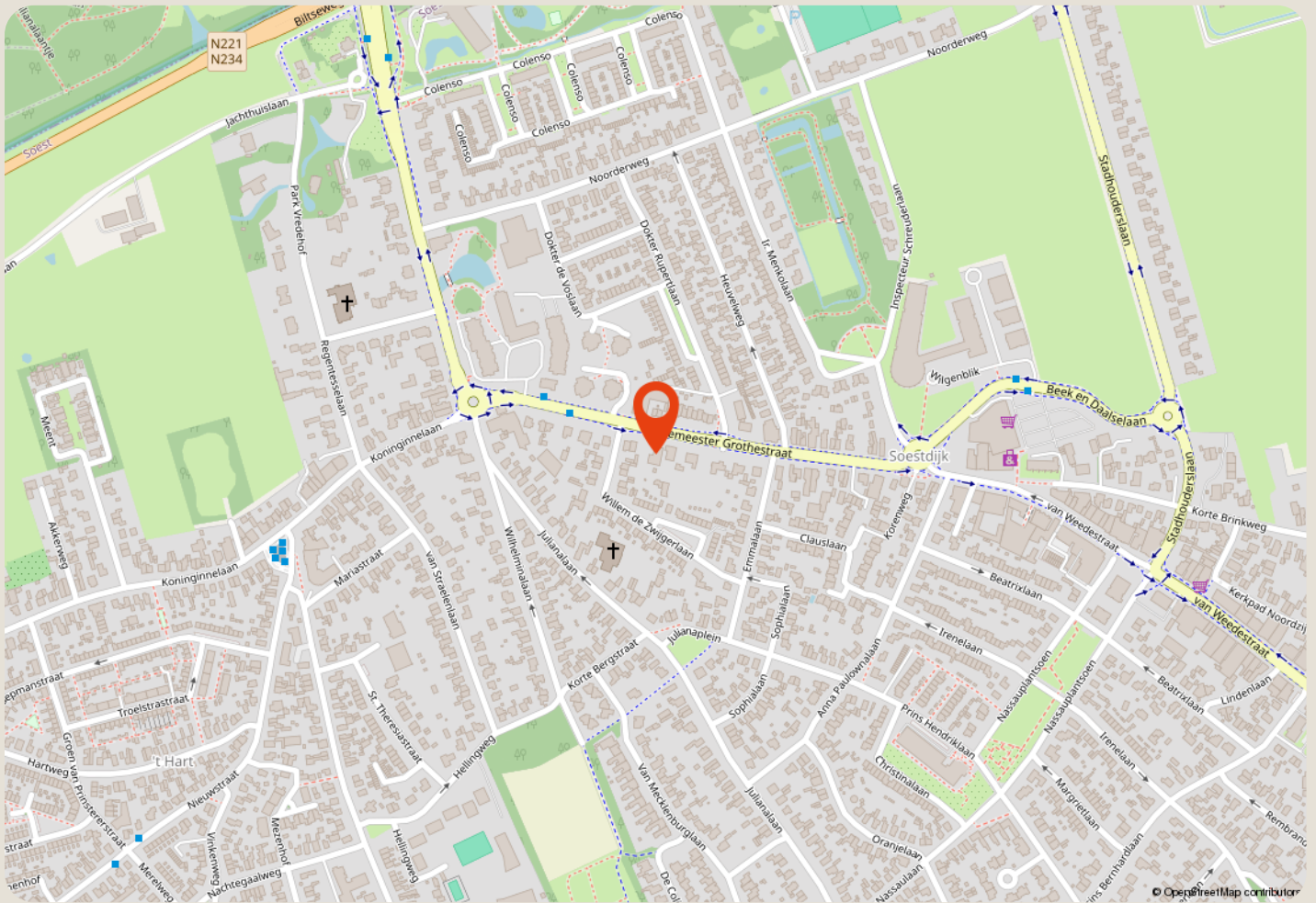


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Burg Grothestraat 53 E
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.