



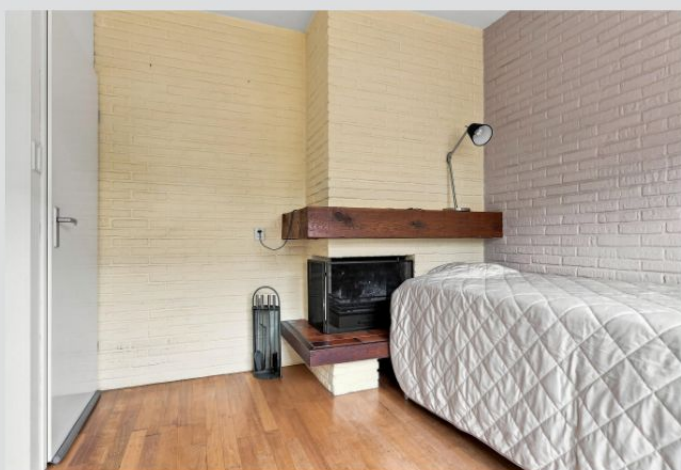
Sijbrandakker 32

KOOG AAN DE ZAAN

Royale tussenwoning aan een autovrije weg met een ruime achtertuin en vijf slaapkamers, gelegen in de populaire wijk Westerkoog!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Sijbrandakker 32 KOOG A/D ZAAN

Deze verrassend ruime woning beschikt over maar liefst vijf goed bemeten slaapkamers, waaronder een zeer royale hoofdslaapkamer. De lichte, tuingerichte woonkamer is voorzien van openslaande deuren naar de brede achtertuin. De huidige indeling is net even anders dan gebruikelijk, waarbij de woon- en slaapfuncties deels over de verdiepingen zijn verdeeld. Zo is op de begane grond een slaapkamer gecreëerd, die dankzij de aanwezige open haard ook uitstekend weer als woonruimte kan worden gebruikt. De zeer ruime zolderverdieping beschikt aan zowel de voor- als achterzijde over een dakkapel en biedt volop ruimte. Ook aan bergruimte is geen gebrek. Daarnaast beschikt de woning over een nette open keuken en een ruime badkamer met een

douche, ligbad en tweede toilet. Dankzij de nodige verduurzaming en het plaatsen van zonnepanelen is er een energielabel A! Westerkoog is een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk met volop wandel- en fietspaden en diverse speelgelegenheden. De wijk grenst aan het beschermd natuurgebied Westzijderveld. Het overdekte winkelcentrum Westerkoog ligt op loopafstand. Ook basisscholen, kinderopvang, een medisch centrum en het buurtcentrum zijn in de wijk aanwezig. Het centrum van Zaandam is in ongeveer 15 minuten fietsen te bereiken en binnen circa 5 minuten fietst u naar station Koog aan de Zaan. Daarnaast zijn de uitvalswegen goed bereikbaar en rijdt u binnen enkele minuten op de A8.



De indeling is al volgt:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toegang tot zowel de woonkamer als de berging met de wasmachine- en drogeraansluiting. De woonkamer met open keuken aan de voorzijde. De keuken is uitgerust met een ingebouwde gaskookplaat en afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast. Vanuit de woonkamer kan de hal en slaapkamer op de begane grond worden bereikt.

Bijzonderheden

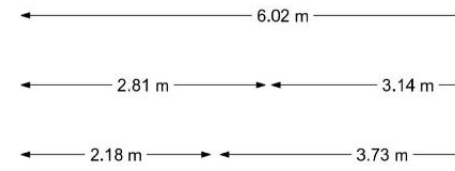
- Bouwjaar 1978
- Woonoppervlakte ca. 145m², inhoud ca. 495m³
- Perceeloppervlakte 147m², Volle eigendom-
- Verwarming en warm water middels cv-installatie
- Goed geïsoleerd en voorzien van 14 zonnepanelen, energielabel A!

Vraagprijs € 450.000- k.k.

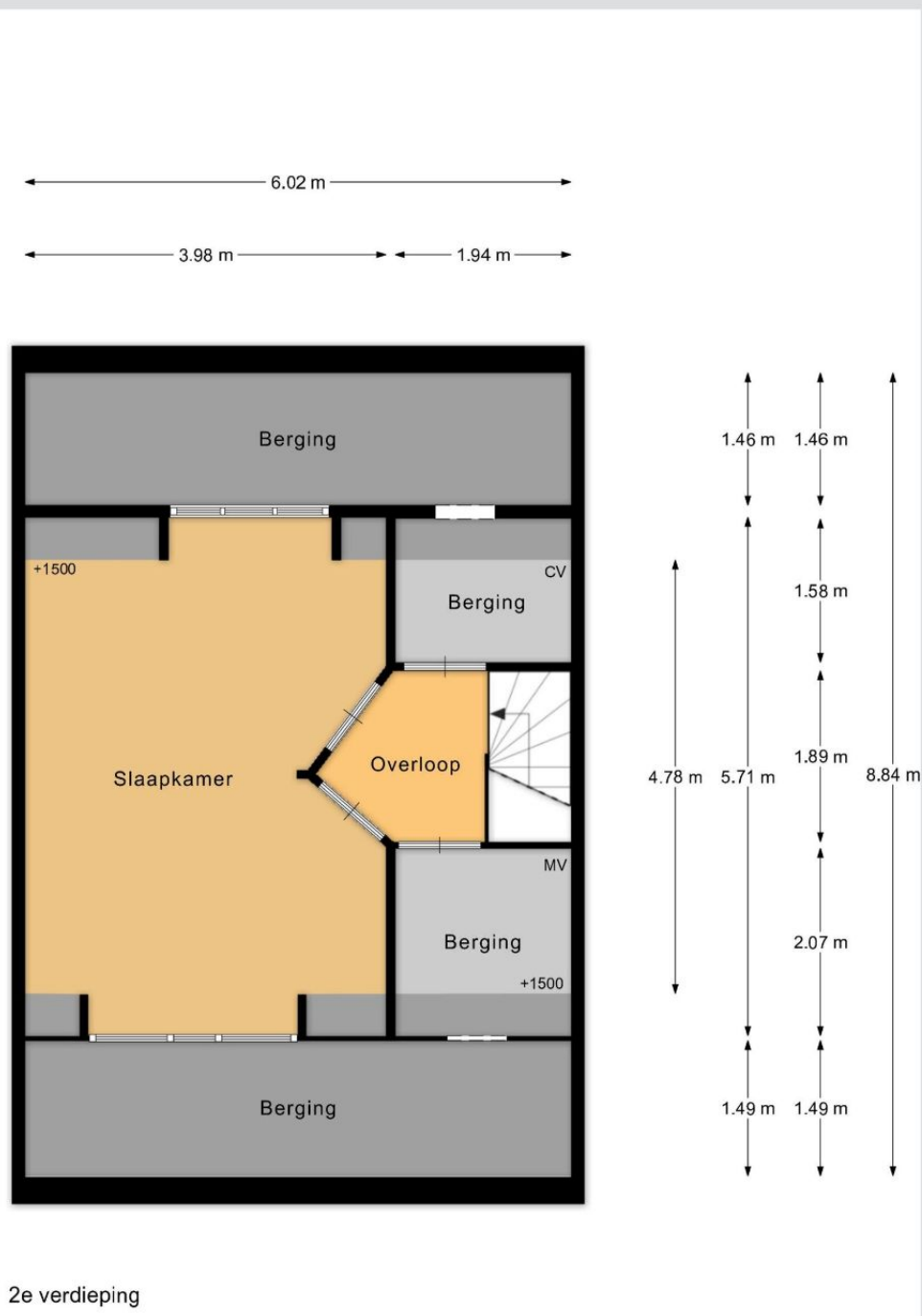
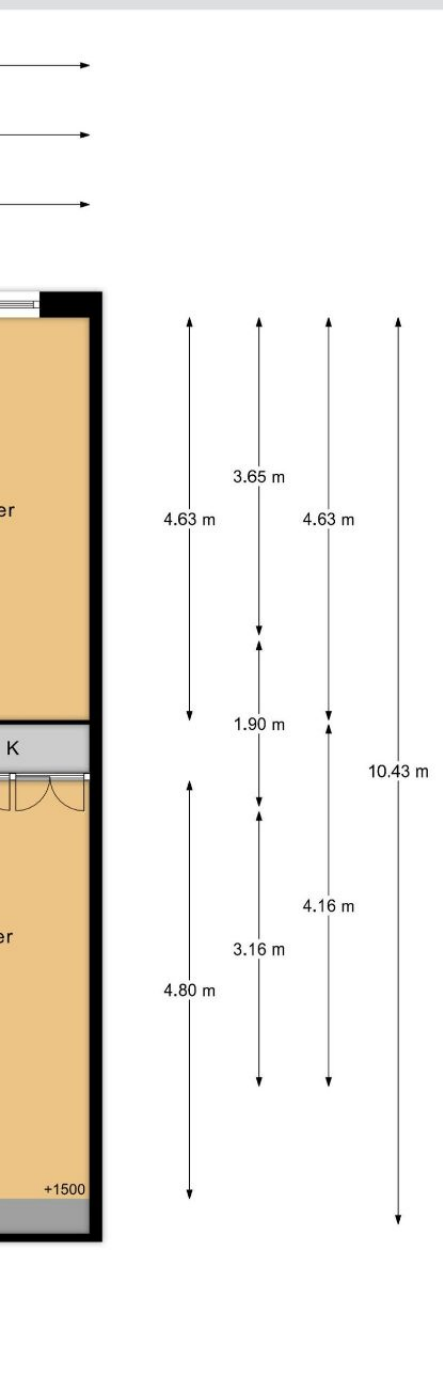
De slaapkamer heeft een open haard en is voorzien van rolluiken. De hal geeft toegang tot het toilet met fontein en de eerste verdieping. Terug in de woonkamer is de tuin bereikbaar middels openslaande deuren. De achtertuin is gelegen op het oosten en heeft een buitenkraan, achterom en een berging.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie royale slaapkamers en de badkamer. De badkamer heeft een tweede toilet, douche, ligbad en een dubbele wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een twee vaste kastenwanden.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot de berging en de ruime slaapkamer welke aan beide kanten is voorzien van een dakkapel. De technische installaties bevinden zich in de opslagbergingen.



1e verdieping





LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Losse (hang)lampen		●		
2 ikea open boekenkasten		●		
Gordijnrails	●			
Overgordijnen		●		
Vitrages	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
plisse gordijnen in de 2 dakkapellen	●			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●			
Spiegelwanden	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel	●			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Rolluiken	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Zonnepanelen	●			
Tuinaanleg/bestrating	●			
Beplanting	●			
Buitenverlichting	●			
Tuinhuis/buitenberging	●			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●			
(Sier)hek	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.