



PETER PALS

MAKELAARDIJ O/G



€ 500.000 k.k.



124 m²



155 m²



B

**Leonard Bernsteinstraat 37,
1544 LA Zaandijk**

www.leonardbernsteinstraat37.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



Welkom bij Peter Pals Makelaardij!

Met veel aandacht en nauwkeurigheid hebben wij deze brochure voor u gemaakt. U vindt er behalve de foto's van de woning ook veel informatie in.

Bent u na het lezen en bekijken van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Dan zullen onze enthousiaste makelaars u alles laten zien en uw eventuele vragen beantwoorden.

Onze gemiddelde beoordeling op Funda:

Verkoop **9,8**

Lokale marktkennis **9,8**
Service en begeleiding **9,8**

Deskundigheid **9,8**
Prijs / kwaliteit **9,8**



Like en volg ons op Facebook en Instagram.
Zo blijft u op de hoogte van ons nieuwe aanbod en nieuws!

  /peterpalsmakelaardijog



Bouwjaar	1993
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Inhoud	427 m ³

Energie label	B
---------------	---

Omschrijving

Wat een ruimte, licht en mogelijkheden! Deze verrassend ruime HOEKWONING met EIGEN GROND beschikt over maar liefst 124 m² woonoppervlakte, 4 (eventueel 5) slaapkamers, een royale achtertuin, een balkon én een vrijstaande stenen berging. En dat alles op een heerlijke, groene en kindvriendelijke locatie in het geliefde Rooswijk-Noord in Zaandijk! Dankzij de praktische indeling over drie volwaardige woonlagen, de fijne lichtinval en de ruime tuin is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar nét dat beetje extra ruimte.

Bekijk de woning op de eigen website: leonardbernsteinstraat37.nl

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving waar het heerlijk wonen is. Kinderen kunnen fijn buitenspelen en diverse basisscholen, een middelbare school, kinderopvang en speelvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Ook winkelcentrum Rooswijkplein, met onder andere een supermarkt en diverse winkels, ligt op korte afstand. Voor sport, ontspanning en recreatie zijn er volop mogelijkheden in de buurt.

De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. Het NS-station Zaandijk Zaanse Schans bevindt zich op 5 minuten fietsafstand en biedt goede verbindingen richting onder andere Zaandam en Amsterdam. Ook met de auto bent u snel onderweg richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar. Hier woont u heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn!

Via de entree aan de zijkant van de woning komt u binnen in de hal met meterkast, praktische vaste kasten en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de royale, tuingerichte woonkamer. Wat direct opvalt, is de heerlijke hoeveelheid daglicht. De grote raampartijen, het extra zijraam en de brede schuifpui aan de achterzijde zorgen samen voor een lichte en aangename sfeer.

De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek waar u heerlijk lang kunt tafelen met familie en vrienden. Via de schuifpui loopt u zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op zonnige dagen op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over veel kastruimte, een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft u tijdens het koken gezellig in contact met de rest van het gezin of uw gasten.



075-6140614



info@peterpals.nl



peterpals.nl

Omschrijving

Op de eerste verdieping (alleen rechte gevels) bevinden zich maar liefst drie goed bemeten slaapkamers. De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een praktische vaste kastenwand, ideaal voor het netjes opbergen van kleding en andere spullen. De twee overige kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafel en toilet.

Via de vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Hier wacht u een heerlijk royale vierde slaapkamer, waar u werkelijk alle kanten mee op kunt. Denk aan een ruime ouderslaapkamer, een fijne tienerkamer, een comfortabele werkplek of zelfs een combinatie hiervan. De brede dakkapel en de ramen aan de voorzijde zorgen voor veel licht en een prettige, open uitstraling.

Vanuit deze verdieping heeft u bovendien toegang tot het balkon: een fijne plek om even rustig buiten te zitten en te genieten van het vrije uitzicht over de omliggende woonomgeving. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met de opstelling voor de wasmachine en de technische installaties.

Ook buiten is het genieten! De royale achtertuin biedt volop ruimte voor een gezellige loungeset, een grote eettafel, speelruimte voor de kinderen en natuurlijk liefhebbers van tuinieren. Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras, dat dankzij de brede schuifpui mooi aansluit op de woonkamer. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en overige spullen. Dankzij de hoekligging is de woning bovendien gemakkelijk via de zijkant bereikbaar.

Indeling:

Parterre: entree aan de zijkant van de woning, hal met meterkast, vaste kasten en trapopgang. Open keuken aan de voorzijde, voorzien van veel kastruimte, een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur. Royale en lichte, tuingerichte woonkamer met extra zijraam, voldoende ruimte voor een grote zit- en eethoek en een brede schuifpui naar de achtertuin;

1e verdieping: overloop, drie goed bemeten slaapkamers, waarvan de royale slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kastenwand. Badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet;

2e verdieping: overloop, zeer royale vierde slaapkamer met brede dakkapel, meerdere raampartijen en toegang tot het balkon. Aparte berging met opstelling voor de wasmachine en technische installaties;



Omschrijving

Buitenruimte: royale achtertuin met ruim terras en vrijstaande stenen berging. Balkon op de tweede verdieping.

Bijzonderheden:

- verrassend ruime hoekwoning; met rechte muren boven;
- EIGEN GROND;
- woonoppervlakte: ca. 124 m²;
- royale tuin op het westen;
- energielabel B;
- 4 slaapkamers; mogelijkheid tot 5 slaapkamers;
- brede schuifpui naar de achtertuin;
- brede dakkapel;
- balkon van ca. 6 m²;
- zonnige achtertuin (ca. 6 meter breed en ca. 12 meter diep) gelegen op het westen;
- vrijstaande stenen berging van ca. 6 m²;
- gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- scholen, winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving;
- winkelcentrum Rooswijkplein ligt op korte afstand;
- goede bereikbaarheid richting Zaandam, Amsterdam, Haarlem en Alkmaar.

Bent u op zoek naar een heerlijk ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een royale tuin en verrassend veel leefruimte op een fijne plek in Zaandijk? Dan zou Leonard Bernsteinstraat 37 zomaar uw nieuwe thuis kunnen worden! Kom binnen, ervaar de ruimte en laat u verrassen door alle mogelijkheden. Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging!



075-6140614



info@peterpals.nl



peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl





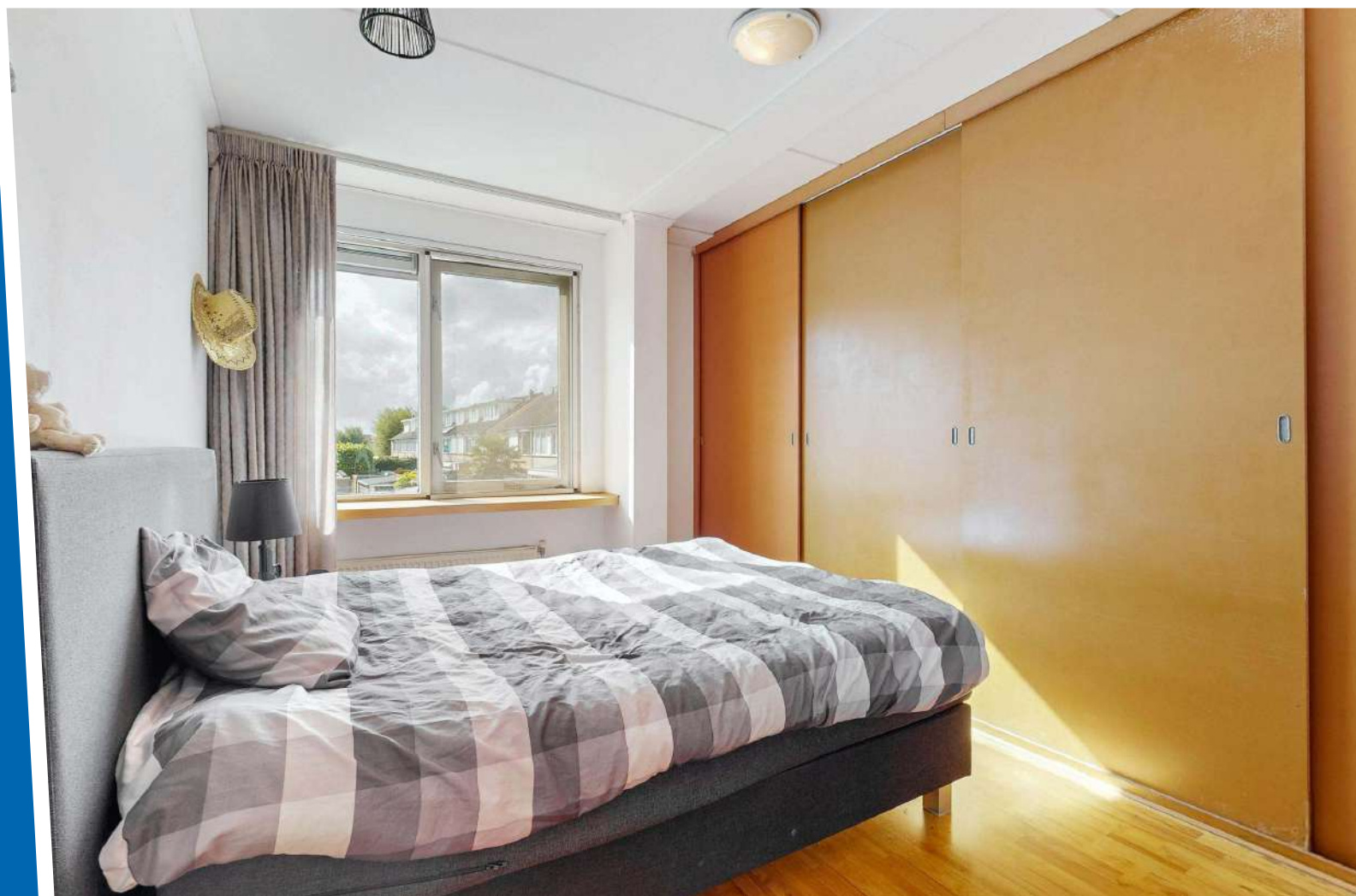
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



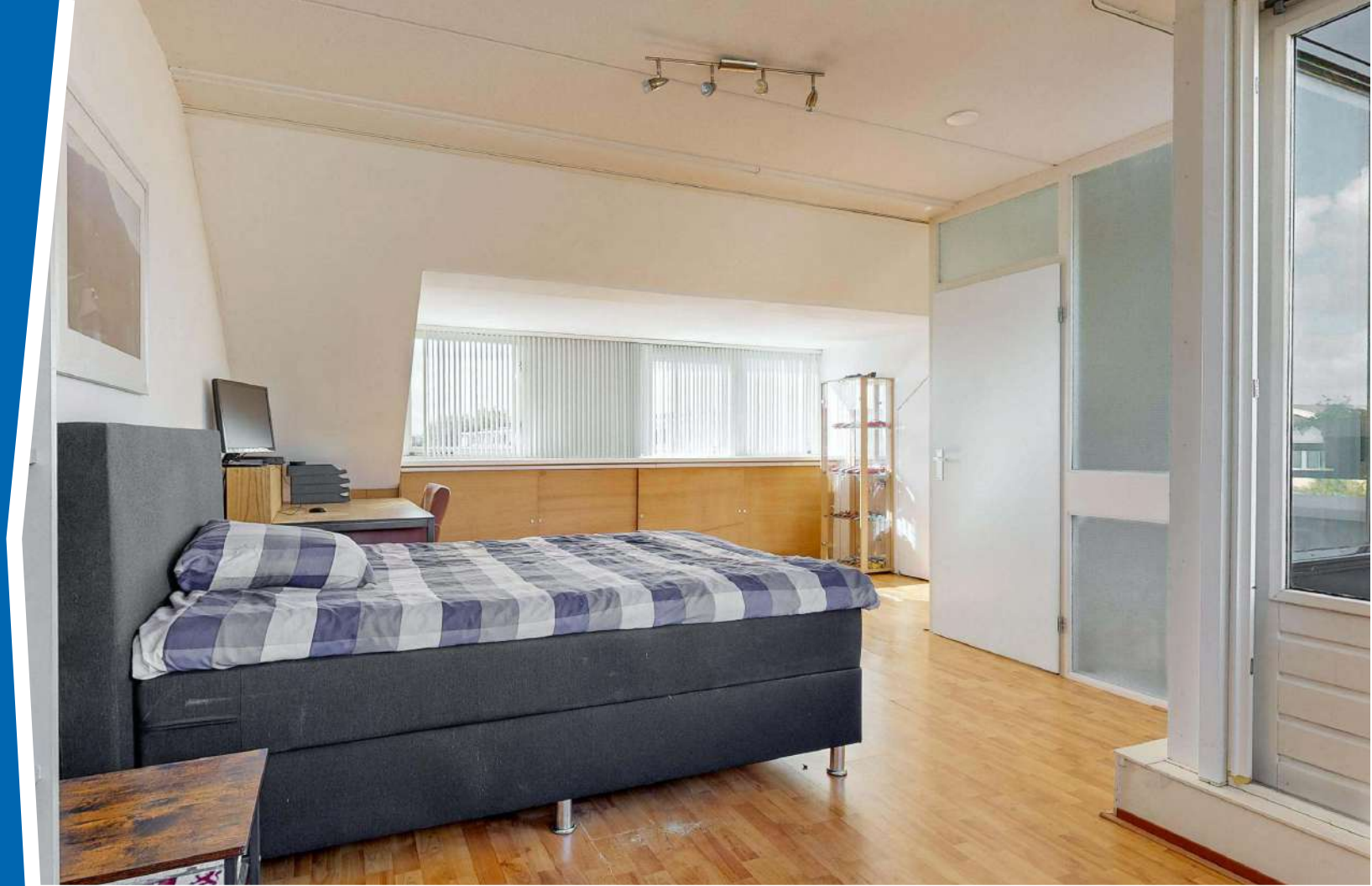
075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl



075-6140614



info@peterpals.nl



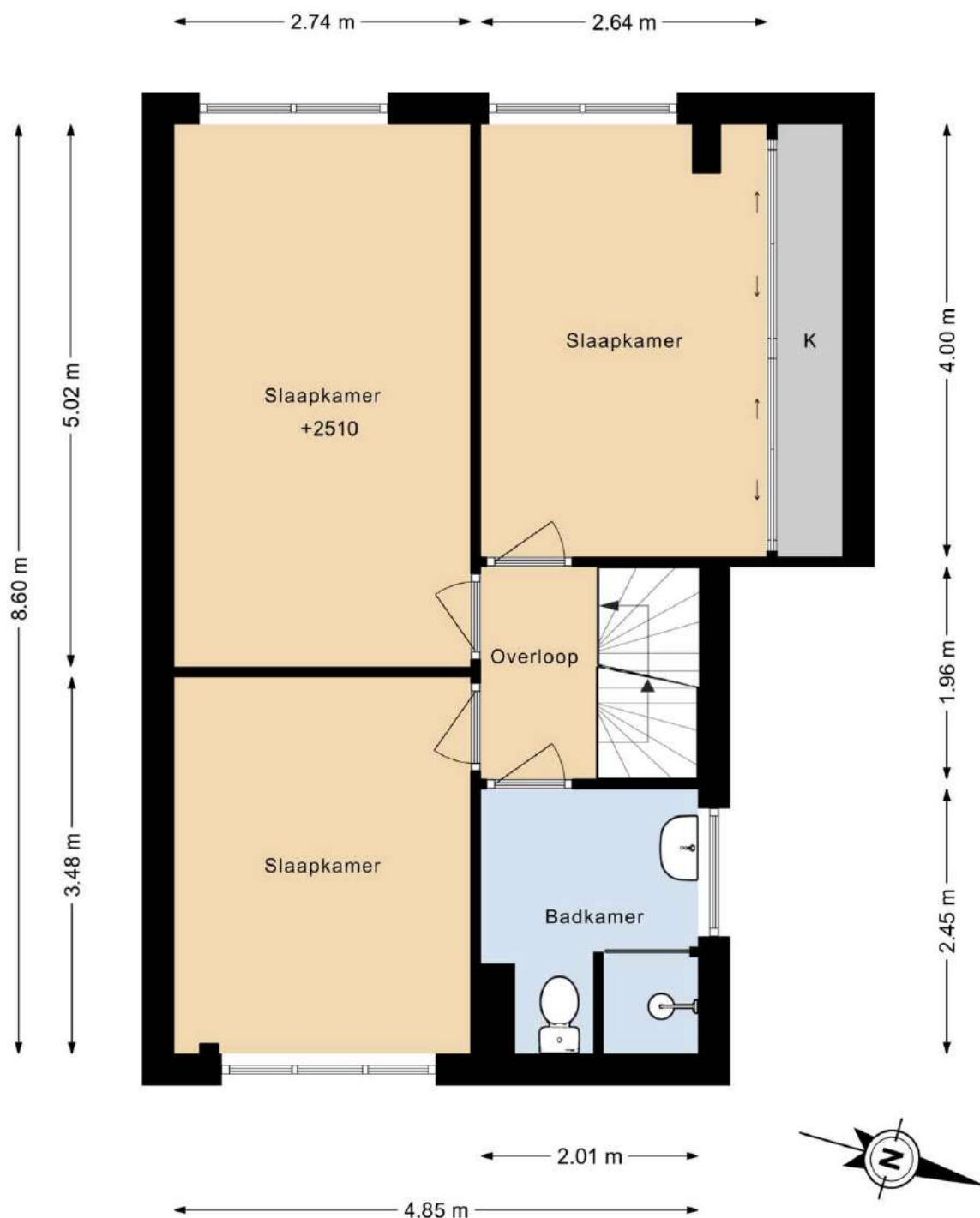
www.peterpals.nl

LEONARD BERNSTEINSTRAAT 37 BEGANE GROND



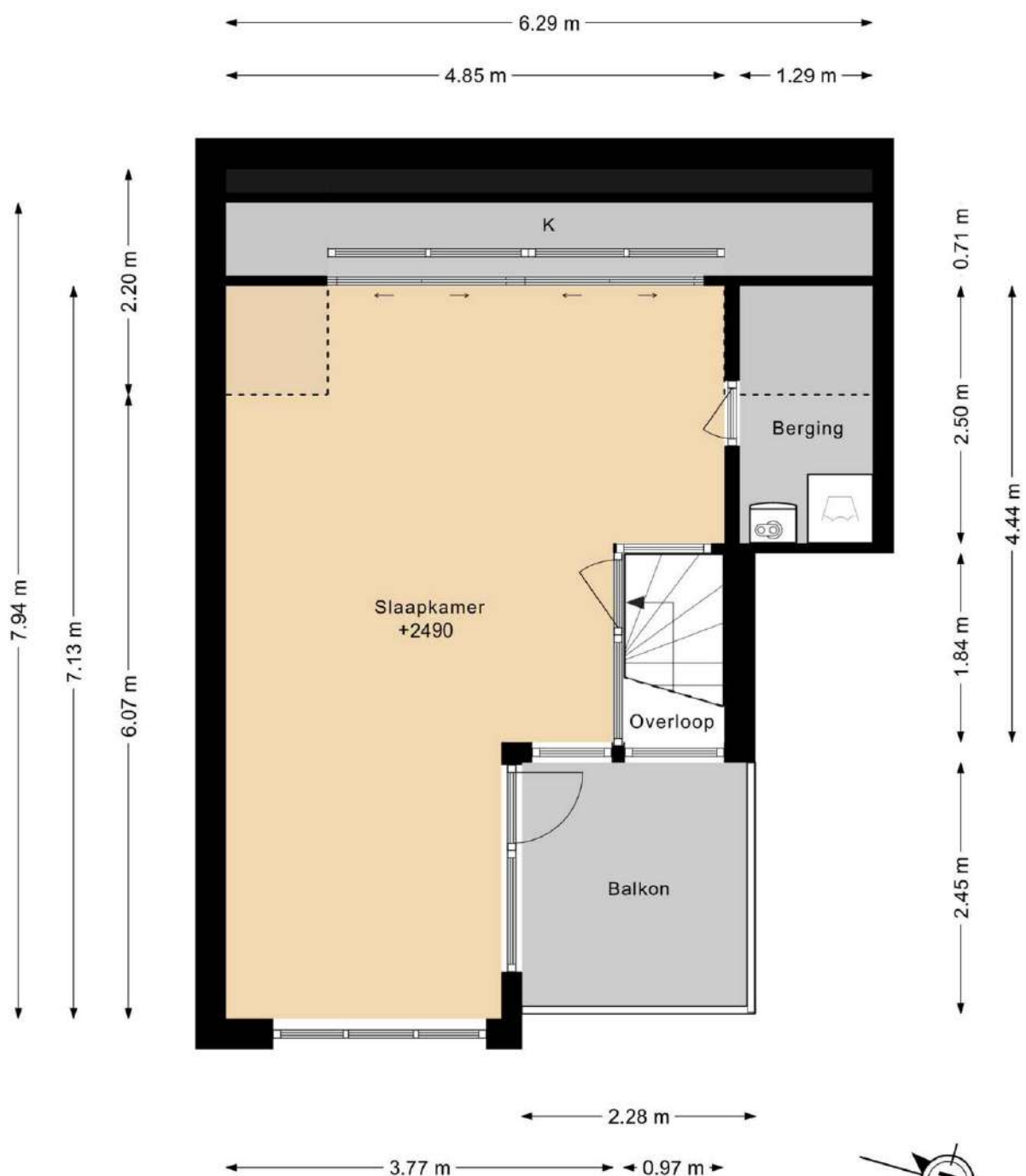
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

LEONARD BERNSTEINSTRAAT 37 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

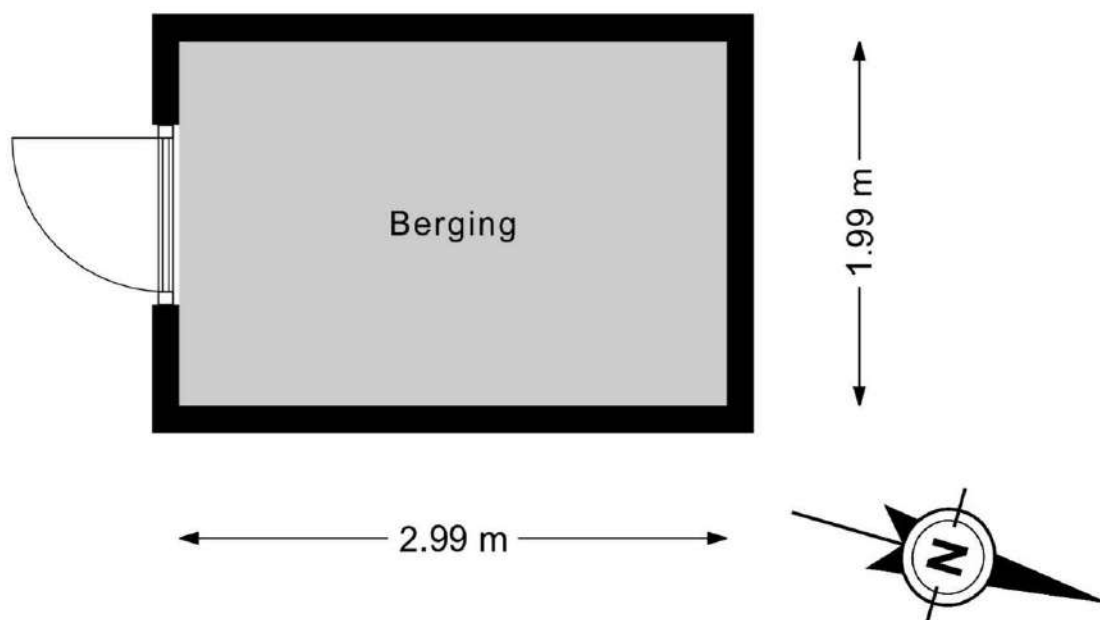
LEONARD BERNSTEINSTRAAT 37 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

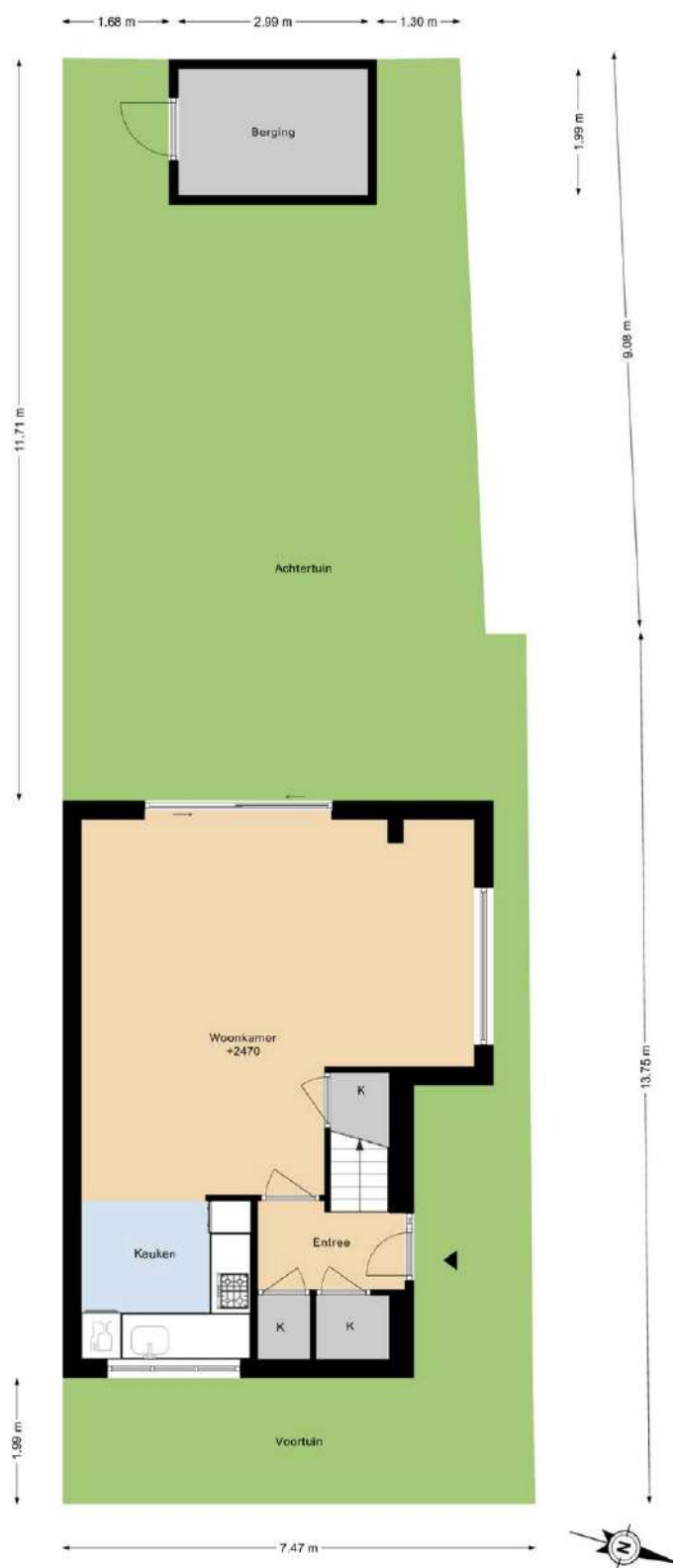


LEONARD BERNSTEINSTRAAT 37 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

LEONARD BERNSTEINSTRAAAT 37 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
EEN KUNDE MOET DE RECHTEN, AAN WERKEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NL



075-6140614



info@peterpals.nl



www.peterpals.nl

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Leonard Bernsteinstraat 37, 1544 LA Zaandijk

Datum:

16-09-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Stenen penhaard/bbq	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Zaandijk
10-09-2026

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Verkoopprocedure

De door Peter Pals Makelaardij o/g BV en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, oplevering), maar ook over de bijzaken (opstellen koopakte evt. via de notaris, roerende zaken, voorbehouden, nadere informatie etc.) overeenstemming is bereikt én vervolgens de koopakte door zowel koper als verkoper zal zijn ondertekend. Voorbehouden, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering (evt. met Nationale Hypotheek Garantie) e.d. kunnen alleen worden opgenomen in de koopakte indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (inclusief de duur én hoogte van het gewenste voorbehoud; standaard zal een periode van 5 weken ná tekenen ver-/koopakte worden opgenomen).

Peter Pals Makelaardij garandeert een transparant biedingsproces:

Het biedingsproces zal helder en schriftelijk gecommuniceerd worden met kopers en verkopers zodat iedereen weet waar men aan toe is. Zo ontstaan er geen misverstanden over de spelregels. Biedingen worden geregistreerd in MOVE, het digitale systeem van de NVM om biedingen vast te leggen. Alle biedingen zullen met de verkoper gedeeld worden met een helder advies van de makelaar over het beste bod. Potentiële kopers/bieders die achter het net vissen krijgen de gelegenheid om inzage te krijgen in het biedingsproces, achteraf, nadat de ver-/koop definitief zal zijn, waarbij duidelijk wordt hoeveel biedingen er zijn binnengekomen en waarom de keuze/gunning is gevallen op een bepaalde bidder.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Peter Pals Makelaardij o/g BV de standaard koopakte (model NVM) worden opgemaakt, deze kan desgewenst worden opgevraagd bij ons op kantoor. Daarin zal o.a. gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom, welke binnen een termijn van 6 weken ná schriftelijke overeenkomst aan de notaris dient te worden voldaan c.q. te worden gesteld. Bij alle woningen gebouwd vóór ca. 2000 zal in de koopakte t.z.t. een algemene ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen (indien het bouwjaar vóór ca. 1970 is, zal tevens een algemene funderings-/palenclausule worden opgenomen). In geval van verkoop door een 'niet-bewoner' (bijvoorbeeld erfgenamen, Gemeente) zal tevens een 'niet- bewonersclausule' worden opgenomen.

Indien niet op de overeengekomen dag, zoals vastgelegd in de koopakte, de woning bij de notaris overgeschreven zal worden (overdrachtsdatum c.q. passeren) zal koper een vergoeding aan verkoper verschuldigd zijn van 5% (op jaarbasis) over de verkoopprijs. Indien er op het object erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen e.d. rusten, gaan deze over op de koper en worden aan de akte gehecht, meestal in de vorm van een kopie-eigendomsbewijs.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat alle informatie in deze verkoopbrochure slechts indicatief is (de evt. in deze brochure opgenomen bouwtekeningen zijn niet op schaal en wijken veelal af van de huidige situatie). De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie; derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Peter Pals Makelaardij o/g BV kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Wij adviseren u, als koper, ten alle tijde t.b.v. kopers-begeleiding uw eigen NVM-makelaar o/g in te schakelen.

Indien het te verkopen object een appartement(-srecht) betreft, beschikken wij over relevante stukken (o.a. splitsingsakte, notulen van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren, Meer Jaren Onderhoudsplan, financiële gegevens, zoals balans/resultatenrekening, prognose komend boekjaar en een specificatie van de diensten welke door de betaling van de servicekosten zullen worden uitgevoerd). Deze gegevens zijn op verzoek van tevoren ter inzage en zullen t.z.t. bij de ver-/koopakte worden toegevoegd.

