

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

ABSTEDERDIJK 77, 3582 BC UTRECHT

49 m² wonen / Tuin / Energielabel D / 1 slaapkamer / Bouwjaar 1915



ABSTEDERDIJK 77, 3582 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



YOU COULD LIVE HERE. UNREAL FOR REAL

Een plek waar de stad even losser om je heen zit. Binnen wonen. Buiten uitpakken.
Laat maar gebeuren. Laat de dag er maar een beetje slingeren. Utrecht even zonder jou.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WHAT WOULD YOUR CHAPTER LOOK LIKE?

Gerenoveerd met een idee in plaats van een kleurenwaaier. Een ruimte waar wonen, eten en koken elkaar vanzelf tegenkomen. Een eiland midden in je rituelen. Commentaar vanaf de bank, complimenten aan tafel.

Geen halve oplossing als slaapkamer. Geen kast die ooit nog vervangen moet worden. Functioneel gemaakt, waardoor overblijft waarvoor een slaapkamer bedoeld is. Bed, deur dicht, rust.

Wakker worden met groen. Zonder burens die hetzelfde idee hadden. Een washok om overuren te laten draaien. Douche apart. Plee apart.

En dan die tuin. Niet groot voor een appartement. Die is gewoon groot. Om je zomer kwijt te kunnen. Thuisblijven wordt ineens een concurrerend programma. Hier heb je geen terrasje nodig. Alleen mensen die weten waar je woont.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



ABSTEDERDIJK 77, 3582 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



ABSTEDERDIJK 77, 3582 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



ABSTEDERDIJK 77, 3582 BC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

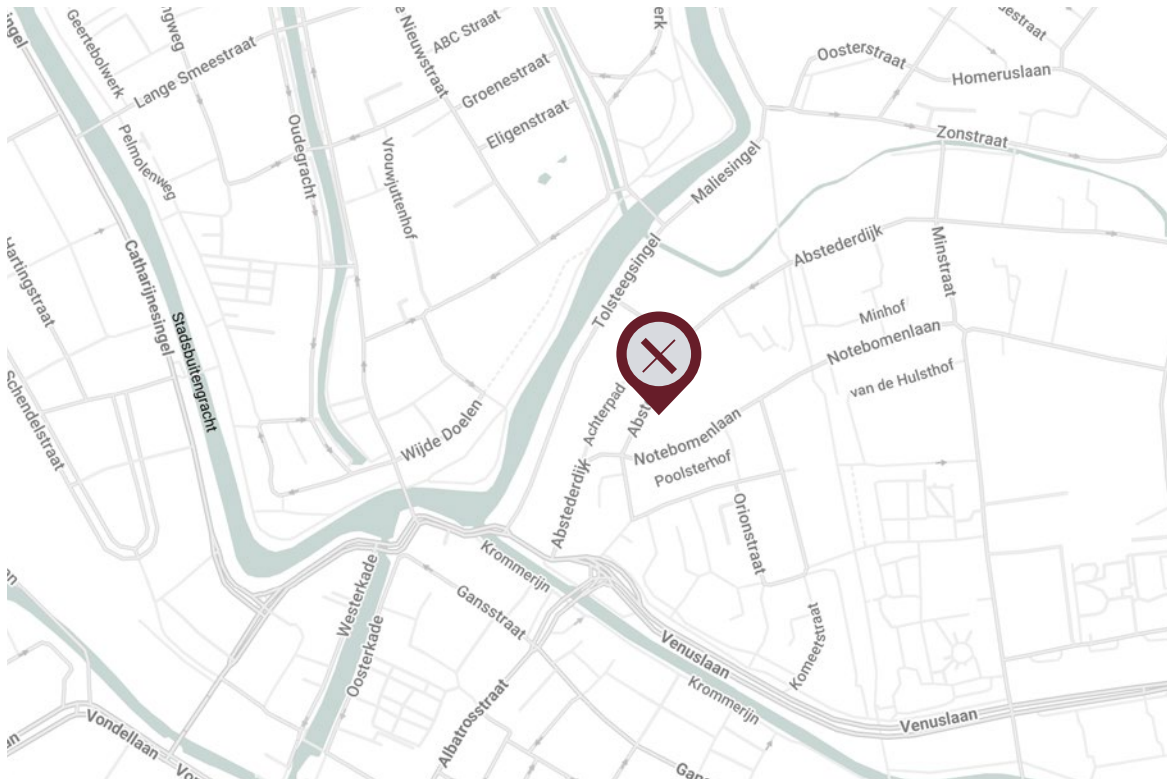
BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



THIS LOCATION FEELS UNREAL, BUT IT'S NOT.

Moeilijk in kilometers uit te drukken. Oost voor het oprapen.

De binnenstad op geef-me-vijf-minuten. Ledig Erf voor je slenterontbijt.

Wonen hier verandert de richting. Overal dichtbij, niet overal aanwezig.

Alles om je vrije tijd onderweg te laten veranderen.

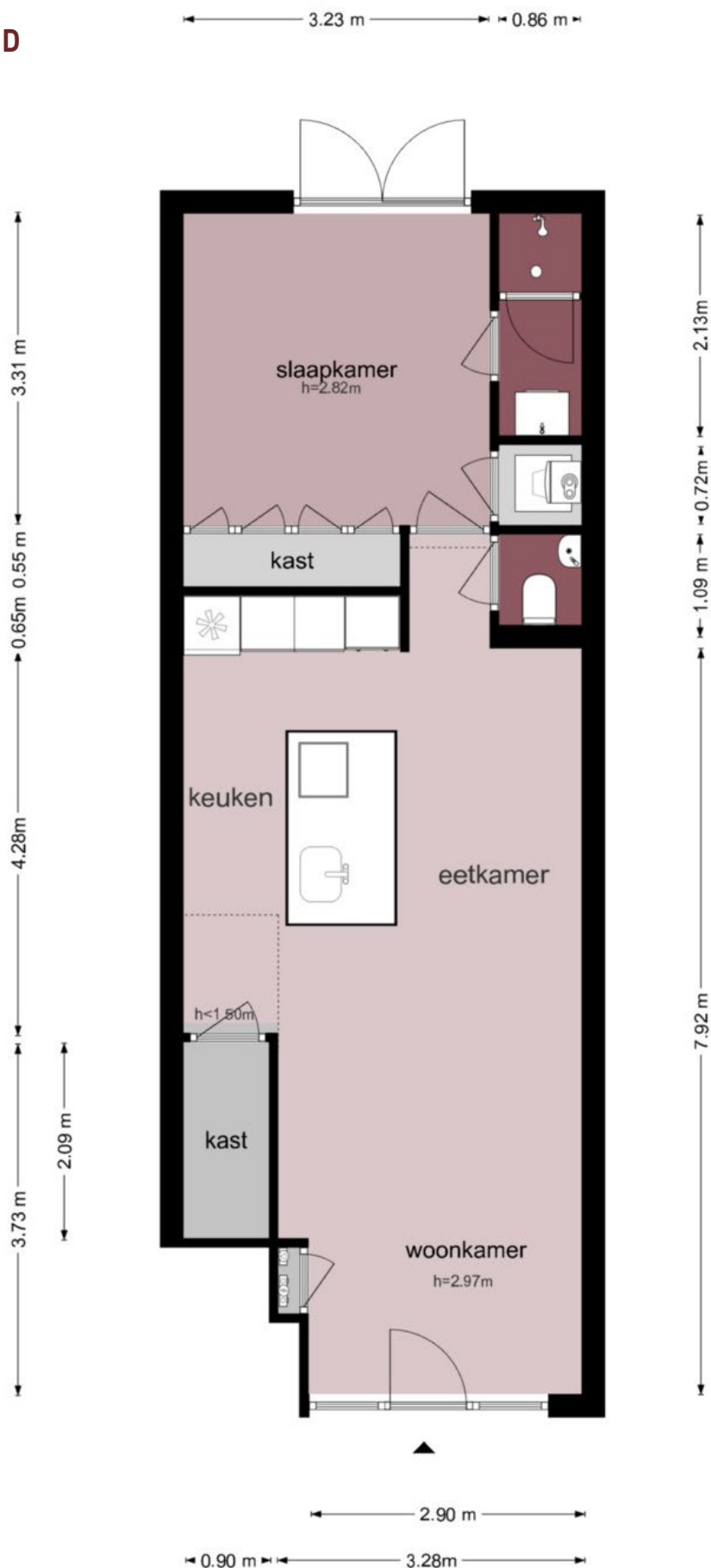
En de mooiste omweg naar huis? Die is achterom.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

BEGANE GROND



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

PERCEEL



EVERY GOOD STORY HAS DETAILS.

EEN BOD UITBRENGEN

Wanneer je een bod wilt uitbrengen, is het voor de verkoper fijn om te weten dat de bieding goed is voorbereid. De verkoper zoekt naar zo min mogelijk risico bij de koper. Hierbij wordt gekeken naar de betrouwbaarheid van het bod in combinatie met de voorwaarden.

Denk bij het doen van een bod bijvoorbeeld na over het volgende:

- Wanneer wil je dat de woning wordt opgeleverd?
- Welke roerende zaken uit de lijst wil je overnemen?
- Is er een hypotheekverklaring verstrekt door de hypotheekadviseur? (als je een financiering nodig hebt)
- Welke voorbehouden wil je aan je bieding verbinden?

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST

Als de onderhandeling rond is, volgt het tekenen van de koopovereenkomst. Alle gemaakte afspraken worden hierin vastgelegd.

Om dit proces soepel en zonder verrassingen te laten verlopen, hebben we deze overeenkomst alvast voor je opgesteld. Deze is volledig afgestemd op de woning. Alleen de koper, de koopsom en de specifieke voorwaarden hoeven nog ingevuld te worden.

Dit doen we bewust vooraf. Zo weet je precies wat je gaat tekenen en kunnen we, zodra er overeenstemming is, direct doorpakken. In de praktijk betekent dit dat we de koopovereenkomst doorgaans binnen 24 uur na het accepteren van het bod ondertekenen.

CLAUSULES

Omdat de woning ruim 110 jaar oud is, en er niet zelf heeft gewoond, kan de verkoper niet alles weten. Daarom zijn er 2 artikelen in de koopovereenkomst opgenomen:

- **Een ouderdomsclausule:** hierin staat dat de woning oud is en dat de eisen die je aan deze woning mag stellen dus anders zijn dan die je aan een nieuwe(re) woning zou kunnen stellen;
- **Een asbestclausule:** hierin staat dat de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest in het huis.
- **Niet-zelfbewoningsclausule:** De verkoper heeft er niet zelf gewoond. Dus weet ook niet wat hij had kunnen weten als hij dat wel had gedaan.
- **Notariskeuze verkoper**

EEN DISCLAIMER DIE PAST

We hebben alles op alles gezet om deze brochure tot in de puntjes te maken. Perfectie is het streven, maar wij zijn toch ook maar mensen. Een klein detail kan altijd anders uitpakken. Zie je iets wat niet klopt? Dan heb je meteen een goede reden om ons te bellen. Vrijblijvend, maar niet zonder enthousiasme.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



MARTIJN
**'MAKING DREAMS COME TRUE
ON A DAILY BASIS'**

martijn@sleepingbeauties.com T +31 6 16 12 22 04



MANON
**'PAVING THE WAY
TO YOUR VICTORY'**

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336



MYRTHE
'THE ONE YOU REMEMBER'

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336

UNREAL SERVICES FOR REAL CONVENIENCE.

VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | BEHEER

Sleeping Beauties, Adriaen van Ostadelaan 33, 3583 AA Utrecht



