
PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



DIEMEN
Burgemeester Bickerstraat 57

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1958
Inhoud:	343 m ³
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energie label:	C
Vraagprijs:	€ 599.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Wonen in het groene hart van Diemen, onder de rook van Amsterdam.

In één van de fijne en groene straten van het geliefde Diemen staat deze ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van 104 m², gelegen op een perceel van maar liefst 167 m². De woning beschikt over een voor- en zonnige achtertuin en biedt volop mogelijkheden om er een heerlijk en persoonlijk familiehuis van te maken. De Burgemeester Bickerstraat is een prettige woonstraat op een uitstekende locatie. Vanuit hier zijn de voorzieningen van Diemen uitstekend bereikbaar en combineer je het gemak van de stad met de rust en het groen van de omgeving. Het centrum van Diemen met winkels voor de dagelijkse boodschappen ligt op korte afstand. Ook scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving.

Voor wie graag de dynamiek van Amsterdam opzoekt, is de ligging ideaal. Met de fiets ben je snel in Amsterdam-Oost en ook het Diemberbos is gemakkelijk bereikbaar voor ontspanning, wandelen, sporten en recreëren. Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de A10.

De woning:

Entree met toiletruimte en trap naar de eerste verdieping, ruime en lichte woonkamer met fraaie houten vloer. Keuken aan de achterzijde. De tuin met achterom heeft een stenen schuur en achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamer en een eenvoudige badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet.

De zolder heeft één ruime slaapkamer met dakkapel, een overloop waar zich de wasmachine aansluiting bevindt. Tevens is de cv ketel hier.

Buitenruimte:

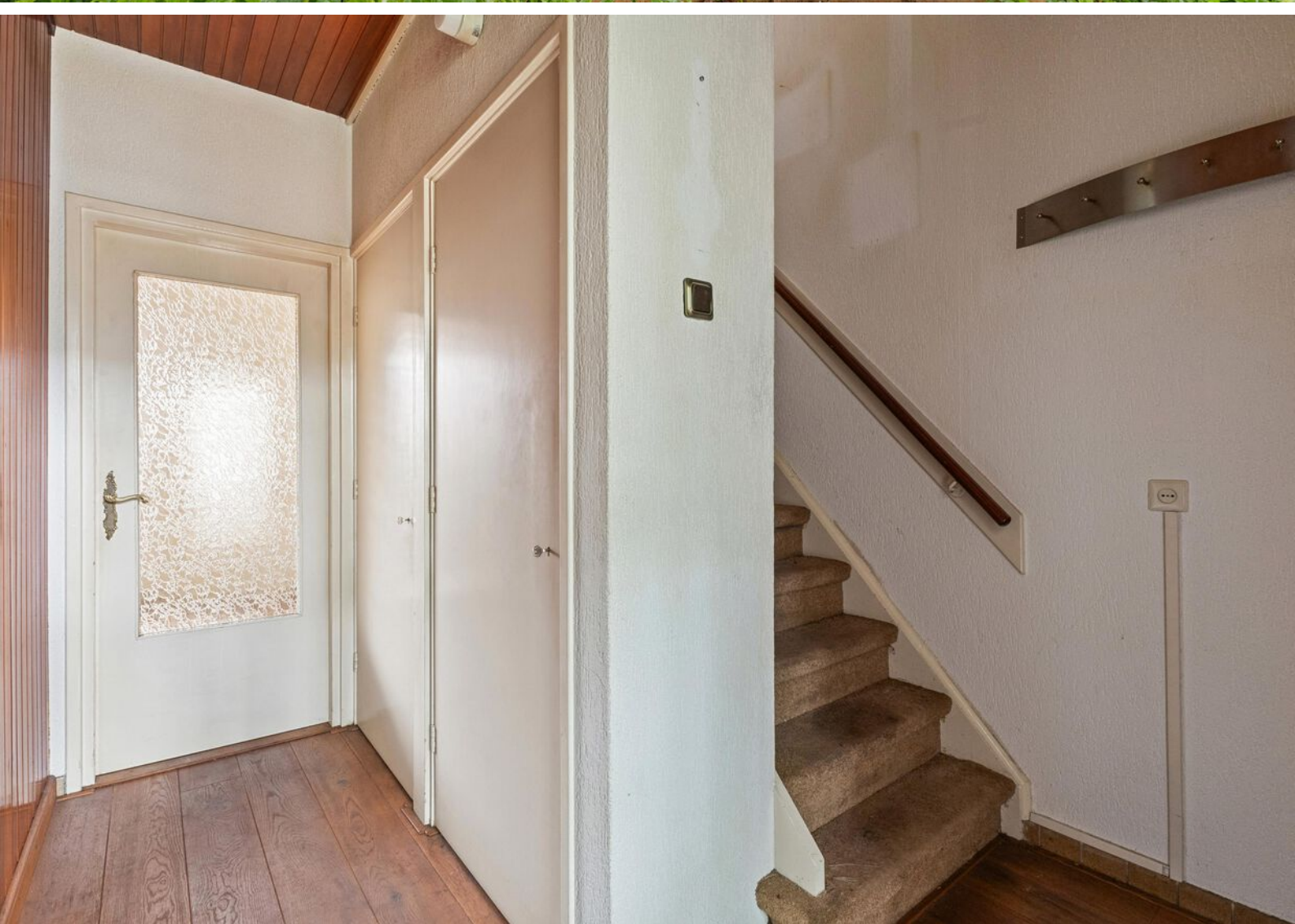
Een bijzonder pluspunt is het perceel van 167 m². De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je op verschillende momenten van de dag een plek in de zon of juist de schaduw kunt vinden. De achtertuin biedt voldoende ruimte voor een terras, groen en een fijne plek om buiten te eten of te ontspannen.

Centrale ligging:

De combinatie van groen, voorzieningen en bereikbaarheid maakt de Burgemeester Bickerstraat een aantrekkelijke plek om te wonen. Dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, terwijl Amsterdam-Oost en het Diemberbos op korte fietsafstand liggen. Ook sportfaciliteiten, scholen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Circa 104 m² woonoppervlakte;
- 167 m² perceel, EIGEN GROND;
- Bouwjaar 1958;
- Energielabel C;
- Voor- en achtertuin;
- Ruime eengezinswoning;
- 4 slaapkamers;
- Redelijk onderhouden, goede uitbreidingsmogelijkheden;
- Volop mogelijkheden voor modernisering;
- Gelegen in een groene en centrale woonomgeving;
- Amsterdam op fietsafstand, gelegen nabij alle grote uitvalswegen.



DESCRIPTION

Living in the green heart of Diemen, right next to Amsterdam.

Situated in one of the pleasant, leafy streets of popular Diemen, this spacious family home offers a living area of 104 m² on a generous plot of 167 m². The property features both a front garden and a sunny back garden, offering plenty of potential to create a wonderful, personalized family home.

Burgemeester Bickerstraat is a pleasant residential street in an excellent location. From here, Diemen's amenities are easily accessible, allowing you to combine city convenience with the peace and greenery of the local area. Diemen's town center, with shops for daily groceries, is just a short distance away. Schools, sports clubs, and recreational facilities are also located in the immediate vicinity.

For those who enjoy the dynamic atmosphere of Amsterdam, the location is ideal. You can quickly reach Amsterdam-Oost by bike, and the Diemberbos forest is easily accessible for relaxation, walking, sports, and leisure activities. Additionally, there are excellent connections to public transport and the A10 motorway.

The house:

Entrance hall with a toilet and stairs to the first floor; spacious, light-filled living room with beautiful wooden flooring. Kitchen located at the rear. The garden features a brick shed and a back entrance.

The first floor comprises three bedrooms and a simple bathroom equipped with a shower and a washbasin. There is a separate toilet on the landing.

The attic level features a spacious bedroom with a dormer window and a landing area housing the washing machine connection and the central heating boiler.

Outdoor space:

A major highlight is the 167 m² plot. The property boasts both a front garden and a back garden. The west-facing back garden allows you to find a spot in either the sun or the shade at various times of the day. The garden offers plenty of space for a patio, greenery, and a pleasant area for outdoor dining or relaxation.

Central location:

The combination of greenery, amenities, and accessibility makes Burgemeester Bickerstraat an attractive place to live. Daily amenities are close by, while Amsterdam-Oost and the Diemberbos forest are within easy cycling distance. Sports facilities, schools, and public transport are also easily accessible.

Key features:

- Approx. 104 m² of living space;
- 167 m² plot, FREEHOLD (no leasehold);
- Built in 1958;
- Energy label C;
- Front and back gardens;
- Spacious family home;
- 4 bedrooms;
- Reasonably well-maintained, good potential for expansion;
- Plenty of opportunities for modernization;
- Situated in a green, centrally located residential area;
- Amsterdam within cycling distance; close to all major arterial roads.

















































PLATTEGRONDEN



Burgemeester Bickerstraat 57, Diemen
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

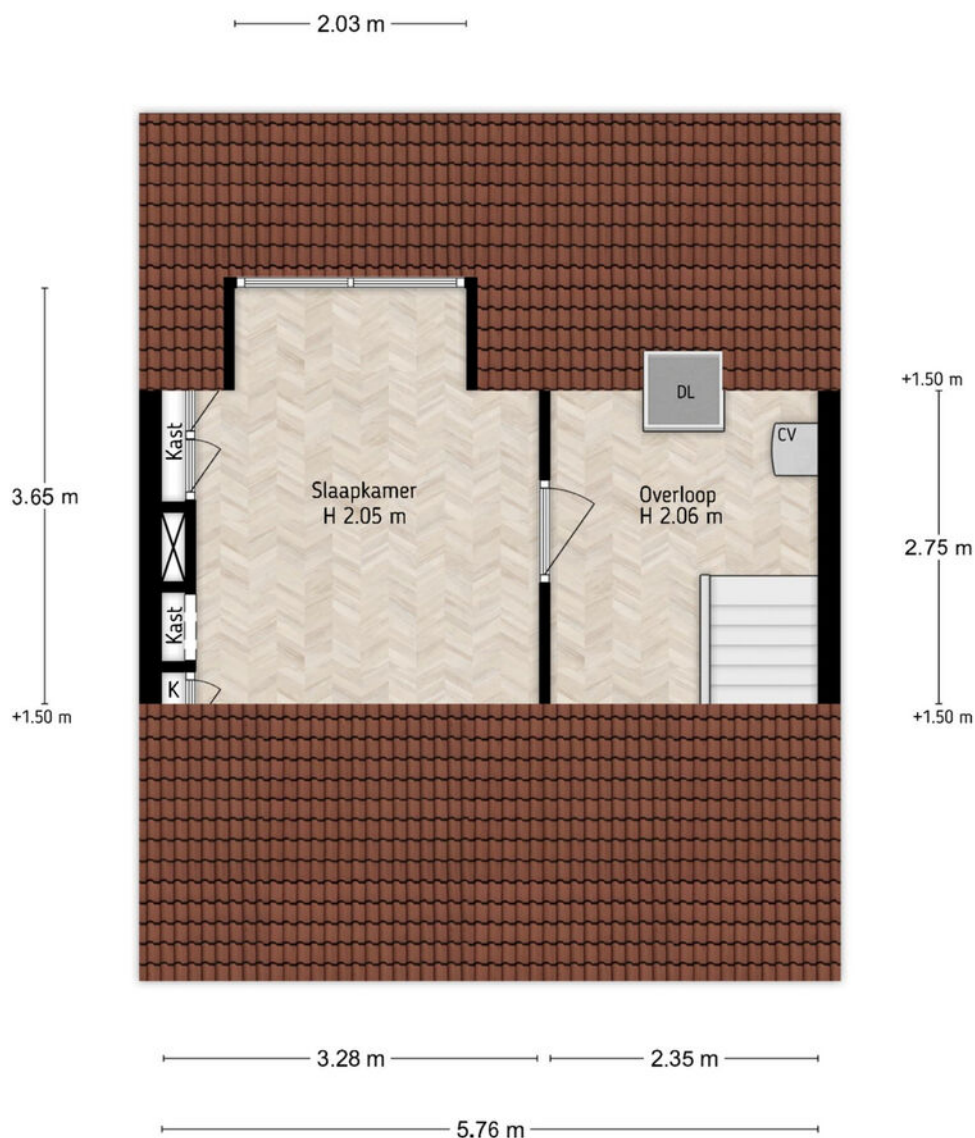
PLATTEGRONDEN



Burgemeester Bickerstraat 57, Diemen
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

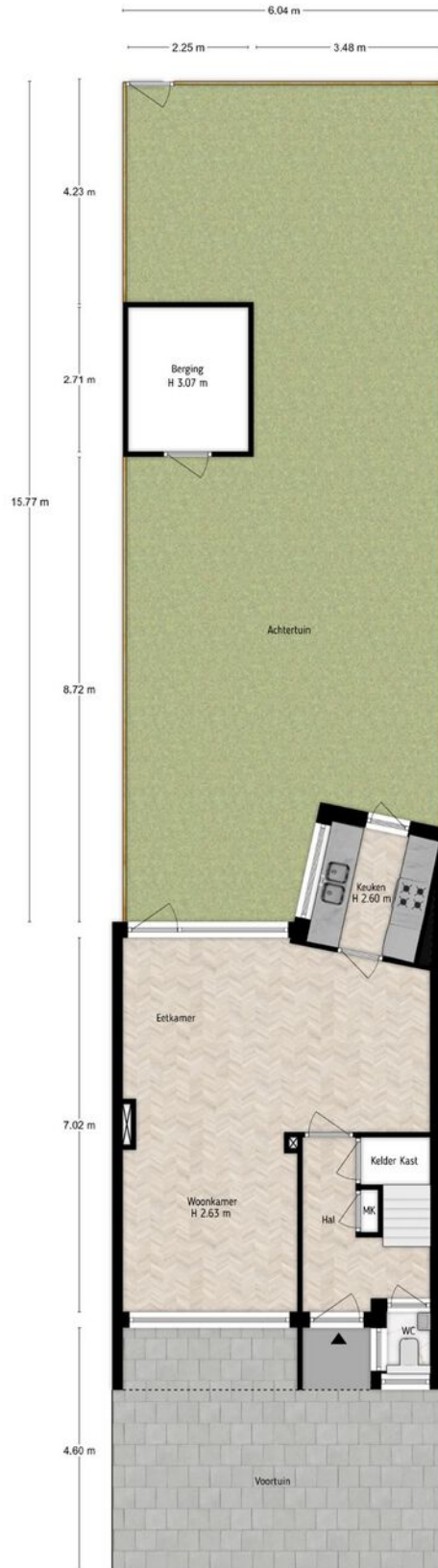
PLATTEGRONDEN



Burgemeester Bickerstraat 57, Diemen
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

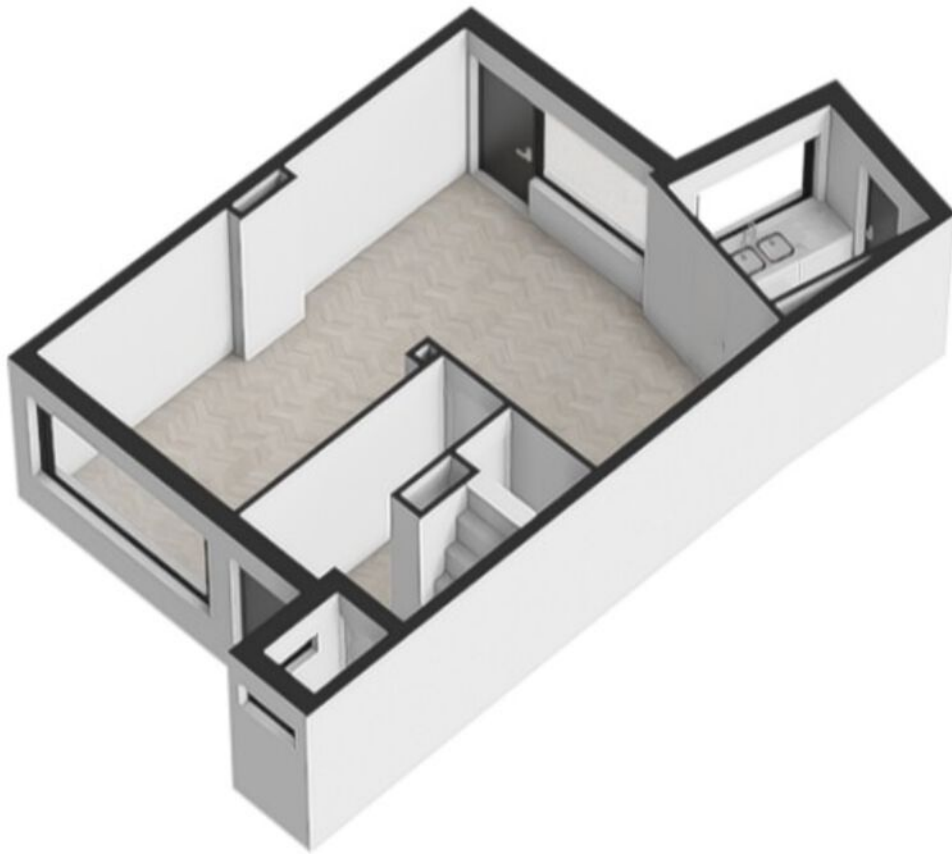
PLATTEGRONDEN



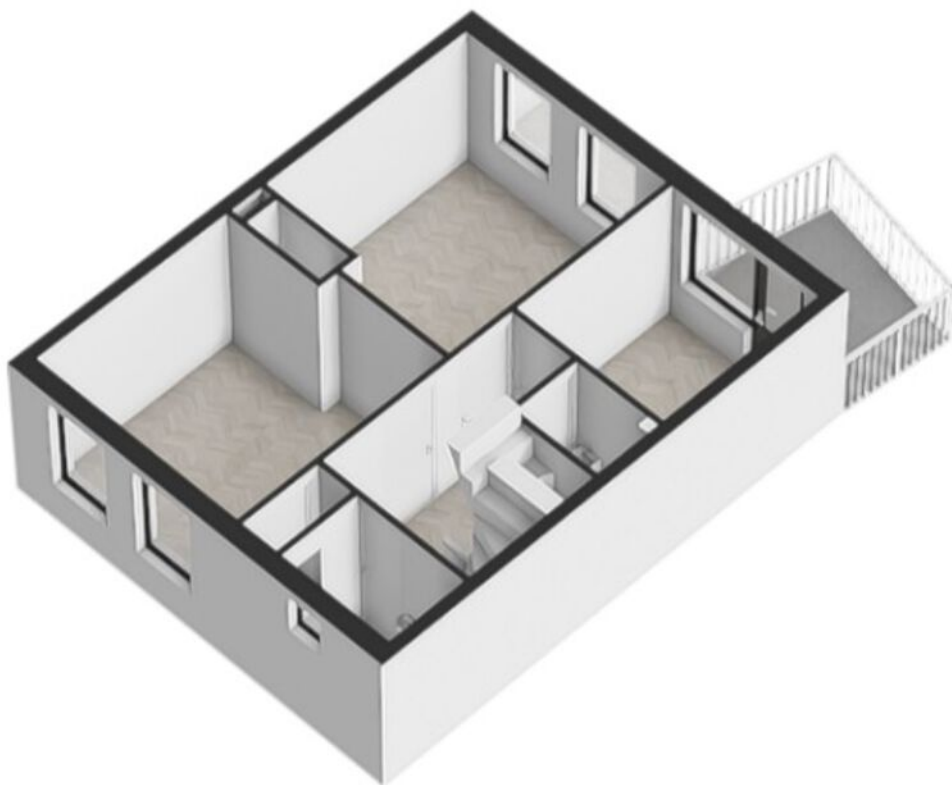
Burgemeester Bickerstraat 57, Diemen
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



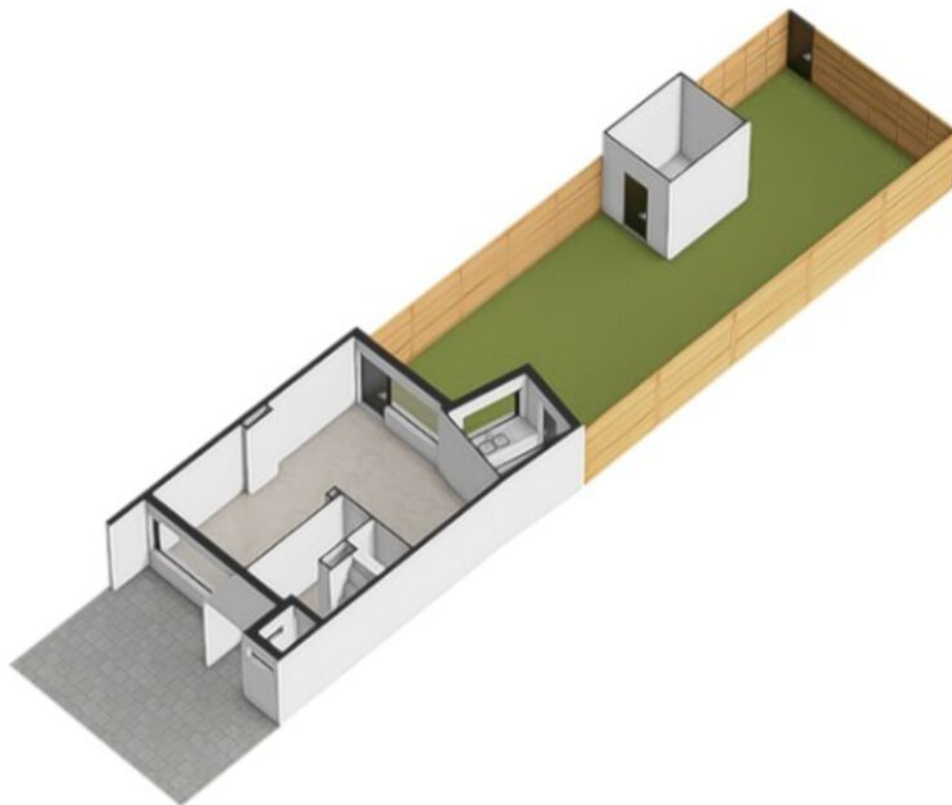
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burgemeester Bicker



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Diemen

Sectie F

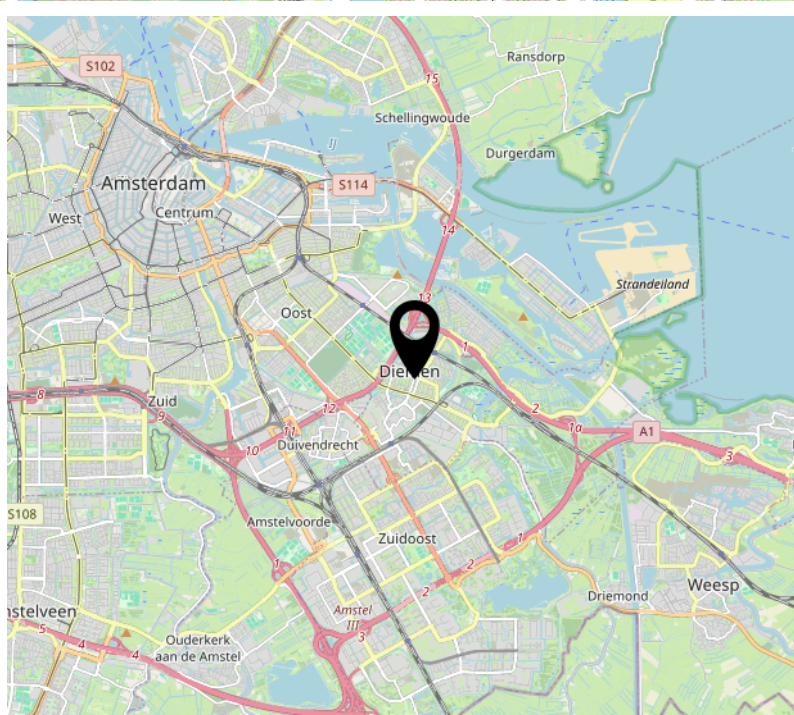
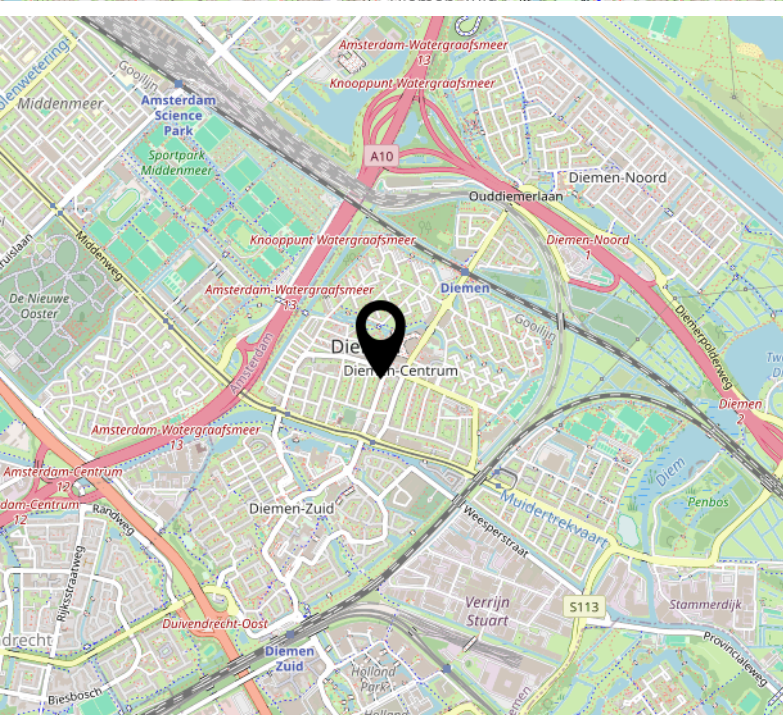
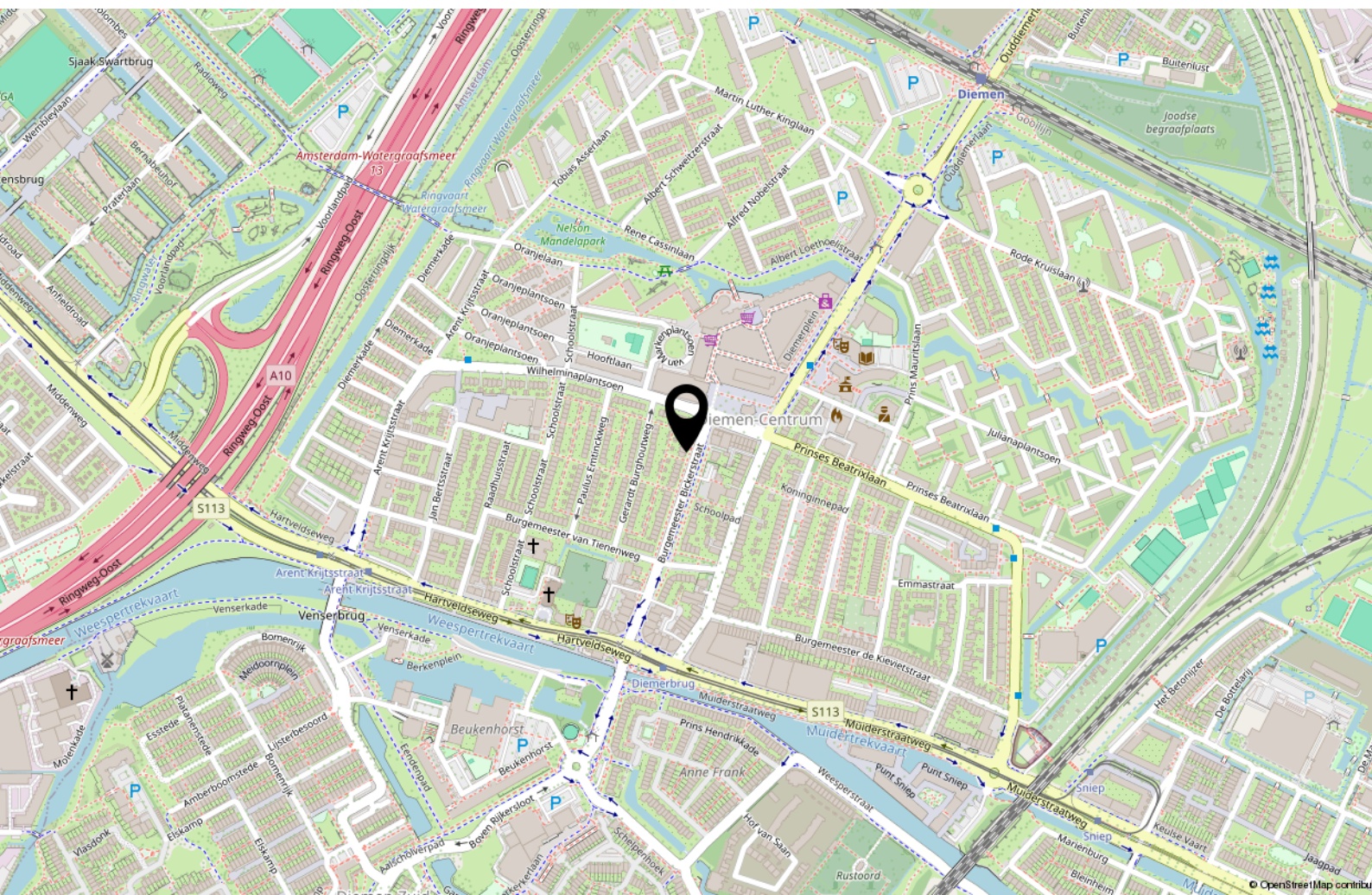
Perceel 1328

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl