



Cannenburchstraat 8

3077 PD Rotterdam

woonoppervlakte 83 m²

perceeloppervlakte 95 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Cannenburchstraat 8

3077 PD Rotterdam

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	83 m ²
perceelopp.:	95 m ²
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente IJsselmonde, sectie F, nummer 974,
perceelopp. 95 m², type deels

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2026
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	293 m ³

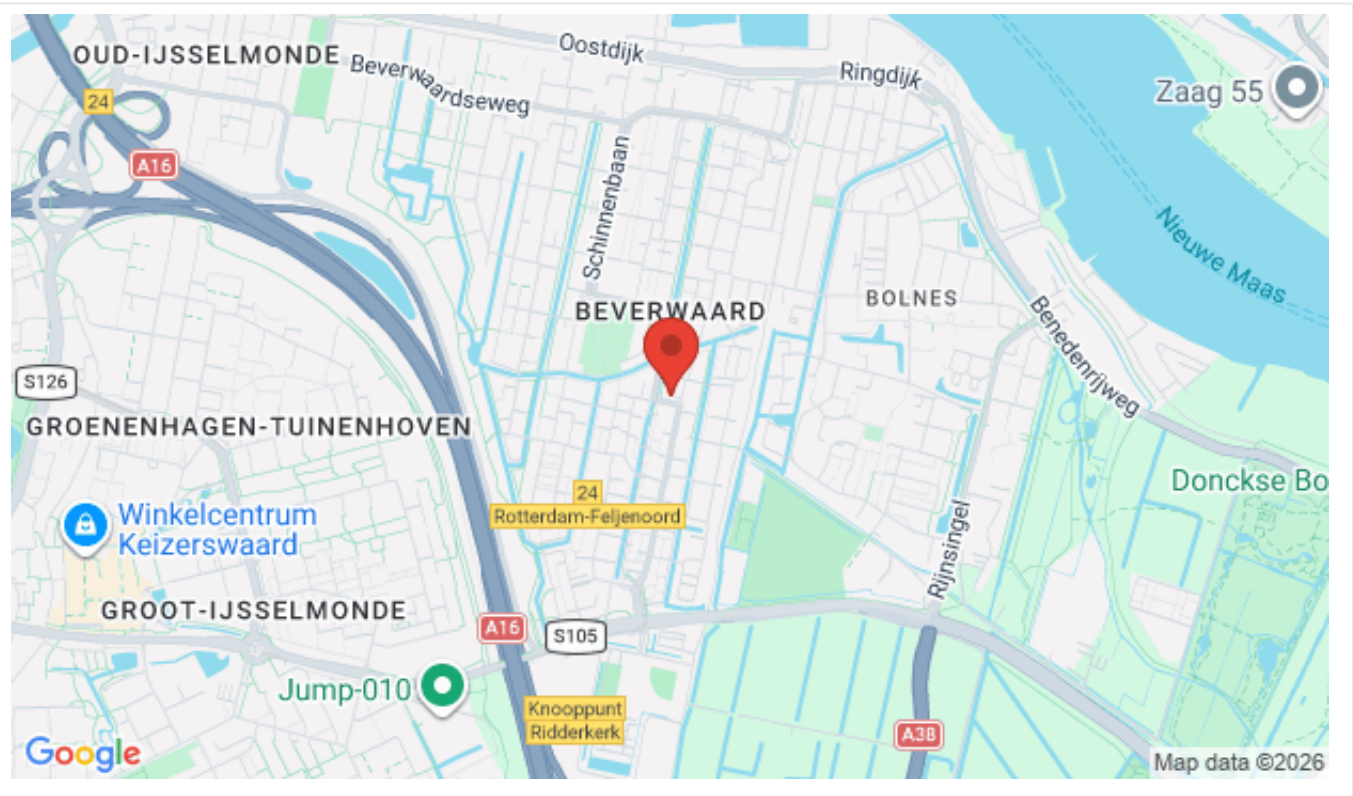
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.26m bij 2.46m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	30 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Een heerlijke tussenwoning waar ruimte, licht, rust en gezelligheid elkaar ontmoeten! Deze tussenwoning met 3 slaapkamers en achtertuin met schuur is gelegen in een rustige woonwijk. Op de begane grond is een ruime (doorzon) woonkamer met eenvoudige open keuken. Aan de achterzijde is een grote zonnige achtertuin met schuur. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een ruime badkamer.

De woonwijk Beverwaard ligt tussen de Maas, de Van Brienenoordbrug en Bolnes en is onderdeel van het stadsdeel IJsselmonde. Hier woon je in de stad Rotterdam zonder de drukte. Je leeft in een groene omgeving met wijkgenoten die zich vooral op de wijk zelf richten. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt. Het is een echte gezinnenwijk met kinderen van alle leeftijden - van peuters tot pubers.

Begane grond:

- Entree/hal van ca 4 m2 met meterkast en een vaste trap naar 1e verdieping
- Toilet (2016), voorzien van staand toilet en fonteintje
- Woonkamer van ca 26 m2 met trapkast, toegang tot tuin door middel van enkele deur
- Open keuken van ca 8 m2 met eenvoudig keukenblok (2016)
- Zonnige achtertuin van ca 32 m2 met achterom
- Vrijstaande stenenberging van ca 12 m2 voorzien van elektra

1e verdieping:

- Overloop met toegang tot alle vertrekken
- Drie slaapkamers van ca 12, 9 en 8 m2
- Badkamer (2016) met douchehoek, staand toilet, wastafel en wasmachine aansluiting

Goed om te weten

- Vrije verkoop met vraagprijs en erfpacht (canon eeuwigdurend afgekocht)
- 6 zonnepanelen
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

In woonwijk Beverwaard (stadsdeel IJsselmonde) woon je in de stad, maar zonder de drukte. In deze groene omgeving richten wijkgenoten zich vooral op de wijk zelf. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt.

Je vindt hier een bibliotheek, een speel-o-theek en verschillende buurtverenigingen. Sporten kun je hier volop: er zijn bijvoorbeeld verschillende voetbal- en softbalverenigingen en boksscholen. Maar ook voor fitness, squash of zwemmen hoef je de buurt niet uit. Wil je naar het centrum? De tram brengt je er in een half uurtje. Met de auto ben je in een paar minuten op de A16.

Je kinderen kunnen in de buurt naar een van de vele basisscholen. Kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en buitenschoolse opvang zijn er volop. In de Boxbergenstraat zit Gezondheidscentrum Beverwaard met verschillende huisartsen, een apotheek, een diëtist, een fysiotherapeut, wijkverpleging en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Ook in de buurt: bioscoop Pathé de Kuip met 14 zalen, winkelcentrum Keizerswaard, Maasstad Ziekenhuis.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



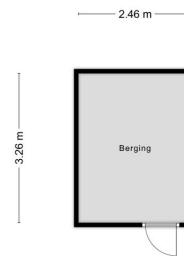
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Cannenburchstraat 8, 3077PD Rotterdam

Referentie: 6a43d775be0486932471a5c2



974

8

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

IJsselmonde

ISM01

F

974

4689

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 14-07-2026 om 14:48.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Afwijking kadastrale erfgrans

De feitelijke erfgrans van de woning wijkt af van de kadastrale erfgrans. Eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de kadastrale erfgrans komen voor rekening van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.