



*Te
koop*



Makelaardij - Taxaties

*Maasstraat 2 b
Broekhuizenvorst*

€ 799.000,- K.K.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
2004



Energie label
A++



Perceeloppervlakte
1085 m²



Woonoppervlakte
284 m²



Tuinligging
zuidwest



Omschrijving

Welkom aan de Maasstraat 2B in Broekhuizenenvorst! Deze heerlijke ruime gezinswoning met volop leefruimte, vier slaapkamers, een sfeervolle serre en een royale tuin op het zuidwesten. Met energielabel A++, 28 zonnepanelen, een elektrische warmtepomp en vloerverwarming op de begane grond is ook aan energiezuinig en comfortabel wonen gedacht. Een compleet en sfeervol geheel met volop mogelijkheden!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde heb je toegang tot alle vertrekken op de begane grond en de trap naar de eerste verdieping. De woning is grotendeels afgewerkt met een tegelvloer en gestucte wanden en plafonds, daarnaast is de begane grond voorzien van vloerverwarming met uitzondering van de tuinkamer, wat zorgt voor extra comfort.

De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en een wastafel. De wanden zijn deels afgewerkt met stucwerk en deels met tegelwerk.

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Aan de achterzijde zorgen dubbele deuren voor een fijne verbinding met de serre, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar in verbinding staan. De royale opzet van de woonkamer biedt hier bovendien alle ruimte om een gezellige eethoek te creëren.







Omschrijving

Begane grond

Via een open doorgang staat de woonkamer in verbinding met de ruime leefkeuken. De leefkeuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven, Quooker-kraan, 5-pits gasfornuis en afzuigkap. De wanden zijn afgewerkt met stucwerk en tegelwerk en de inbouwspots zorgen voor een prettige verlichting.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd en is extra bergruimte aanwezig in de vorm van opbergkasten. Daarnaast beschikt de bijkeuken over een extra wastafel. Vanuit de bijkeuken is er eveneens toegang tot de tuinkamer.

Nabij de keuken en bijkeuken bevindt zich een praktische voorraadkast. Hier is ruimte voor het plaatsen van een extra koelkast en vriezer. Tevens bevindt zich hier de aansturing van de vloerverwarming.







Omschrijving

Begane grond

De multifunctionele ruimte is voorzien van inbouwkasten en kan volledig naar eigen wens worden ingericht. Momenteel is de ruimte in gebruik als home gym, maar deze leent zich ook uitstekend als speelkamer, home office of hobbyruimte.

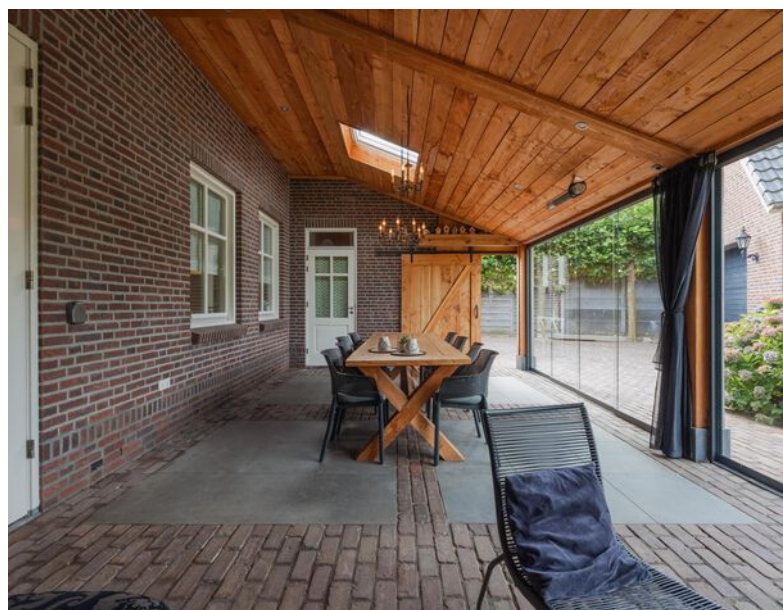
Direct vanuit de woonkamer is de tuinkamer bereikbaar. Met het vrije uitzicht over de tuin is dit een heerlijke plek om in de zomer te ontspannen en te genieten. Dankzij de meerdere schuifpuien kan de tuinkamer eenvoudig worden geopend.

De aanwezige houtkachel zorgt voor extra sfeer en maakt de tuinkamer ook tijdens koelere dagen tot een aangename verblijfsruimte. Een dakraam zorgt voor extra daglicht en de inbouwspots bieden ook in de avond een prettige verlichting.

De tuinkamer is afgewerkt met bestrating, houten en glazen schuifwanden en een houten plafond.







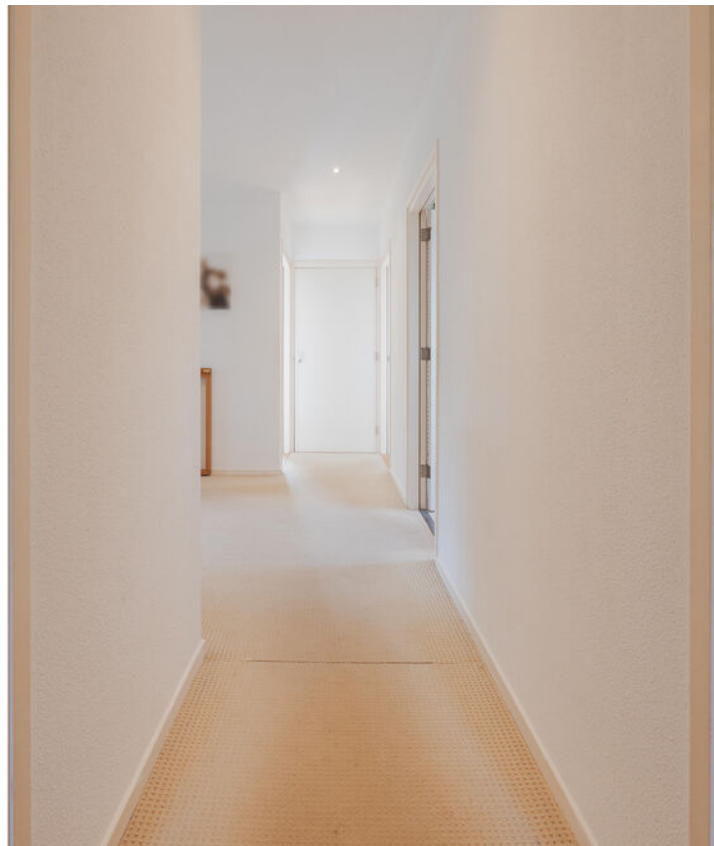
Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolder. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking en voorzien van inbouwspots.

De grote slaapkamer aan de voorzijde is uitermate geschikt als masterbedroom, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast, daarnaast beschikt deze slaapkamer over een inbouwkast.

De overige drie slaapkamers zijn geschikt als kinderkamer of logeerkamer. Twee van deze slaapkamers beschikken daarnaast over een praktische inbouwkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en handmatig bedienbare rolluiken, die zorgen voor extra verduistering en privacy.











Omschrijving

Eerste verdieping

De badkamer beschikt over een dubbele wastafel, toilet, douche en bad. De wanden zijn verzorgd afgewerkt met tegelwerk. Dankzij de inbouwspots en de dakkapel valt er prettig daglicht binnen en is de ruimte aangenaam licht.





Omschrijving

Zolder

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Hier bevindt zich de elektrische warmtepomp met boilervat (2024). Daarnaast is de ruimte uitermate geschikt voor extra opslag.

De zolder is afgewerkt met vloerbedekking en beschikt over twee dakramen voor extra daglicht.





Omschrijving

Tuin

De woning beschikt over een heerlijke, ruime tuin op het zuidwesten, met een groen gazon en mooie beplanting. De royale opzet biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven, te ontspannen of gezellig samen te zijn. De tuin is volledig omheind en beschikt over een praktische vrije achterom. Aan de achterzijde van de garage bevindt zich een ruime overkapping. Deze biedt volop mogelijkheden voor extra opslag of het stallen van fietsen, maar kan uiteraard ook uitstekend worden ingericht als een gezellig extra zitje.







Omschrijving

Garage

De ruime garage biedt volop mogelijkheden voor het parkeren van een auto. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

In de garage bevinden zich tevens de beregeningspomp en de omvormer voor de 28 zonnepanelen. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, die volop extra opslagruimte biedt.

De garage is toegankelijk via een deur aan de zijkant en via de elektrisch bedienbare sectionaaldeur. De ruimte is praktisch afgewerkt met een cementdekvloer, metselwerkwanden en een houten plafond.









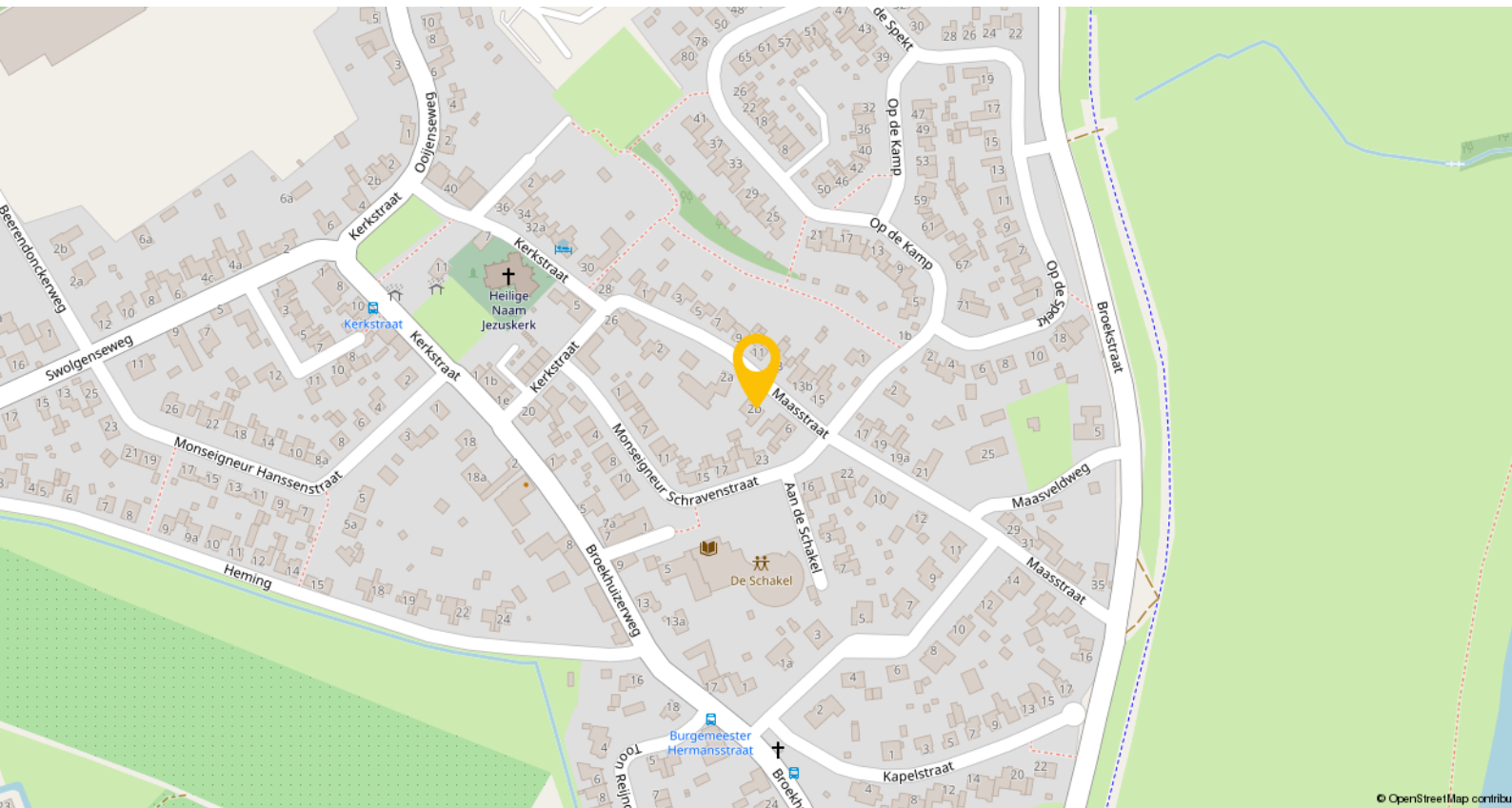
Bijzonderheden

- Energielabel: A++
- Kozijnen en beglazing: de woning beschikt over hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Rolluiken: de woning beschikt grotendeels over rolluiken
- Isolatie: de woning beschikt over vloer, muur en dakisolatie
- Vloerverwarming: de begane grond beschikt geheel over vloerverwarming met uitzondering van de tuinkamer
- Zonnepanelen: de woning beschikt over 28 zonnepanelen
- Parkeren: er is mogelijkheid tot parkeren op de oprit en in de garage

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Woning op de kaart



Broekhuizenvorst is een rustig en charmant dorp in de gemeente Horst aan de Maas. Met circa 1.120 inwoners staat het dorp bekend om de hechte gemeenschap, gemoedelijke sfeer en landelijke omgeving, met volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen.

Voor gezinnen is Broekhuizenvorst een fijne woonomgeving. Het dorp beschikt over een eigen basisschool en kinderopvang, waardoor kinderen dichtbij huis kunnen leren en spelen in een vertrouwde omgeving. Ook het verenigingsleven is actief, met onder andere voetbal, tennis en gymnastiek. Voor een gezellig samenzijn kunnen dorpsbewoners terecht bij café en cafetaria 't Dörp.

Voor uitgebreidere voorzieningen ligt Horst op circa 12 kilometer afstand. Hier vind je onder andere grotere supermarkten en winkels, voortgezet en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, bibliotheek, cultureel centrum en diverse horecagelegenheden. Broekhuizenvorst is bovendien goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met busverbindingen naar Venray en Venlo. Via Horst zijn de A73 en A67 snel bereikbaar, waardoor ook omliggende steden goed bereikbaar zijn.

Plattegronden



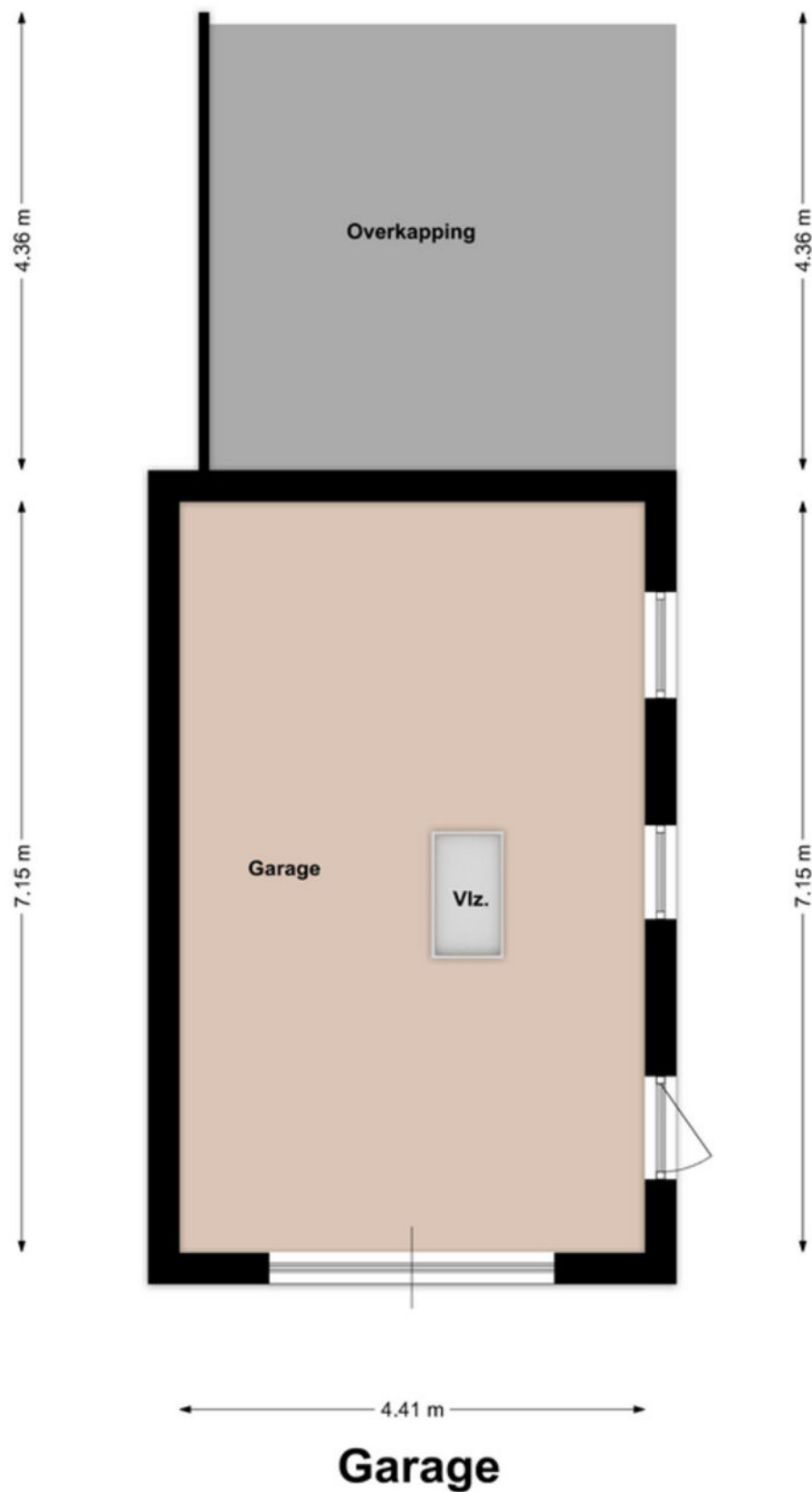
Begane grond

Plattegronden



Eerste verdieping

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Broekhuizen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 635	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- armaturen aan de buitengevel (in overleg)			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- schuifdeuren zolder	X		
- kasten in de bijkeuken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- omkasting buitenunit	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
houtkachel onder afdak	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

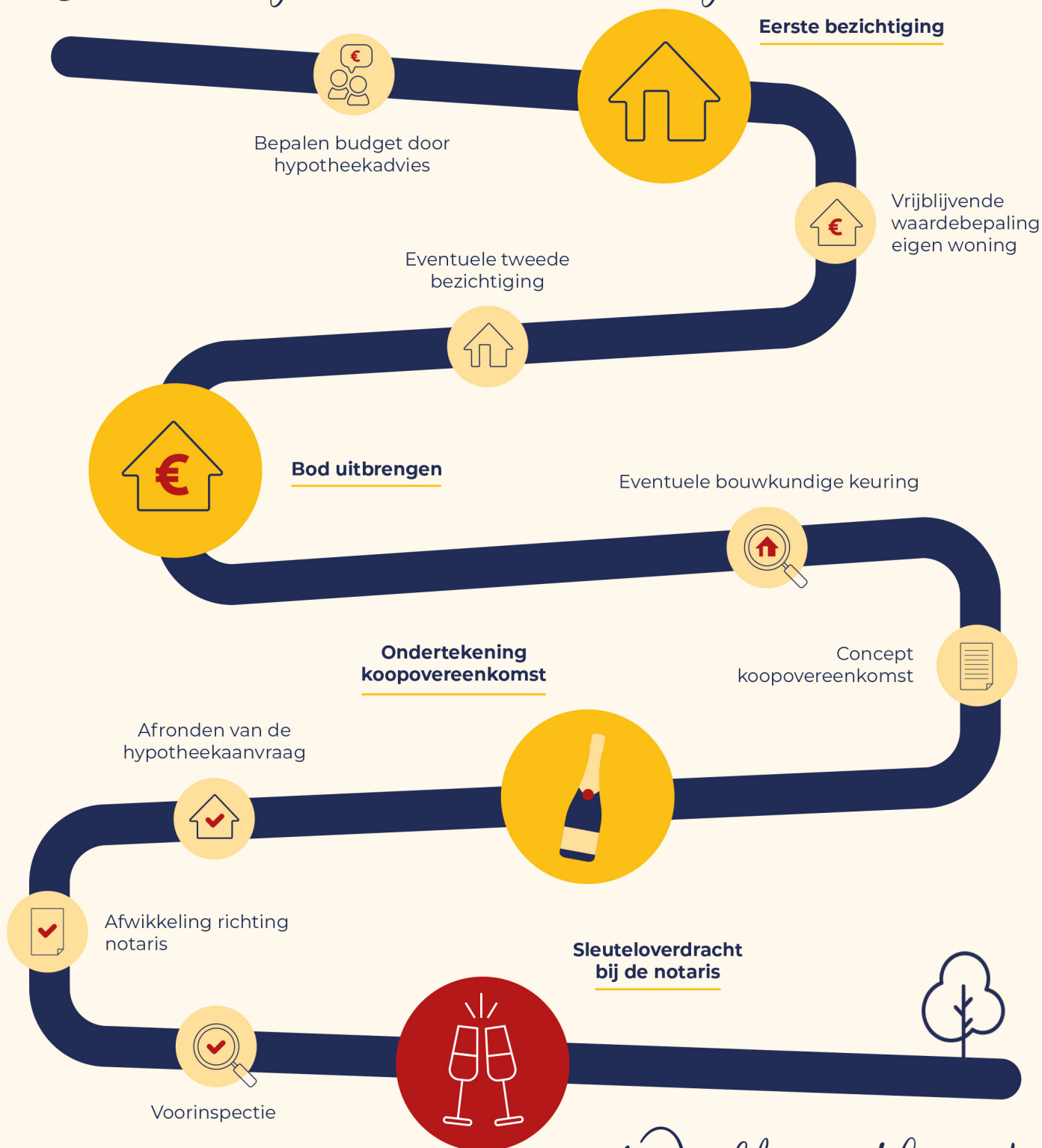
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

