

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Huurprijs
€ 2.495,- P/M

**Havenkaai 13
4561 XX
Hulst**

OMSCHRIJVING.





Comfortabel en gemeubileerd appartement nabij de historische binnenstad van Hulst.

Op een mooie en rustige locatie, op korte afstand van de gezellige binnenstad van Hulst, ligt dit ruime en volledig gemeubileerde appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 108 m². Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een royale woonkamer met luxe open keuken, twee balkons en een eigen garage van circa 24 m².

De ligging in Residentie Reynaertshof biedt een fijne combinatie van comfortabel en rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij. De historische binnenstad van Hulst, met haar winkels, restaurants en terrassen, bevindt zich op loopafstand.

- Het appartement komt per 1 oktober 2026 vrij en is voor een periode van maximaal 5 jaar beschikbaar.
- Hiervoor zal in de huurovereenkomst een diplomatenclausule worden opgenomen.

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

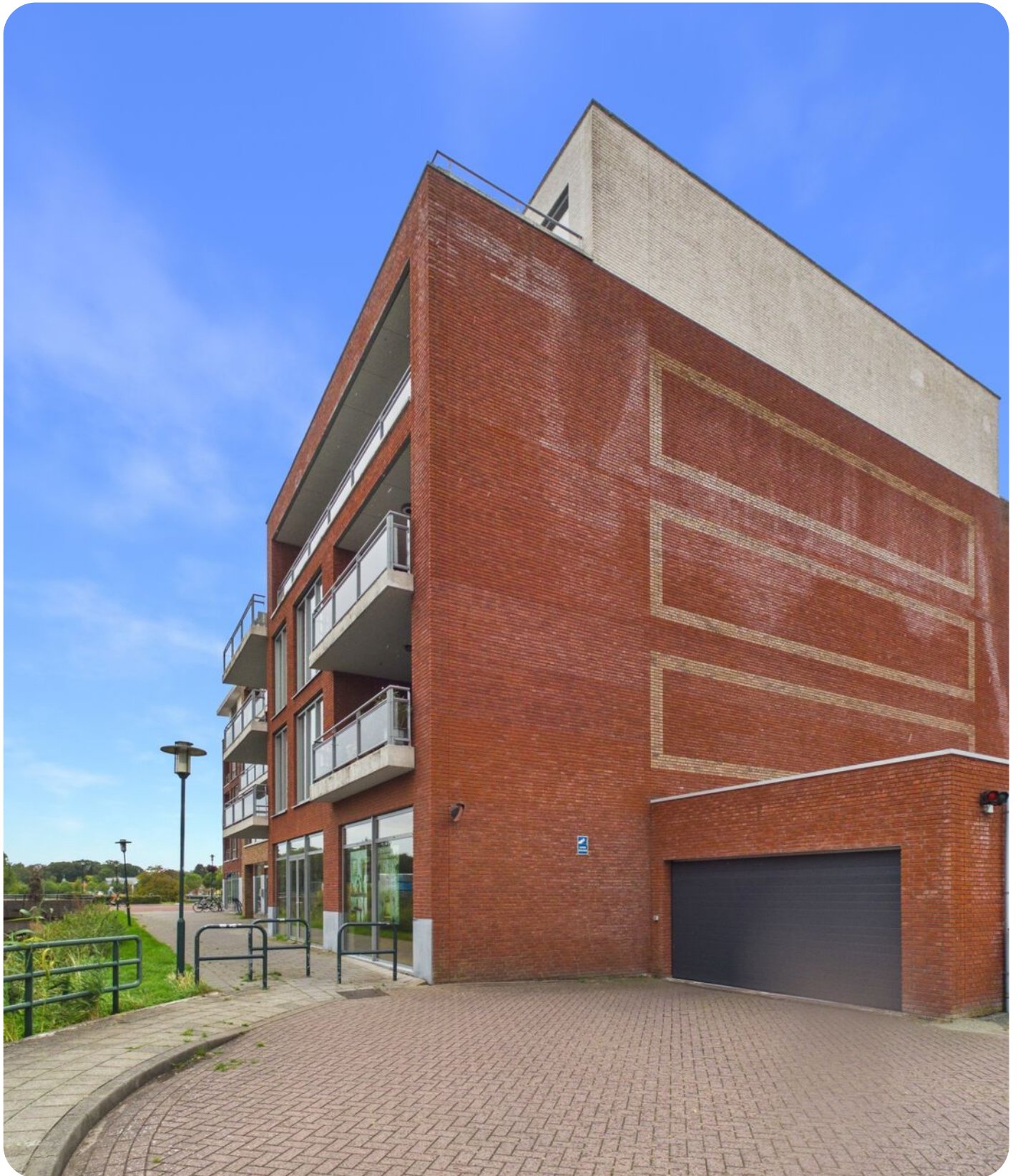
Via de centrale entree van Residentie Reynaertshof kom je binnen in de verzorgde hal van het complex. Hier bevinden zich de brievenbussen en de toegang naar de trap, lift en bergingen.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. Vanuit de hal met praktische opbergkasten heb je toegang tot het toilet, de twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer.

De royale woonkamer biedt volop ruimte en is door de glazen schuifpui heerlijk licht. Daarnaast staat de woonkamer in verbinding met de open keuken. De keuken is een echte eyecatcher en is voorzien van luxe inbouwapparatuur zoals een elektrische kookplaat met geïntegreerde afzuiging, twee ovens, een vaatwasser, wijnkoeler en inbouw koffiezetapparaat. De aanwezige inrichting, meubels, servies en keukengerei zorgen ervoor dat het appartement direct te betrekken is. Aan de woonkamer grenst een fijn balkon. Vanuit de woonkamer is de praktische, separate wasruimte bereikbaar.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Eén van deze kamers is momenteel ingericht als werkkamer en beschikt ook over een eigen balkon. Deze ruimte kan daarmee uitstekend worden gebruikt als thuiswerkplek, logeerkamer of tweede slaapkamer.

Bij het appartement hoort een ruime eigen garage van circa 24 m² in de parkeergarage van het complex. De garage is voorzien van een elektrische roldeur en is ideaal voor het parkeren van de auto en voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen of andere spullen.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
BOVENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2015

WOONOPPERVLAKTE:
108m²

INHOUD:
270m³

PERCEELOPPERVLAKE:

Bijzonderheden

- Huurprijs: € 2.495,- per maand
- VvE-/servicekosten: € 230,- per maand
- Het appartement wordt gemeubileerd verhuurd
- Eigen garage van circa 24 m²
- De woning is voor maximaal 5 jaar beschikbaar
- In de huurovereenkomst wordt een diplomatenclausule opgenomen
- In het appartementencomplex zijn huisdieren niet toegestaan en in het verboden om te roken.

Diplomatenclausule

De verhuurder is voor een bepaalde periode afwezig en wil de woning daarna weer zelf kunnen betrekken. Daarom wordt het appartement verhuurd met een diplomatenclausule. Dit houdt in dat de huurovereenkomst voor een vooraf afgesproken periode wordt aangegaan en de verhuurder de woning na afloop van deze periode weer zelf in gebruik kan nemen. De exacte afspraken en voorwaarden worden vastgelegd in de huurovereenkomst.

Overdracht

Huurprijs	€ 2.495,- P/M
Aanvaarding	

Bouw

Type object	
Soort bouw	BOVENWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	
Gebruiksoppervlakte wonen	108m ²
Inhoud	270m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	24m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

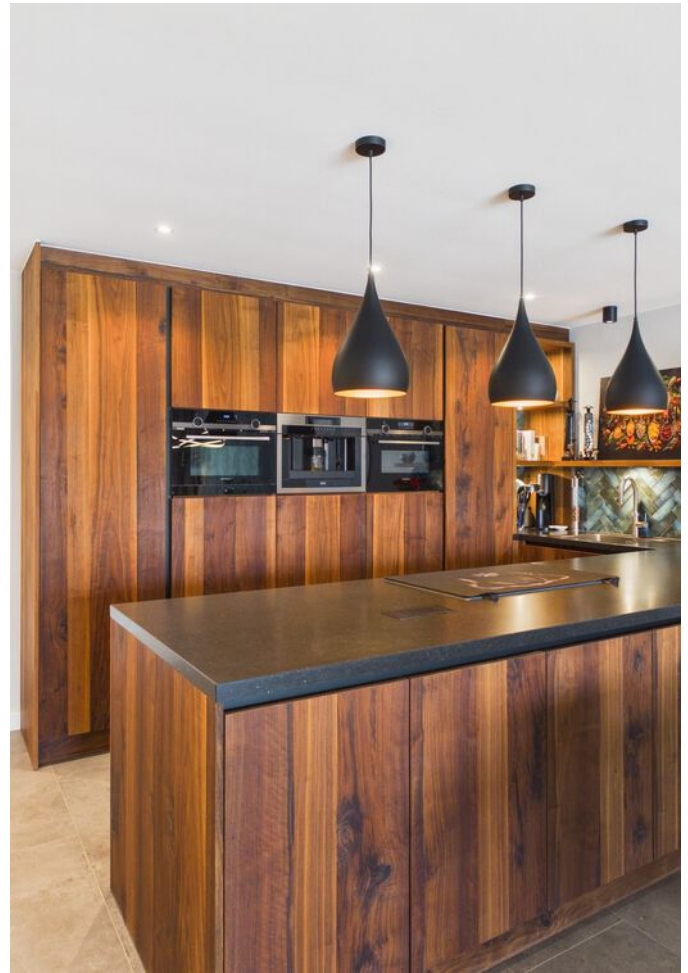
Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	-
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Tuin

Type Tuin
Oriëntering
Staat





























PLATTEGROND.



KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

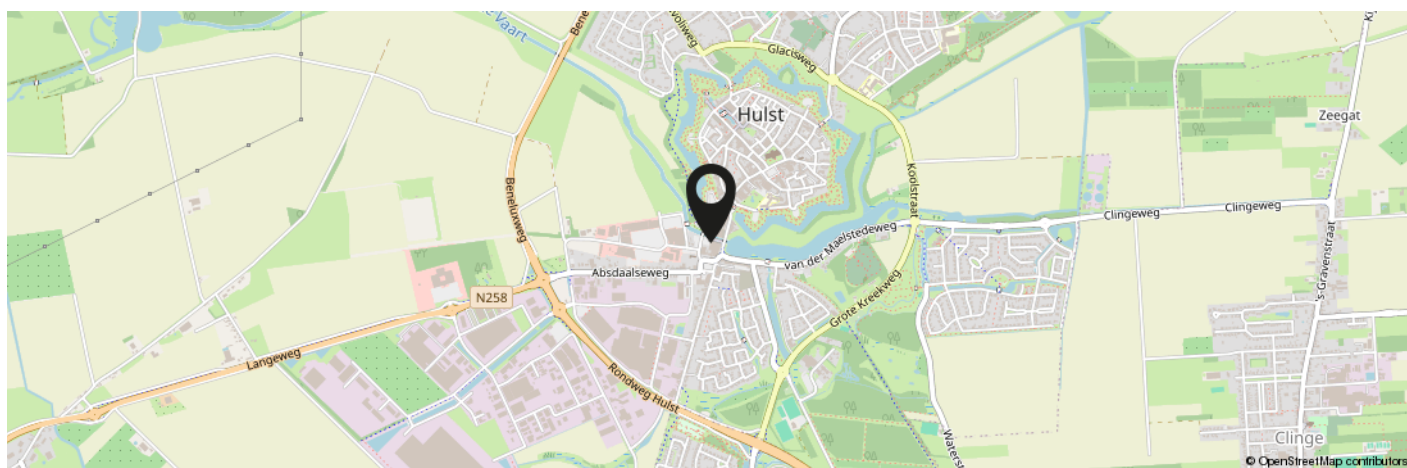
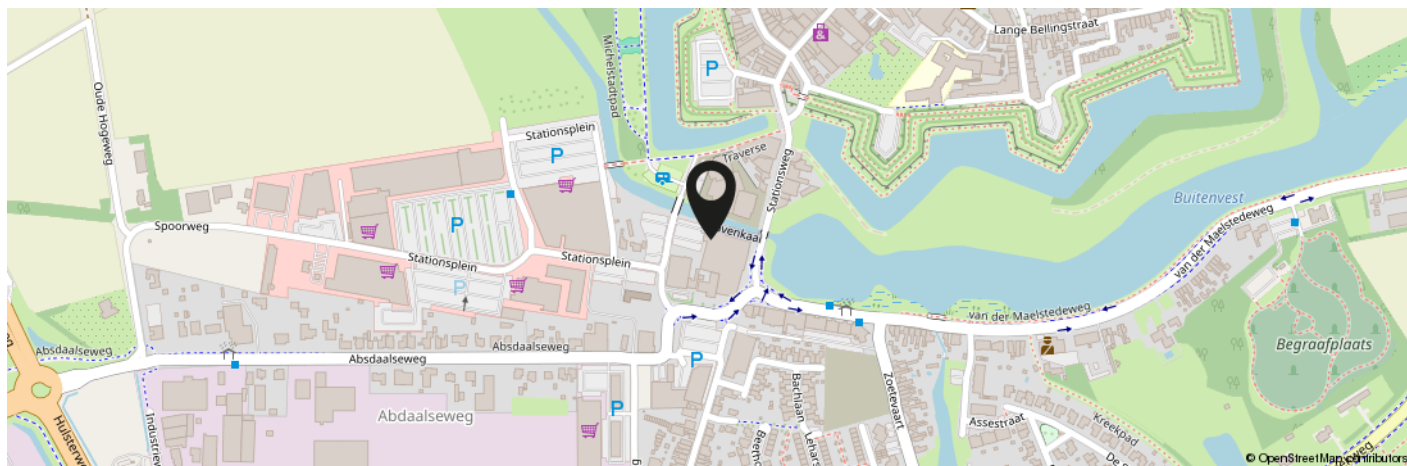
Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hulst
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1049
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

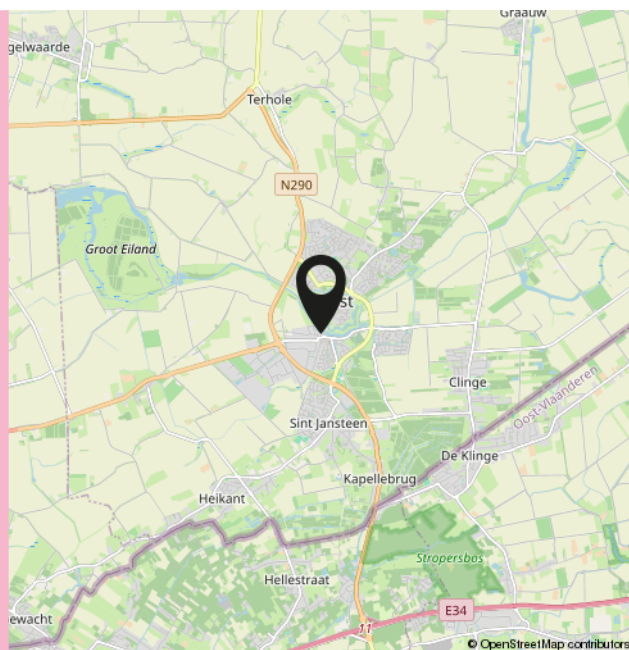


LOCATIE OP DE KAART.

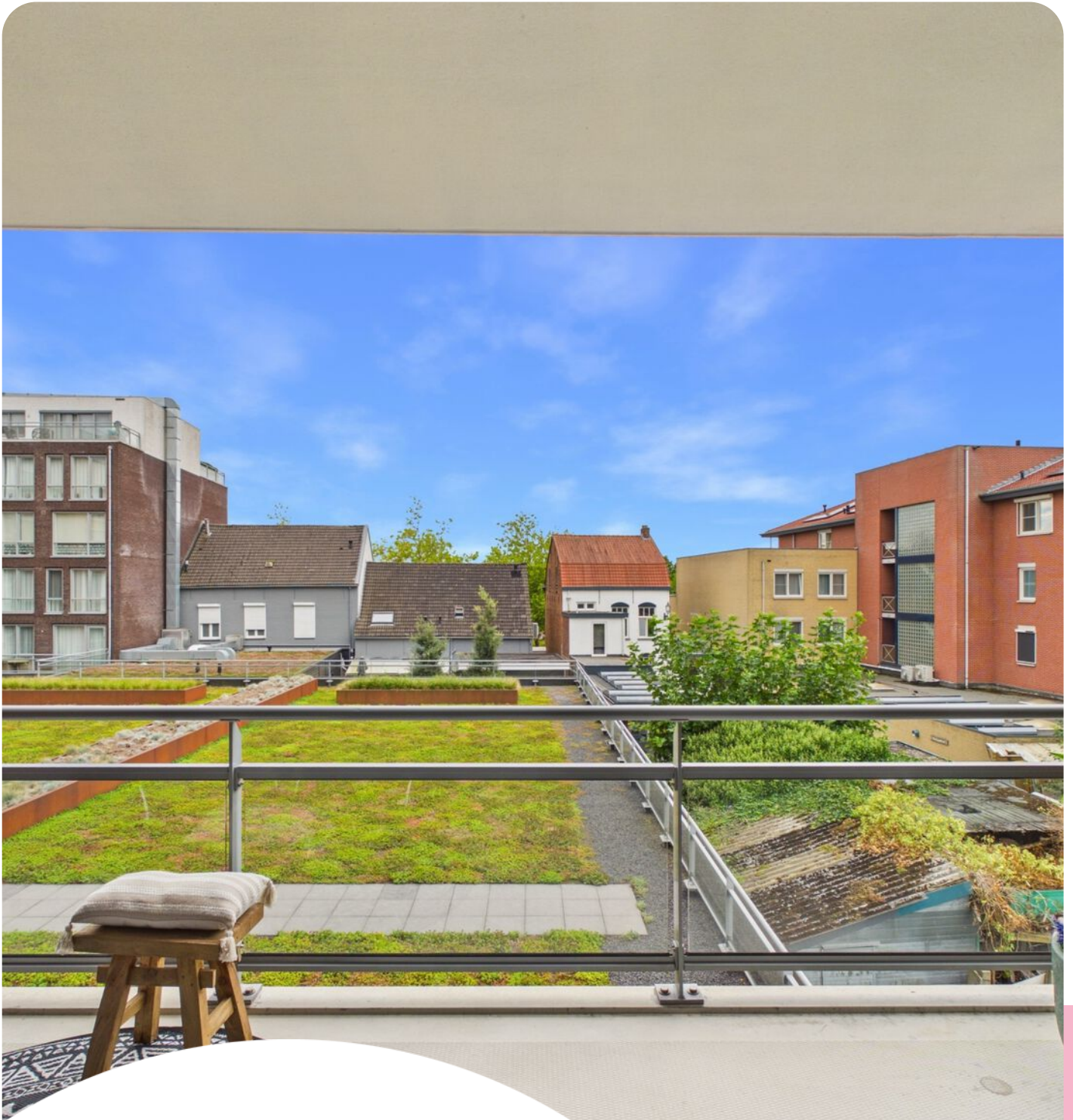


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

