

Opbrengsten- en kostenoverzicht reguliere verhuur

Park: Vrijrijck de Vlindervallei

Woningnummer: V1

Indicatie investering

○ Vraagprijs recreatiewoning	€	439.500
○ Overdrachtsbelasting (8% van de koopsom – waarde inventaris)	€	34.360
○ Notariskosten (indicatie)	€	850
Totale investering		€ 474.710

Indicatie jaarlijkse resultaten ⁱ

○ Gemiddelde netto huuropbrengsten excl. btw ⁱ	€	14.000
---	---	--------

Indicatie jaarlijkse kosten excl. btw:

○ Parkbijdrage en/of bijdrage VvE	€	1.300
○ Onderhoudskosten woning / tuin / algemeen	€	500
○ Verzekeringen (opstal / inboedel)	€	540
○ Energie / water / internet / tv	€	2.500
○ Gemeentelijke lasten / belastingen	€	865
Totale kosten excl. btw		€ 5.705

Netto opbrengsten minus kosten	€	8.295
--------------------------------	---	-------

Indicatie rendement op totale investering	1,75 %
---	--------

ⁱ Let op: de opbrengsten zijn afhankelijk van de hoeveelheid eigen gebruik van de eigenaar.

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van informatie van de eigenaar en/of het desbetreffende park, echter kan niet als bindend worden beschouwd. Kosten kunnen zijn weergegeven op basis van in het verleden gefactureerde bedragen. Opbrengsten kunnen zijn weergegeven op basis van in het verleden behaalde resultaten of afgegeven prognoses. Let op, vanaf 1 januari 2026 worden de huuropbrengsten belast met 21% in plaats van 9%. Aan dit opbrengsten- en kostenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.