Opbrengsten- en kostenoverzicht huurgarantie

Park: Vakantiepark Giethoorn

Woningnummer: 54

Indicatie investering

○ Vraagprijs recreatiewoning	€	175.000
○ Overdrachtsbelasting (8% van de koopsom – waarde inventaris)	€	12.800
○ Notariskosten (indicatie)	€	850
Totale investering	€	188.650

Indicatie jaarlijkse resultaten

○ Huurgarantie per jaar excl. btw	€	9.761
De looptijd van de huurgarantie is tot:		31 maart 2028

Indicatie jaarlijkse kosten excl. btw[i]:

○ Parkbijdrage en/of bijdrage VvE	€	200
○ Onderhoudskosten woning / tuin / algemeen		In huurgarantie
○ Verzekeringen (opstal / inboedel)		In huurgarantie
○ Energie / water / internet / tv		In huurgarantie
○ Gemeentelijke lasten / belastingen	€	353
Totale kosten excl. btw	€	553
Netto opbrengsten minus kosten	€	9.208
Indicatie rendement op totale investering		4,88 %

[i]Let op: de genoemde bedragen zijn niet voor rekening van de garantiegever en komen in mindering op het rendement. Bedragen die in de huurgarantie zijn inbegrepen en derhalve voor rekening van de garantiegever komen, zijn niet weergegeven.

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van informatie van de eigenaar en/of het desbetreffende park, echter kan niet als bindend worden beschouwd. Kosten kunnen zijn weergegeven op basis van in het verleden gefactureerde bedragen. Let op, vanaf 1 januari 2026 worden de huuropbrengsten belast met 21% in plaats van 9%. Aan dit opbrengsten- en kostenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.