Opbrengsten- en kostenoverzicht reguliere verhuur

Park: Vakantiepark Giethoorn

Woningnummer: 79

Indicatie investering

○ Vraagprijs recreatiewoning	€	166.500
○ Overdrachtsbelasting (8% van de koopsom – waarde inventaris)	€	12.120
○ Notariskosten (indicatie)	€	850
Totale investering	€	179.470

Indicatie jaarlijkse resultaten [i]

○ Gemiddelde netto huuropbrengsten excl. btw[i]	€	10.942

Indicatie jaarlijkse kosten excl. btw:

○ Parkbijdrage en/of bijdrage VvE	€	800
○ Onderhoudskosten woning / tuin / algemeen	€	1.250
○ Verzekeringen (opstal / inboedel)	€	300
○ Energie / water / internet / tv	€	1.575
○ Gemeentelijke lasten / belastingen	€	350
Totale kosten excl. btw	€	4.275
Netto opbrengsten minus kosten	€	6.667
Indicatie rendement op totale investering		3,71 %

[i] Let op: de opbrengsten zijn afhankelijk van de hoeveelheid eigen gebruik van de eigenaar.

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van informatie van de eigenaar en/of het desbetreffende park, echter kan niet als bindend worden beschouwd. Kosten kunnen zijn weergegeven op basis van in het verleden gefactureerde bedragen. Opbrengsten kunnen zijn weergegeven op basis van in het verleden behaalde resultaten of afgegeven prognoses. Let op, vanaf 1 januari 2026 worden de huuropbrengsten belast met 21% in plaats van 9%. Aan dit opbrengsten- en kostenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.