



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

PUTTEN, KRACHTIGHUIZERKERN 22 170

WWW.DRIEKLOMP.NL

Romantisch recreëren aan de rand van het Sprielderbos

Op recreatiepark 'De Kern' in Putten bevindt zich deze sfeervolle en vrijstaande recreatiewoning, een plek waar rust, natuur en comfort op harmonieuze wijze samenkomen. Hier ervaart u het ultieme gevoel van vrijheid, omringd door groen en op korte afstand van het uitgestrekte Sprielderbos. Tegelijkertijd ligt het gezellige centrum van Putten binnen handbereik, waardoor ontspanning in de natuur moeiteloos gecombineerd wordt met levendigheid en voorzieningen.

Bij aankomst wordt u ontvangen door een ruime carport. De sfeer van het park, de beschutte ligging en het royale perceel van 415 m² dragen bij aan een gevoel van privacy en onthaasting. Dit is een plek waar weekenden vanzelf langer lijken te duren en waar ieder seizoen zijn eigen charme heeft.

Binnen valt direct de ruimtelijkheid op: de woonkamer met open keuken en hoge plafonds zorgt voor een aangenaam en licht verblijf. Met drie slaapkamers in het souterrain biedt deze recreatiewoning verrassend veel mogelijkheden. Een plek om in alle seizoenen samen te zijn met familie en vrienden, of juist om u in alle stilte terug te trekken met een goed boek.



INDELING

Parterre

Via de carport bereikt u de entree van de woning. Hier wordt u verwelkomd door een ruime hal met prettige lichtinval. In deze hal bevindt zich aan de rechterzijde een apart toilet, de badkamer en tevens de trap naar het souterrain. Deze praktische indeling zorgt voor een heldere scheiding tussen wonen en slapen. Rechtdoor loopt u naar de woonkamer met open keuken. Het hoge plafond geeft deze ruimte een bijzonder ruimtelijk karakter en draagt bij aan een lichte, aangename sfeer. De open keuken staat in directe verbinding met de living, waardoor koken en samenzijn naadloos in elkaar overlopen. De woonkamer is voorzien van twee fraaie openslaande dubbele deuren, waardoor het buitenleven altijd verbonden is met binnen, heerlijk!

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een extra kamer, momenteel ingericht als kantoorruimte. Deze ruimte kan naar wens worden gebruikt, bijvoorbeeld als kantoor, extra slaapkamer, hobbyruimte, speelkamer of berging.

Souterrain

In het souterrain treft u drie slaapkamers, elk voorzien van vaste kasten. De kamers bieden praktische opbergruimte en maken het souterrain tot een comfortabele slaapverdieping binnen deze recreatiewoning. Door de ligging is het er nooit te koud of te warm! Naast deze slaapkamers bevinden zich in de hal van het souterrain ook nog twee ruime bergkasten.



KENMERKEN

Bouwjaar	2002
Woonoppervlakte	118 m ²
Inhoud	457 m ³
Externe bergruimte	12 m ²
Perceeloppervlakte	415 m ²
Energie label	C



Vraagprijs € 295.000,- k.k.









Souterrain





DIVERSEN

TUIN

De woning beschikt over een buitenruimte waar het buitenleven centraal staat. De tuin biedt veel privacy en is voorzien van een vrijstaande berging, een vijver, bestrating en een gazon. Door deze afwisseling heeft de tuin een speelse en verzorgde uitstraling. Er zijn meerdere plekken gecreëerd waar u op elk moment van de dag een fijne zitplaats vindt, zowel in de zon als in de schaduw. De nabijheid van het Sprielderbos maakt het bovendien een ideale locatie voor lange wandelingen en fietstochten. Na een actieve dag in de natuur is het heerlijk thuiskomen en ontspannen bij de open haard.

VOORZIENINGEN

- Fijne carport.
- Ruime tuin.
- Nabij het centrum van Putten.
- Sprielderbos op enkele minuten wandelen.
- Drie slaapkamers.

FAVORIETE ADRESJES IN DE OMGEVING

Restaurant: Het Smulhuisje (op het park), De Salentein in Nijkerk
Favoriete speciaalzaak: Domburg's Kaas Noten en Wijn in Putten
Indrukwekkende natuur: Nationaal Park de Veluwe.

WAAROM HEEFT VERKOPER HIER MET ZOVEEL PLEZIER GEWOOND?

Het is een heerlijk huis op tweehonderd meter van de bosrand van De Veluwe. In de avondschemering kun je er herten zien oversteken. En je kunt er overdag heerlijk wandelen en fietsen. Voor de kinderen is er genoeg te doen. Er is een groot zwembad in Putten, er zijn manege's in de omgeving en er zijn veel uitstapjes te maken.

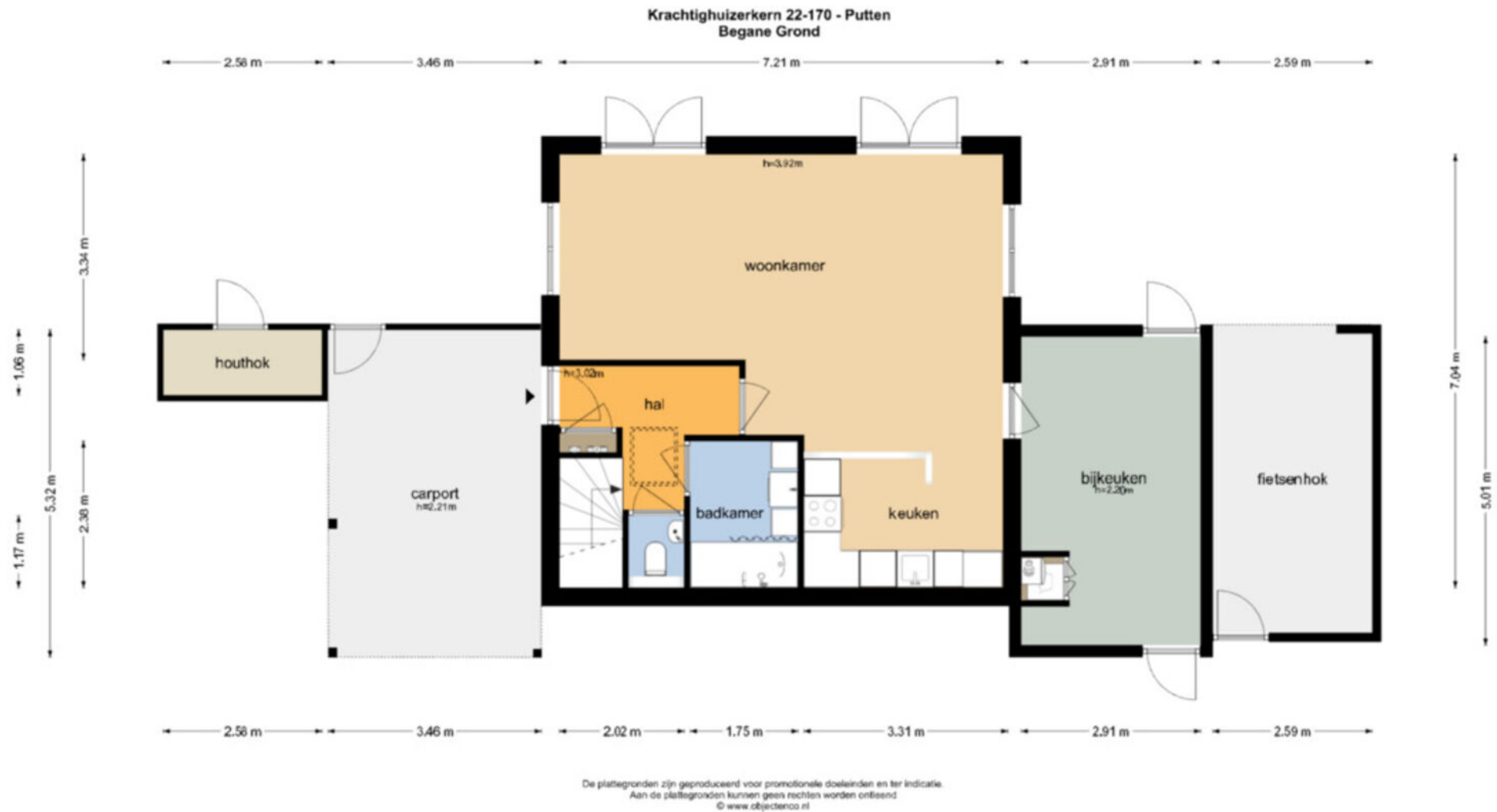
Permanente bewoning van dit object is nog niet toegestaan.







Begane grond | Parterre



Souterrain | kelder



Berging



KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ info@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL