



Het Breed 14, 9872 PR Stroobos

Vraagprijs € 298.000,00 kosten koper

Omschrijving

Sfeervol, authentiek en verrassend compleet: een fijne plek voor starters!

Op zoek naar een woning met karakter, waar authentieke details en praktische voorzieningen mooi samenkomen? Dan is Het Breed 14 in Stroobos zeker een woning om te bekijken. Deze sfeervolle woning beschikt over prachtige karakteristieke elementen, maar is tegelijkertijd op belangrijke punten goed onderhouden. De woning is volledig voorzien van kunststofkozijnen met HR+++ beglazing en beschikt over energielabel C. Daarnaast zijn de woning en het dak voorzien van isolatie.

Met een gezellige woonkamer, ruime woonkeuken, drie slaapkamers, een in 2024 gemoderniseerde badkamer, een voor- en achtertuin én een aangebouwde garage is dit een aantrekkelijke woning voor starters die op zoek zijn naar een fijne eigen plek.

Hier kun je sfeervol wonen met karakter: Bij binnenkomst valt direct de karakteristieke sfeer van de woning op. De woonkamer aan de voorzijde is een heerlijke plek om te ontspannen. Het balkenplafond, de prachtige oude deuren, de luiken voor de ramen en de schouw met gaskachel geven de ruimte een warme en authentieke uitstraling. Ook praktisch is deze woonkamer goed ingedeeld. Er zijn twee vaste kasten, waaronder een ruime vaste kast en een kast met een fraaie vitrinedeur. Ideaal voor het opbergen van spullen én een leuke plek om bijvoorbeeld uw favoriete servies, boeken of accessoires uit te stallen.

Vanuit de woonkamer komt u in de ruime woonkeuken. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om samen te eten en gezellig bij te praten. De inbouwkeuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap, inductiekookplaat, koelkast met vriezer en oven.

Via de schuifpui staat u zo in de achtertuin. Vanuit de keuken is er daarnaast toegang tot de kelder, een praktische ruimte waar u prima voorraad en andere spullen kunt bewaren.

Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken. Hier zijn het toilet, de wasruimte en de cv-opstelling (2026) ondergebracht. Vanuit de bijkeuken is er zowel toegang tot de garage als tot de achtertuin.

De aangebouwde garage biedt extra bergruimte en is ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap en andere spullen. Voor starters is dit een praktische extra ruimte die in het dagelijks gebruik goed van pas komt.

Op de verdieping bevinden zich een overloop met bergruimte, drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is met circa 10,5 m² een ruime kamer en beschikt over een vaste kast. De overige twee slaapkamers zijn eveneens veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is in 2024 gemoderniseerd en is ingericht met een doucheruimte en een wastafelmeubel.



Een prettig voordeel van deze woning is dat er al verschillende zaken zijn aangepakt die bijdragen aan het wooncomfort en de energiezuinigheid. De woning is volledig voorzien van kunststofkozijnen met dubbele beglazing en beschikt over dakisolatie en gevelisolatie. Dit komt samen in een energielabel C.

Daarnaast is de cv-opstelling in 2026 vernieuwd. Een fijne basis voor de nieuwe eigenaar!

De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. De achtertuin is vanuit de woonkeuken bereikbaar via de schuifpui en vanuit de bijkeuken via de achteringang. Hierdoor is de tuin praktisch bereikbaar en kunt u op mooie dagen eenvoudig buiten leven.

Gerkesklooster en Stroobos vormen samen een karakteristieke dorpsgemeenschap in de gemeente Achtkarspelen. De dorpen liggen aan het Prinses Margrietkanaal en worden omringd door het typisch Friese landschap van weilanden, water en vergezichten. Voor liefhebbers van wandelen, fietsen en het buitenleven is er in de omgeving volop te ontdekken.

Er is sprake van een actieve dorpsgemeenschap met verschillende verenigingen en activiteiten. Voor de dagelijkse boodschappen en een uitgebreider winkelaanbod kunt u onder andere terecht in Buitenpost en Surhuisterveen. Ook zijn de omliggende plaatsen en grotere steden vanuit Gerkesklooster-Stroobos goed bereikbaar.

Het Breed 14 is een sfeervolle woning met karakter, maar tegelijkertijd voorzien van praktische zaken voor het wonen van nu. Met drie slaapkamers, een ruime woonkeuken, moderne badkamer, garage, tuin en energielabel C biedt deze woning starters een mooie basis om hun eigen thuis van te maken.

Een huis met authentieke details, een fijne sfeer en volop praktische ruimte. Kom de charme van Het Breed 14 zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1925

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	455 m ³
Perceel oppervlakte	160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m ²
Woonkamer	22 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR+++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit proline (Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.400
Tuin breedte (cm)	300
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



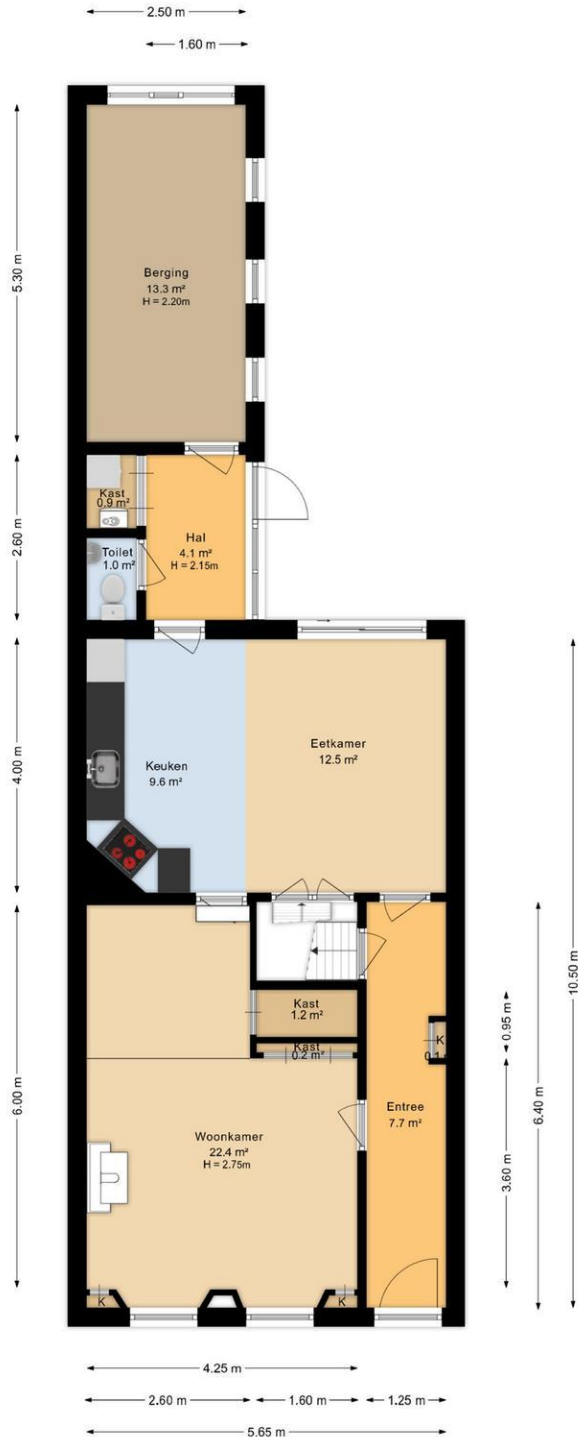
Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond



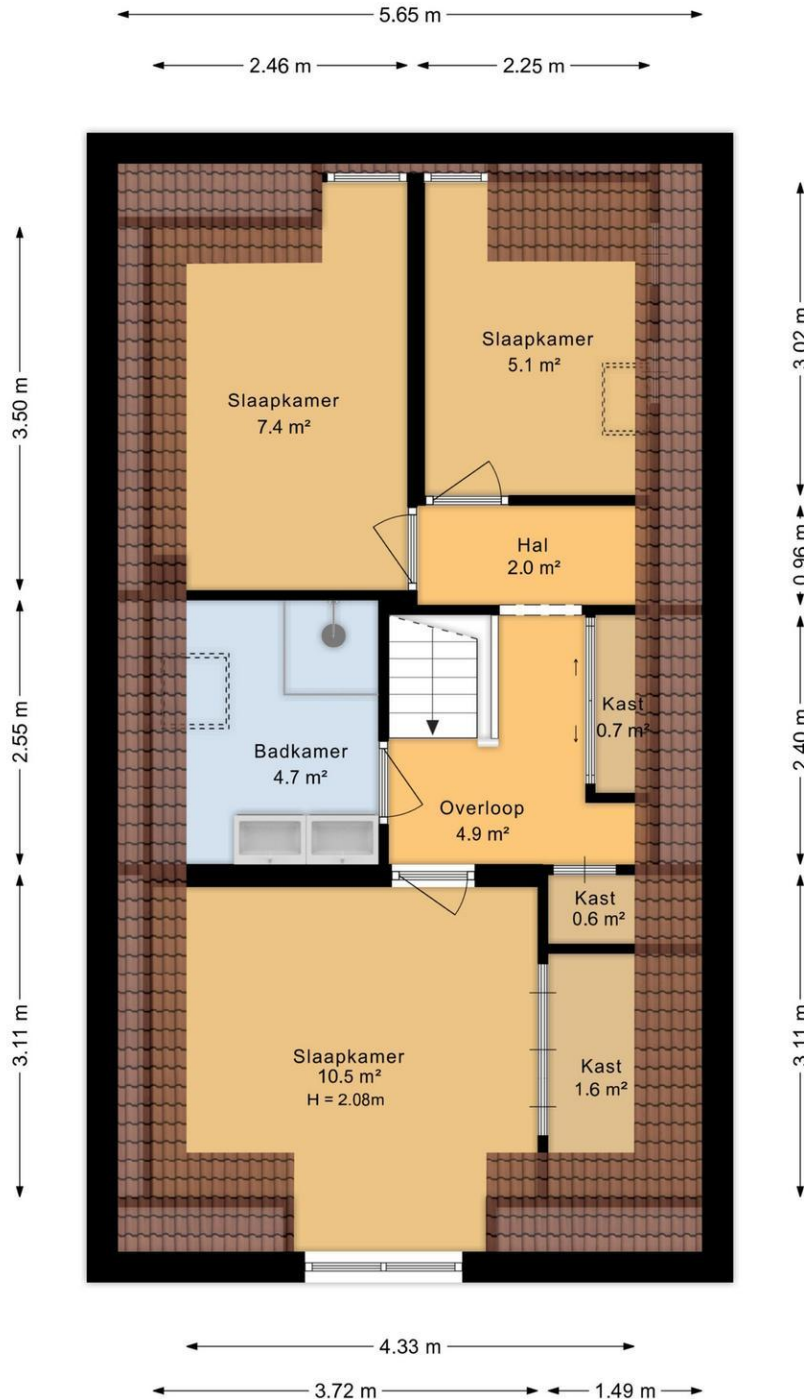
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

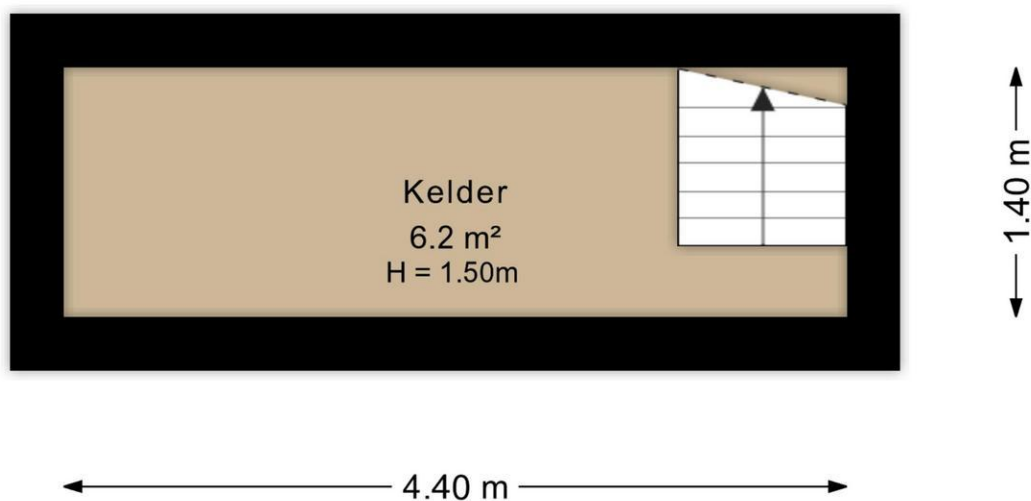


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Molna Vastgoed www.molnavastgoed.nl

Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Het Breed 14
Postcode / plaats	9872 PR Stroobos
Provincie	Friesland



Het Breed 14 - 9872 PR Stroobos

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl