

Monumentale villa aan het Nassauplein

MAGNEET MAKELAARS

Alkmaar, Nassauplein 24

Woningen Nieuwbouw Bedrijven

Omschrijving

Monumentaal wonen in een villa die voldoet aan de eisen van deze tijd aan één van de mooiste pleinen van Alkmaar.

Op een prachtige plek aan het groene Nassauplein staat dit vrijstaande monumentale herenhuis uit 1938. Een huis dat direct opvalt door zijn statige uitstraling, maar vooral bijzonder wordt door alles wat binnen bewaard is gebleven. De karakteristieke architectuur, authentieke details en royale ruimtes geven de woning een sfeer die perfect past bij deze bijzondere plek in Alkmaar. Deze monumentale woning is in 2020 met respect voor het verleden aan de eisen van deze tijd aangepast en voldoet volledig aan moderne woonwensen. De statige uitstraling, karakteristieke architectuur en royale maatvoering zijn daarbij op een mooie manier behouden gebleven en gecombineerd met het wooncomfort van nu. Met ruim 200 m^2 woonoppervlakte, vijf slaapkamers, twee badkamers, drie woonlagen plus een speelzolder en een uitzonderlijk diepe achtertuin op het zuiden met tuinkantoor, is het vooral een heerlijk, licht en royaal familiehuis. Dat het huis heerlijk licht en royaal is, is mede te danken aan de onder architectuur gerealiseerde uitbouw met lichtstraat aan de achterzijde.

Balans tussen historie en hedendaags wooncomfort

Het monumentale karakter van Nassauplein 24 is door de hele woning voelbaar en zit in de vele oorspronkelijke details die zo zorgvuldig bewaard zijn gebleven. Het sfeervolle huis is rijk voorzien van glas-in-lood, deels uitgevoerd met gebrandschilderde Art Deco-motieven en gekleurd glas, en beschikt nog over de karakteristieke en-suite en originele stalen kozijnen. Ook de stijlvolle eiken parketvloer in de hal en de voor- en achterkamer dateert uit de bouwtijd. Hetzelfde geldt voor de karakteristieke gekleurde wandtegels, die op verschillende plekken in het huis terugkomen. Het zijn juist deze authentieke elementen die het huis zijn bijzondere sfeer en eigenheid geven en het verhaal van de oorspronkelijke architectuur nog altijd voelbaar maken. In combinatie met de onder architectuur gerealiseerde uitbouw waarin een moderne keuken is geplaatst ontstaat een mooie balans tussen historie en hedendaags wooncomfort. De woning is aangewezen als gemeentelijk monument. In de omgeving is de historische kwaliteit van Alkmaar nog altijd duidelijk voelbaar, terwijl het centrum met al zijn voorzieningen op zeer korte afstand ligt. Parkeren voor de deur is hier in tegenstelling tot in het centrum zeer goed mogelijk.

Indeling
Begane grond
Via de entree betreedt u de hal, van waaruit de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar zijn. Het leefgedeelte is royaal van opzet. Met een woonkamer en keuken van tezamen circa 58 m² is er volop ruimte voor verschillende zit- en leefgedeelten. De maatvoering past perfect bij het karakter van het herenhuis en biedt alle mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel waar uitgebreid getafeld kan worden.

Wat direct opvalt is het overvloed aan daglicht. De grote raampartijen in combinatie met de lichtstraat laten het daglicht prachtig naar binnen vallen en versterken het open en ruimtelijke karakter. De moderne keuken vormt een natuurlijk onderdeel van deze fijne leefruimte en sluit aan op de bijkeuken die oorspronkelijk de keuken van de woning was.
De combinatie van de royale leefruimte, de vrijstaande ligging en het contact met de achtertuin zorgt ervoor dat het huis niet alleen statig oogt, maar het ook heerlijk woont.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een deel van de slaapkamers en één van de twee badkamers. Ook hier vallen de royale maatvoering en het prettige karakter van het herenhuis direct op. De verschillende kamers bieden volop mogelijkheden en kunnen naast slaapkamer bijvoorbeeld ook uitstekend dienstdoen als werk-, kleed- of logeerkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. Een fijne en praktische ruimte die deze verdieping compleet maakt.

Bijzonder aan deze woonlaag zijn de twee buitenruimtes. Aan de noordzijde bevindt zich het balkon, terwijl u aan de zuidzijde beschikt over een heerlijk zonneterras. Een fijne, beschutte plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist later op de dag van de zon te genieten. Zo is ook op deze verdieping de verbinding met buiten volop aanwezig.

Tweede verdieping
Ook op de tweede verdieping bevinden zich meerdere ruime kamers en de tweede badkamer. Ideaal voor een groter gezin, maar ook voor wie graag ruimte heeft voor logees, een thuiswerkplek of een eigen plek voor de kinderen. Met in totaal vijf slaapkamers en twee badkamers is er voldoende ruimte om ieder een eigen plek te bieden, zonder dat dit ten koste gaat van flexibiliteit. Een fijne indeling voor een gezin, maar bijvoorbeeld ook voor wie regelmatig gasten ontvangt of vanuit huis werkt.

Boven de tweede verdieping bevindt zich nog een verrassend leuke speelzolder. Een knusse, eigen plek voor de kinderen om te spelen en zich even helemaal terug te trekken. Een fijne toevoeging die perfect past bij het royale en gezinsvriendelijke karakter van Nassauplein 24.

TUIN EN BUITENLEVEN
Midden in Alkmaar beschikken over zo'n royale tuin is op zichzelf al bijzonder. Achter Nassauplein 24 ligt een verzorgde achtertuin van maar liefst circa 189 m², met een diepte van bijna 20 meter diep en 10 meter breed en een heerlijke ligging op het zuiden met volop zon, maar ook schaduwplekken. Door de royale afmetingen is er volop ruimte voor verschillende zitplekken, lange zomeravonden aan tafel, groen en speelruimte. Een fijne buitenruimte waar rust en privacy centraal staan, terwijl de levendigheid van de stad zich op loopafstand bevindt. Naast de achtertuin beschikt de woning over een voortuin, balkon én dakterras. Hierdoor zijn er rondom en op verschillende niveaus van het huis meerdere plekken om van het buitenleven te genieten.

KENMERKEN

Type
vrijstaande woning

Soort
villa

Kamers
10

Woonoppervlakte
219 m²

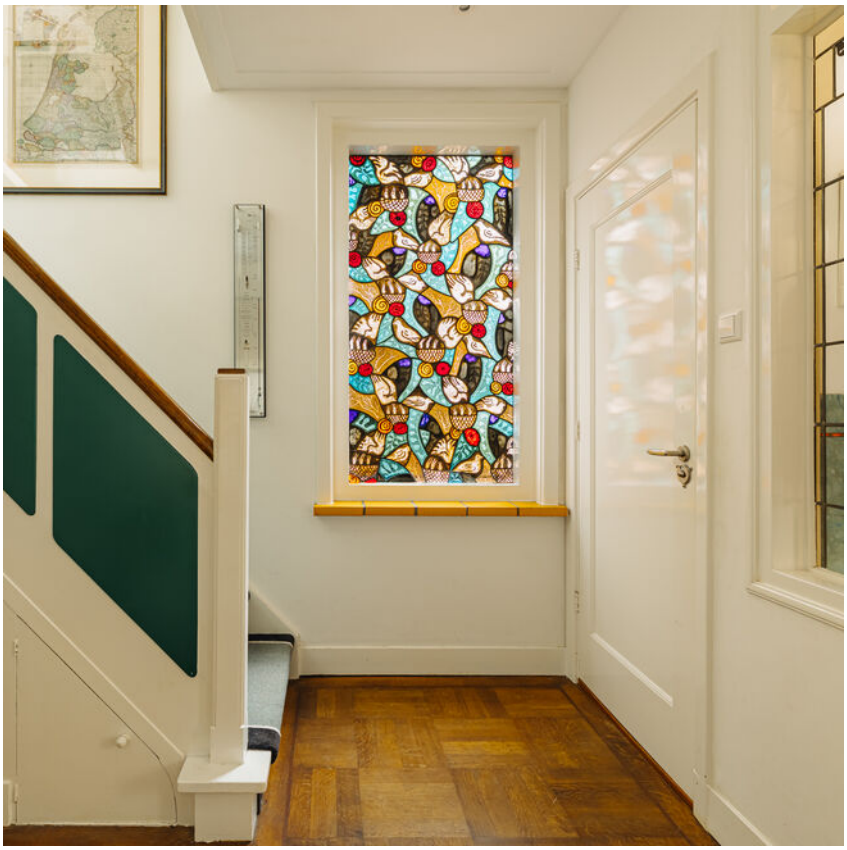
Perceeloppervlakte
370 m²

Inhoud woning
737 m³

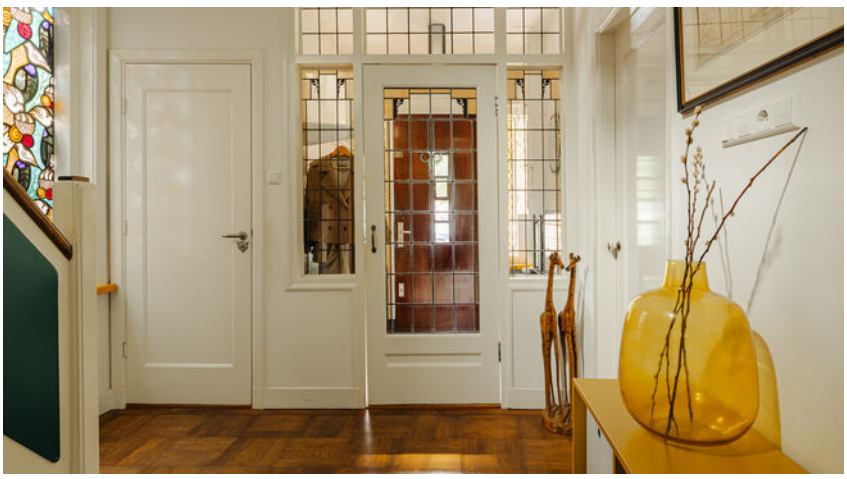
Bouwjaar
1938

Isolatie
muurisolatie

Energielabel
B



Entree











STIJLVOL HERENHUIS MET MONUMENTAAL KARAKTER

De karakteristieke architectuur, authentieke details en royale ruimtes geven de woning een sfeer die perfect past bij deze bijzondere plek in Alkmaar.











Waar historie en comfort samenkomen

Hier zijn de oorspronkelijke details bewaard gebleven en aangevuld met alle gemakken van deze tijd.





Daglicht als hoofdrolspeler

De grote raampartijen en de lichtstraat laten het daglicht overvloedig naar binnen vallen en versterken het open, ruimtelijke karakter.











Waar het verleden het heden ontmoet

De moderne keuken sluit naadloos aan op de bijkeuken, van oudsher het hart van de woning, waarin authentieke details nog altijd zichtbaar zijn.













HET TUINKANTOOR

Achter in de diepe tuin bevindt zich het vrijstaande bijgebouw, thans in gebruik als tuinkantoor. Door de afstand tot het woonhuis is hier een rustige werkplek gecreëerd, met de tuin als groene omgeving.















Ruimte, rust en een eigen plek

Vijf slaapkamers en twee badkamers bieden volop ruimte voor een eigen plek, met de flexibiliteit die bij ieder leven past.




love

















Plattegrond

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

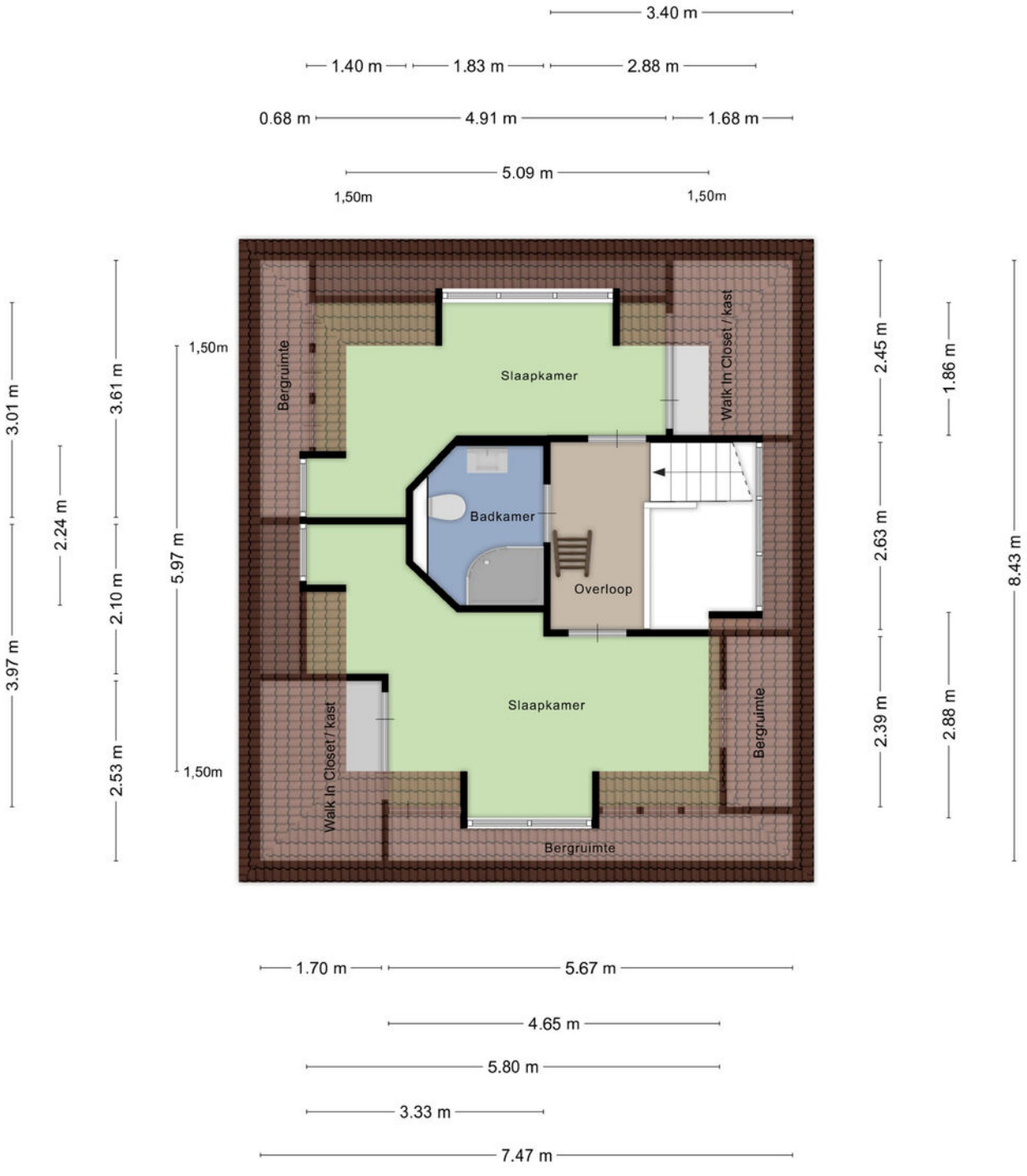
EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

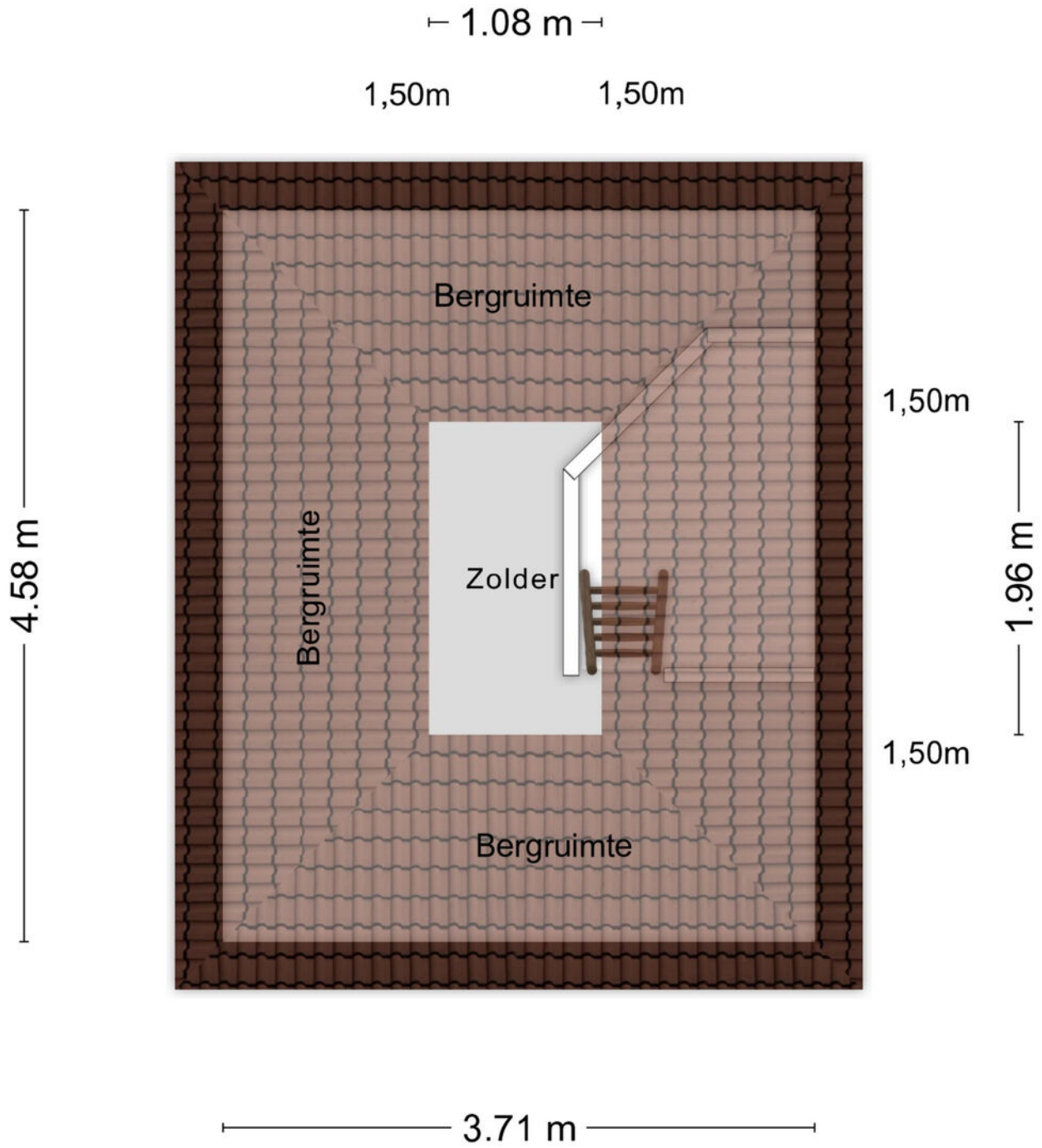
TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Nassauplein 24

LOCATIE

Wonen aan het Nassauplein

Het Nassauplein is een van die plekken waar u direct begrijpt waarom wonen in Alkmaar zo geliefd is. Het groene karakter en de statige bebouwing zorgen voor een bijzondere woonomgeving, terwijl de historische binnenstad binnen handbereik ligt. Restaurants, terrassen, winkels, cultuur en voorzieningen bevinden zich allemaal in de nabije omgeving. Ook het NS-station is goed bereikbaar en vanuit deze zijde van de stad zijn de belangrijkste uitvalswegen eenvoudig te bereiken. Het bijzondere zit vooral in de combinatie: rustig en groen wonen aan het park, omringd door karakteristieke architectuur, met alles wat de Alkmaarse binnenstad te bieden heeft dichtbij.







HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar / Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar / Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET
MAKELAARS

QUALIS NVM Nationale Monumenten organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl