

ZEEDIJK 18

STAD AAN 'T HARINGVLIET

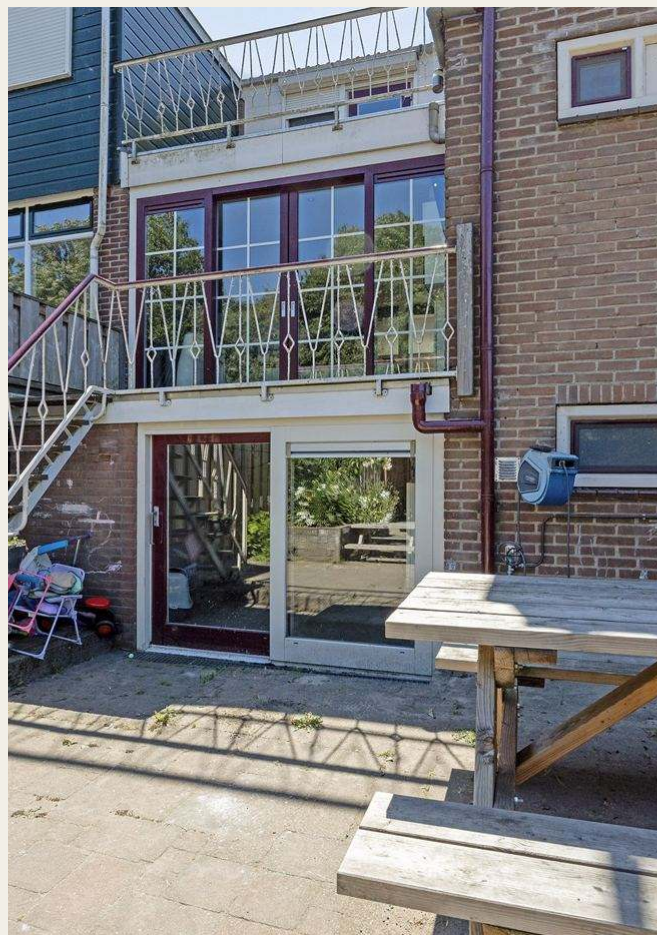
VEEL RUIMTE. VEEL MOGELIJKHEDEN. MAAK HET VAN JOU.

VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

EEN HUIS MET RUIMTE VOOR JOUW IDEEËN.

Zeedijk 18 is geen woning die zich mooier voordoet dan hij is. Binnen is modernisering gewenst - en juist daarin ligt de kans. De basis is royaal, de buitenruimte verrast en achter op het perceel staat een fors vrijstaand bijgebouw.

Met 97 m² woonoppervlakte, veel aanvullende ruimte, een dakterras, tuin, zwembad en meerdere garage- en bergruimten is dit een plek voor iemand die verder kijkt dan de huidige afwerking. Hier kun je stap voor stap een woning creëren die echt bij je past.



NIEUWE VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

IN ÉÉN OOGOPSLAG

97 m²

WONEN

500 m³

INHOUD

44,3 m²

OVERIG INPANDIG

28,2 m²

GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE

72,8 m²

EXTERNE BERGRUIMTE

F

ENERGIELABEL

EEN HERKENBARE DIJKWONING.

Aan de Zeedijk staat deze woning uit 1940. De straatzijde oogt vertrouwd en compact, maar achter de gevel schuilt aanzienlijk meer ruimte dan je in eerste instantie verwacht.

De ligging aan de rand van Stad aan 't Haringvliet geeft bovendien snel zicht op het open landschap.



DE BASIS IS ER. DE REST IS AAN JOU.

De woonkamer is licht en breed opgezet, met grote ramen aan de voorzijde. De huidige afwerking is functioneel, maar biedt vooral ruimte om naar eigen smaak te moderniseren.

Zie je door de bestaande inrichting heen, dan ontstaat hier een fijne leefruimte waarin je met kleur, materialen en indeling echt je eigen sfeer kunt neerzetten.



WONEN & KOKEN



EEN KEUKEN MET POTENTIE.

De keuken dateert uit 2016 en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De ruimte sluit aan op het dagelijkse wonen en biedt een goede basis om te behouden, aan te passen of op termijn volledig naar eigen wens opnieuw vorm te geven.

Juist bij een woning als deze is dat de kracht: je hoeft niet te betalen voor een smaak die niet de jouwe is.



SLAPEN & BADEN



BUITEN GEBEURT HIER MINSTENS ZOVEEL.

Achter de woning ligt een verrassend diepe buitenruimte met terrassen, een zwembad en volop plek om buiten te leven. Geen strak aangelegde showtuin, maar een buitenomgeving die uitnodigt om verder naar eigen hand te zetten.

TUIN, TERRAS & ZWEMBAD



72,8 M² EXTERNE BERGRUIMTE.

Achter op het perceel bevindt zich een fors vrijstaand bijgebouw met garage- en bergruimte. Voor hobby, opslag, klussen of simpelweg veel praktische ruimte is dit een belangrijk onderdeel van het geheel.

Samen met de overige inpandige ruimte maakt dit Zeedijk 18 vooral interessant voor wie méér zoekt dan alleen woonmeters.



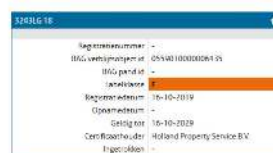
RUIMTE VOOR HOBBY, OPSLAG EN PROJECTEN.



ENERGIE & COMFORT

De woning heeft energielabel F. Tegelijk zijn er voorzieningen aanwezig die interessant zijn bij een toekomstige modernisering, waaronder 18 zonnepanelen en twee airco-units. De elektrische cv-ketel dateert uit 2023.

Wie de woning verder verduurzaamt, kan de renovatie van het interieur direct combineren met keuzes voor comfort en energiegebruik.



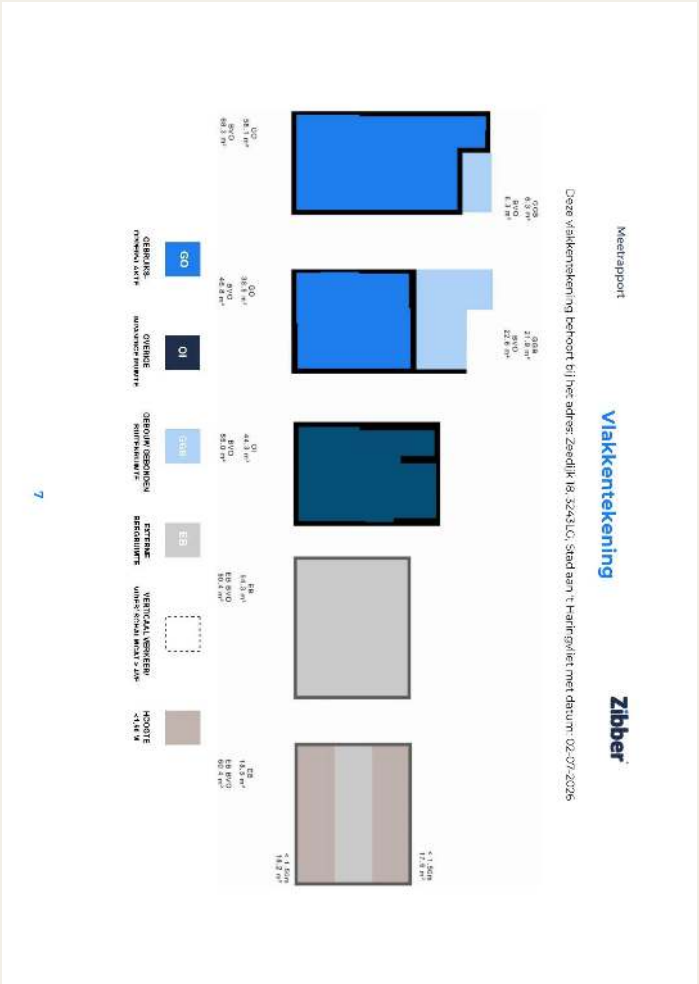
Registreernummer	-
BAG-vestigingspunt nr	05N0100000004 05
BAG-pand nr	-
Jaarvalore	F
Bouwoordeeljaar	16-10-2019
Opstichtingsjaar	-
Geplaatst op	16-10-2023
Centraalhouder	Holland Property Service B.V.
Tragectien	-

GOED OM TE WETEN

- Bouwjaar woning: 1940
- Keuken: 2016
- Badkamer: 2016
- Elektrische cv-ketel: 2023
- 18 zonnepanelen
- 2 airco-units
- Rolluiken/zonwering aan voor- en achterzijde
- Zwembad en jacuzzi blijven achter
- Open haard / kachel aanwezig
- Vraagprijs: € 399.000 k.k.

DE RUIMTE IN CIJFERS

De woning is op locatie ingemeten. Naast 97,0 m² gebruiksoppervlakte wonen beschikt het object over 44,3 m² overige inpandige ruimte, 28,2 m² gebouwgebonden buitenruimte en 72,8 m² externe bergruimte. De bruto inhoud bedraagt circa 500 m³.



AAN DE RAND VAN HET DORP.

Vanuit de Zeedijk sta je vrijwel direct in het open landschap rondom Stad aan 't Haringvliet. Een omgeving waar dorp en buitengebied dicht bij elkaar liggen - precies het contrast dat deze plek zijn karakter geeft.

KIJK VERDER DAN WAT ER NU STAAT.



Voor € 399.000 k.k. koop je hier vooral ruimte, mogelijkheden en een plek die je volledig naar je eigen hand kunt zetten. Zeedijk 18 vraagt om aandacht - maar geeft daar veel potentie voor terug.

Dit is zo'n woning die je ter plaatse moet bekijken om de mogelijkheden echt te zien.

ZULLEN WE GAAN KIJKEN?

Van Alphen Makelaardij

Kaai 13, Middelharnis

0187 476 555

info@vanalphenmakelaardij.nl

vanalphenmakelaardij.nl

TRANSPARANT • BETROKKEN • DOELGERICHT • ONTZORGEND

ZEEDIJK 18 • 3243 LG STAD AAN HET HARINGVLIET

VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.