

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



NASSAULAAN 74
3116 EX SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 725.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 951 m³

Woonoppervlakte: 233 m²

Perceeloppervlakte: 177 m²



Nassaulaan 74 te Schiedam

Maar liefst 233 m² karakter in Schiedam West. Zes slaapkamers. Een tuin van 13 meter diep. En vooral: ruwe bolster, blanke pit!

Dit is er eentje voor mensen die liever zelf bepalen hoe ze willen wonen. Nassaulaan 74 is een prachtig pand uit 1906 met maar liefst 233 m² woonoppervlakte, zes slaapkamers, fraaie erkers, hoge plafonds en een heerlijk diepe achtertuin. Een huis met sfeer, karakter en een tikje grandeur, maar ook een huis waar nog wat te doen valt. En juist dát maakt het interessant.

Want hier hoeft je niet eerst de smaak van een ander weg te halen voordat je aan de slag kunt. Je krijgt een waanzinnige hoeveelheid ruimte en een karaktervolle basis waarmee je echt iets bijzonders kunt maken. Strak naast oud, moderne kunst naast originele details, vintage naast design en vooral: lekker je eigen plan trekken. Dit is zo'n huis waar je niet voor een paar jaar gaat wonen. Als je het goed doet, maak je hier gewoon je forever place to be van.

Fijn wonen in Schiedam

De Nassaulaan ligt in een karaktervolle woonomgeving in Schiedam. Vanuit hier combineer je het stadse leven gemakkelijk met de ruimte en rust van een groot huis en een eigen tuin. Voor dagelijkse boodschappen, een koffietje buiten de deur of een avondje eten hoeft je niet ver en ook het historische centrum van Schiedam is goed bereikbaar.

Scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden vind je in de omgeving en ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Met openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen in de buurt ben je bovendien zo onderweg richting Rotterdam en de rest van de regio.

Indeling

Via het tochtportaal en de hal stap je een huis binnen waar de sfeer van begin vorige eeuw nog duidelijk aanwezig is. De fraaie erkers geven de woning karakter en met in totaal zeven kamers, waarvan maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers en drie woonlagen plus een kelder op stahoogte

is ruimte hier absoluut geen issue.

En dat geeft mogelijkheden. Heel veel mogelijkheden. Een grote woonkeuken, werkplek aan huis, logeerkamers, dressing, atelier, muziekruimte of gewoon slaapkamers voor (veel) kinderen.

Je kunt hier wonen, werken, vrienden laten blijven slapen en ondertussen nog steeds kamers overhouden.

Dan de tuin. Want die is met circa 83 m² en maar liefst 13 meter diepte serieus groot voor een stadse woning. Door de ligging vind je er gedurende de dag zowel zon als schaduw. Een lange tafel, veel groen, barbecue erbij en vrienden die nét iets langer blijven hangen dan gepland, wij zien het wel voor ons.

Daarnaast beschikt de woning over een kelder van circa 14 m² extra inpandige ruimte op stahoogte.

Nieuwsgierig? Bekijk dan de volledige online presentatie, foto's, video en plattegronden. Maar bij een huis als dit krijg je pas echt een goed beeld als je er zelf doorheen loopt en wij staan uiteraard te trappelen!

Bijzonderheden / kenmerken

- * Bouwjaar 1906;
- * Maar liefst circa 233 m² woonoppervlakte;
- * Circa 14 m² overige inpandige ruimte;
- * Inhoud circa 951 m³;
- * Perceeloppervlakte circa 177 m²;
- * Zeven kamers, waaronder maar liefst zes slaapkamers;
- * Twee badkamers (de badkamer op zolder is thans niet bruikbaar, de aansluitingen zijn wel aanwezig);
- * Drie woonlagen én een kelder op stahoogte;
- * Fraaie karakteristieke erkers;
- * Royale achtertuin van circa 83 m², circa 13 meter diep en 6,4 meter breed;
- * Energielabel D, geldig tot 12 november 2029;
- * Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas;
- * Verwarming en warm water via cv-ketel;

Nassaulaan 74 te Schiedam

- * Aanvaarding in overleg;
- * De woning vraagt op onderdelen om modernisering en biedt daarmee alle ruimte om er echt je eigen huis van te maken;
- * Ouderdomsclausule van toepassing;
- * Asbestclausule van toepassing.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



















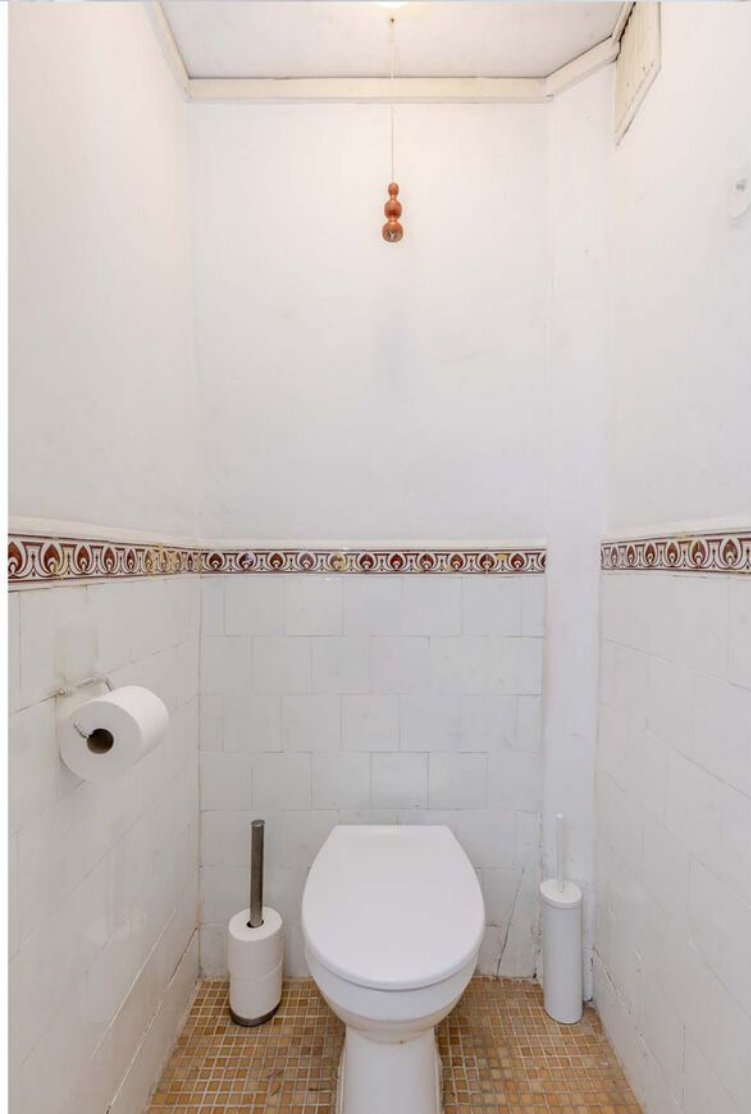
































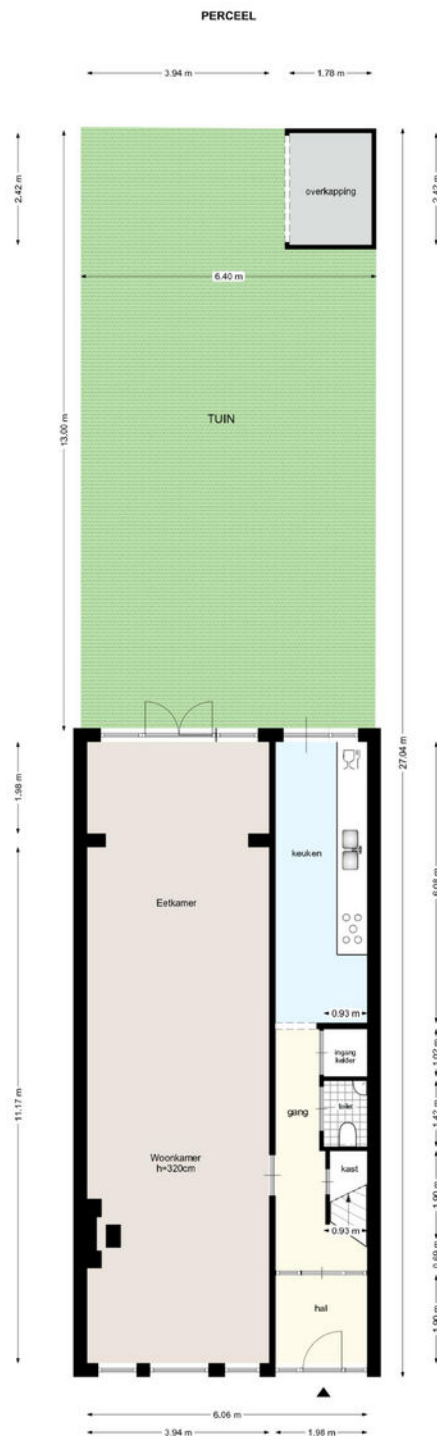








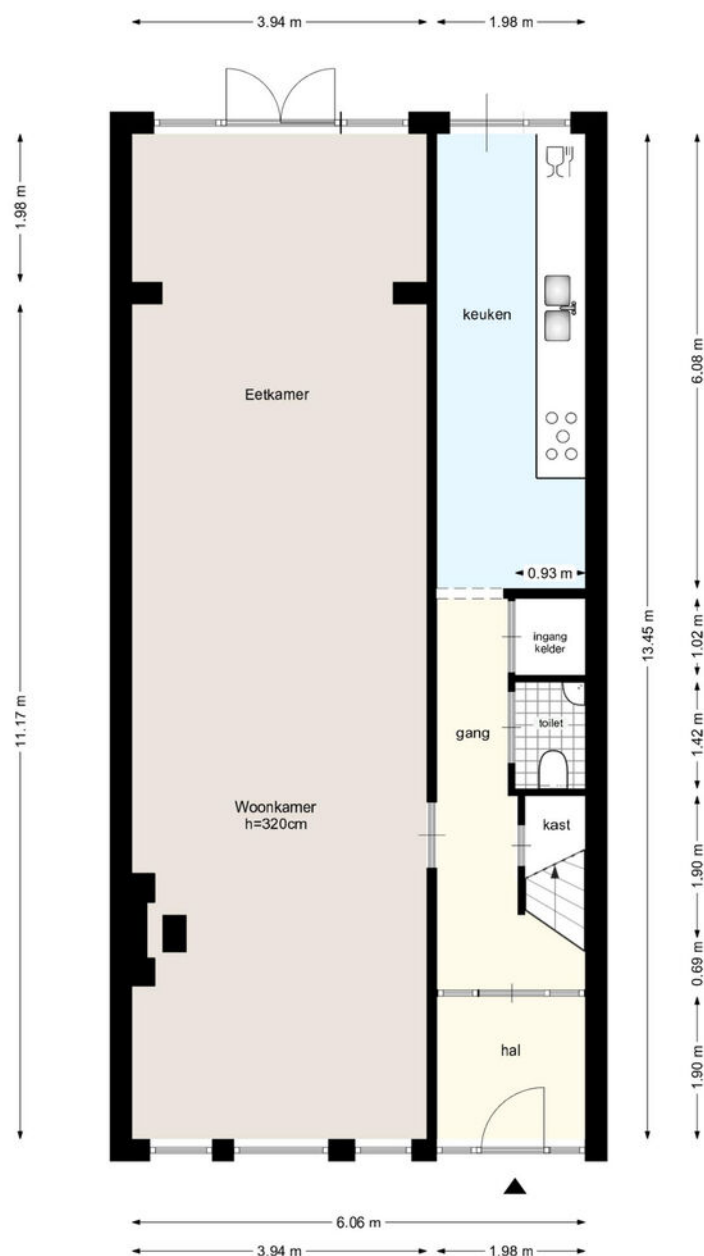




PLATTEGROND

Perceel

BEGANE GROND

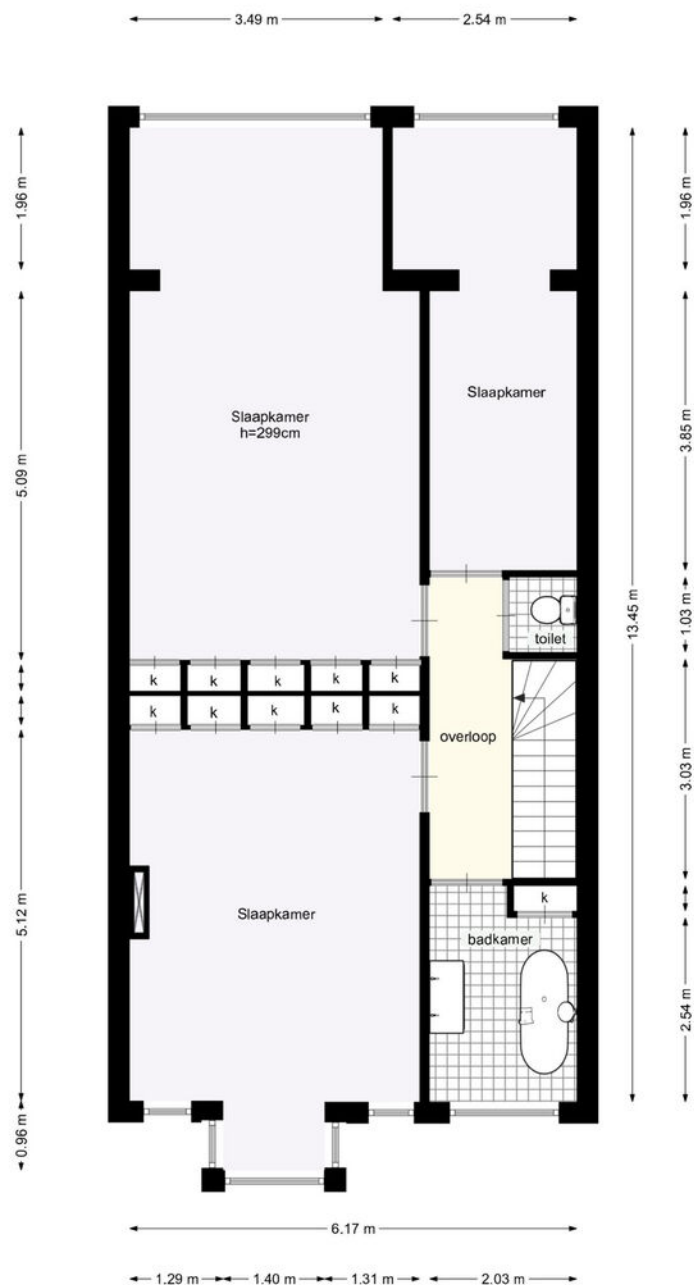


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Begane Grond

1e VERDIEPING

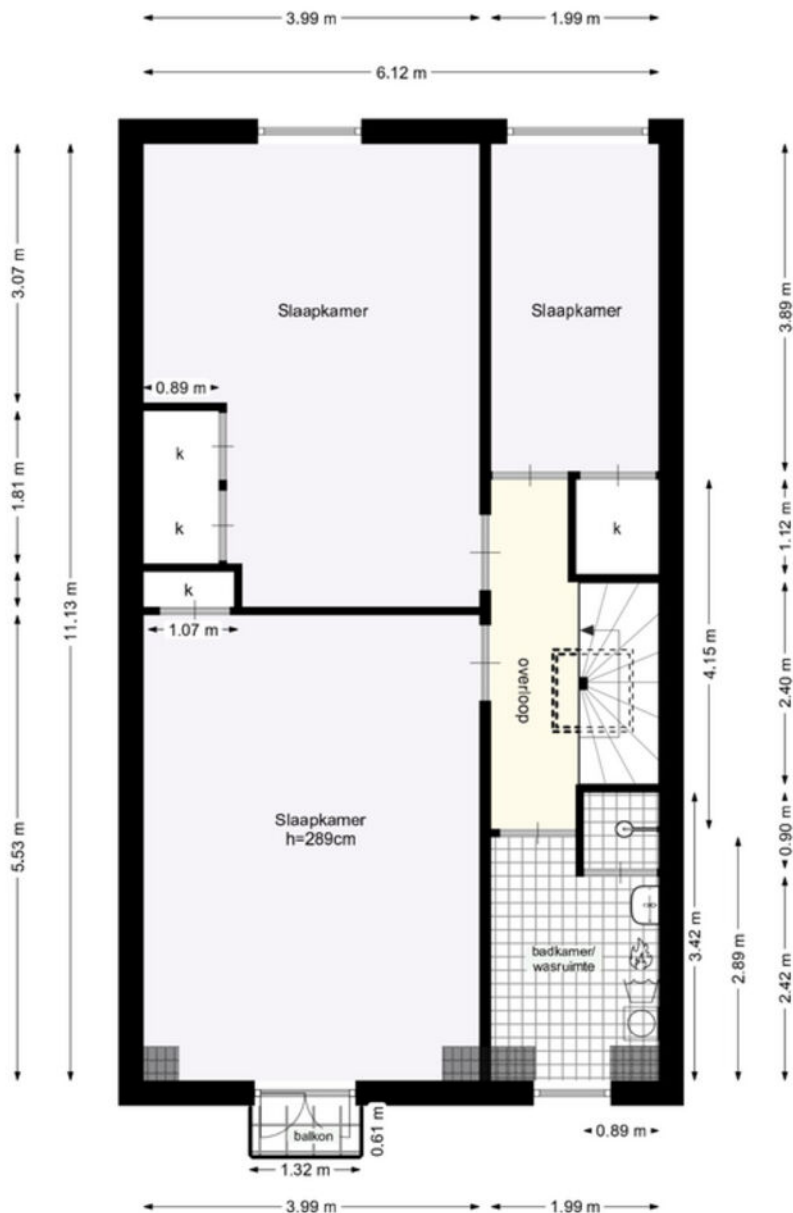


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Eerste Verdieping

2e VERDIEPING

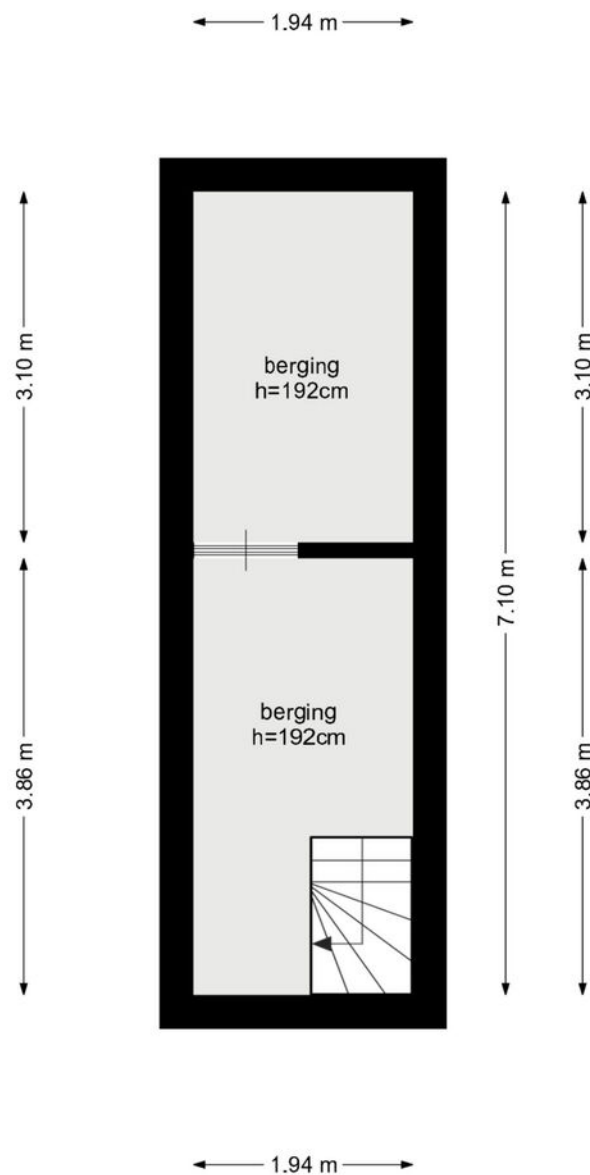


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Tweede Verdieping

KELDER



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Kelder



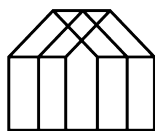
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1147
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl