

LEM DULSTRAAT 59 GOUDA



Vraagprijs
€ 325.000 k.k.



0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Wonen in het centrum van Gouda met een fantastisch uitzicht op de Sint-Jan en het prachtige stadhuis van Gouda?

Maak dan snel een afspraak voor dit ruime-3 kamer appartement met een balkon op het zuiden en een eigen berging in de onderbouw!

Het appartement ligt op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, dat is voorzien van een lift en zich op loopafstand van alle voorzieningen in het gezellige centrum van Gouda bevindt.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, toilet met fontein en toegang tot alle overige ruimtes.

De royale woonkamer van circa 34 m² geeft toegang tot het balkon en biedt een geweldig uitzicht richting de Goudse Markt.

In de open keuken bevindt zich een recht keukenblok. Vanuit de keuken is de afgesloten ruimte bereikbaar waar zich de cv-ketel (2025), unit van de mechanische ventilatie en de wasmachine aansluiting bevinden.

De twee slaapkamers liggen aan de galerijzijde.

De ruime badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine en een wastafel.

Bijzonderheden:

- VvE bijdrage is € 254,38 per maand;
- Omdat het een voormalig huurappartement betreft, zijn er een aantal bijzondere verkoopvoorwaarden, zoals:
 - de overdracht vindt plaats bij notaris Wagener;
 - in de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen ten behoeve van de verkoper;
 - daarnaast worden een asbestvrijwaringsclausule en ouderdomsclausule opgenomen.

WOONOPPERVLAKTE

BUITENRUIMTE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

84 M²

BALKON

248 M³

1987

C

C

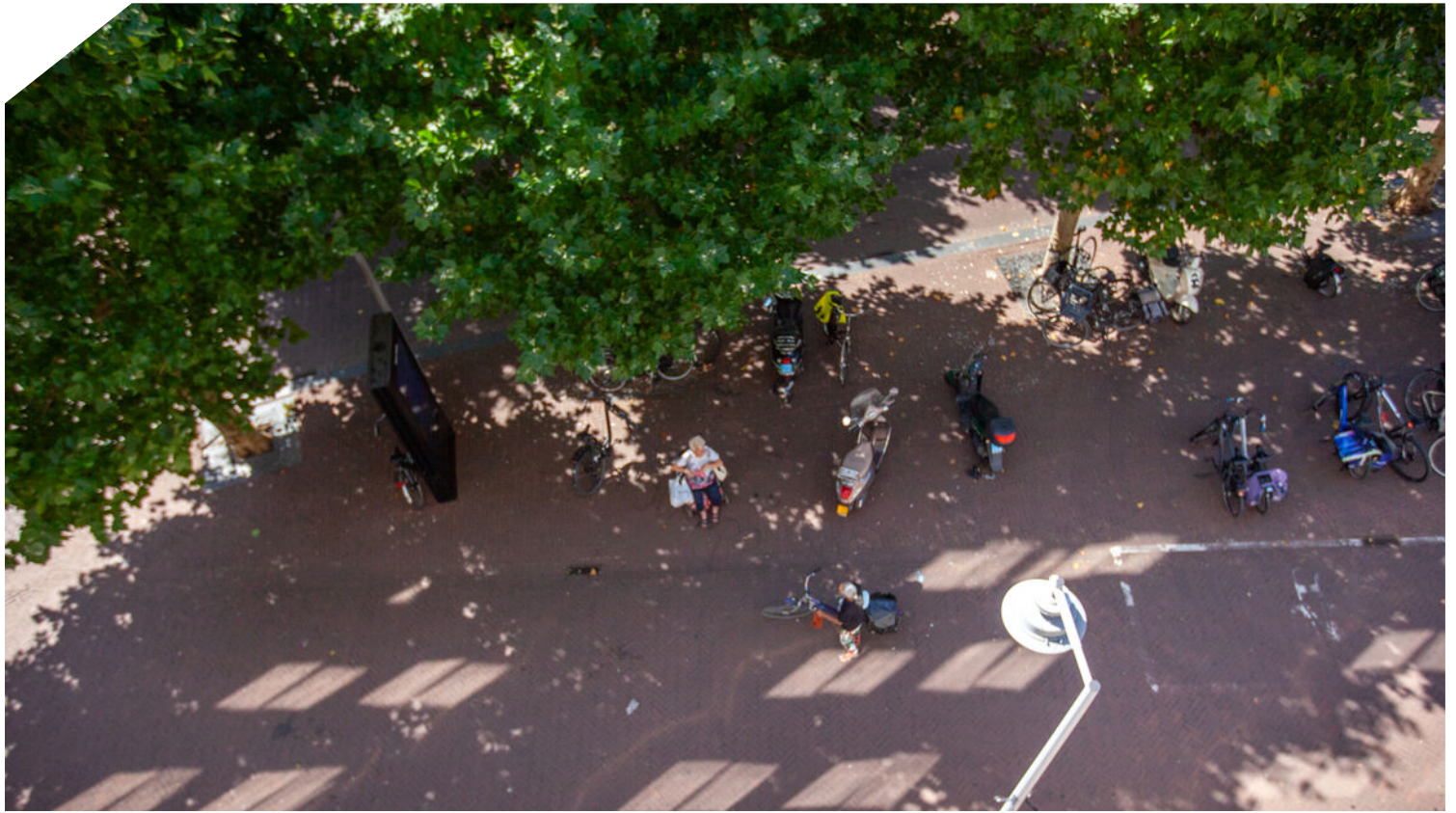


















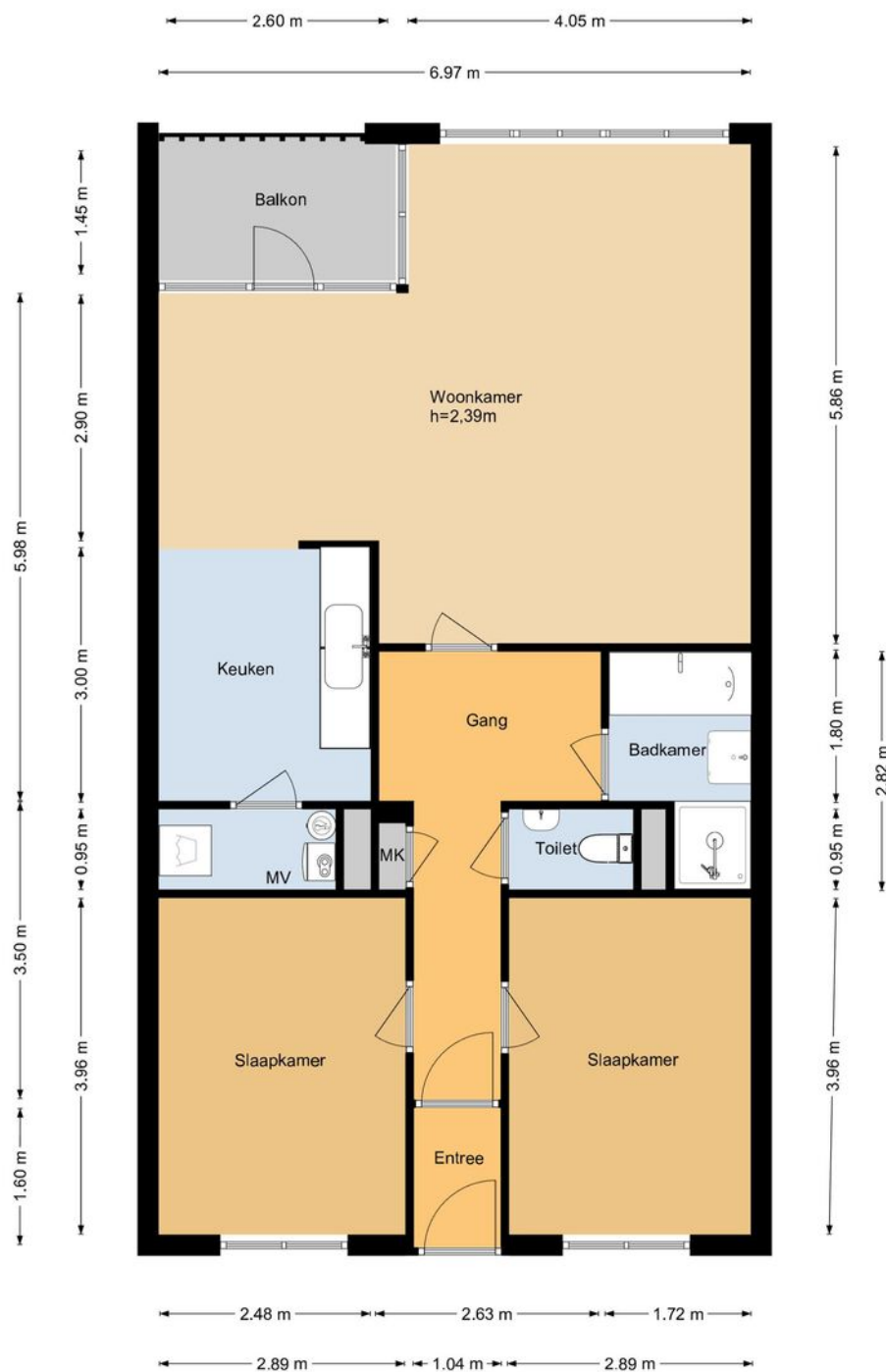




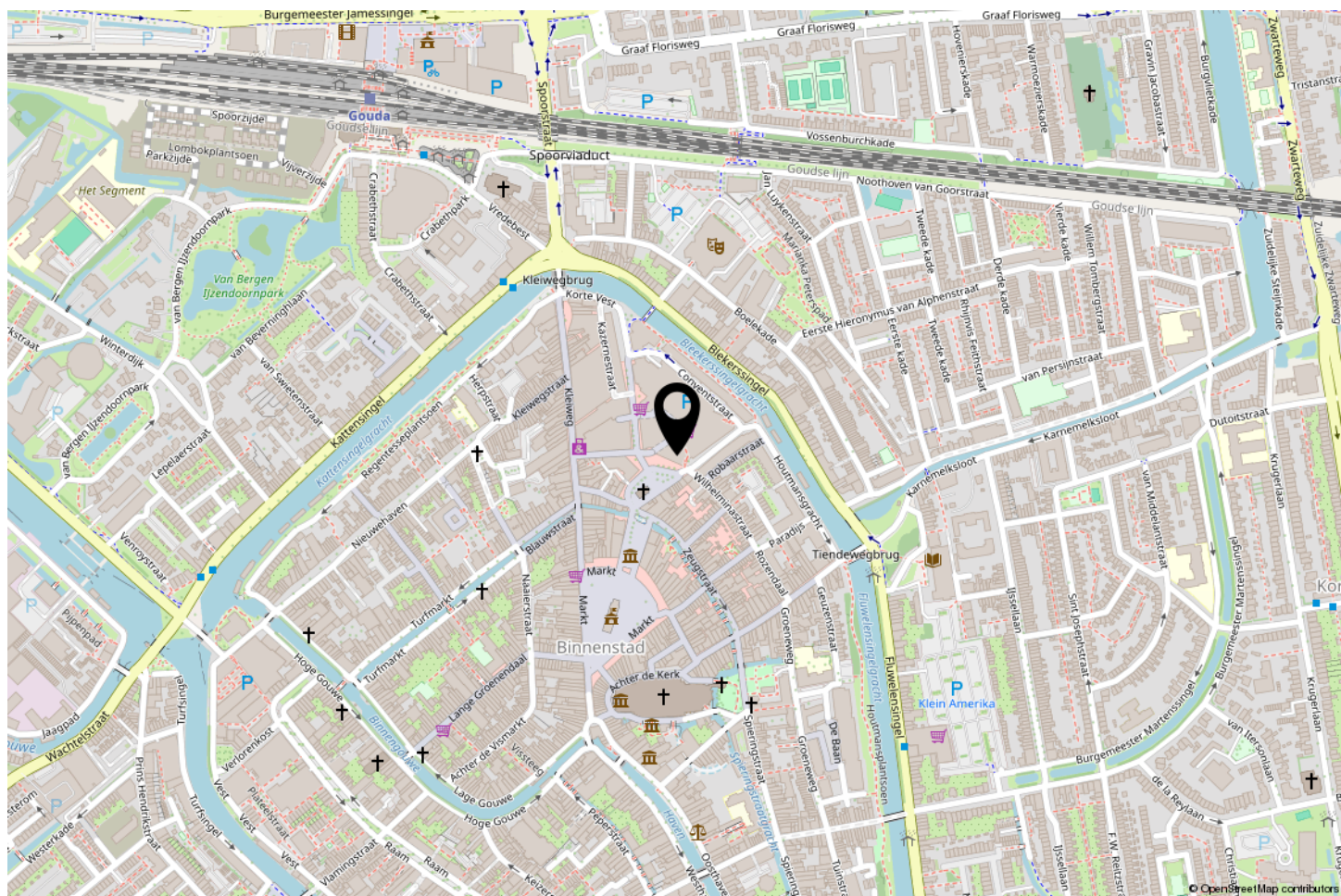
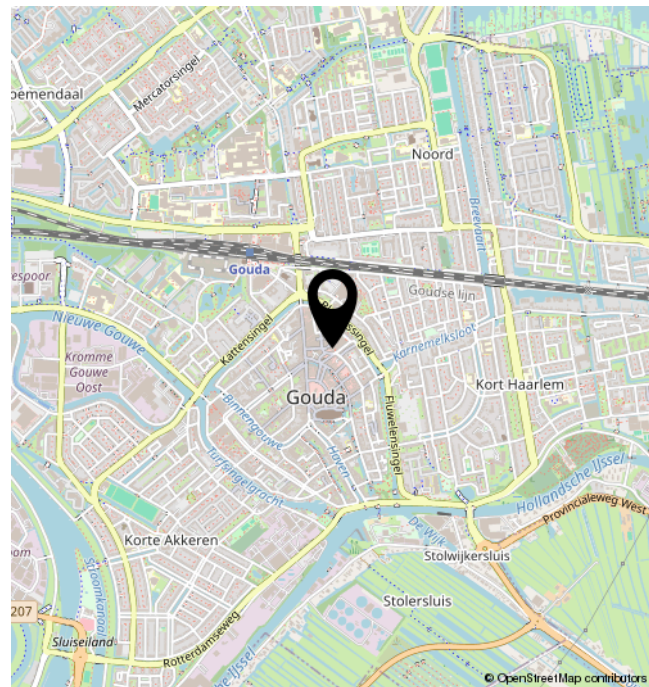
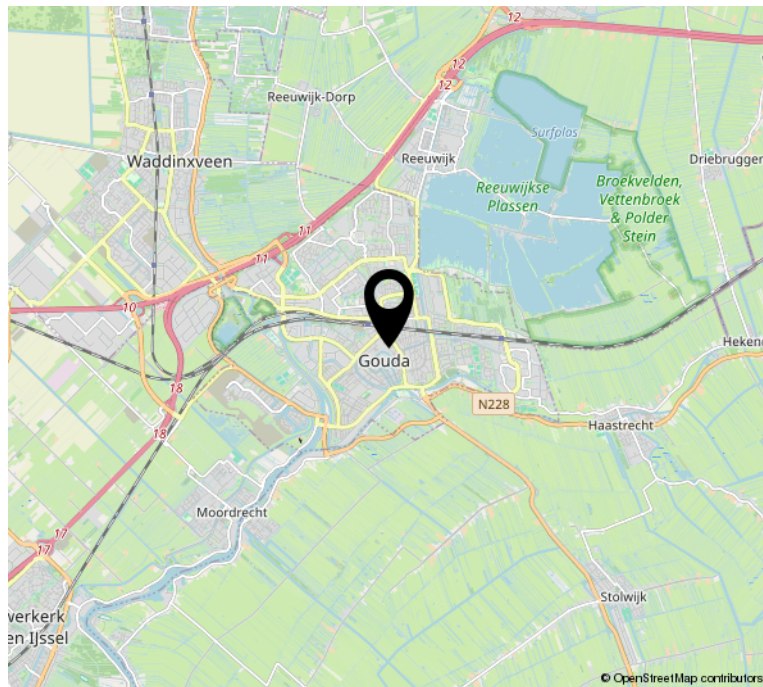




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl