



EXCLUSIEF WONEN IN AMSTERDAM-ZUID

Raphaëlplein 39

Amsterdam · karakteristiek hoekhuis · vijf woonlagen

€ 3.150.000 k.k.



People On The Move
EXPAT BROKERS

EEN UITZONDERLIJK WOONHUIS

Karakter uit 1932. Comfort van nu.

Een karakteristiek hoekpand in Amsterdamse School-stijl, achter de historische gevel volledig getransformeerd tot een eigentijdse stadswoning. De woning strekt zich uit over vijf niveaus en combineert royale leefruimtes, een privé masterverdieping, een volwaardig souterrain en twee beschutte buitenruimtes.

271 m²

WOONOPPERVLAKTE

1932

BOUWJAAR

2019/20

GERENOVEERD

A

ENERGIELABEL





01 HET HUIS

Een markante hoek.

Het brede hoekvolume, de ritmische raampartijen en de zorgvuldig behouden gevel geven Raphaëlplein 39 een statige, maar ingetogen uitstraling. Binnenin is het huis volledig opnieuw ingericht voor het moderne stadsleven

Vijf woonlagen. Eén verticaal huis. Met een privélift die de verdiepingen op comfortabele wijze met elkaar verbindt.



BEGANE GROND · ENTREE · VIDE

Een entree met allure.

De transparante entree, het royale trappenhuis en de vide zetten direct de toon: licht, architectonisch en zorgvuldig afgewerkt.



EERSTE VERDIEPING · WOONVERDIEPING

Licht, ruimte en verbinding.



WOONKAMER

Warmte, karakter en verfijning.

Grote raampartijen aan meerdere zijden geven de woonverdieping een uitzonderlijk open karakter. De markante open haard in donker natuursteen vormt een krachtig architectonisch middelpunt.

De leefruimtes vloeien vanzelf in elkaar over en bieden tegelijk duidelijke zones voor ontspannen, dineren en ontvangen.

WOONKEUKEN

Minimalistisch. Hoogwaardig.

Bulthaup · Gaggenau · Bora · maatwerk





Ontworpen voor dagelijks gebruik.

De strakke witte keuken is bewust rustig gehouden en vormt een vanzelfsprekend onderdeel van de woonruimte. Hoogwaardige apparatuur en maatwerk zorgen voor een combinatie van esthetiek, functionaliteit en comfort.

ZUIDGERICHTE LOGGIA

Via de woonverdieping is de beschutte buitenruimte direct bereikbaar - een natuurlijke verlenging van het interieur.



TWEEDE VERDIEPING

Privé masterfloor.

Een serene verdieping met slaapkamer, royale badkamer, walk-in closet en veel daglicht.



BADKAMER · MAATWERK · DAGLICHT

Wellness in eigen huis.

De badkamer is ruim, licht en ingetogen vormgegeven, met dubbele wastafels en een consequente materiaalkeuze. De masterverdieping voelt als een zelfstandige suite binnen het huis.



SOUTERRAIN

Een volwaardige extra woonlaag.

Het souterrain biedt ruimte voor ontspanning, gasten of werken aan huis. De verdieping beschikt daarnaast over een slaapkamer, badkamer en technische voorzieningen.



Ruimte die meebeweegt.

Slapen · werken · logeren · ontspannen





DAKTERRAS · PRIVACY · BUITENLEVEN

Buitenleven boven de stad.

Een royaal en beschut dakterras met volop privacy, zon en ruimte om te loungen of uitgebreid te tafelen. De overkapping en terrasverwarming verlengen het buitenseizoen en maken dit een volwaardige leefruimte.



Vijf niveaus, helder verbonden.



SOUTERRAIN



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

Privéverdieping & dakterras.



INDELING

Souterrain · begane grond · woonverdieping · masterverdieping · dakterras

KENMERKEN

In één oogopslag.

VRAAGPRIJS

€ 3.150.000 k.k.

SOORT

Eengezinswoning · hoekwoning

WOONOPPERVLAKTE

ca. 271 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

2, uit te breiden naar 4

BOUWJAAR

1932

GERENOVEERD

2019 / 2020

ENERGIELABEL

A

COMFORT

Privélift · airconditioning · domotica

KLIMAAT

Vloerverwarming · WTW

BUITENRUIMTE

Loggia · ingericht dakterras

GEBOUWGEBONDEN BUITEN

ca. 32 m²

ERFPACHTCANON

€ 3.274,47 per jaar

KADASTRAAL

Amsterdam · sectie Z · nr. 1996



People On The Move
EXPAT BROKERS

PRIVÉBEZICHTIGING

Raphaëlplein 39 laat zich het best in het echt ervaren.



Irene Timmerman | People On The Move Expat Brokers | irene@peopleonthemove.nl | +31 6 22 99 62 33

WE WALK THE EXTRA MILE

(VER)HUURT · (VER)KOOPT · BEHEERT WONINGEN

PEOPLEONTHEMOVE.NL

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.