

*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ



**MARCONISTRAAT 57 B**  
**3112 EK SCHIEDAM**



*Anke biedt huimte*



*Welkom!*

Wat leuk dat u interesse heeft  
in deze woning! Mijn naam is  
Linda van Ooijen Knook en ik ben de  
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor  
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde  
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee  
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.  
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd  
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,  
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44  
of [linda@ankebodewes.nl](mailto:linda@ankebodewes.nl)



## *Kenmerken*

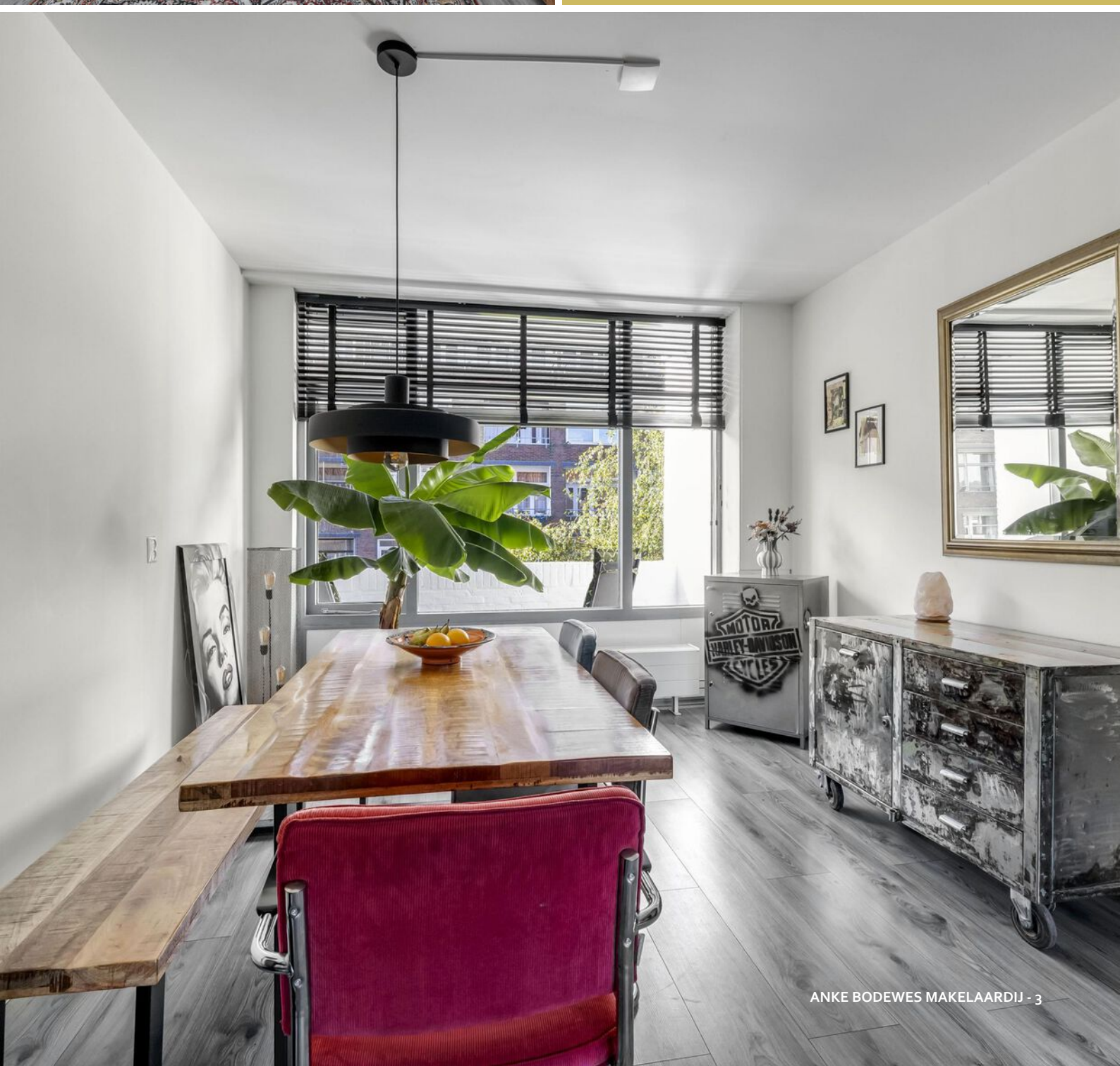
VRAAGPRIJS: € 319.500 k.k.

Soort: bovenwoning

Inhoud: 356 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 102 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>



## Marconistraat 57 B te Schiedam

Drie slaapkamers, circa 102 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een royale leefruimte, meerdere buitenruimtes én een zolder: deze bovenwoning heeft verrassend veel te bieden.

Dankzij de fijne indeling is er volop plek om samen te wonen, thuis te werken of een gezin te starten. En dat alles op een centrale locatie, vlak bij het centrum en station Schiedam Centrum.

### Ligging

Je woont hier aan de rand van het centrum van Schiedam, met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen dichtbij. Ook station Schiedam Centrum is snel bereikbaar, ideaal voor wie regelmatig richting Rotterdam of verder reist. Met de auto zit je bovendien vlot op de belangrijkste uitvalswegen.

### Indeling

Eigen entree op straatniveau met trap naar de woonverdieping. Hier vind je een royale woon- en eetkamer met balkon aan de voorzijde, de keuken aan de achterzijde, een loggia en een separaat toilet.

Op de slaapverdieping zijn drie slaapkamers, waarvan één momenteel tevens als inloopkast is ingericht. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het terras. Verder zijn hier de badkamer met douche, wastafel en toilet, een aparte was-/stookruimte en extra bergruimte.

Via een vaste trap vanuit de ouderslaapkamer bereik je de praktische zolder met een nokhoogte van circa 2,40 meter.

Bekijk de foto's en plattegronden voor de volledige indeling en plan vooral een bezichtiging om de ruimte zelf te ervaren.

### Bijzonderheden / kenmerken

- \* Woonoppervlakte circa 102 m<sup>2</sup>;
- \* Twee fijne balkons op het zuiden, bij elkaar circa 12 m<sup>2</sup> buitenruimte;
- \* Bouwjaar 1933;
- \* Drie slaapkamers;
- \* Extra ruimte op zolder;

- \* Energielabel D;
- \* Dubbel glas en HR-glas;
- \* Cv-ketel, leeftijd onbekend;
- \* Actieve VvE, bijdrage € 100,- per maand;
- \* MJOP en notulen aanwezig;
- \* Eigen grond;
- \* Openbaar parkeren en parkeervergunningen;
- \* Quicscan aanwezig, funderingsrisico indicator: laag;
- \* Aanvaarding in overleg.

### Fundering

Voor deze woning is een QuickScan uitgevoerd en het funderingsrisico dat is toegekend betreft: laag. De rapportage is ter inzage bij de verkooppresentatie in het move account.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

### Algemene disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























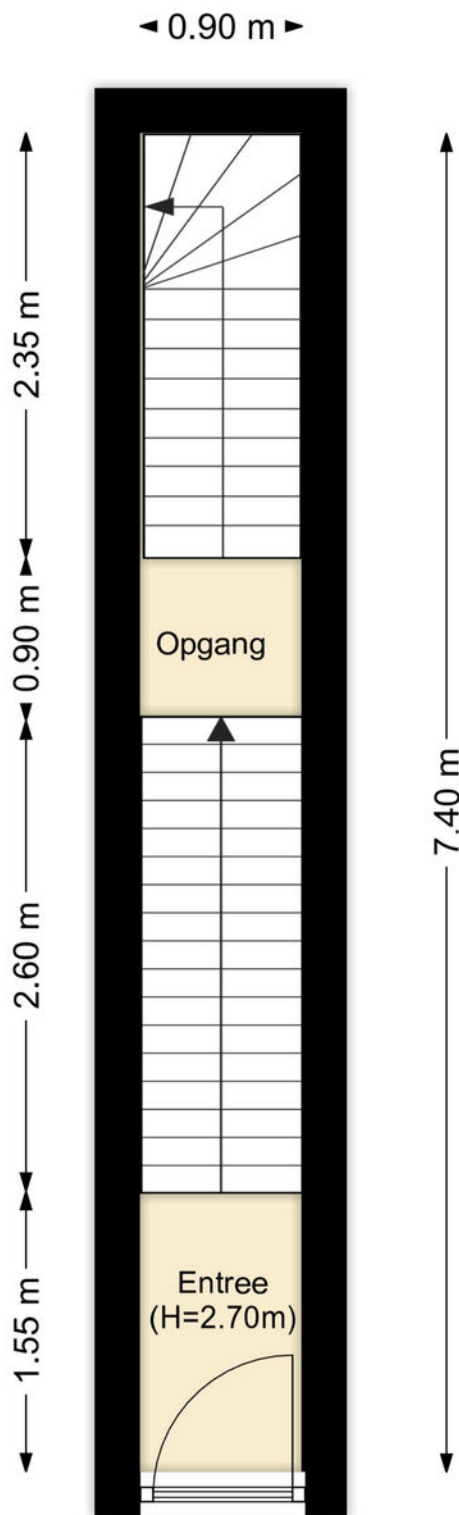






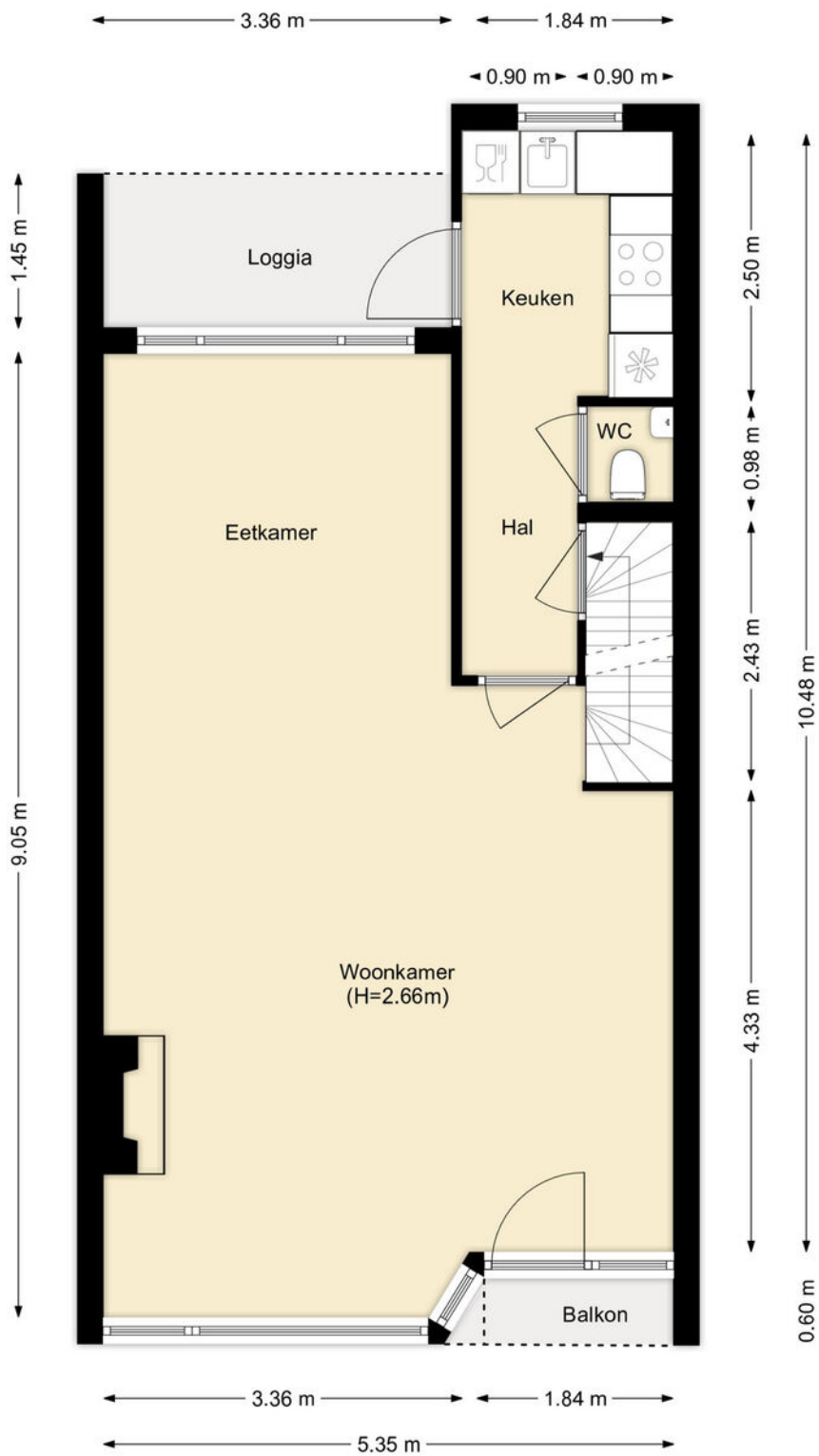






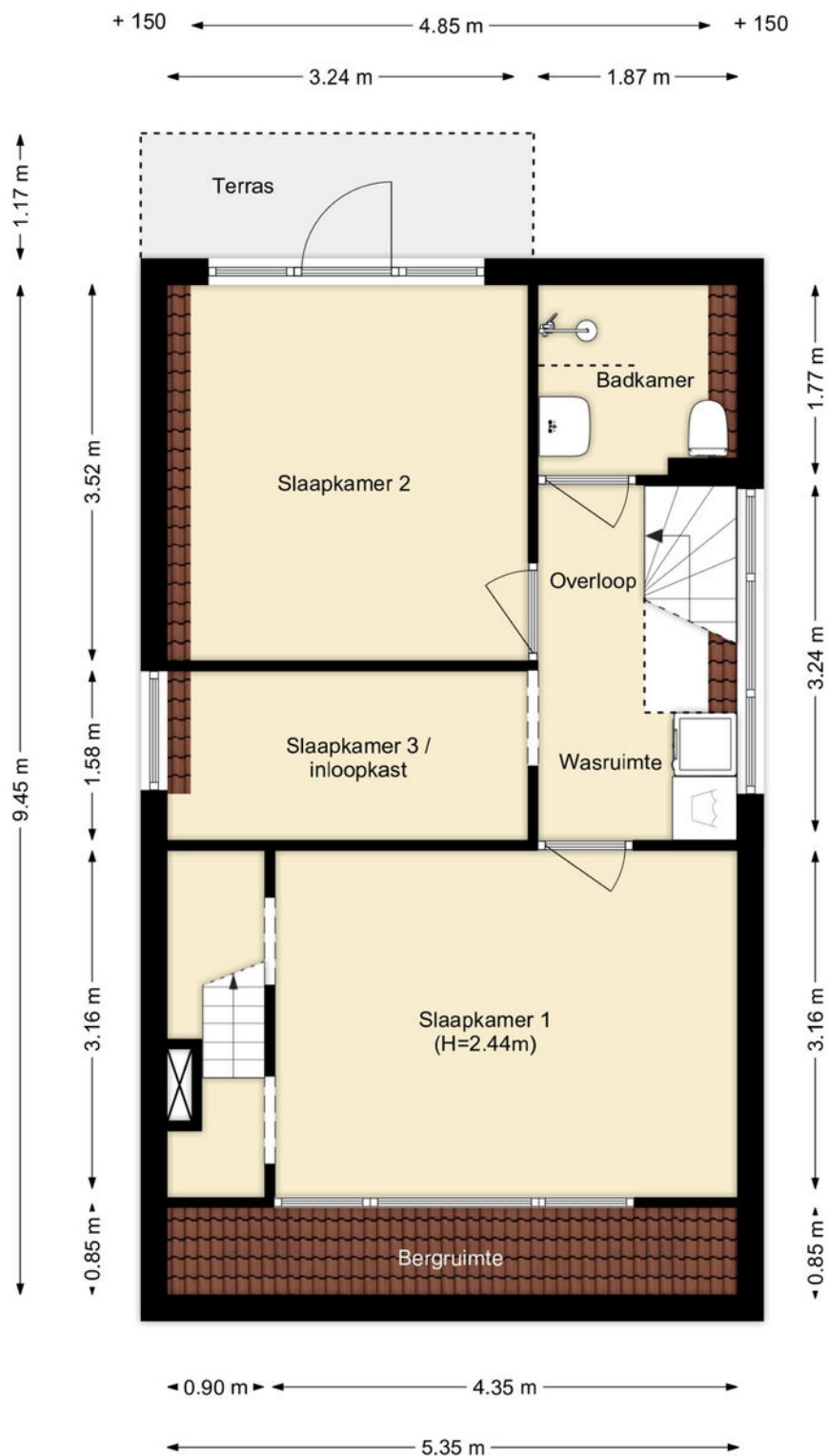
## PLATTEGROND

### Begane Grond / Eerste Verdieping



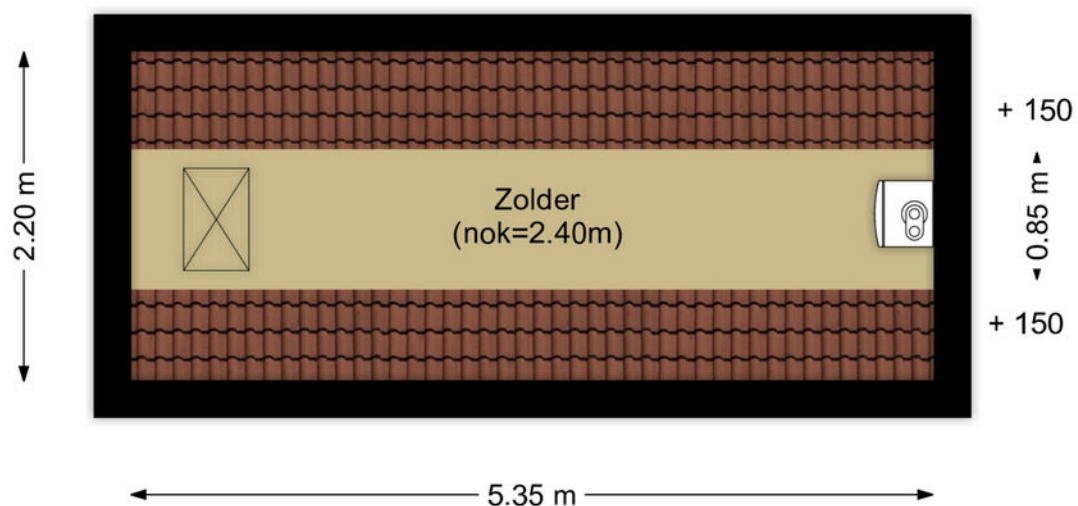
## PLATTEGROND

## Tweede Verdieping



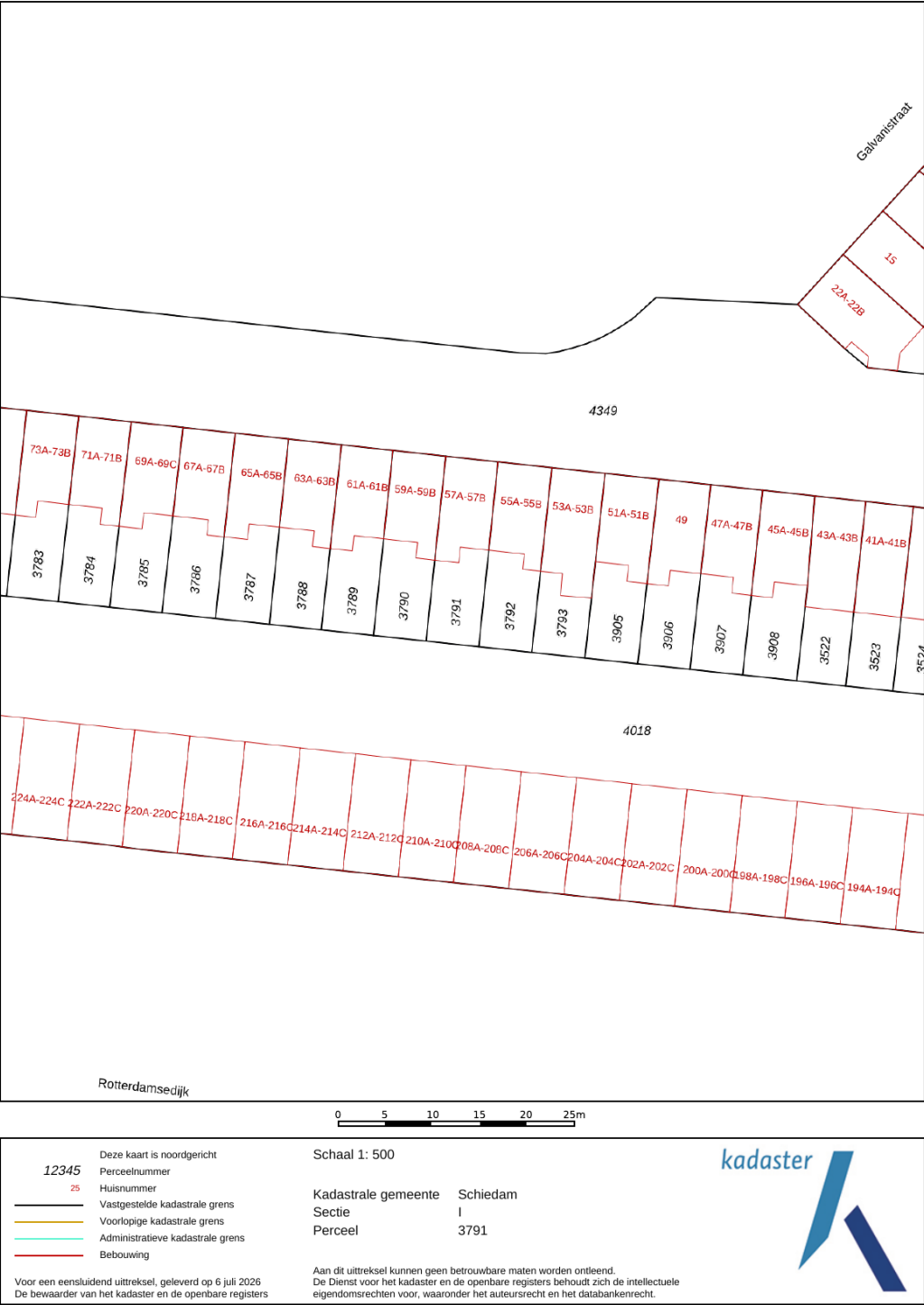
## PLATTEGROND

### Derde Verdieping

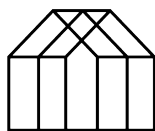


PLATTEGROND

Zolder



KADASTRALE KAART



*Anke Bodewes*  
MAKELAARDIJ

## INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
of 010 - 246 4444.

*Anke biedt ruimte*



**ANKE BODEWES MAKELAARDIJ**  
Hargplein 118  
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444  
[info@ankebodewes.nl](mailto:info@ankebodewes.nl)  
[www.ankebodewes.nl](http://www.ankebodewes.nl)