



Brochure

CAPELLE AAN DEN IJSSEL | Akkerwinde 59 | Vraagprijs € 289.900,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1972
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	223 m ³
Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Woningomschrijving

Kopers opgelet!! Hier tref je een super leuk en centraal gelegen 3-kamer appartement (68 m2) op de 8e verdieping met een zonnig balkon op het westen en een schitterend uitzicht op de skyline van Rotterdam.

Dit sfeervolle appartement is gelegen in de groene wijk Akker-/Haagwinde. In de omgeving tref je onder andere verschillende supermarkten binnen een paar minuten, openbaar vervoer middels Metrohalte Schenkel en bushaltes, sportverenigingen, horeca, basisscholen en natuurlijk het Schollebos.

En wat dacht je van de voorzieningen zoals NS Station Rotterdam Alexander en Woonmall Alexandrium I, II en III op slechts 8 min fietsen of per metro bereikbaar in slechts twee haltes. Ook diverse grote uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken, hierbij valt te denken aan de A16 en A20, kortom ideaal!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten, verzorgde ontvangsthal met intercom, brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen.

Eigen berging.

Achtste verdieping:

Hal met meterkast en vaste kast.

Woningentree, royale hal met toegang tot het toilet en een nette badkamer. Deze is o.a. voorzien van ligbad, wastafelmeubel en nette betegeling. Vanuit de hal loop je direct door naar de ruime en lichte woonkamer met veel lichtinval, airconditioning en toegang tot het zonnige balkon. Deze is gesitueerd op het westen en geeft uitzicht op de groene omgeving en de skyline van Rotterdam. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de moderne keuken met o.a. een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en een vriezer. Tot slot heb je vanuit de keuken toegang tot de tweede slaapkamer. Ook beide weer voorzien van lichtinval en een fantastisch uitzicht.

Kortom: Kom langs en ervaar zelf de fijne sfeer van deze woning.

Benieuwd? Kom gerust kijken en bel Woongoed Makelaars voor een afspraak op 010-258 09 19!

Indeling: voor de maatvoering verwijzen wij je naar de plattegronden.

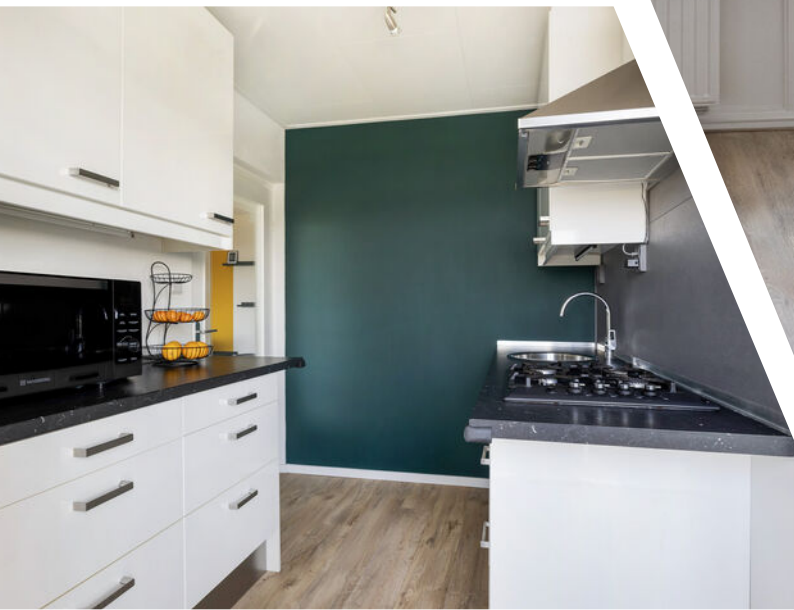
Bijzonderheden

- Bouwjaar: ca. 1972;
- Gebruiksoppervlakte Wonen (woonoppervlakte): ca. 69 m²;
- Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 10 m² (balkons);
- Gebruiksoppervlakte Externe berging: ca. 5 m² (berging begane grond);
- Inhoud: ca. 223 m³;
- Royaal balkon op het zonnige westen (middag- en avondzon);
- Verwarming middels blokverwarming;
- Bijdrage V.v.E. € 190,24 per maand en voorschot stookkosten € 146,63 per maand;
- Energielabel E;
- Voorzien van HR++ beglazing en houten kozijnen;
- Voorzien van een nette laminaatvloer;
- Metro Schenkel op 6 min lopen;
- Woonmall Alexandrium op 8 min fietsen of bereikbaar per metro (2 haltes);
- Voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving;
- 1e supermarkt binnen een 1 km;
- Nabij uitvalswegen A16 en A20;
- Eigen grond;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule Meetinstructie De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen.

Woongoed Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou je eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige woning.











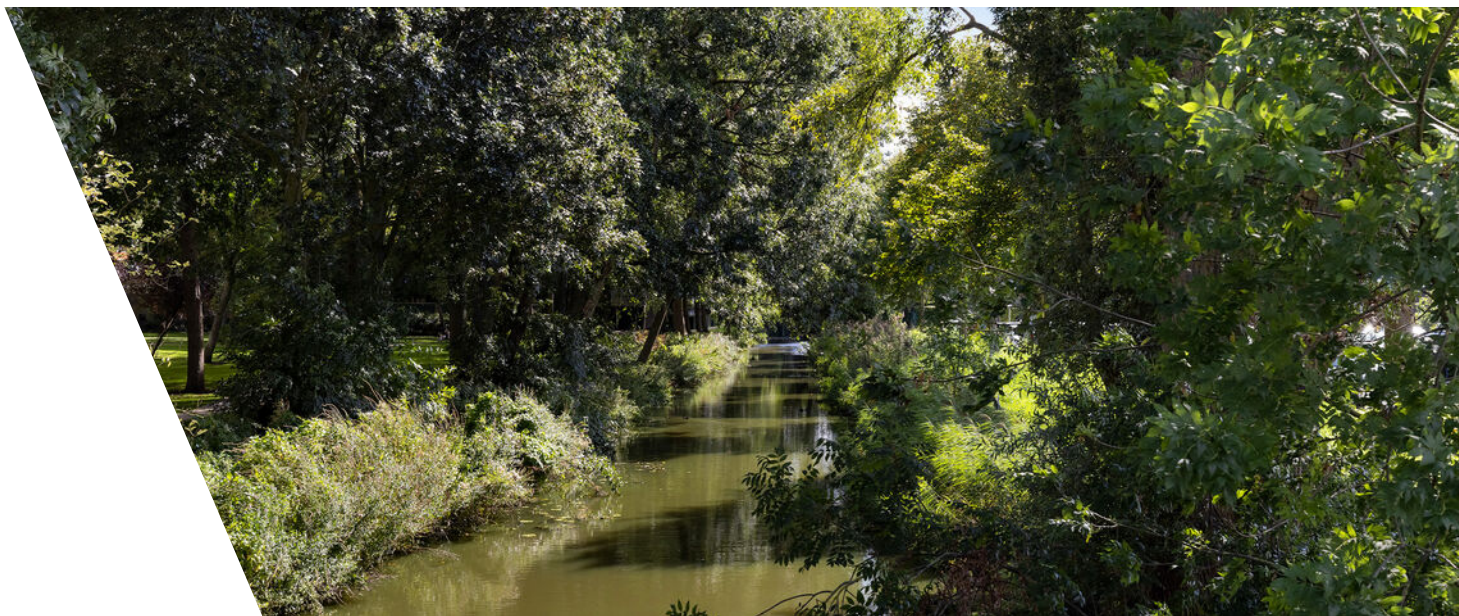














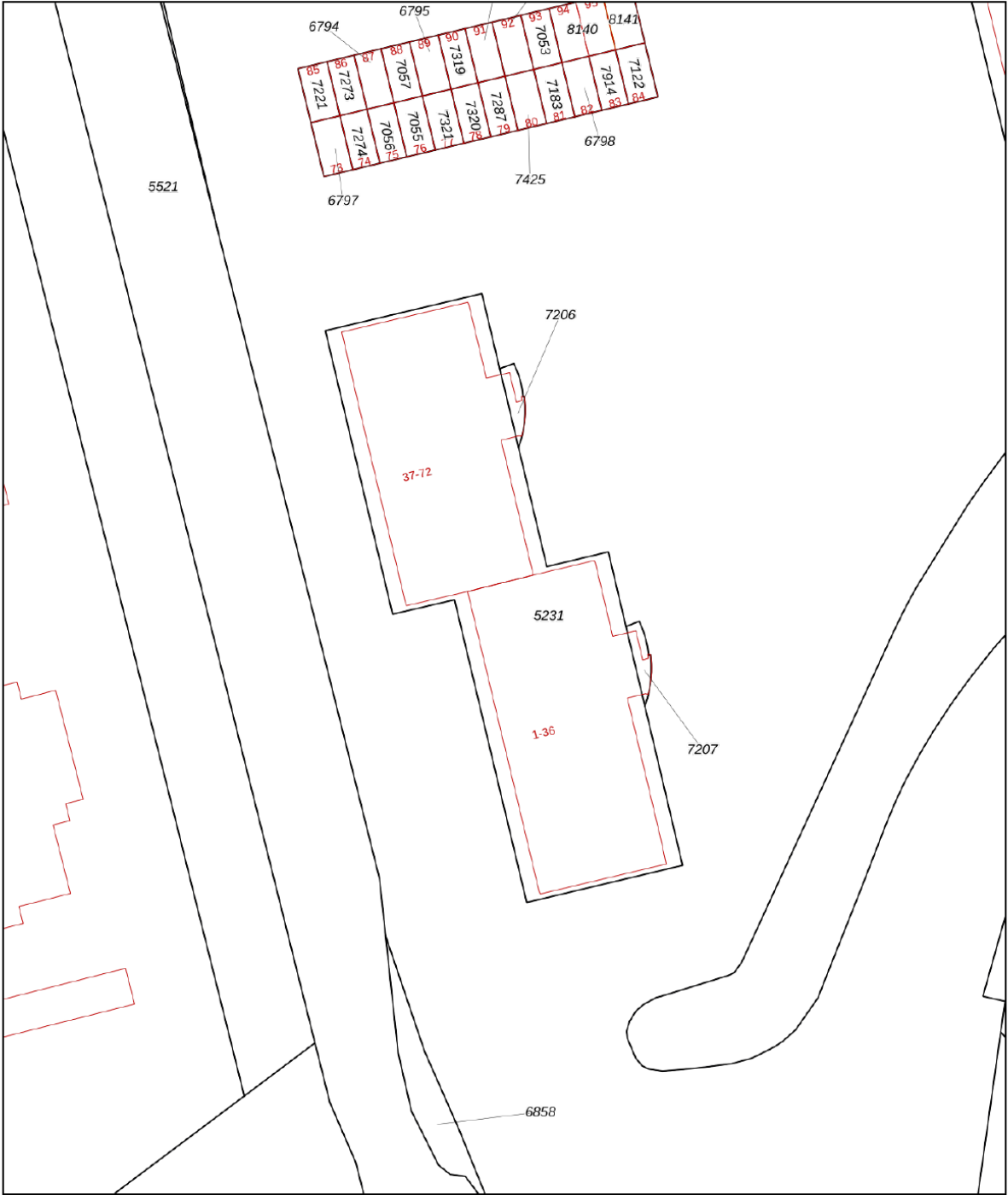
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel

Sectie A

Perceel 5231

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

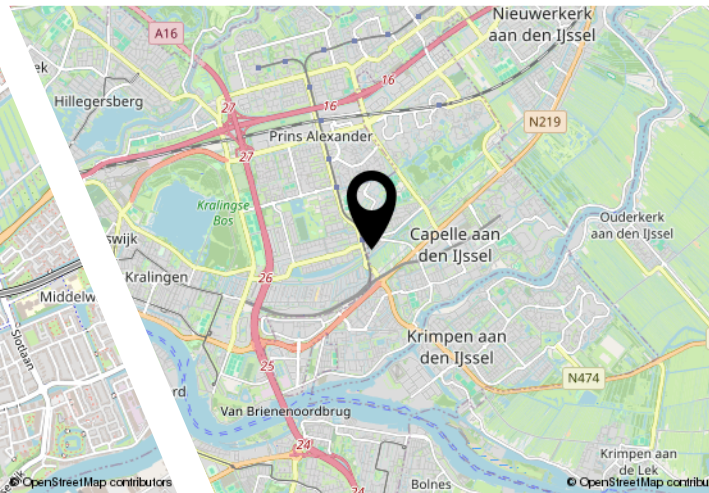
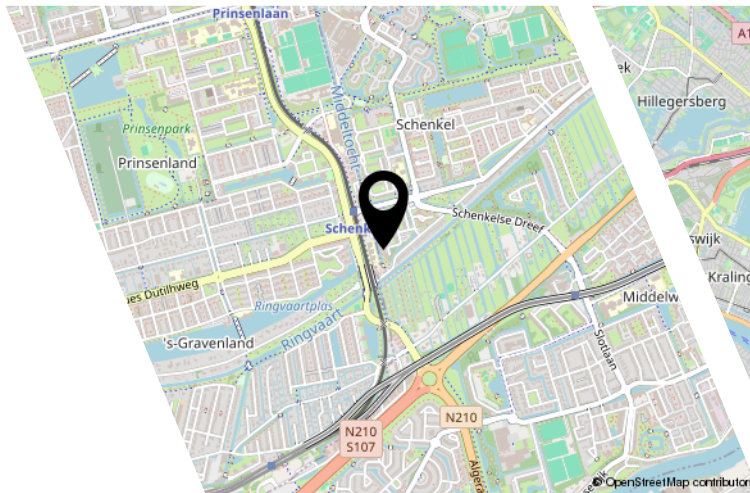
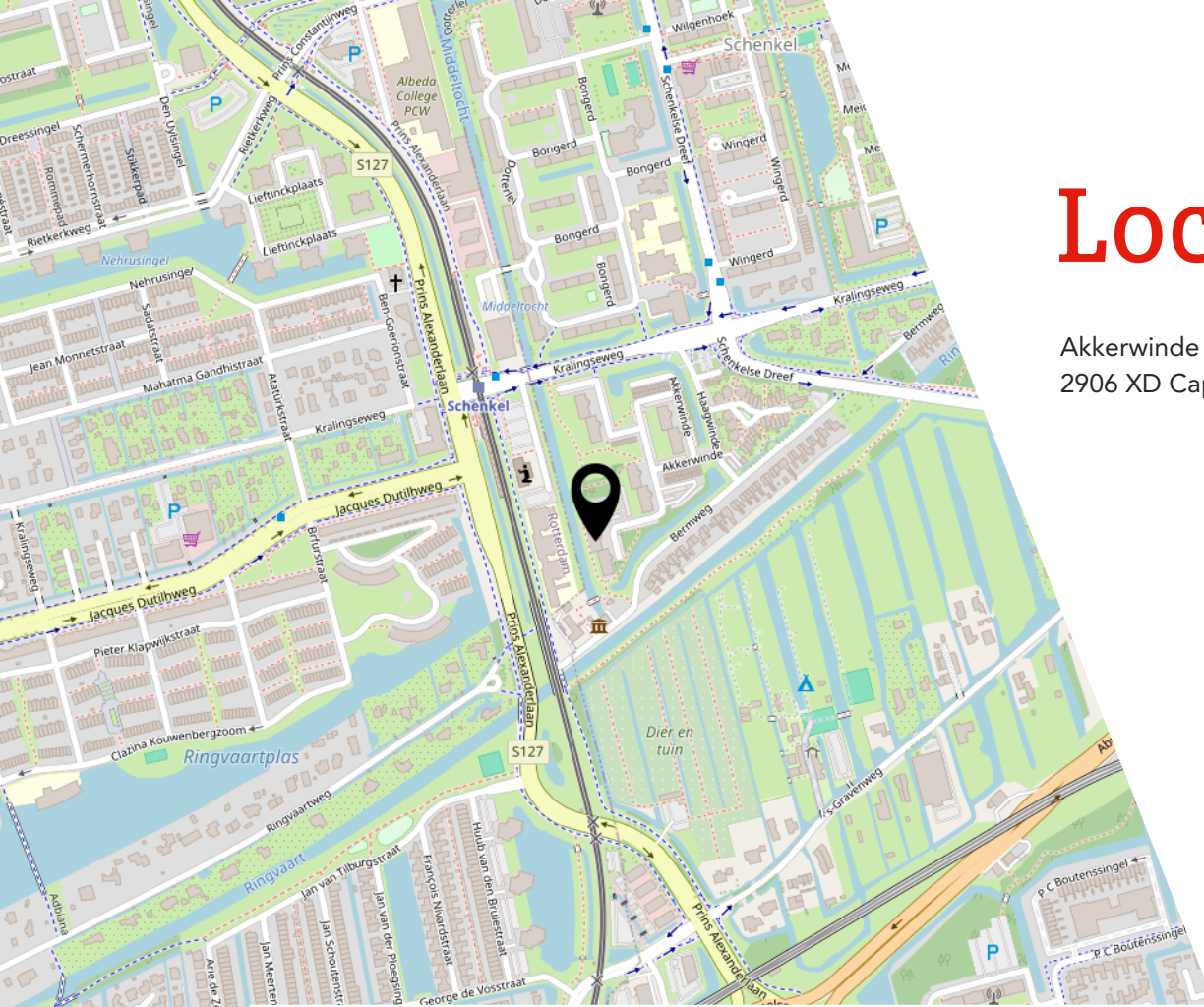


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Akkerwinde 59
2906 XD Capelle Aan Den IJssel



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Badkamer en kleine kamer lamp	X		
- Gang en keuken lamp			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamers	X		
- Kasten gang en woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad X

- douche (cabine/scherf)

- wastafel X

- wastafelmeubel X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing

Airconditioning X

Zonwering buiten X

Tuin - Inrichting

Balkon tegels en kunstgras X

JOUW WONING GOED VERKOPEN?

**NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK,
WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**



Ben je van plan jouw woning te verkopen?
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.
Wij hebben de juiste strategie!



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**

Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl



KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht
- ✓ Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken
- ✓ Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet
- ✓ Controle of alles bij de oplevering klopt
- ✓ Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



Interesse?



Rhijnspoor 231
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19
info@woongoodmakelaars.nl
www.woongoodmakelaars.nl