

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Johan Wagenaarlaan 62 , 2102 GD Heemstede

Royale gezinswoning

4 slaapkamers

Zonnige tuin op het zuidoosten

Energie label A

Centrale ligging

Kenmerken

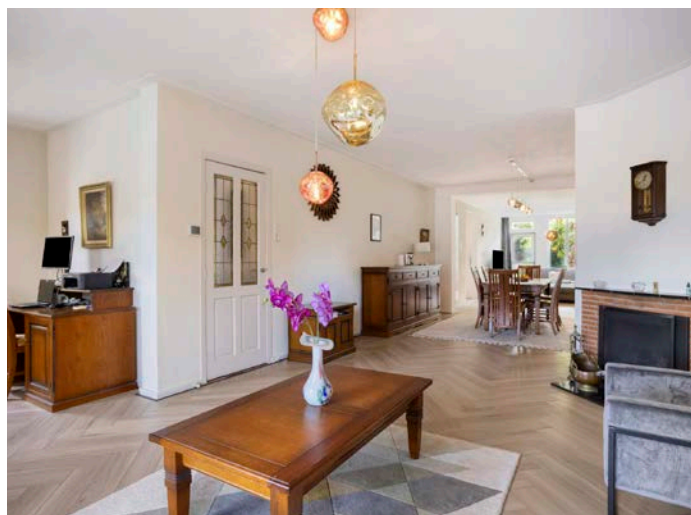
Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	204 m ²
Perceeloppervlakte	467 m ²
Inhoud	864 m ³
Bouwjaar	1950
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De woning ligt in de kindvriendelijke Componistenbuurt. Het is een groene wijk met veel basisscholen, winkels en sportfaciliteiten op loopafstand. Binnen 5 minuten fietsen ben je in het gezellige centrum van Heemstede met speciaalzaken, horeca en dagelijkse voorzieningen. Het centrum van Haarlem is 10 minuten fietsen en de duinen en het strand liggen op 25 minuten fietsen. De uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol en Den Haag bevinden zich in de directe nabijheid. Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Een extra pluspunt: de Johan Wagenaarlaan wordt op dit moment ingericht als 30 km/u straat en daarmee zal de omgeving nog rustiger worden.



15 meter diep

hoe deel jij hem in?

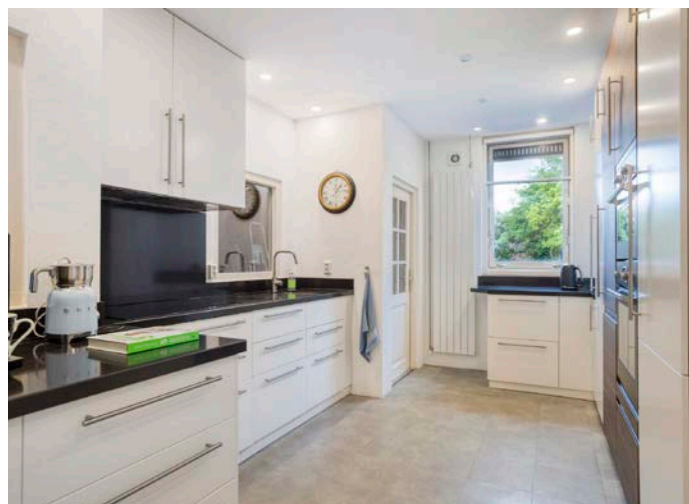
Met een woonoppervlak van 204m² en een perceeloppervlak van maar liefst 467m², heeft deze woning zowel binnen als buiten erg veel te bieden

Bij binnenkomst in de hal, heb je toegang tot een toilet, de keuken (gelegen aan de achterzijde van de woning) en de woonkamer. De woonkamer is uitgebouwd aan de achterzijde en ruim 15 meter diep. Dit geeft je een zee van ruimte om een gezellige zithoek en een heerlijk eetgedeelte te creëren.



zeer compleet
moderne keuken

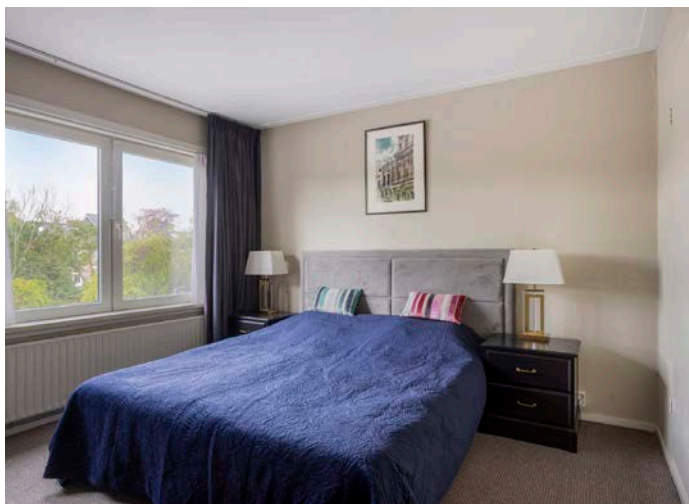
De keuken is gesitueerd aan de achterzijde en gemoderniseerd in 2021. Hier ben je voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur, zoals: een inductie-kookplaat, een vaatwasser, een dubbele oven, twee koelkasten en een vriezer.



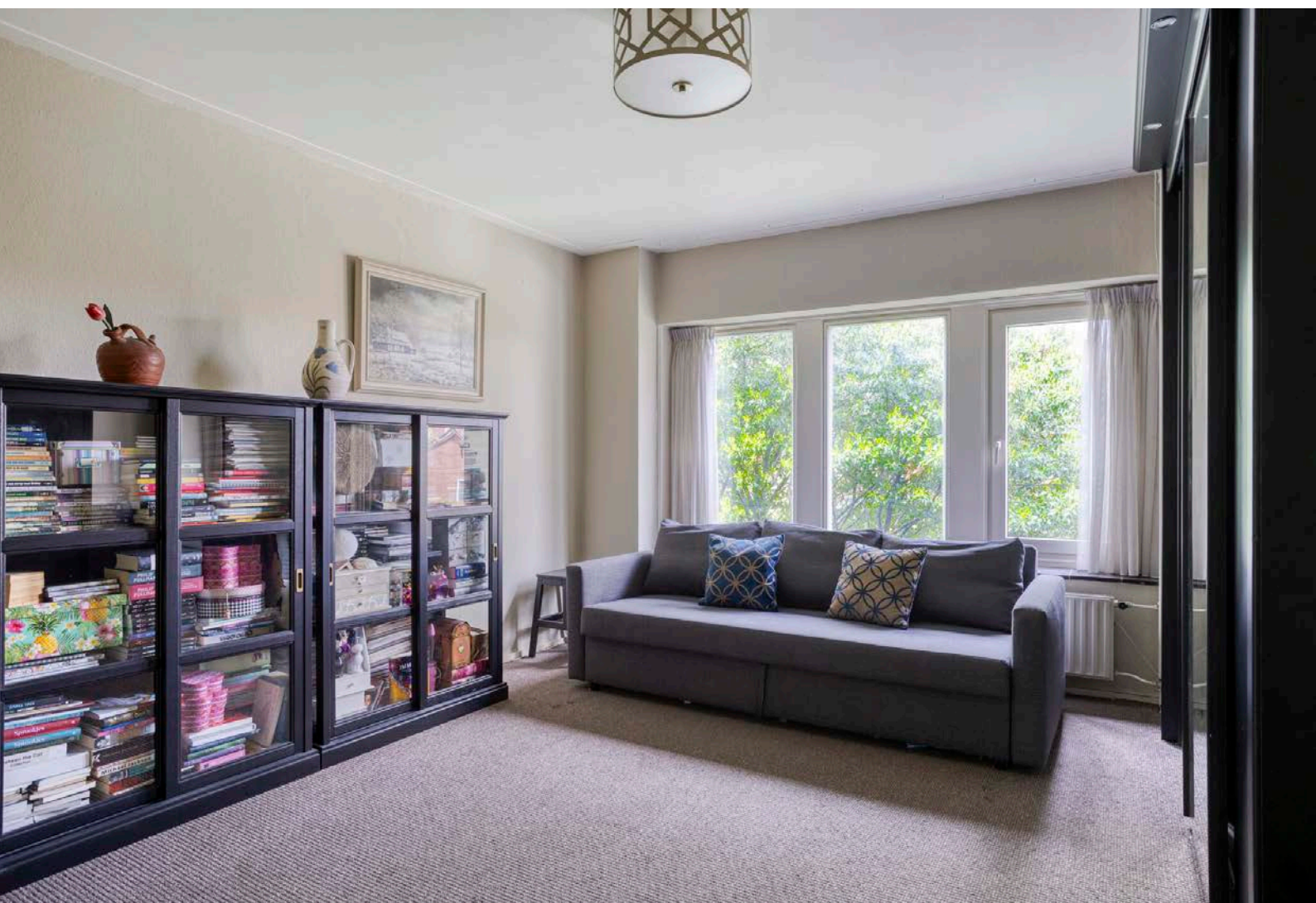
goede afmeting

hoe deel jij ze in?

Vanaf de overloop op de eerste verdieping, heb je toegang tot drie goed bemeeten slaapkamers, alle drie voorzien van vaste kasten. Verder bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet en de badkamer, die beide recent zijn gemoderniseerd. De badkamer beschikt over een dubbel wastafelmeubel, een bad en een douche.



4 slaapkamers

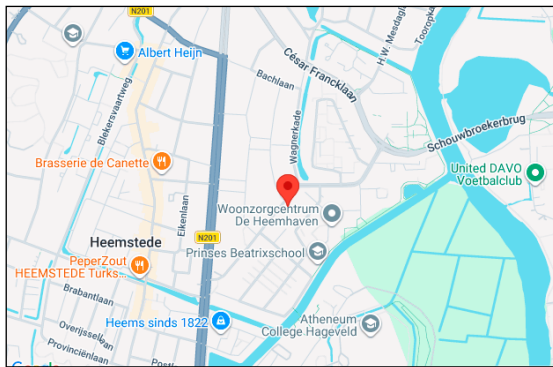




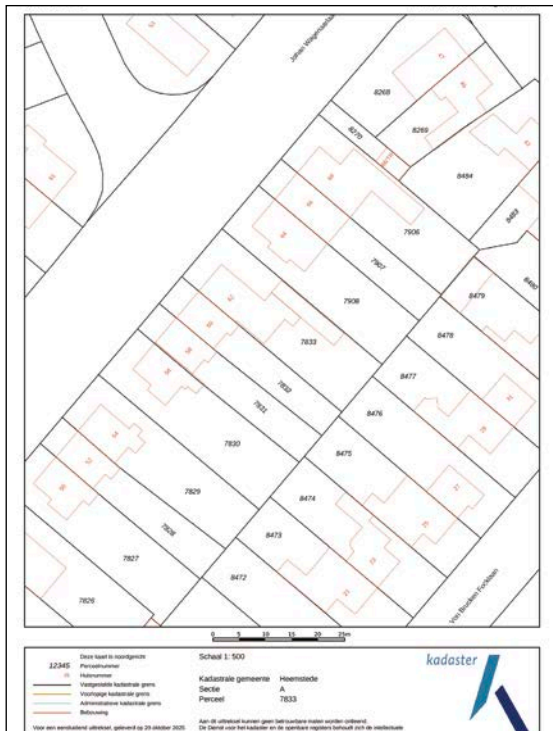








noorden kadastrale kaart



Heemstede

Heemstede is een plaats en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt 26.298 inwoners (31 december 2010, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 9,61 km². Binnen de gemeentegrenzen liggen geen andere kernen.

De naam Heemstede komt al voor rond het jaar 1000 en betekent mogelijk "woonplaats". Het gebiedje dat in die tijd de naam Heemstede draagt, is behoorlijk onbeduidend. Pas als Haarlem in 1245 van graaf Willem II stadsrechten krijgt onder voorwaarden dat het een begrensde gebied wordt, worden de landelijke gebieden buiten de nieuwe stadswallen interessant en wordt het noodzakelijk hier namen aan te geven.

In de loop van de 14e eeuw ontstaat dan in de buurt van het Heemsteeds kasteel een dorpje, dat met name door de bouw van een Mariakapelletje (1347) en een Bernaditenklooster (1458) groeit.

Tot 1653 maakt Bennebroek deel uit van de ambachtsheerlijkheid Heemstede. In 1857 wordt de gemeente Berkenrode door Heemstede geannexeerd. In 1927 wordt het noordelijk deel van Heemstede, inclusief een groot deel van de Haarlemmerhout, door de gemeente Haarlem geannexeerd. Het inwonertal daalt dan van 17071 naar 11562.

heerlijk wonen in Heemstede



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN