

Te koop



Périgordlaan 43

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1984

ENERGIELABEL
A

INHOUD
394 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
116 m²

LIGGING TUIN
Noord

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen carport
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime gezinswoning met royale living, 3 slaapkamers, grote zolder, groene tuin met overkapping, eigen parkeerplaats en berging.

Aan de Périgordlaan 43 staat deze verrassend ruime en sfeervolle tussenwoning met een fijne, open leefruimte, drie slaapkamers en een royale zolderverdieping met volop mogelijkheden. Ook buiten heeft de woning veel te bieden: een groene achtertuin met grote terrasoverkapping, een separate berging én een eigen overdekte parkeerplaats. De houten accenten in de woonkamer geven de woning karakter, terwijl de open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen zitten, eten en koken. Een fijne gezinswoning met veel ruimte, zowel binnen als buiten.

BEGANE GROND

Via de entree bereik je de hal met meterkast, trapopgang, praktische kastruimte en de modern uitgevoerde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De woonkamer is heerlijk royaal en strekt zich uit over vrijwel de volledige diepte van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime zithoek met grote raampartijen en volop daglicht. De zichtbare houten balken vormen een sfeervol detail en geven de leefruimte extra karakter. Aan de achterzijde is alle ruimte voor een grote eettafel. Hier staat de woonkamer in directe verbinding met de open keuken en kijk je uit op de tuin.

De open keuken is uitgevoerd in een royale hoekopstelling en beschikt over veel kast- en werkruimte, een fraai werkblad en diverse inbouwapparatuur. Door de open verbinding met het eetgedeelte blijft koken gezellig onderdeel van de leefruimte.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en biedt volop plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. Deze kamer is bovendien voorzien van airconditioning. De twee overige slaapkamers zijn eveneens praktisch van formaat en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, wandcloset, wastafelmeubel met veel bergruimte en een radiator. Het raam zorgt voor prettig natuurlijk licht en ventilatiemogelijkheden.

TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Dankzij de goede nokhoogte, het dakraam en de royale vloeroppervlakte is dit een bijzonder bruikbare extra verdieping. De ruimte leent zich uitstekend voor bijvoorbeeld een vierde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of combinatie hiervan. Onder de schuine dakvlakken is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig.

TUIN

Vanuit de woonkamer bereik je de verzorgde en groene achtertuin. Direct aan de woning bevindt zich een royale terrasoverkapping met lichtstraat, waaronder eenvoudig een grote eettafel of loungeset kan worden geplaatst. Een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar buiten te zitten. De tuin beschikt verder over een gazon, volwassen beplanting en meerdere groene borders, waardoor er een prettige en beschutte sfeer is ontstaan.

Omschrijving

BERGING EN PARKEREN

Bij de woning behoort een royale separate berging van circa 5 meter diep, ideaal voor fietsen, gereedschap en overige spullen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen overdekte parkeerplaats, zodat de auto gemakkelijk op eigen terrein kan worden geparkeerd.

LIGGING

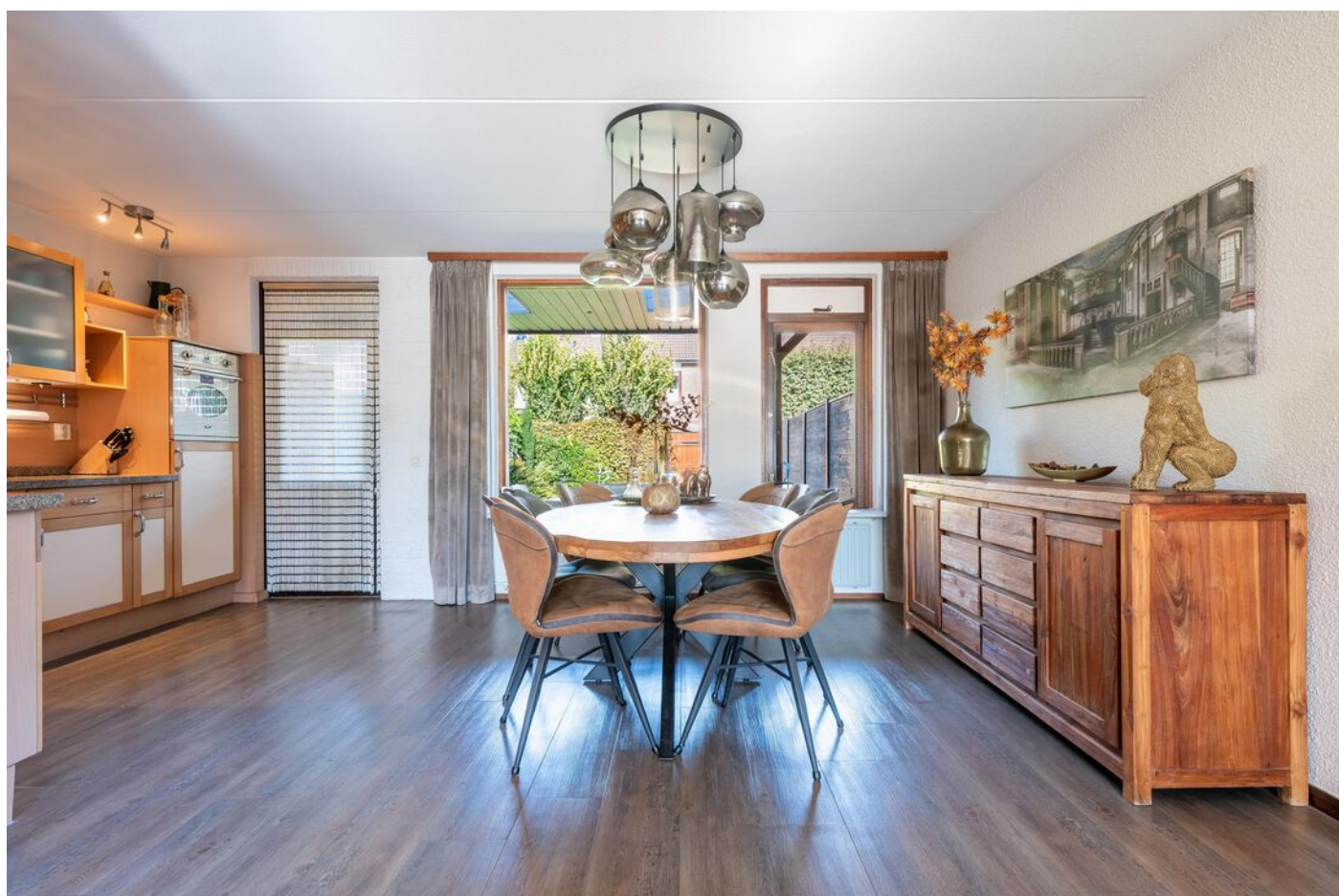
De woning ligt in een rustige woonomgeving in Eindhoven-Noord. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand en ook de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een prettige woonlocatie voor wie graag rustig woont, maar alle voorzieningen van Eindhoven binnen handbereik wil hebben.

KENMERKEN

- Sfeervolle en ruime tussenwoning;
- Royale living met veel lichtinval;
- Karakteristieke houten balken in de leefruimte;
- Open keuken met veel kast- en werkruimte;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Hoofdslaapkamer met airconditioning;
- Complete badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel;
- Royale zolderverdieping via vaste trap;
- Mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op zolder;
- Veel praktische bergruimte;
- Groene en verzorgde achtertuin;
- Grote terrasoverkapping met lichtstraat;
- Separate, royale berging;
- Eigen overdekte parkeerplaats;
- Gelegen in een rustige woonomgeving in Eindhoven-Noord.

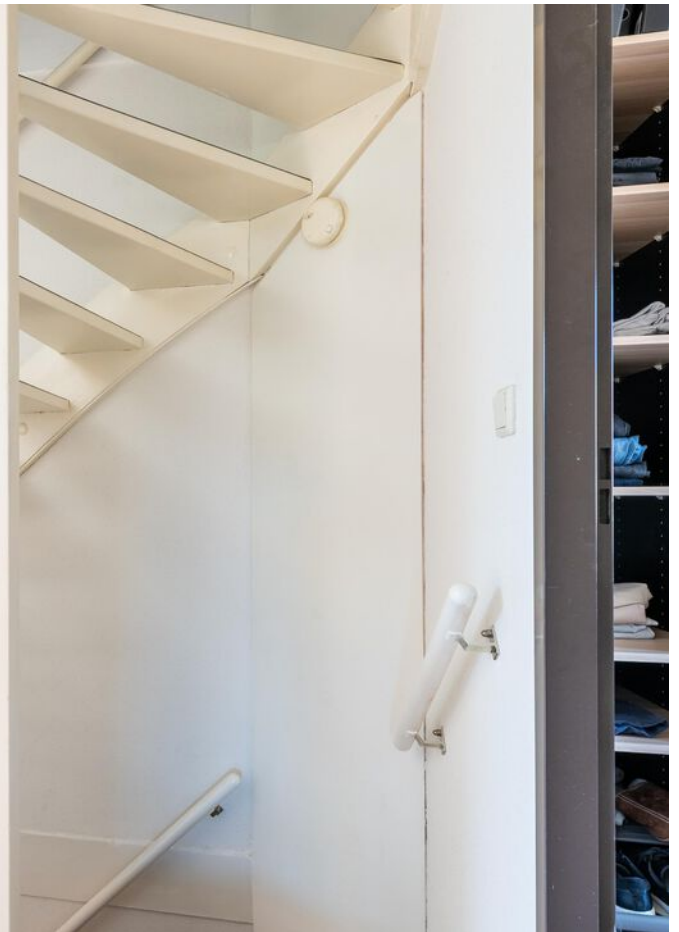




























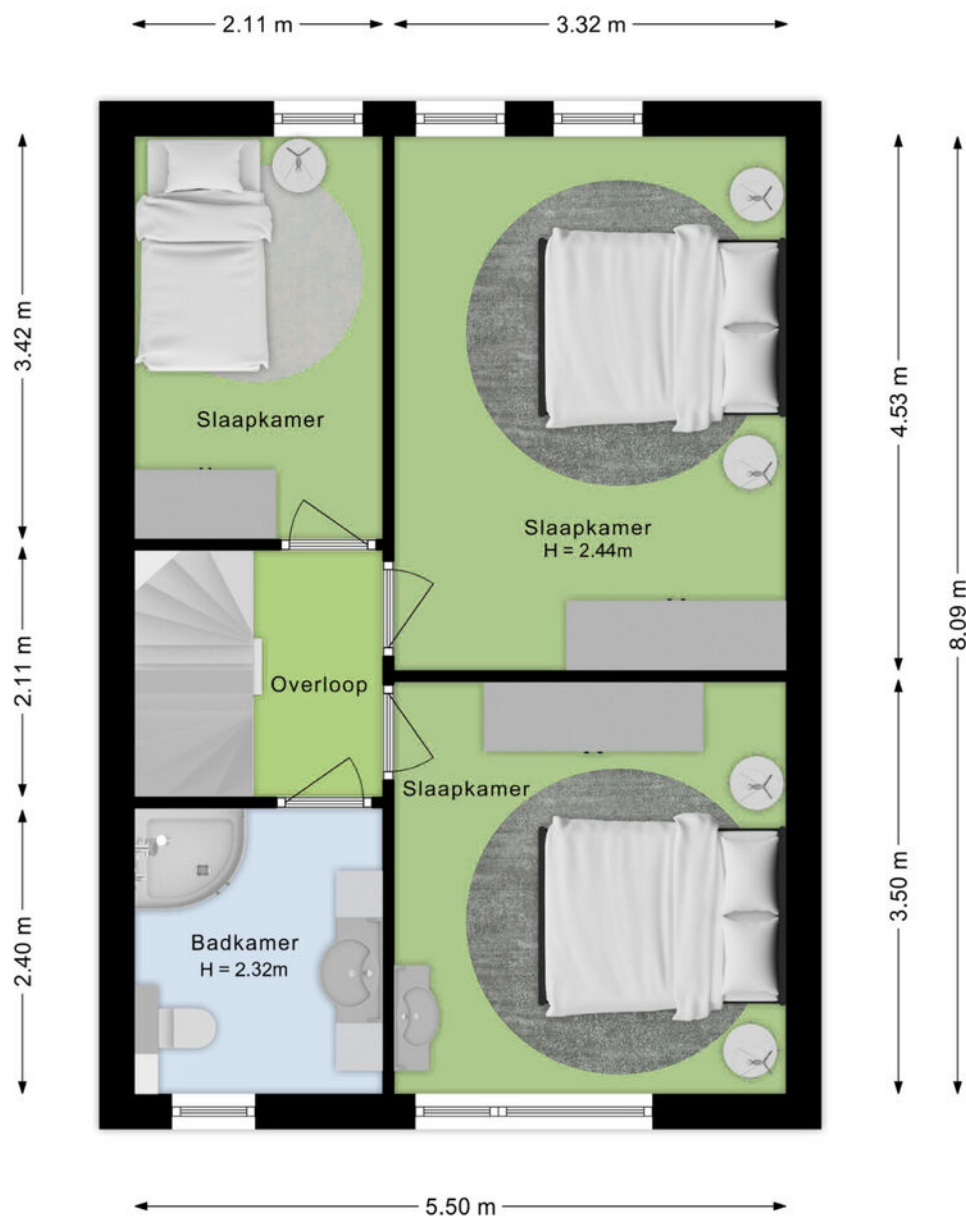
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

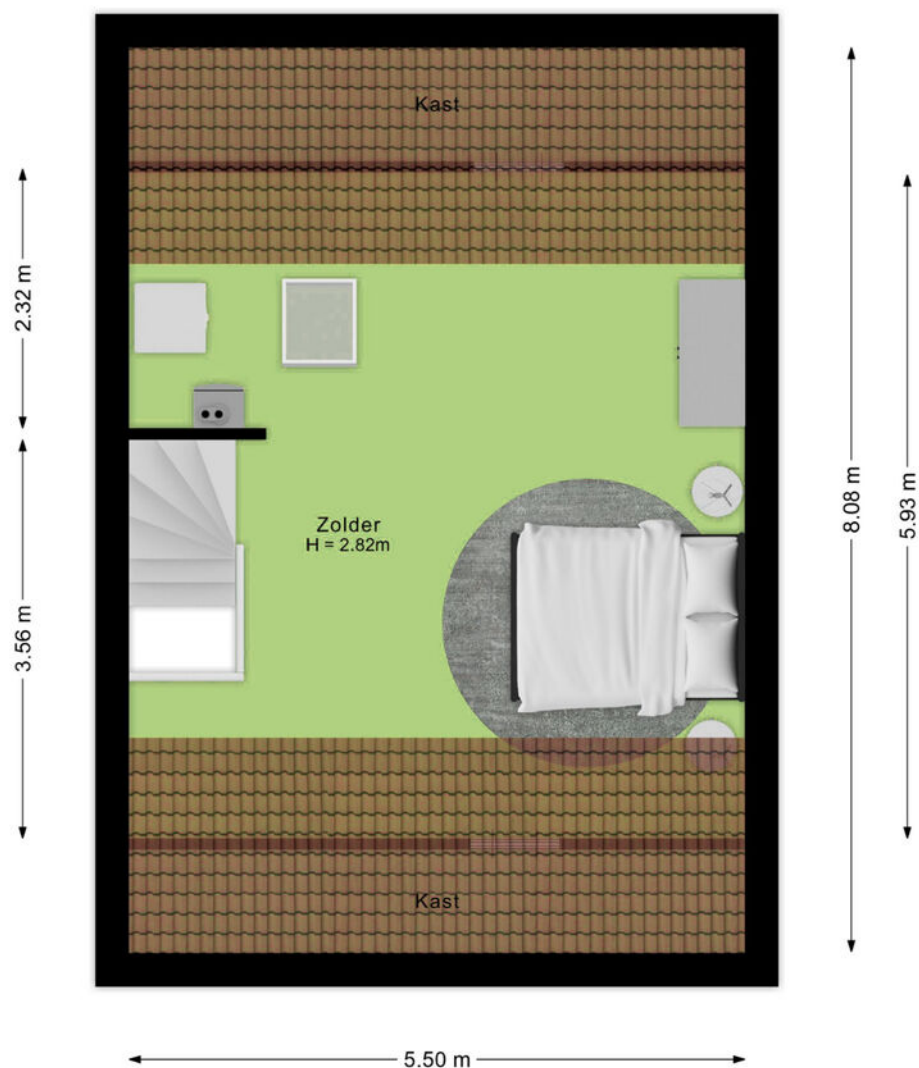
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

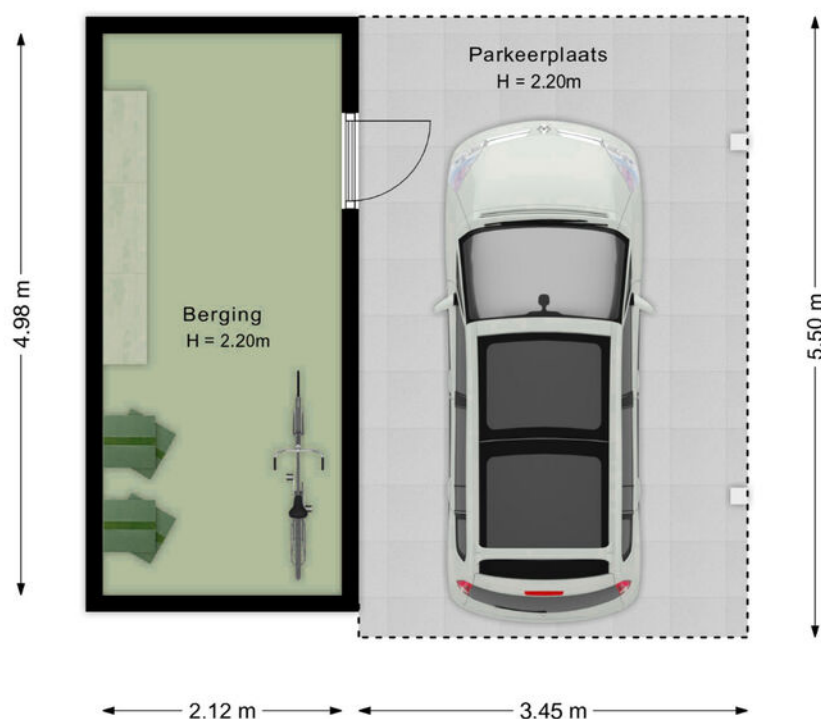
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

