



Singel 1 a
1381 AR Weesp
€ 250.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl

Welkom

Heerlijk lichte en charmante studio op eigen grond in harte Weesp!

Aan de rand van het gezellige en historische stadcentrum van Weesp bevindt zich deze charmante studio op de eerste verdieping met eigen opgang vanaf de begane grond. De locatie is uniek door de rustige ligging om de hoek van het bruisende stadscentrum. Hier is het heerlijk thuiskomen na een dag werken in een oase van rust. De woning beschikt over een eigen entree vanaf de begane grond, een woonkamer met genoeg ruimte voor een eetgedeelte, zithoek en een tweepersoonsbed. De authentieke balken zorgen daarbij voor een knusse sfeer. De open keuken en de moderne badkamer zijn aan de achterzijde van het appartement gelegen en middels een vlizotrap is er de beschikking over een ruime bergverlating.

Maar dit is niet alles; de woning ligt op loopafstand van het NS-treinstation met rechtstreekse verbinding naar Amsterdam CS (17 minuten), Schiphol (22 minuten), Almere, Amersfoort en Utrecht CS.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1921



n.v.t.



aantal kamers
1



woonoppervlakte
36 m²



eigendomssituatie
eigen grond

Indeling

Begane grond:

Eigen entree met meterkast en een vaste trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Entree in de woonkamer met genoeg ruimte voor een zit-, eet- en slaapgedeelte. Deze ruimte is lekker licht door de kozijnen in de voor- en achtergevel. In de voorgevel bevinden zich grote dubbele deuren die naar buiten open draaien. Zo haal je op een mooie dag een stukje van het mooie weer naar binnen. Aan de achterzijde ligt de tijdloze open keuken, voorzien van functionele apparatuur. De badkamer bevindt zich naast de keuken en beschikt over een inloofdouche, wandcloset, wastafel, handdoekradiator en aansluiting voor een wasmachine. In een kast naast de badkamer is de opstalplaats voor de CV-installatie. Ten slotte, is middels een vlizotrap de ruime bergvliding van 6m² te betreden.

Omgeving en bereikbaarheid

Weesp is een gezellige vestingstad met karakter, een combinatie van stadse allure en gemoedelijke gezelligheid, centraal gelegen tussen 't Gooi, Almere, Utrecht en Amsterdam. Vanaf het huis is alles op loopafstand: het treinstation ligt op ca. 10 minuten loopafstand, van waaruit je binnen 16 minuten op Amsterdam Centraal staat, met verdere verbindingen naar Schiphol, Almere en Hilversum. Ook scholen, kinderopvang, supermarkten en winkels liggen op loopafstand. Je parkeert voor de deur met een parkeervergunning en zit binnen 5 minuten op de snelweg, met goede verbindingen richting onder andere Amsterdam, Diemen, Hilversum en Schiphol.

Water is nooit ver weg in Weesp: de rivier de Vecht stroomt door het stadje, de historische vestinggrachten omringen nog altijd het oude centrum, en met zes jachthavens en circa 500 ligplaatsen plus een passantenhaven is Weesp een geliefde plek voor liefhebbers van het water. In de zomer geniet je hier van het uitzicht op de mooiste sloepen en jachten die rustig voorbijvaren, of je stapt zelf aan boord.

Je loopt bovendien zó het levendige, historische centrum van Weesp in, met authentieke winkels, gezellige cafés en restaurants, een theater/bioscoop en volop mogelijkheden om binnen en buiten te sporten. Ook aan evenementen geen gebrek: denk aan Weesp Gastvrij, Weespers aan de Wand, het Sluis- en Bruggenfeest, Kitchen Roulette en het Korenfestival in de kerstperiode. Of je nu houdt van rust en ruimte óf juist van levendigheid: hier heb je het allebei.

Woningsfeer en Impressie

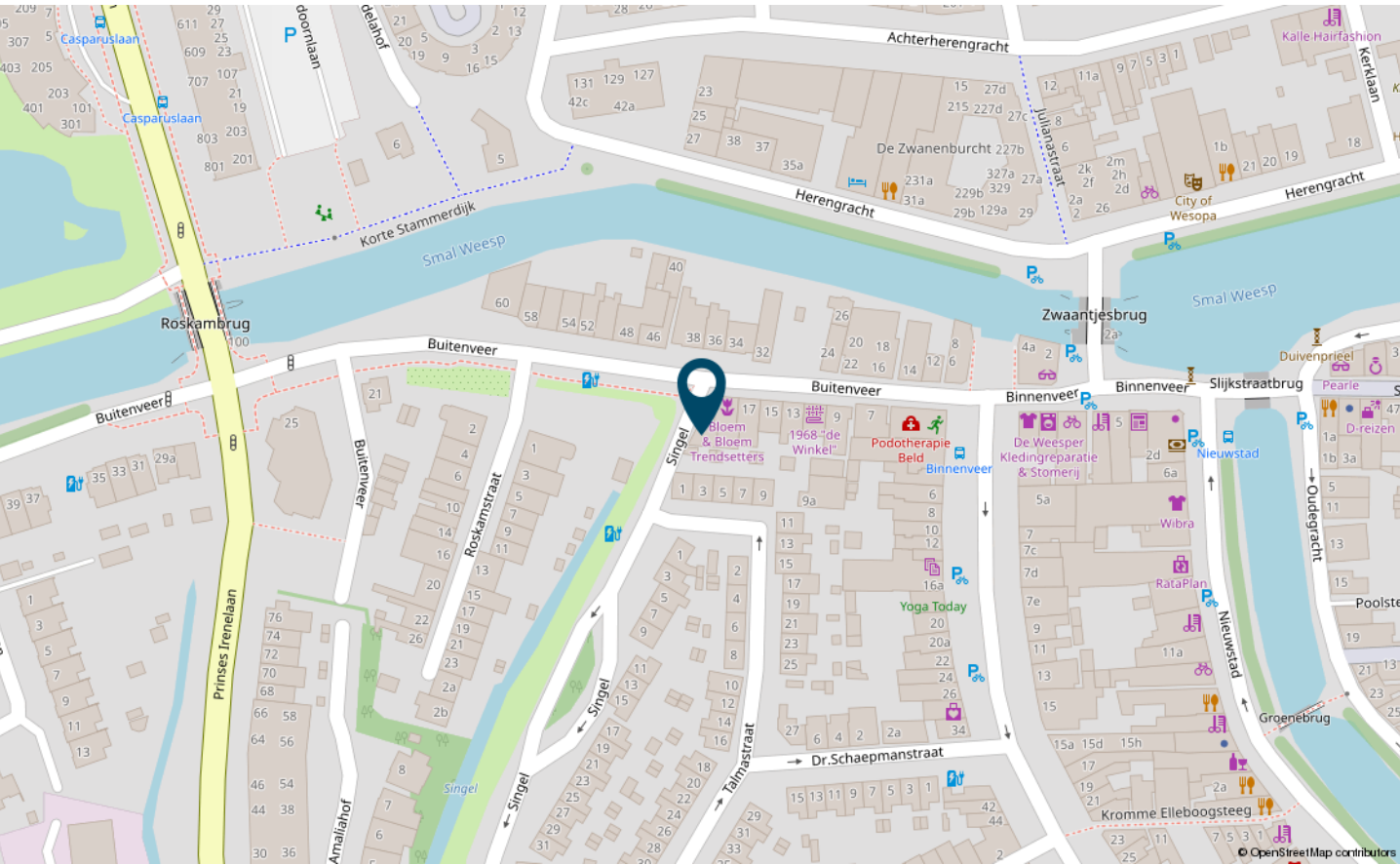
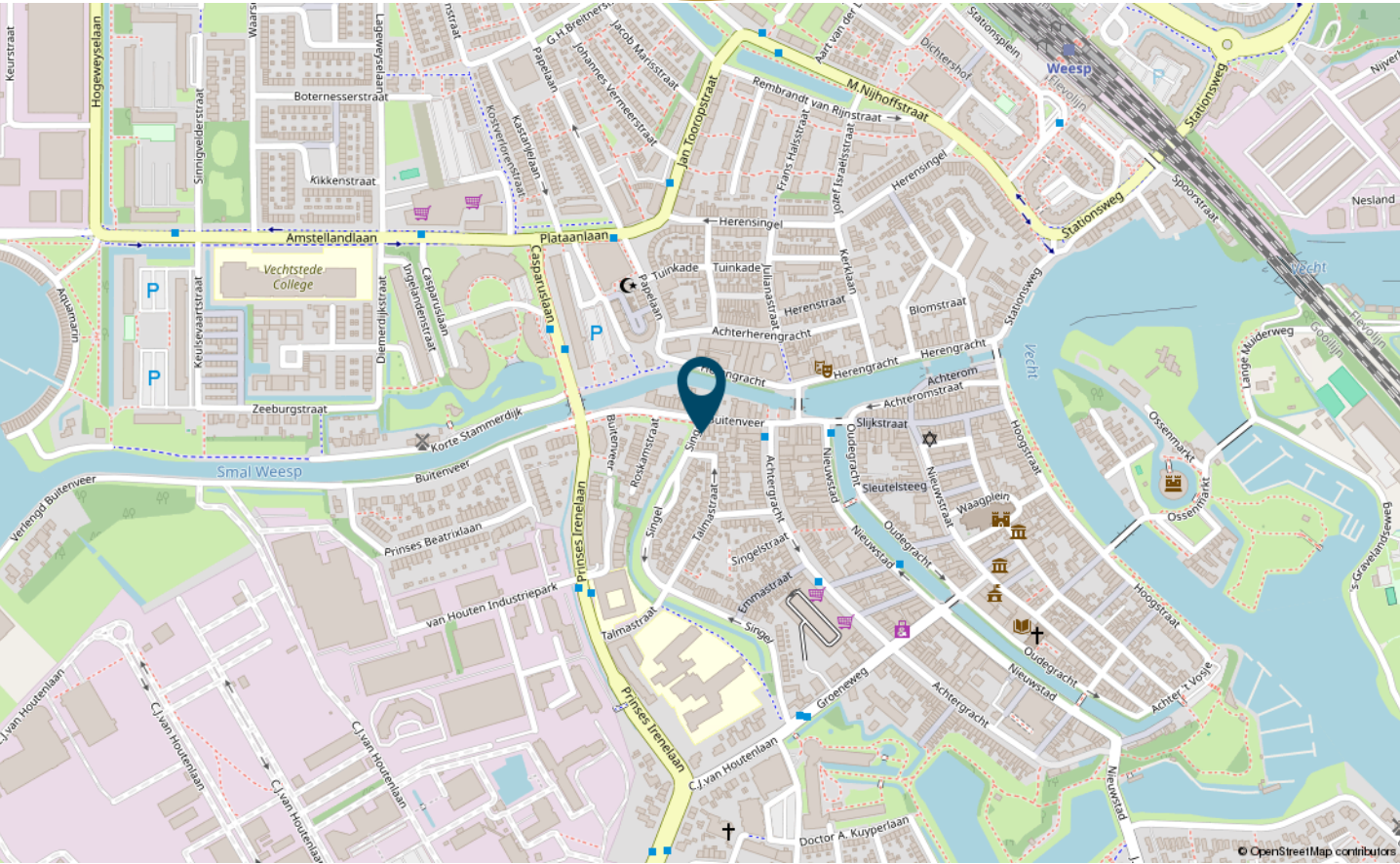


Omgeving

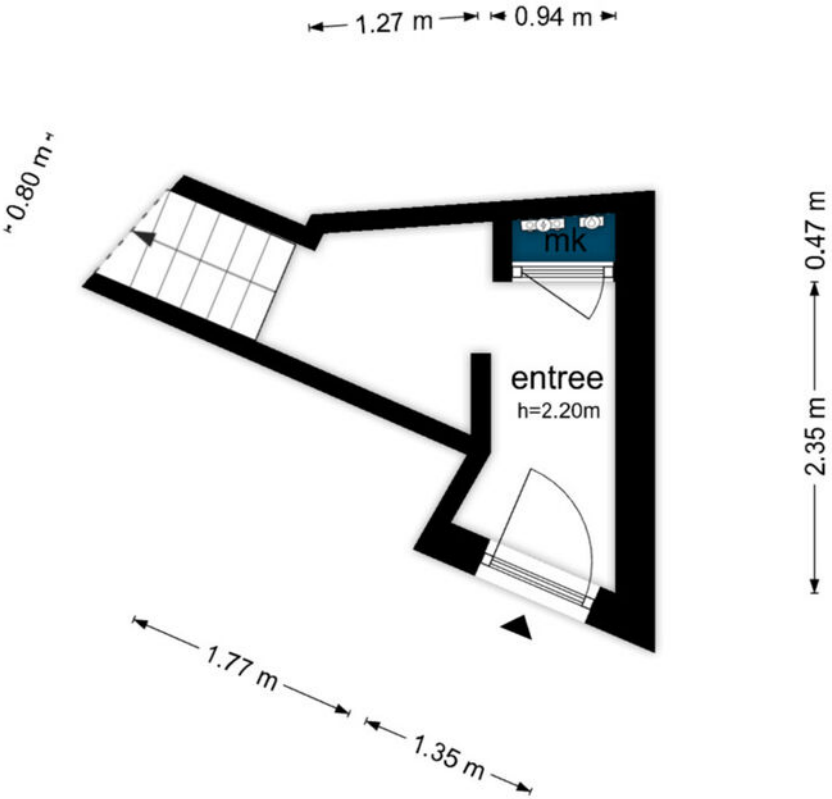


Locatie op de kaart

Plattegrond



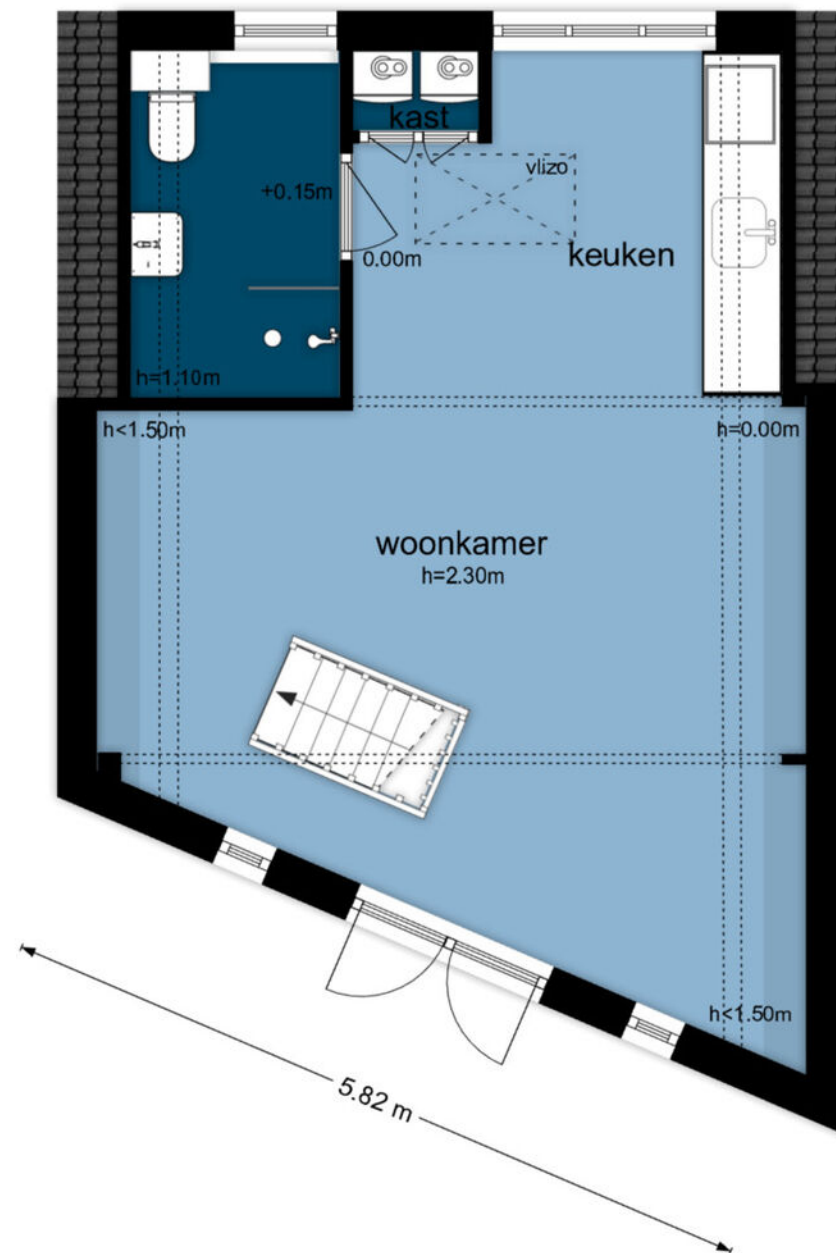
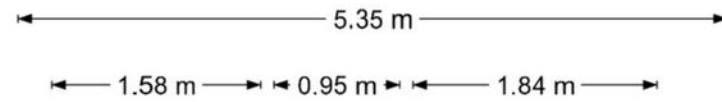
Singel 1A - Weesp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

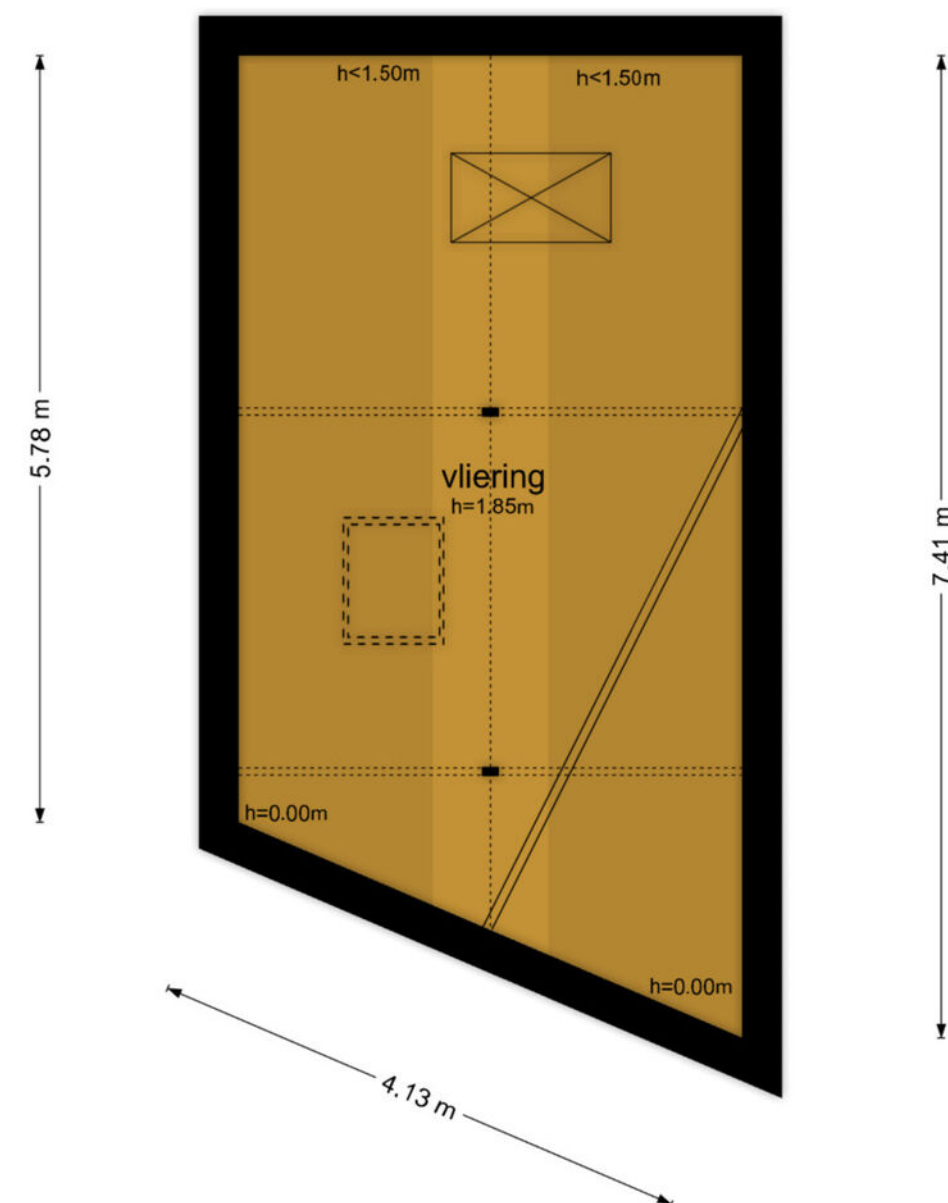
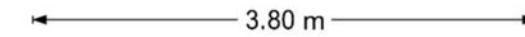
Singel 1A - Weesp
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Singel 1A - Weesp
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 36m² (meetrapport aanwezig)
- Bouwjaar 1921
- Gelegen op de 1e verdieping
- Eigen entree vanaf de begane grond
- Eigen grond
- Ruime bergvliering van ca. 6m²
- Moderne badkamer
- Openslaande deuren op het zonnige westen
- Professioneel beheerde VvE
- Servicekosten € 91,80 per maand
- Parkeervergunning voor bewoner direct verkrijgbaar. De kosten bedragen € 28,22 per 6 maanden en er is geen wachtlijst
- Ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing op deze koop
- Voor rekening en risico verkoper wordt een eigen energiemeter aangelegd. Tot het moment waarop de eigen meter is geplaatst en volledig in gebruik is, worden de energiekosten op basis van de geldende verdeelsleutel (zoals bepaald in de splitsingsakte) aan de nieuwe bewoner doorbelast. Deze kosten dienen gedurende deze overgangsperiode aan verkoper te worden voldaan
- Vaste projectnotaris voor het opmaken van de koop-, (hypotheek-) en leveringsakte; Schut van Os Notarissen te Amsterdam
- Oplevering in overleg, kan desgewenst spoedig



Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl