

te koop



De Putter 29

Budel

Vraagprijs € 450.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
147.50m²

PERCEELOPPERVLAKE
210m²

INHOUD
523m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

Aan een plantsoen met speeltuintje in de gewilde wijk Midbuul vind je deze uitgebouwde gezinswoning met garage, carport en tuin. Absolute eyecatcher is de royale keuken met luxe keukeninrichting. De 4 slaapkamers zijn ruim, de badkamer beschikt over een ligbad en een douche: Wat een luxe!

Energie label A.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; mooie woonkamer in L-vorm met uitzicht over het plantsoen; open leefkeuken v.v. een luxe keukeninrichting met kookeiland en inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je middels openslaande tuindeuren toegang tot het terras en de tuin; garage / berging v.v. een tegelvloer, inbouwkast en een wasbakje met stromend water. Vanuit deze ruimte heb je toegang tot de tuin en de carport.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers waarvan 1 v.v. inbouwkast en 'Frans balkon'; geheel betegelde badkamer met ligbad, inloopdouche, meubel met wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Voorzolder waar zich de witgoedaansluitingen, CV HR combiketel (ca. 2024) en de omvormer van de zonnepanelen zich bevinden; slaapkamer 4 met bergruimte onder de dakschuinte. Veel lichtinval door de aanwezigheid van een dakkapel.

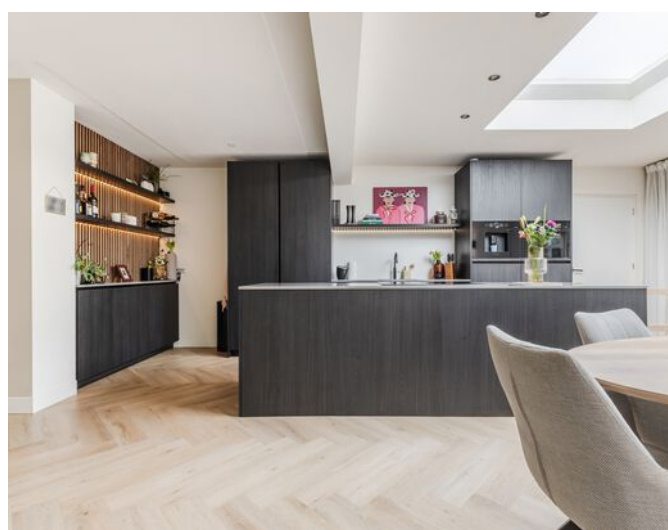
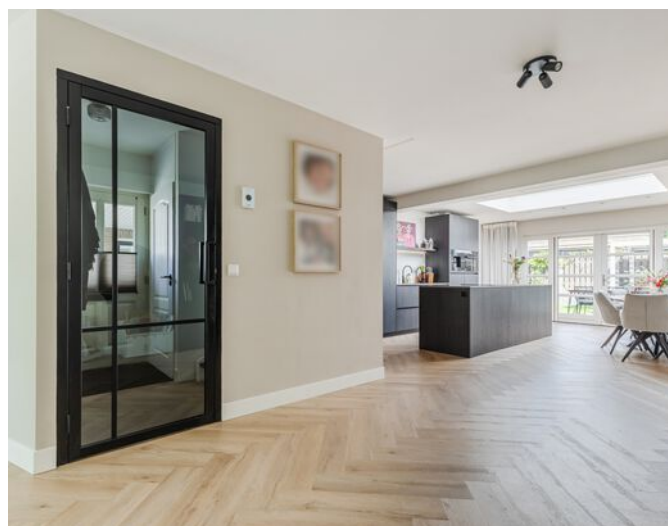
Buiten:

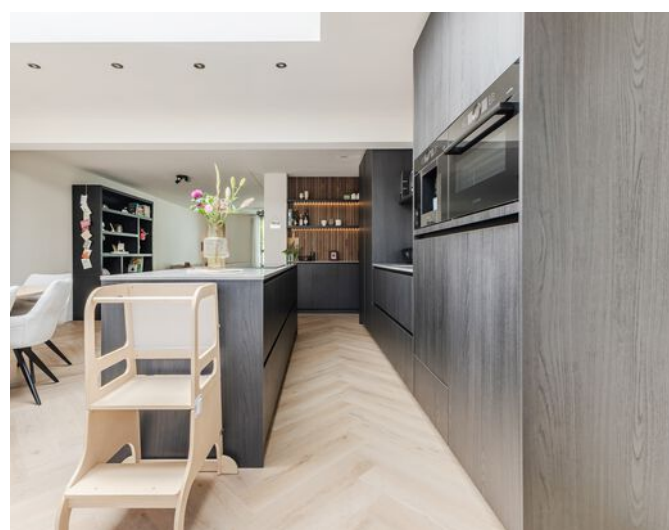
De voortuin fraai aangelegd met siergrind en aanplant. De oprit met carport biedt plaats aan 2 auto's. De zonnige achtertuin beschikt over een groot terras met prieel en zonneluifel, gazon en borders met aanplant.

Bijzonderheden:

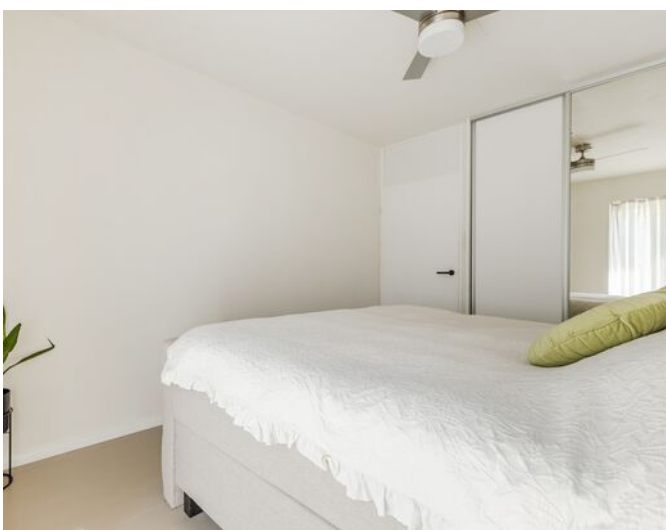
- Energie label A;

- 10 zonnepanelen aanwezig;
- Volledig geïsoleerd;
- CV HR combiketel vernieuwd in 2024;
- Aan de achterzijde uitgebouwd;
- Luxe keukeninrichting;
- 4 slaapkamers;
- Houten en kunststof kozijnen;
- Garage dak vernieuwd in 2026;
- Rustige ligging aan een groot plantsoen nabij basisscholen de Triolier en Boogurt, sportfaciliteiten en het centrum van Budel;
- Aanvaarding in overleg.



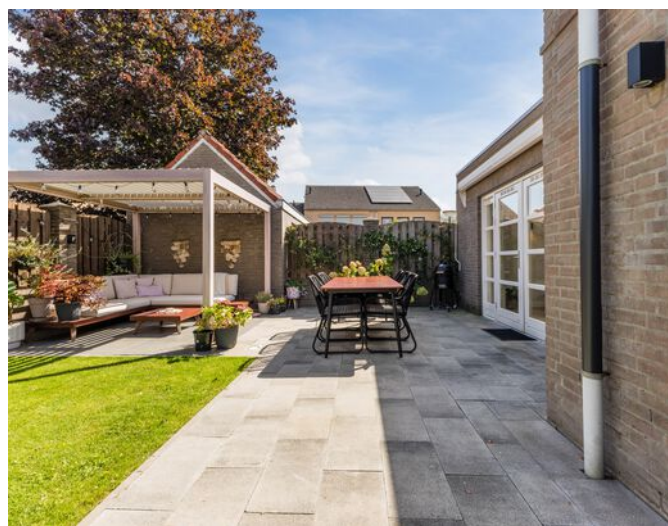














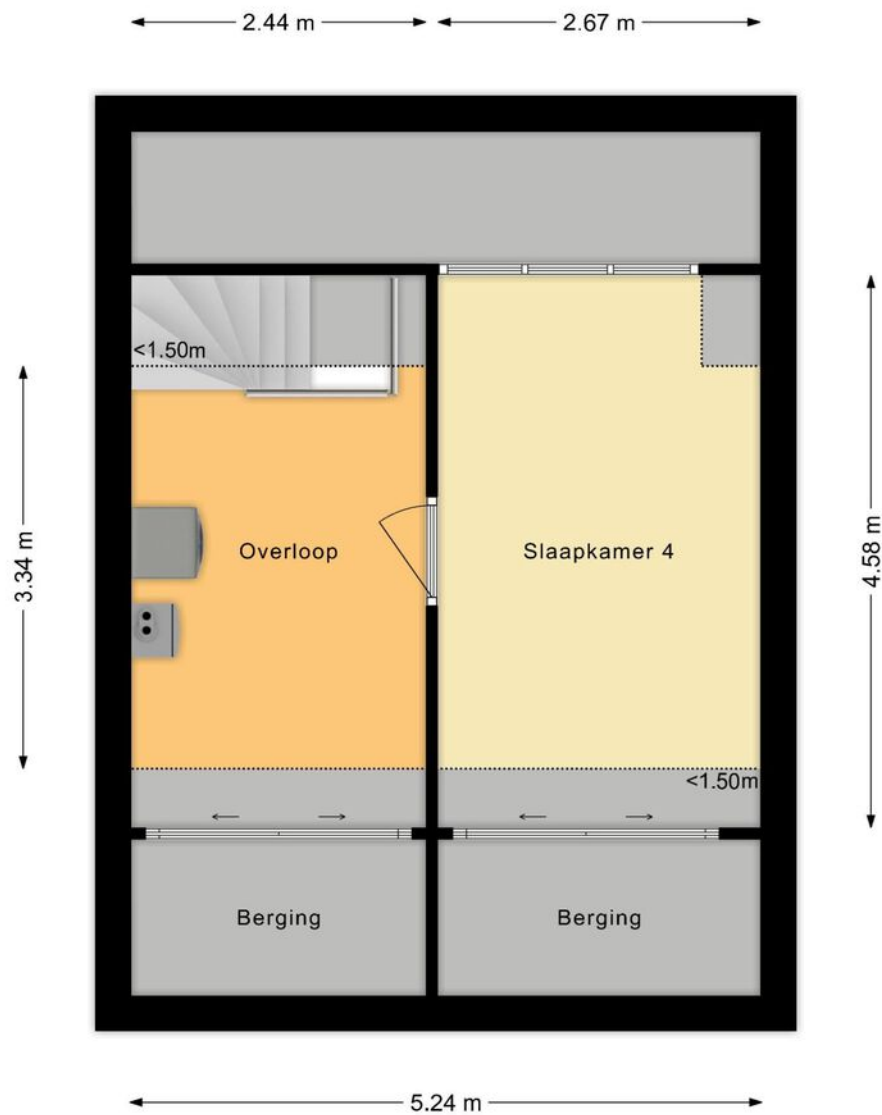
Begane grond



1e verdieping



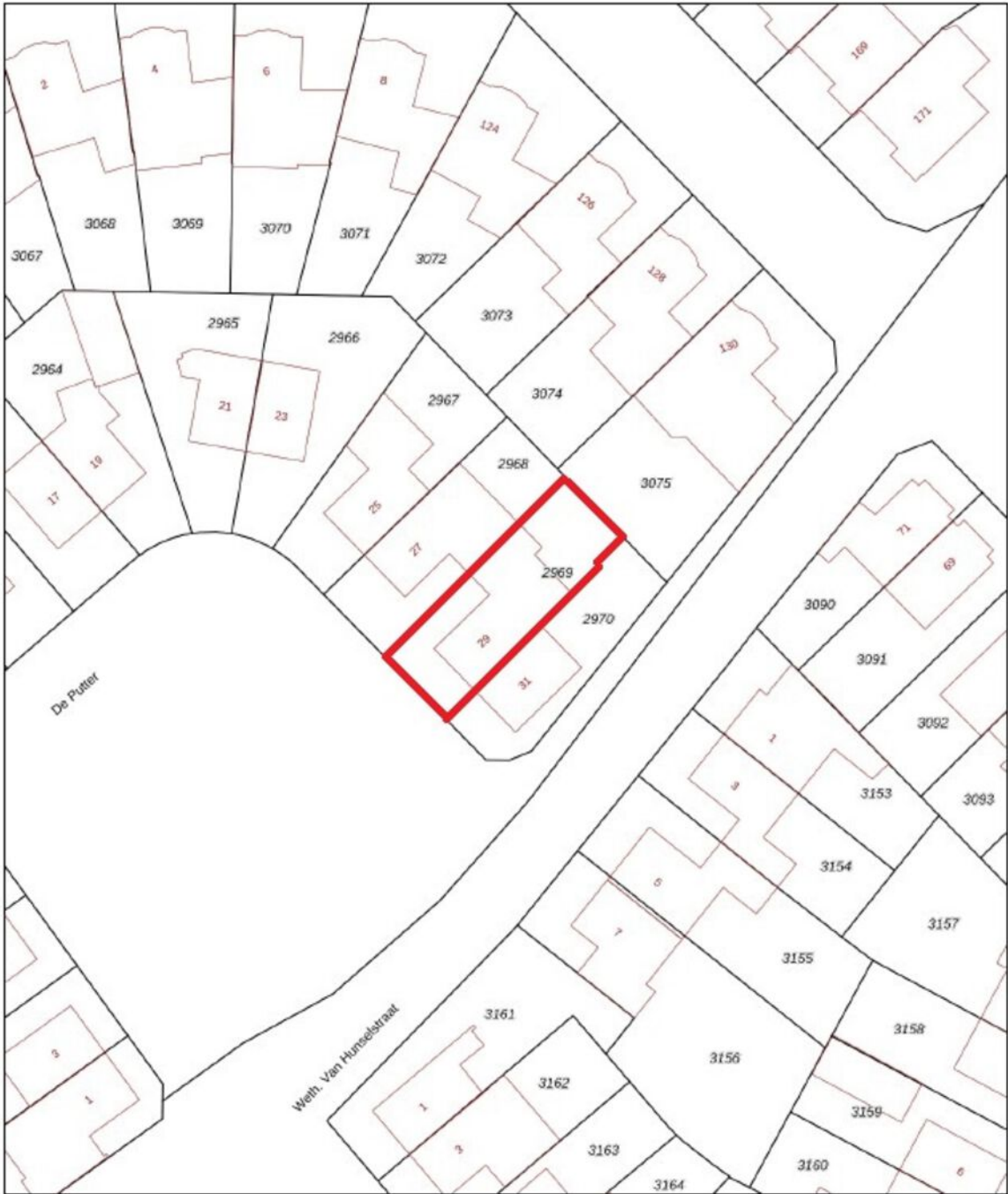
2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dp19



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Budel

Sectie C

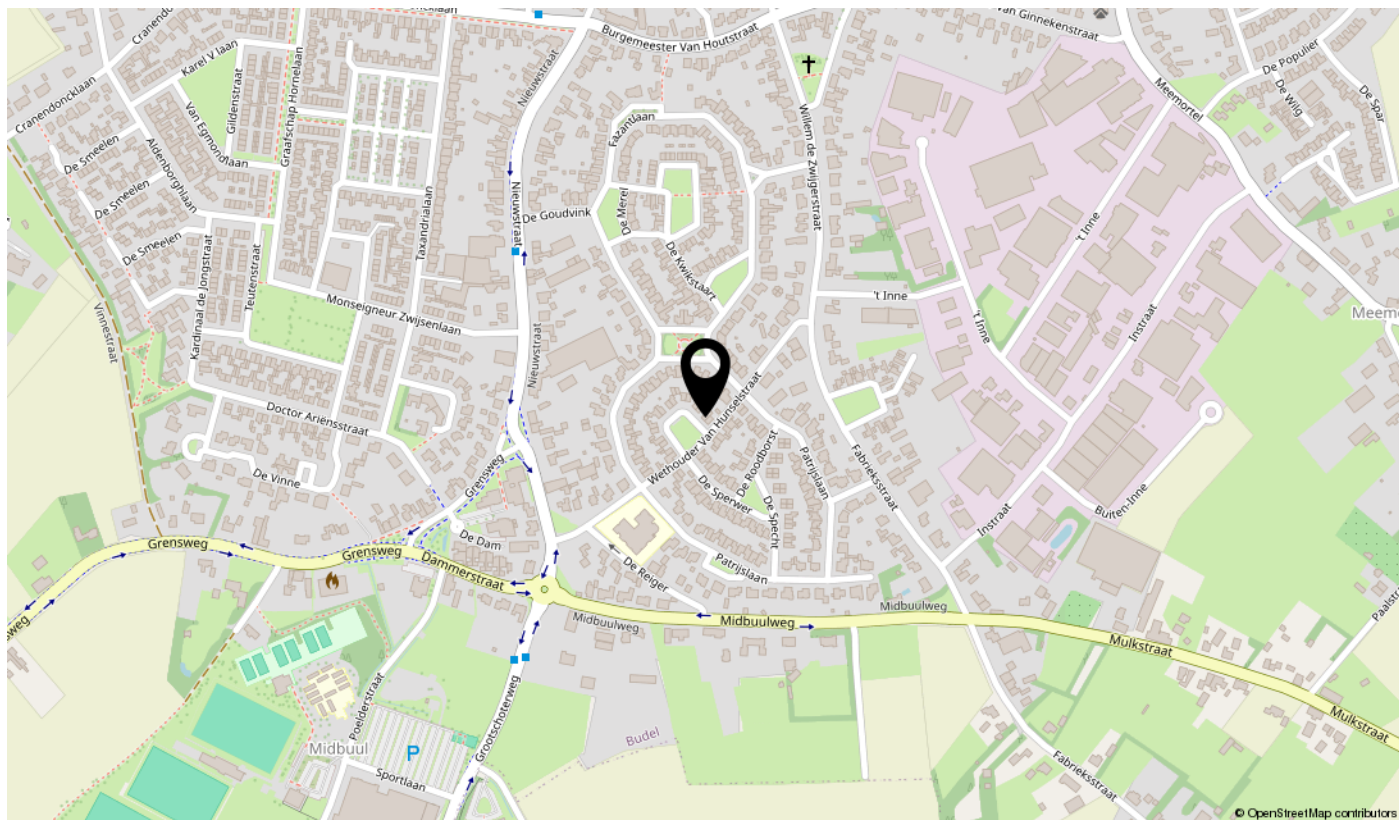
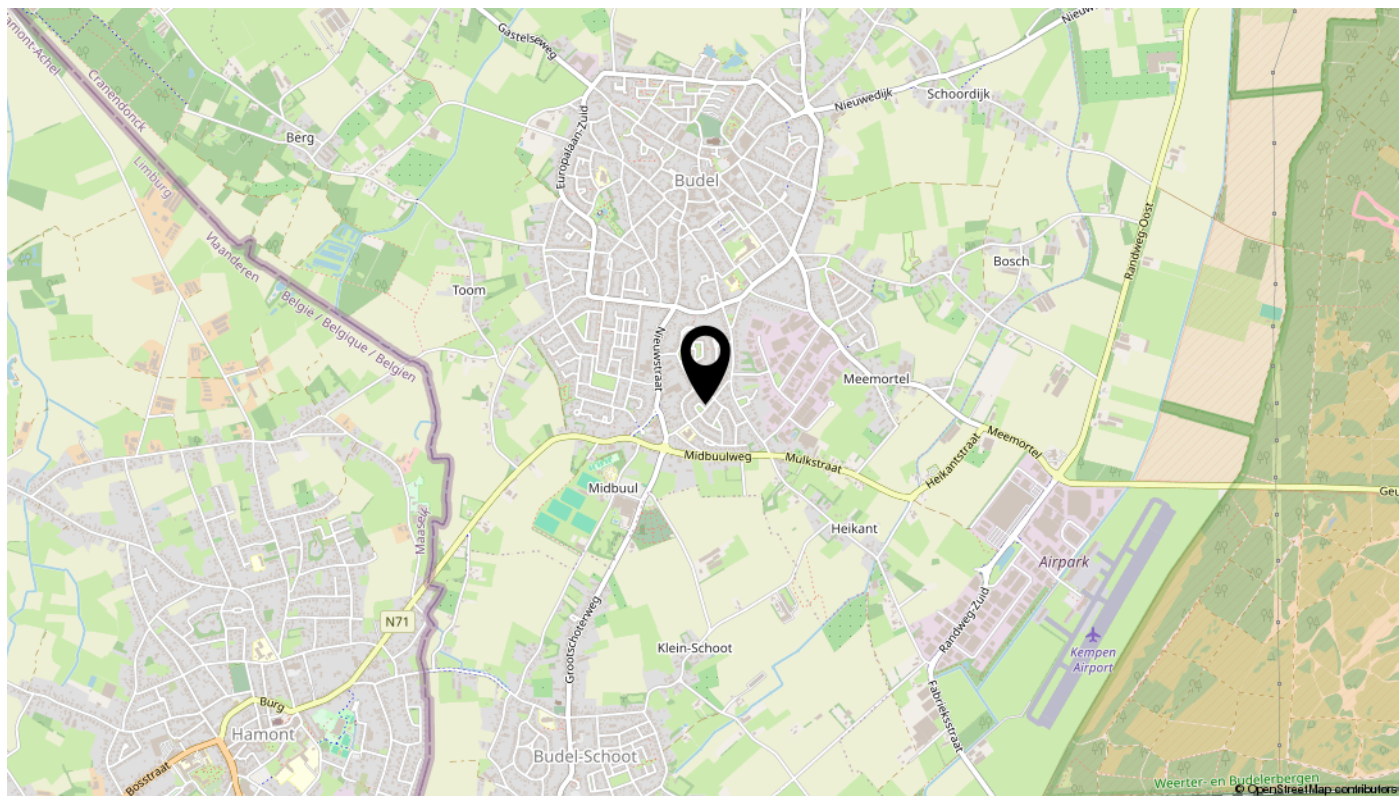
Perceel 2969

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

De Putter 29, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube