



**Bazuinstraat 30
4241 CE ARKEL**

Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/bONuoRnf8kQ>



Omschrijving

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, airconditioning en een fijne ligging in Arkel

Welkom aan de Bazuinstraat 30 in Arkel! Deze ruime eengezinswoning biedt met bijna 114 m² woonoppervlakte, een perceel van 148 m² en een bruto inhoud van circa 403 m³ volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die comfortabel wil wonen in een rustige en prettige woonomgeving.

De woning beschikt over een praktische indeling verdeeld over meerdere woonlagen. Dankzij de vier slaapkamers zijn er verschillende mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te delen. Denk bijvoorbeeld aan een comfortabele thuiswerkplek, hobbykamer of extra kinderkamer.

Wonen met ruimte en mogelijkheden

Via de entree komt u binnen in de hal, van waaruit u toegang heeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht.

Voor extra wooncomfort is de woonkamer voorzien van airconditioning, waarmee u tijdens warme dagen voor een aangenaam binnenklimaat kunt zorgen.

De keuken is praktisch ingericht en biedt ruimte voor het bereiden van dagelijkse maaltijden. Vanuit de keuken is er een directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Op de begane grond bevindt zich tevens een apart toilet, wat zorgt voor extra comfort en praktisch gebruik.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers bieden verschillende mogelijkheden en kunnen uiteraard ook worden ingericht als werk-, hobby- of logeerkamer.

De hoofdslaapkamer beschikt eveneens over airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomernachten.

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over de benodigde sanitaire voorzieningen.

Zolderverdieping met extra slaapkamer en dakkapel

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Dankzij de ruime dakkapel beschikt deze verdieping over extra ruimte en een prettige hoeveelheid daglicht. Hier bevindt zich een ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger en



de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast beschikt de zolder over een aparte vierde slaapkamer.

De zolder biedt hierdoor volop mogelijkheden en beschikt bovendien over extra bergruimte, ideaal voor het netjes opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Fijne buitenruimte

De woning staat op een perceel van 148 m² en beschikt over een achtertuin. Hier is voldoende ruimte om een fijne plek te creëren om te ontspannen, buiten te eten of kinderen te laten spelen.

Rustig wonen met voorzieningen dichtbij

De Bazuinstraat ligt in een rustige woonomgeving in Arkel. De woning bevindt zich op korte afstand van diverse dagelijkse voorzieningen. Ook openbaar vervoer en het centrum van Arkel zijn goed bereikbaar.

Arkel combineert het karakter van een dorp met een goede bereikbaarheid richting onder andere Gorinchem en omliggende plaatsen. Hierdoor is de woning interessant voor zowel gezinnen als mensen die rustig willen wonen en toch voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik willen hebben.

Bijzonderheden

Bijna 114 m² woonoppervlakte

Perceel van 148 m²

Bruto inhoud circa 403 m³

Vier slaapkamers

Twee airconditioningsunits: één in de woonkamer en één in de hoofdslaapkamer

Vaste trap naar de zolderverdieping

Zolderverdieping voorzien van een ruime dakkapel, die zorgt voor extra ruimte en licht

Vierde slaapkamer op de zolderverdieping

Extra bergruimte op zolder

Ruime overloop met aansluitingen voor wasmachine en droger

CV-ketel op de zolderverdieping

Apart toilet op de begane grond

Badkamer op de eerste verdieping

Fijne achtertuin

Praktische indeling met volop mogelijkheden

Gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Arkel

Kortom: Bazuinstraat 30 biedt veel ruimte, vier slaapkamers, twee



airconditioningsunits, een vaste zolderverdieping met extra bergruimte en volop mogelijkheden om er een heerlijk thuis van te maken.

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en sfeer van Bazuinstraat 30 in Arkel.

Disclaimer

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda. Bezichtiging in het weekend is mogelijk.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	403 m ³
Perceeloppervlakte	167 m ²
Woonoppervlakte	114 m ²
Bouwjaar	1971
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuint
Afmeting hoofdtuin	1.100 x 580 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2023
Isolatie	Dubbel glas

Kadastrale gegevens

Bazuinstraat 30
4241 CE ARKEL

Gemeente	Arkel
Sectie	C
Perceelnummer	2118
Grootte	167 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl







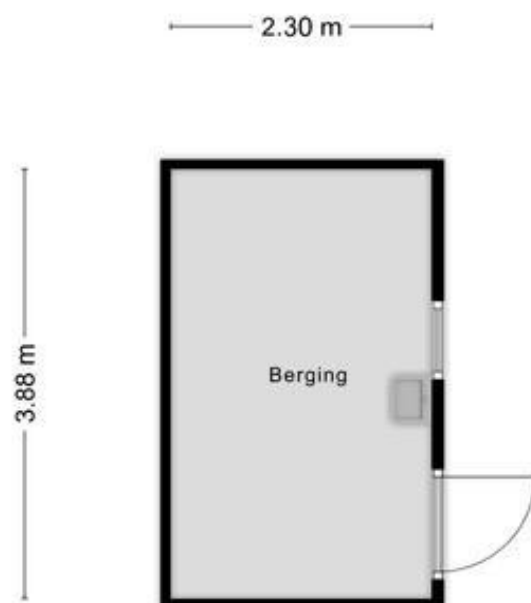












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







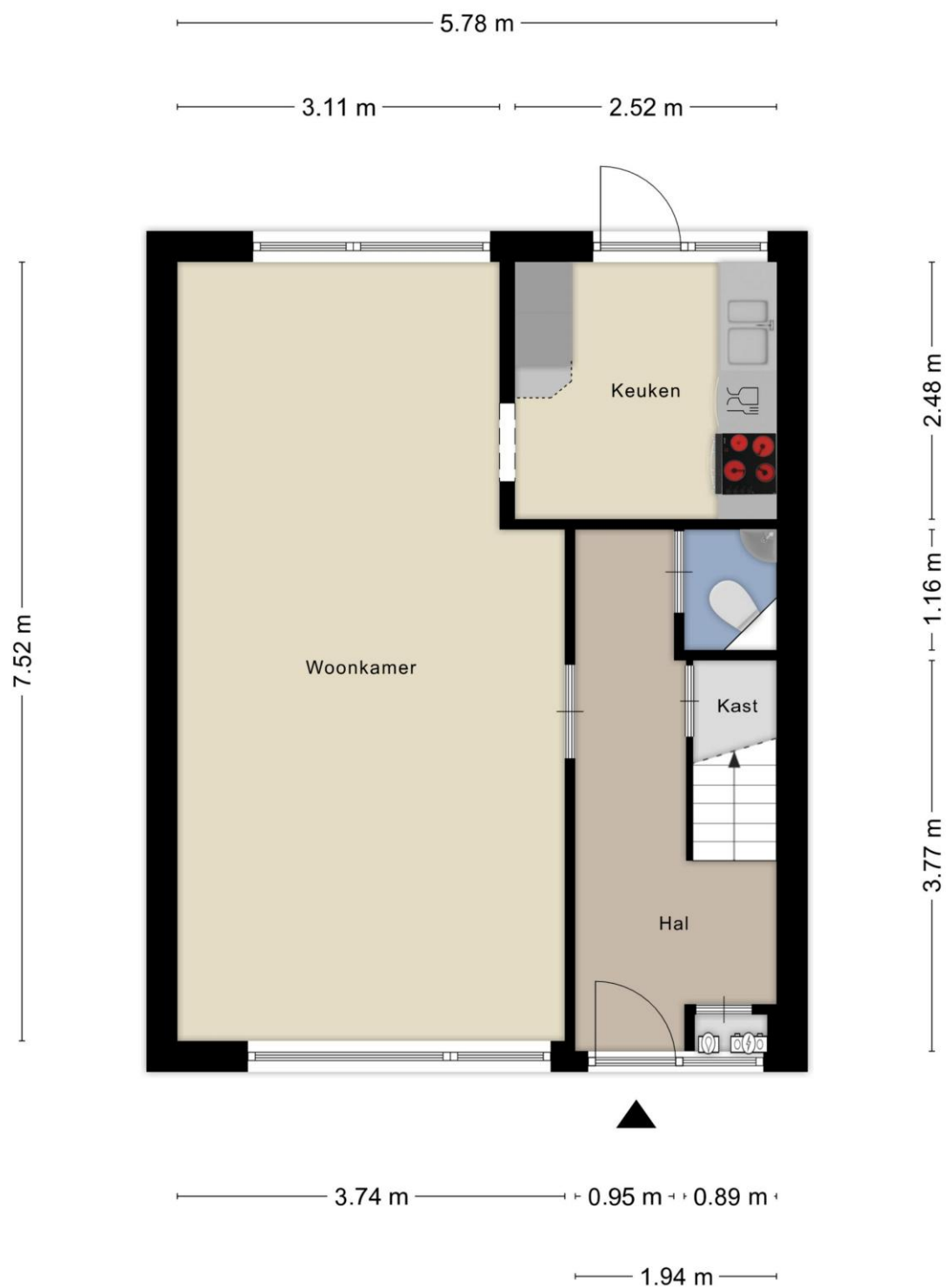








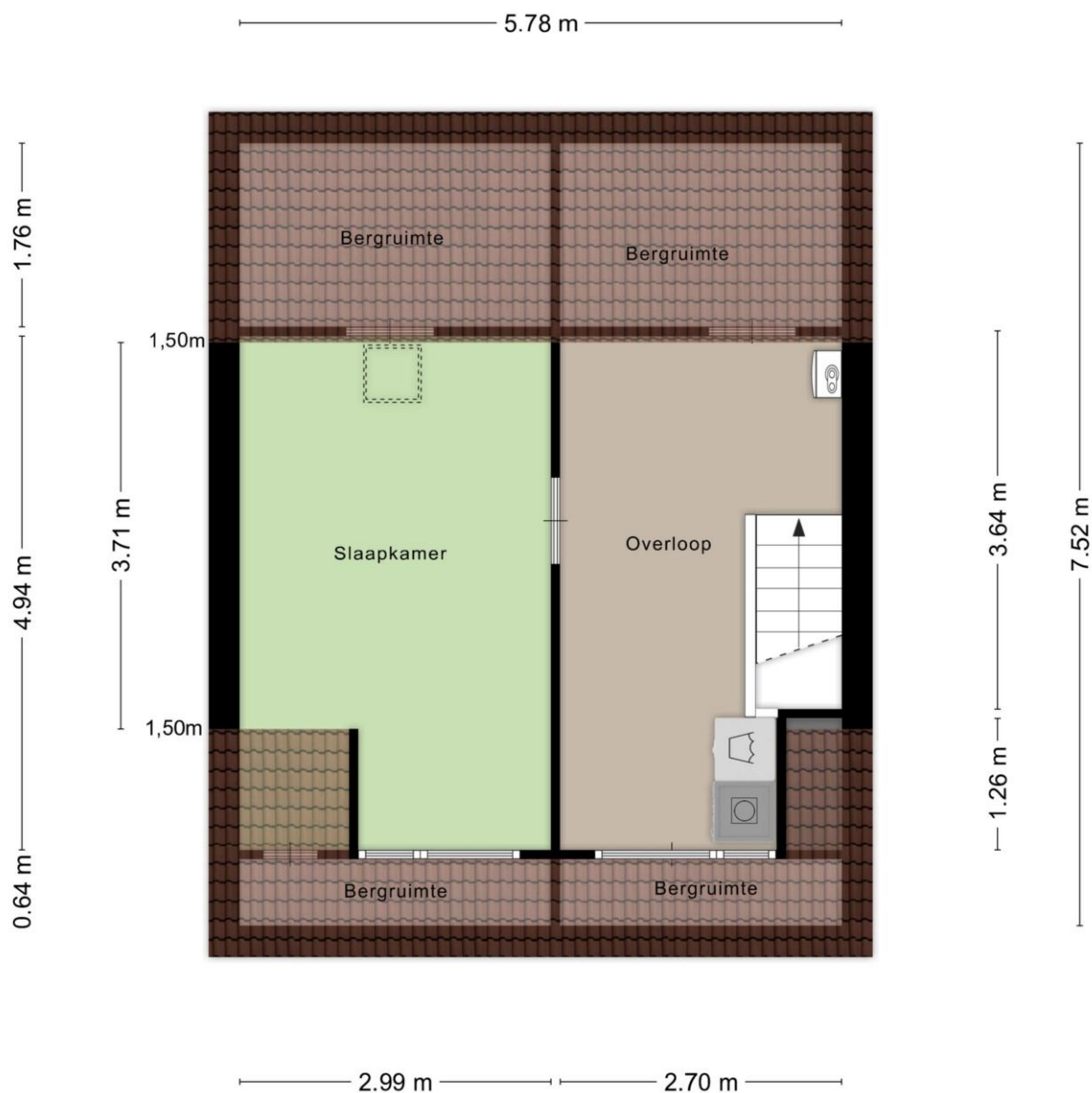
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



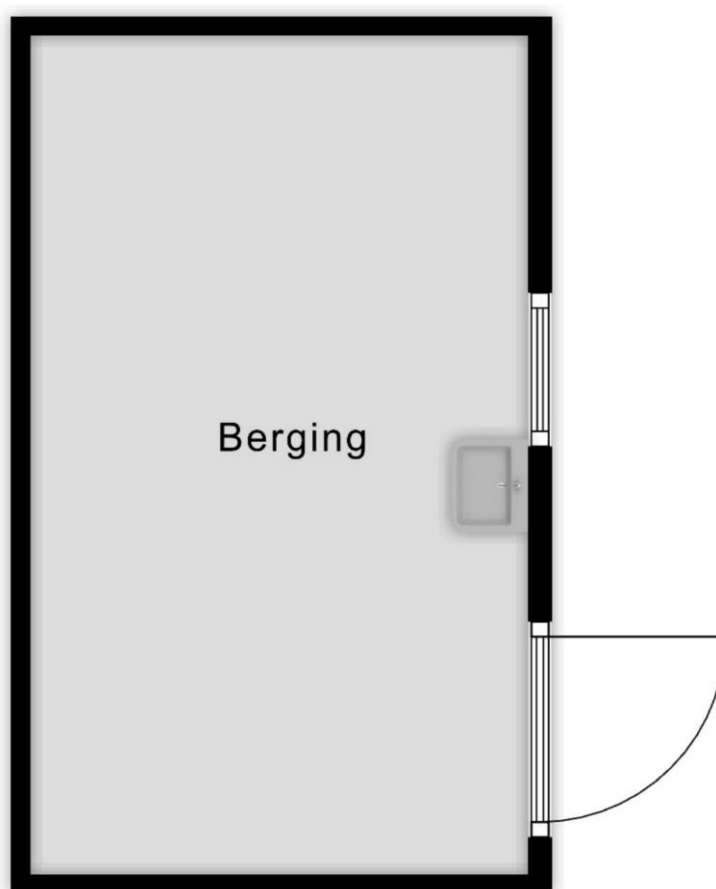
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





2.30 m

3.88 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

