



van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Nu in de  
verkoop:

**Rendierlaan 27  
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:  
**Rendierlaan 27**  
**Helmond**

VRAAGPRIJS  
**€ 489.000,- k.k.**



## Locatie

|         |                |
|---------|----------------|
| Plaats: | Helmond        |
| Wijk:   | Brouwhuis      |
| Straat: | Rendierlaan 27 |

## Bouw

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Soort woning: | Geschakelde bungalow |
| Type woning:  | 2-onder-1- kapwoning |
| Bouwjaar:     | 1990                 |

## Oppervlakten en inhoud

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:    | 74 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte: | 184 m <sup>2</sup> |
| Woning inhoud:      | 320 m <sup>3</sup> |
| Parkeren:           | Openbaar parkeren  |

## Indeling

|                     |   |
|---------------------|---|
| Aantal kamers:      | 3 |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Aantal woonlagen:   | 1 |

## Energie

|                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|
| Energie label: | <b>A</b>                                          |
| Isolatie:      | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR glas |
| Verwarming:    | CV-ketel, airco                                   |

**DE RENDIERLAAN 27 EN 28 WERDEN IN HET VERLEDEN GEZAMENLIJK BEWOOND, MAAR WORDEN NU AFZONDERLIJK TE KOOP AANGEBODEN. DE BUNGALOWS ZIJN NIET ONDERLING MET ELKAAR VERBONDEN.**







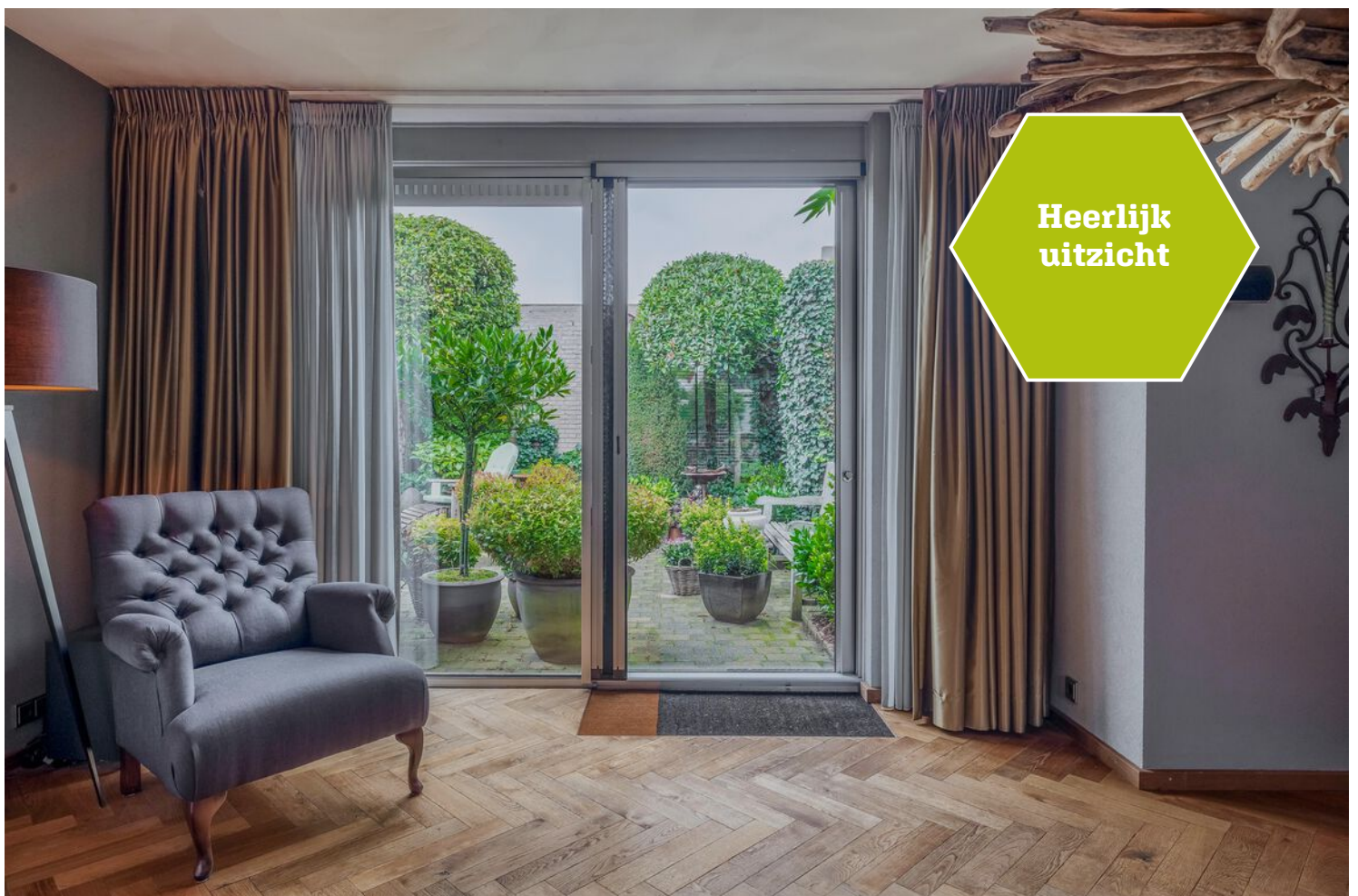
Vanaf het moment dat je de hal binnenstapt, ervaar je de bijzondere sfeer van deze woning.

Het prachtige eikenparket in visgraat vormt een warme, elegante basis en verbindt de verschillende ruimtes op natuurlijke wijze met elkaar.



### **INDELING**

In de royale woonkamer vormt de gashaard een sfeervol middelpunt.





De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt naast een vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron over een volautomatische inbouwkoffiemachine van Bosch.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met volop kastruimte. Hier is de c.v.-installatie op een mooie en praktische manier geïntigreerd en is ruimte voor een wasmachine en droger.





### **BADKAMER EN STUDEER-/SLAAPKAMER**

De moderne badkamer beschikt naast het sanitair over een luxe Grohe regendouche.

Naast de studeer-/hobbyruimte bevindt zich de royale slaapkamer.





### **ACHTERTUIN & BUITENKEUKEN**

Ook buiten is veel aandacht besteed aan comfort en sfeer. Vanuit de tuin bereik je de overdekte eikenhouten buitenkeuken met een Belgisch hardstenen werkblad, spoelbak, Grandhall-barbecue en wok brander. Een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen en uitgebreid buiten te koken.

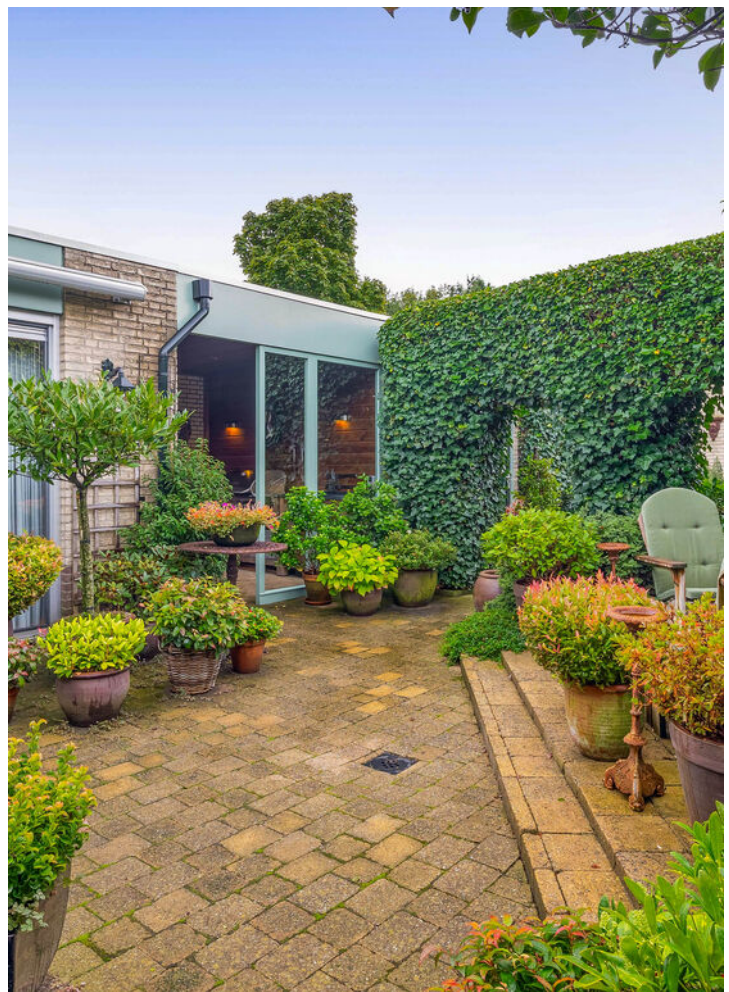
### **BERGING**

Naast de woning bevindt zich een ruime berging met een extra zolderverdieping.

### **BIJZONDERHEDEN**

Vanuit alle ruimtes is er zicht op de fraai aangelegde tuin. De woning beschikt daarnaast over een airco (Panasonic die ook kan verwarmen wat bijdraagt aan het wooncomfort. Tevens zijn er acht zonnepanelen.

Een woning waarin stijl, comfort en functionaliteit samenkomen en waar binnen en buiten op een vanzelfsprekende manier met elkaar verbonden zijn. Deze bungalow onderscheidt zich door een hoog afwerkingsniveau.



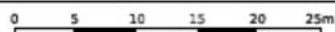




# Plattegronden



# Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht  
 Schaal 1: 500  
 12345 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Kadastrale gemeente Helmond  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Sectie Z  
 Administratieve kadastrale grens  
 Perceel 393  
 Bebouwing  
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Welkom in het mooie Helmond



Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

#### **Onderwijs:**

Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

#### **Winkels:**

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

#### **Horecagelegenheden:**

Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijn. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

#### **Natuur:**

Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.

# Maak **Kennis** met het **team!**

## **Ursula Linssen**

Commercieel medewerker  
binnendienst



## **Makelaar aan het woord:**

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

## **Anne-Marie van Santvoort**

Makelaar van Santvoort

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

**Neem contact op!**

**Santvoort Makelaars Helmond**

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eindhoven**

Torenallee 65  
5617 BB Eindhoven  
+31 (0)40 269 2530  
[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

**Vestiging Nuenen**

Berg 2 - 4  
5671 CC Nuenen  
+31 (0)40 283 3708  
[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7  
5751 KT Deurne  
+31 (0)493 32 2111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://vansantvoort.nl)**