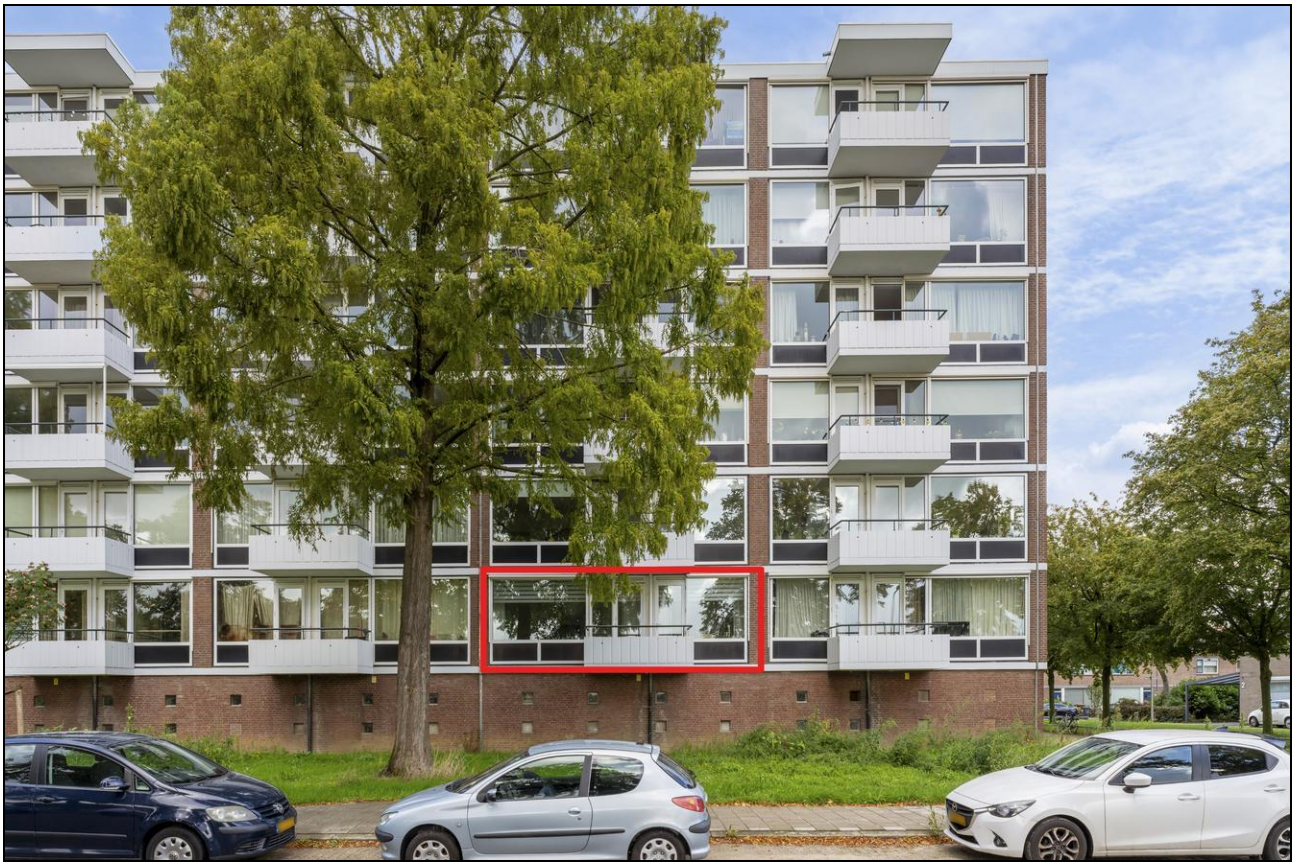


Stanleystraat 3, 5223 SB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

Vrij wonen met de stad én de natuur binnen handbereik!

Wat een heerlijke plek om thuis te komen! Dit fraai afgewerkte appartement aan de Stanleystraat combineert comfortabel wonen met een ligging die absoluut het vermelden waard is. Want waar woont u zó dicht bij de bruisende Bossche binnenstad én verschillende prachtige natuurgebieden, terwijl u vanuit uw eigen woonkamer geniet van een fantastisch vrij en panoramisch uitzicht?

Het appartement ligt heerlijk aan de rand van de wijk, waardoor u aan de voorzijde profiteert van een bijzonder ruimtelijk gevoel en een weids uitzicht. Geen directe bebouwing die het zicht bepaalt, maar juist lucht, ruimte en groen. Een uitzicht dat ieder seizoen weer anders is en waar u niet snel op uitgekeken raakt.

Ook binnen heeft dit appartement veel te bieden. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en profiteert volop van het fraaie vrije uitzicht. Aan de voorzijde bevindt zich de separate keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, verzorgd sanitair en een heerlijk balkon op het zonnige zuiden. Een fijne plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.

Kortom: een verzorgd en instapklaar appartement met verrassend veel ruimte, een zonnig balkon en bovenal een bijzondere ligging. De stad dichtbij, de natuur om de hoek en iedere dag dat heerlijke vrije uitzicht. Wat wilt u nog meer?

Goed om te weten:
- Instapklaar en fraai afgewerkt appartement
- Fantastisch vrij en panoramisch uitzicht
- Heerlijk gelegen aan de rand van de wijk
- Ruime en lichte woonkamer
- Separate keuken met diverse inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Verzorgd sanitair
- Zonnig balkon op het zuiden
- Bossche binnenstad comfortabel op fietsafstand
- Diverse prachtige natuurgebieden in de directe omgeving
- Winkelcentrum Helftheuvel Passage op slechts enkele minuten fietsen
- Goede bereikbaarheid van openbaar vervoer en uitvalswegen
- De servicekosten bedragen circa € 313,- per maand

Over de ligging en de buurt
De ligging maakt dit appartement extra aantrekkelijk. De Stanleystraat bevindt zich in De Schutskamp en biedt een mooie combinatie van stadse voorzieningen, bereikbaarheid, groen en recreatie. Door de ligging aan de rand geniet u hier van een gevoel van ruimte dat u bij een appartement zo dicht bij de stad niet iedere dag tegenkomt.

Voor liefhebbers van wandelen, fietsen en natuur is er volop keuze. Op fietsafstand liggen onder andere het Engelermeer, de Moerputten, de Vughtse Gement en het Bossche Broek. Stuk voor stuk prachtige gebieden waar u even helemaal weg bent uit de stad, terwijl u binnen korte tijd weer thuis bent. Ook diverse sportvoorzieningen bevinden zich in de omgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u eveneens niet ver. Winkelcentrum Helftheuvel Passage ligt op circa vier minuten fietsen en biedt met meer dan 80 winkels een uitgebreid aanbod. Een supermarkt en diverse andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich eveneens dichtbij.

En zin in de stad? Ook dan zit u hier uitstekend. Binnen korte tijd fietst u naar de levendige binnenstad van ’s-Hertogenbosch, met haar gezellige terrassen, restaurants, cafés, speciaalzaken en winkels. Zo heeft u de dynamiek van de stad binnen handbereik, zonder dat u midden in de drukte woont.

Ook praktisch is de ligging uitstekend. Kinderopvang, basisscholen, het Jeroen Bosch Ziekenhuis en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Met een bushalte op loopafstand, het station op fietsafstand en snelle verbindingen richting de A59, A65 en A2 bent u bovendien zo onderweg.

Parkeren
In de omgeving geldt een parkeervergunningensysteem. Verderop in de straat zijn mogelijkheden om gratis te parkeren. Voor bezoekers is een speciale bezoekersregeling beschikbaar, waarmee tegen een zeer laag tarief kan worden geparkeerd.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	224 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m^2
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1967
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Lift
Warmwater	Elektrische boiler huur
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€313

Locatie

Stanleystraat 3
5223 SB 'S-HERTOGENBOSCH

Foto's

Foto's

Foto's

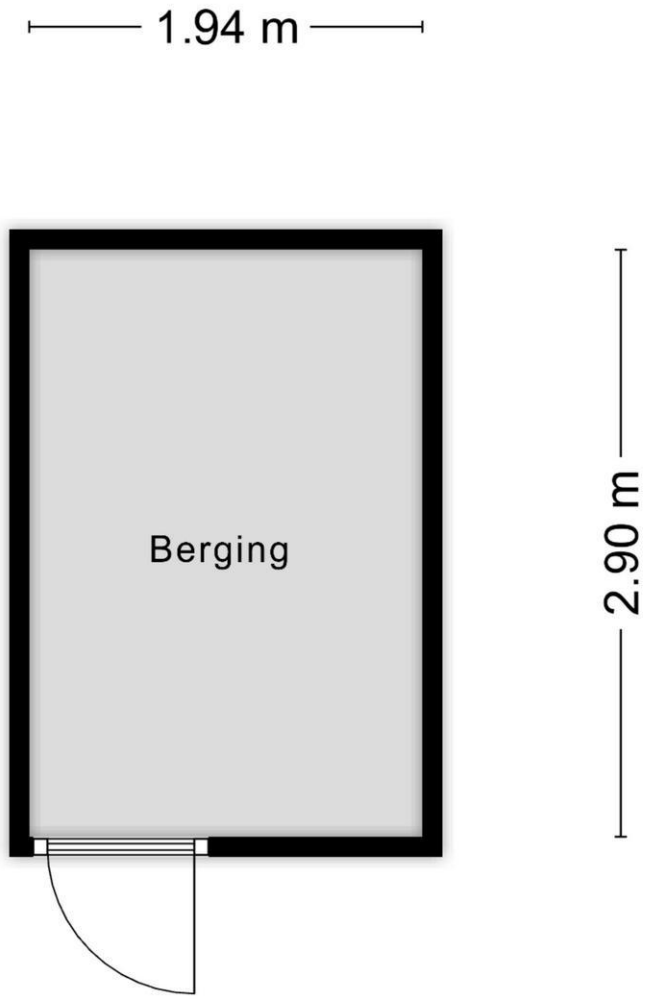
Foto's

Foto's

Foto's

Plattegrond

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl