



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Blauwe Haansteeg 19

Gorinchem





Welkom	5
Highlights	7
Wonen & koken	9
Slaapkamer met badkamer en-suite	11
Overige ruimtes	15
Wonen in Gorinchem	16
Plattegronden	17
Kadastrale kaart	18

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Een slim ingedeeld stadsappartement

Een fijn appartement waar iedere vierkante meter goed is benut. Blauwe Haansteeg 19 ligt op de derde etage en beschikt over circa 30 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer met open keuken, een aparte slaapkamer en een verrassend complete indeling. Het appartement is in 2018 volledig gerenoveerd en heeft energielabel C.

De woonkamer voelt dankzij de lichte afwerking en de ramen prettig ruim aan. De schuine daklijnen geven de ruimte extra karakter, terwijl de rustige kleuren en doorlopende vloer zorgen voor een verzorgde uitstraling.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een donkere kleur, wat een mooi contrast vormt met het lichte interieur.

Door de open indeling blijft het appartement ruimtelijk en heb je vanuit de woonkamer direct contact met de keuken en eethoek. Een fijne plek om thuis te komen.

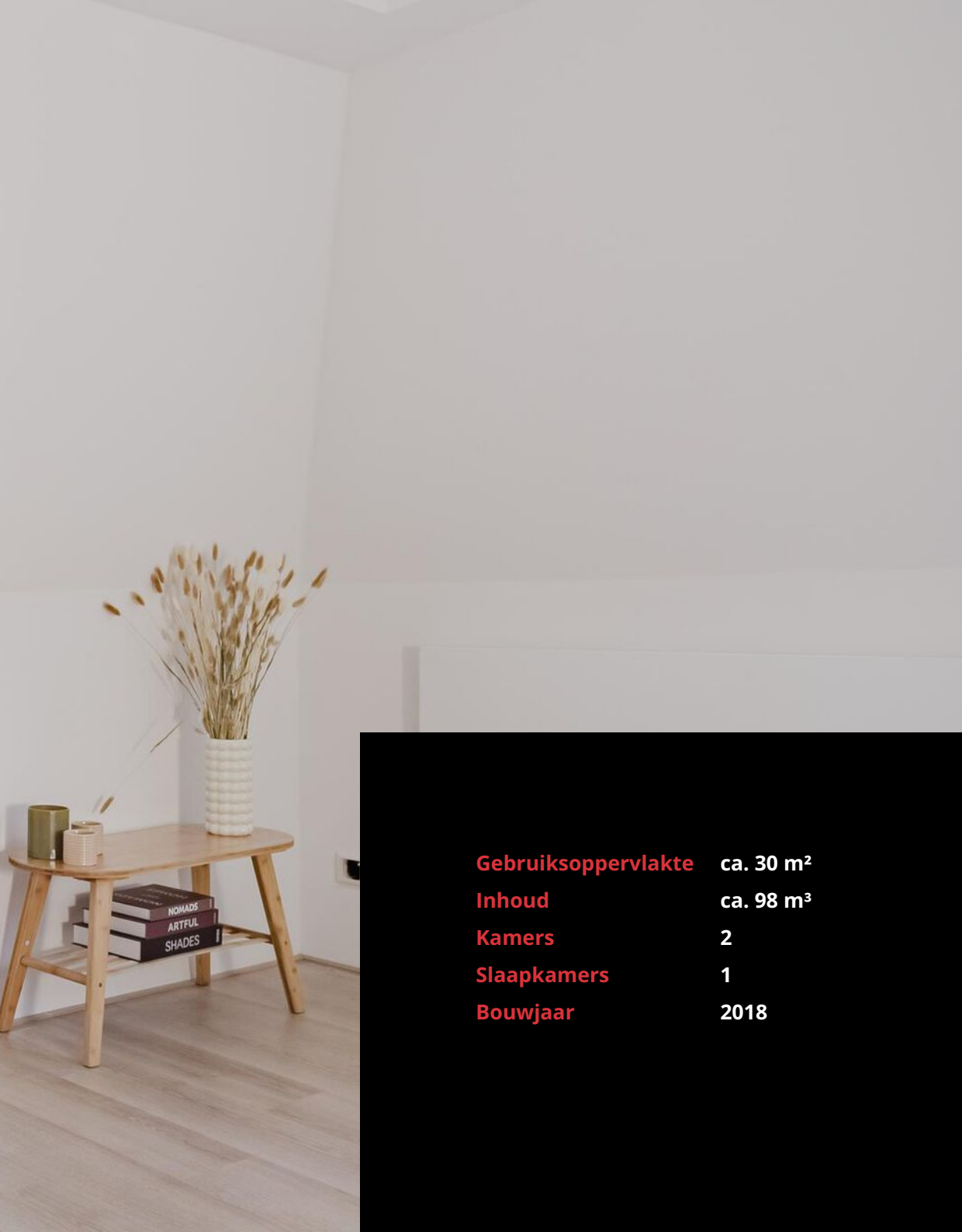
De slaapkamer is slim afgescheiden van het woongedeelte en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed. Direct aan de slaapkamer bevindt zich de en-suite doucheruimte, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een aparte wasruimte/berging.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Gorinchem beschikt over een eigen treinstation en via de A15 en A27 zijn omliggende steden en de rest van de regio goed bereikbaar. Zo woon je in een levendige stad, terwijl alles voor het dagelijks leven binnen handbereik is.

Kortom: een verzorgd en slim ingedeeld appartement dat dankzij de renovatie, aparte slaapkamer en complete voorzieningen.





Highlights

- Appartement op de derde etage
- Circa 30 m² woonoppervlakte
- Volledig gerenoveerd in 2018
- Energielabel C
- Lichte woonkamer met open keuken
- Ruimte voor een zit- én eethoek
- Aparte slaapkamer
- En-suite inloopdouche en wastafelmeubel
- Separaat toilet
- Eigen wasruimte/berging
- Slim en efficiënt ingedeeld
- Verzorgde, lichte afwerking

Gebruiksoppervlakte	ca. 30 m²
Inhoud	ca. 98 m³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Bouwjaar	2018



Wonen & koken

De woonkamer voelt dankzij de lichte afwerking en de ramen prettig ruim aan. De schuine daklijnen geven de ruimte extra karakter, terwijl de rustige kleuren en doorlopende vloer zorgen voor een verzorgde uitstraling. Er is voldoende plek voor zowel een zit- als eethoek, waardoor wonen en eten op een natuurlijke manier in dezelfde ruimte samenkomen.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een donkere kleur, wat een mooi contrast vormt met het lichte interieur. De keuken biedt voldoende werk- en kastruimte en is praktisch opgesteld, zodat er ondanks het compacte woonoppervlak een volwaardige leefruimte ontstaat.

Door de open indeling blijft het appartement ruimtelijk en heb je vanuit de woonkamer direct contact met de keuken en eethoek. Een fijne plek om thuis te komen, zonder onnodig verloren ruimte.



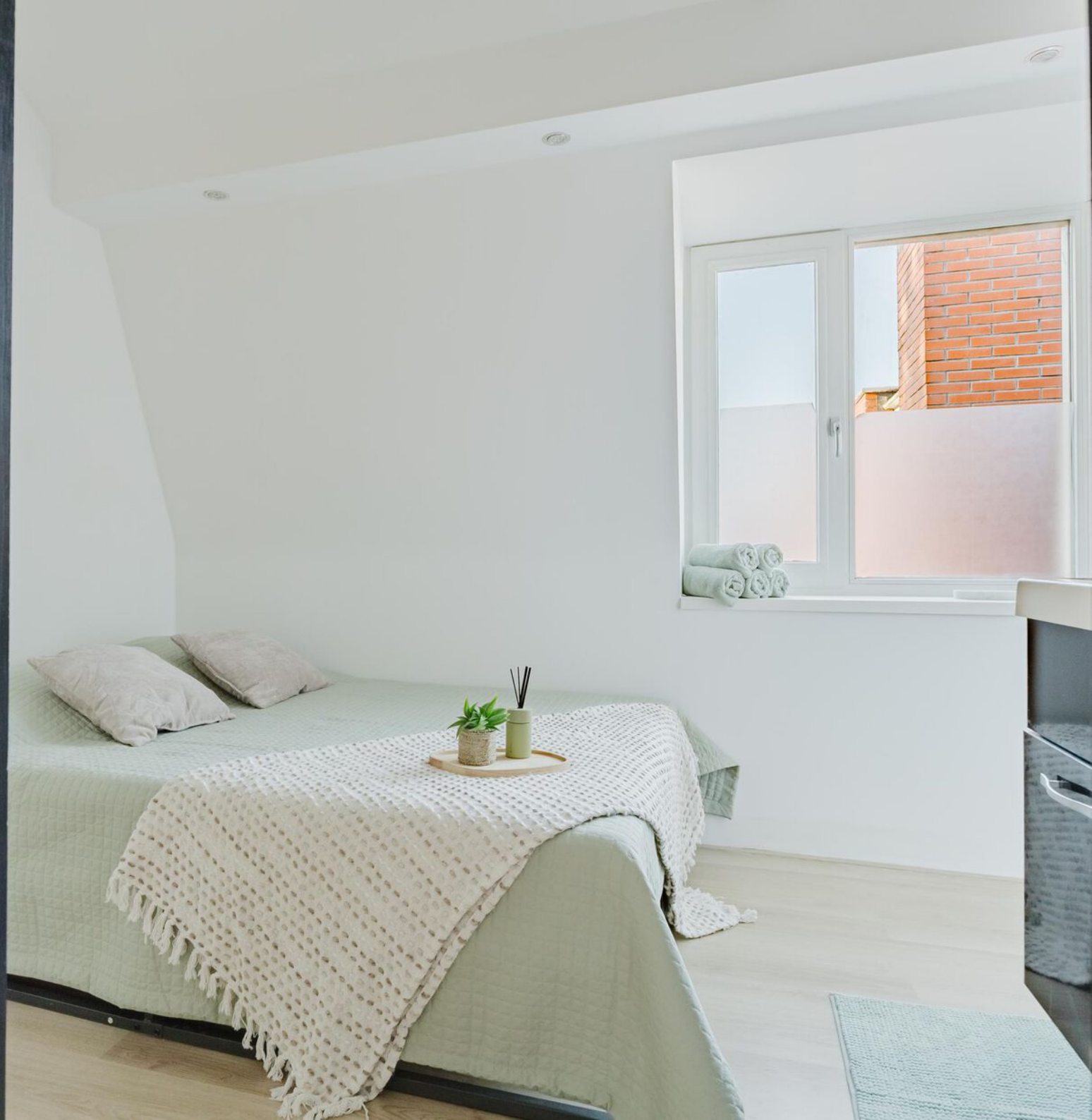


Slaapkamer met badkamer en-suite

De slaapkamer is slim afgescheiden van het woongedeelte en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed. De glazen wand met donkere kozijnen zorgt voor een eigentijdse uitstraling en laat tegelijkertijd het licht door de woning stromen.

Direct aan de slaapkamer bevindt zich de en-suite doucheruimte, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Ook hier is gekozen voor een strakke combinatie van lichte wanden en donkere accenten.











Overige ruimtes

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een aparte wasruimte/berging. Via de hal zijn de verschillende vertrekken praktisch met elkaar verbonden.

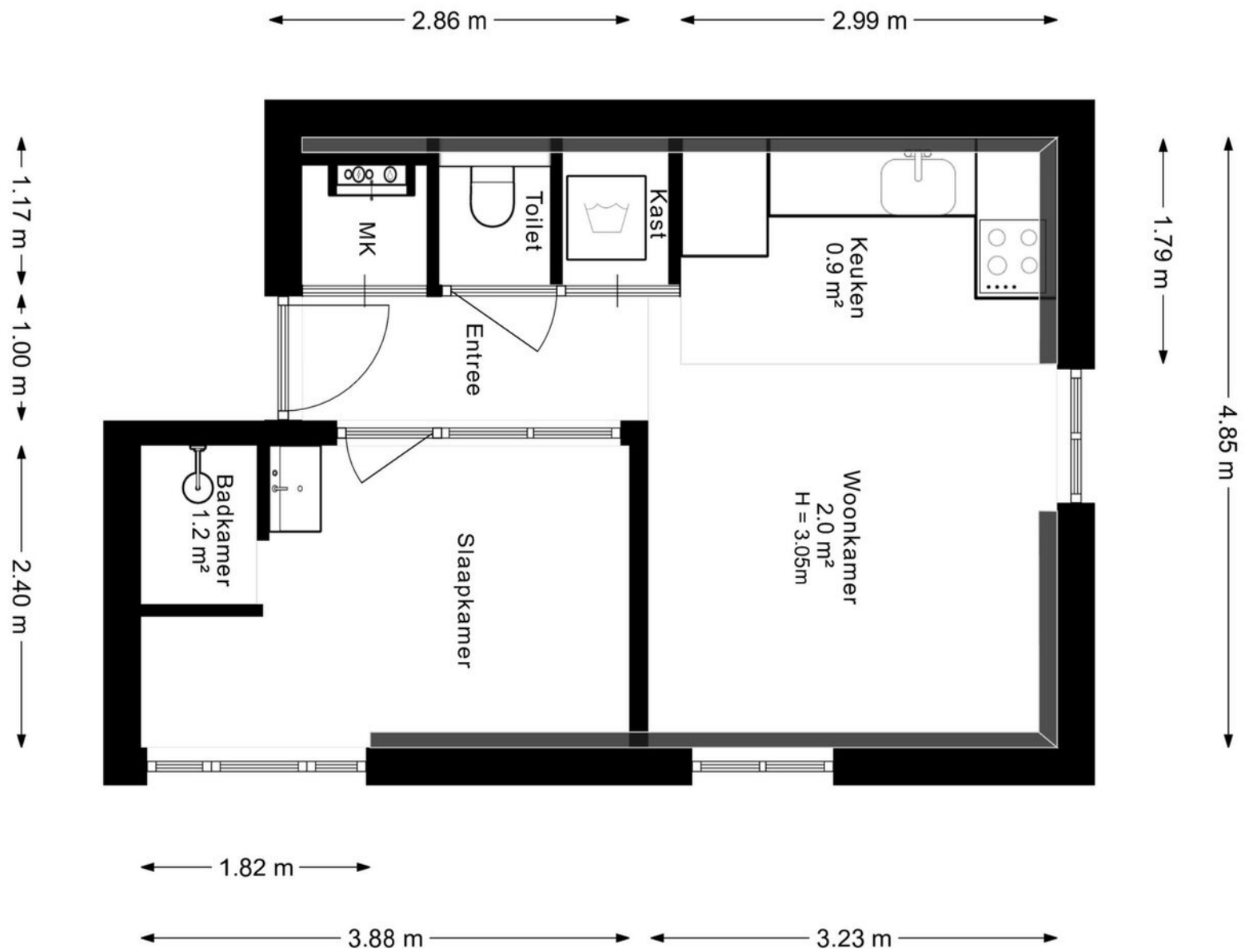


Wonen in Gorinchem

Gorinchem is een stad waar historie en dagelijkse voorzieningen prettig samenkomen. De karakteristieke binnenstad biedt een mix van winkels, speciaalzaken, restaurants en gezellige terrassen, terwijl je langs de vestingwallen en de rivier juist volop ruimte vindt om te wandelen en ontspannen.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Gorinchem beschikt over een eigen treinstation en via de A15 en A27 zijn omliggende steden en de rest van de regio goed bereikbaar. Zo woon je in een levendige stad, terwijl alles voor het dagelijks leven binnen handbereik is.





Plattegrond



Kadastrale kaart







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

