



Vraagprijs
€ 399.000 k.k.

43

TELDERSWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
118 m²

INHOUD:
398 m³

PERCELOPPERVLAKE:
127 m²



OMSCHRIJVING

Een hoekwoning met vier slaapkamers, een tuin op het westen én volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken!

Rustig wonen, met het centrum van Rhenen én de Rijn en uiterwaarden op slechts enkele wandelminuten afstand. Aan een rustig looppad ligt deze hoekwoning met een tuingerichte woonkamer, vier slaapkamers en een achtertuin op het westen. Een fijne plek voor starters die op zoek zijn naar een huis met ruimte en mogelijkheden. De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren en er stap voor stap helemaal je eigen thuis van te maken. Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer met grote schuifpui en een praktische indeling is daarvoor een fijne basis aanwezig. Ook de ligging is prettig. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, grenzend aan een paardenveld en met weinig verkeer direct voor de deur. Tegelijkertijd wandel je binnen enkele minuten richting het centrum van Rhenen of juist naar de Rijn en de uiterwaarden.

Indeling

Via de afgesloten voortuin met sierstraatwerk en diverse beplanting bereik je de entree van de woning. Aangrenzend bevindt zich de praktische schuur, voorzien van inbouwspots.

Je komt binnen in de hal met laminaatvloer, radiator, gemoderniseerde meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de geheel betegelde toiletruimte bereikbaar, voorzien van toilet, fonteintje, radiator en inbouwspots. Momenteel is bij de trap een traplift aanwezig. De woonkamer is aan de tuinzijde gelegen en dankzij de grote schuifpui valt er prettig veel daglicht binnen. Ook is deze raampartij voorzien van een automatisch zonnescherm, die ook handmatig te bedienen is. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer, radiatoren, een vaste kast en een praktische trapkast. Aansluitend bevindt zich de keuken in hoekopstelling. Deze is voorzien van een

tegelvloer, inbouwspots, radiator, vaste kast en een nis voor een losse koelkast. De keuken beschikt over een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder de royale ouderslaapkamer met vaste kast. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer, voorzien van een eigen wastafel met spiegel. De badkamer beschikt over een whirlpool, douchecabine, toilet en wastafelmeubel en is voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de ATAG cv-ketel uit 2020 en extra bergruimte. Daarnaast is hier een vierde, verwarmde slaapkamer aanwezig met houten vloer, inbouwspots en een dakvenster.

Buiten

De achtertuin ligt op het westen en is vanuit de woonkamer direct bereikbaar via de grote schuifpui. De tuin is aangelegd met sierstraatwerk en verschillende beplanting en beschikt over een achterom. Aan de voorzijde ligt de woning aan een rustig looppad, waardoor er direct rondom het huis weinig autoverkeer is. Het aangrenzende paardenveld geeft de woonomgeving bovendien een groen en vriendelijk karakter.

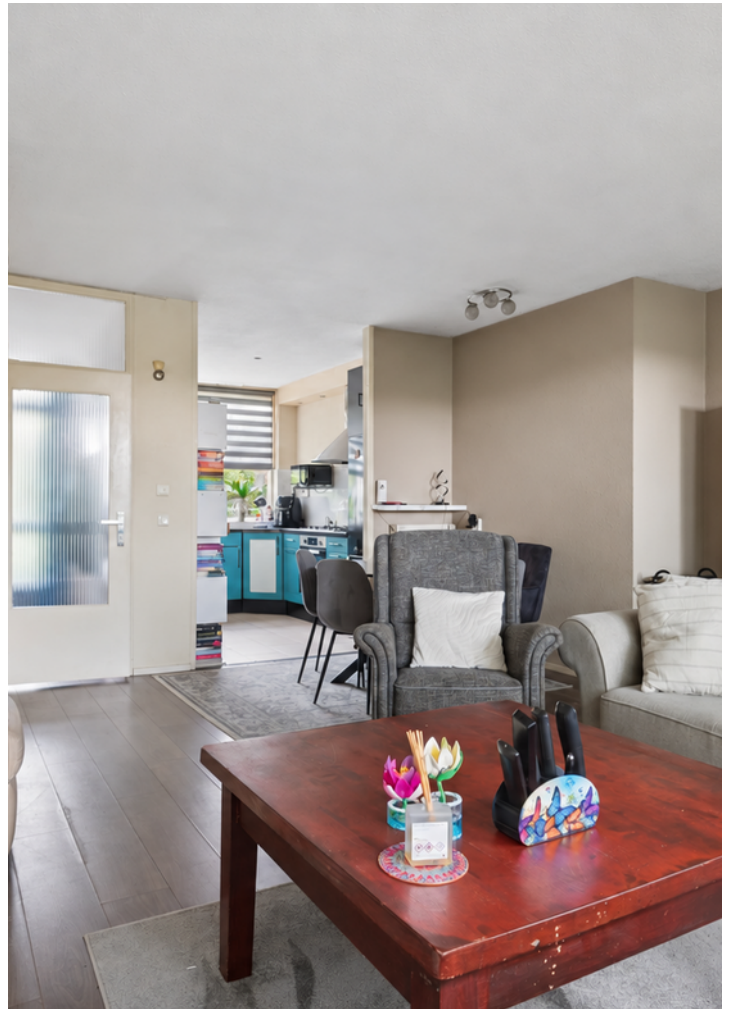
Ligging

De Teldersweg ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in Rhenen. Een fijne ligging voor wie graag rustig woont, maar voorzieningen wel dichtbij wil hebben. Het centrum van Rhenen is binnen enkele minuten te bereiken en ook de Rijn en uiterwaarden liggen op slechts enkele wandelminuten afstand.



'Prettig wonen
in een groene
omgeving.'























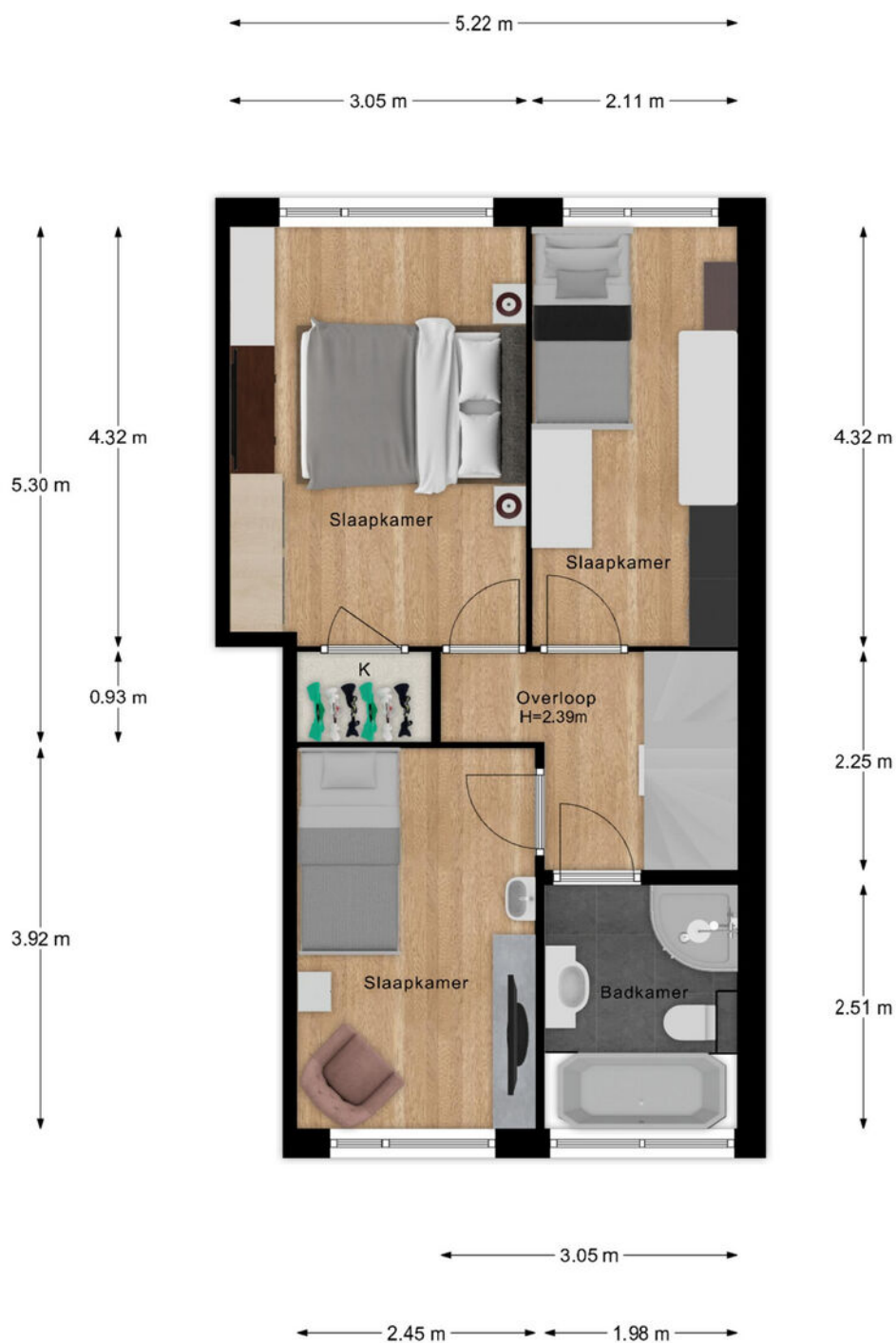


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

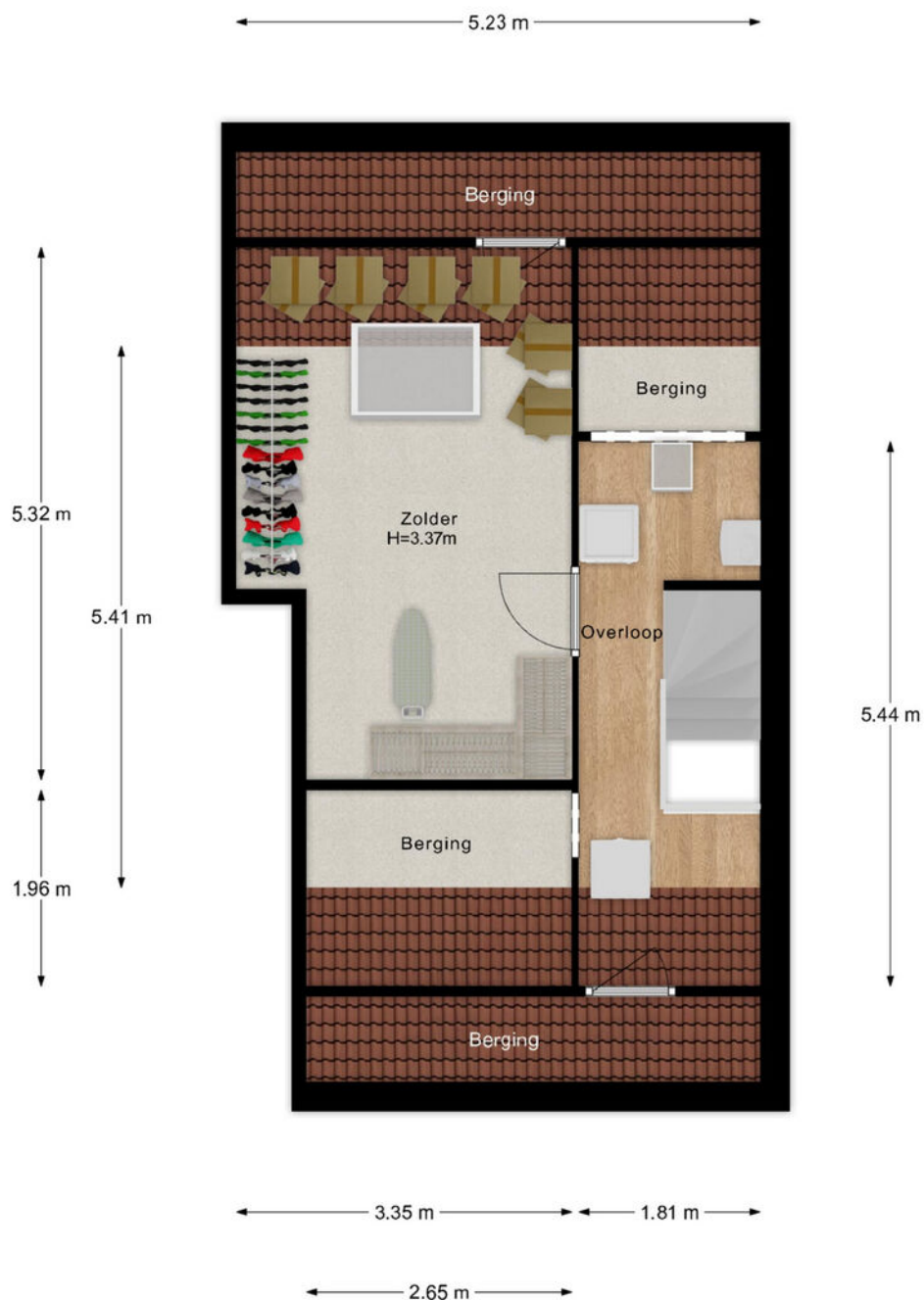
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

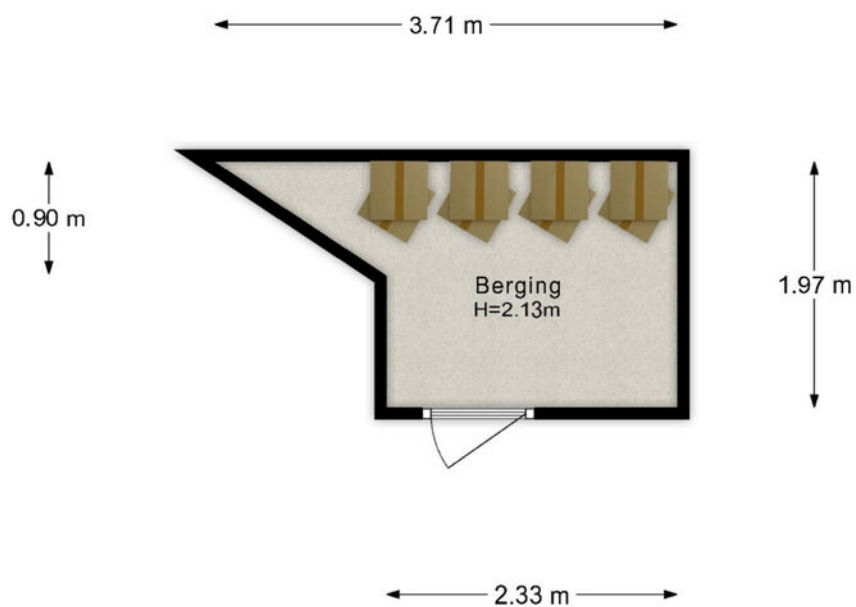
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



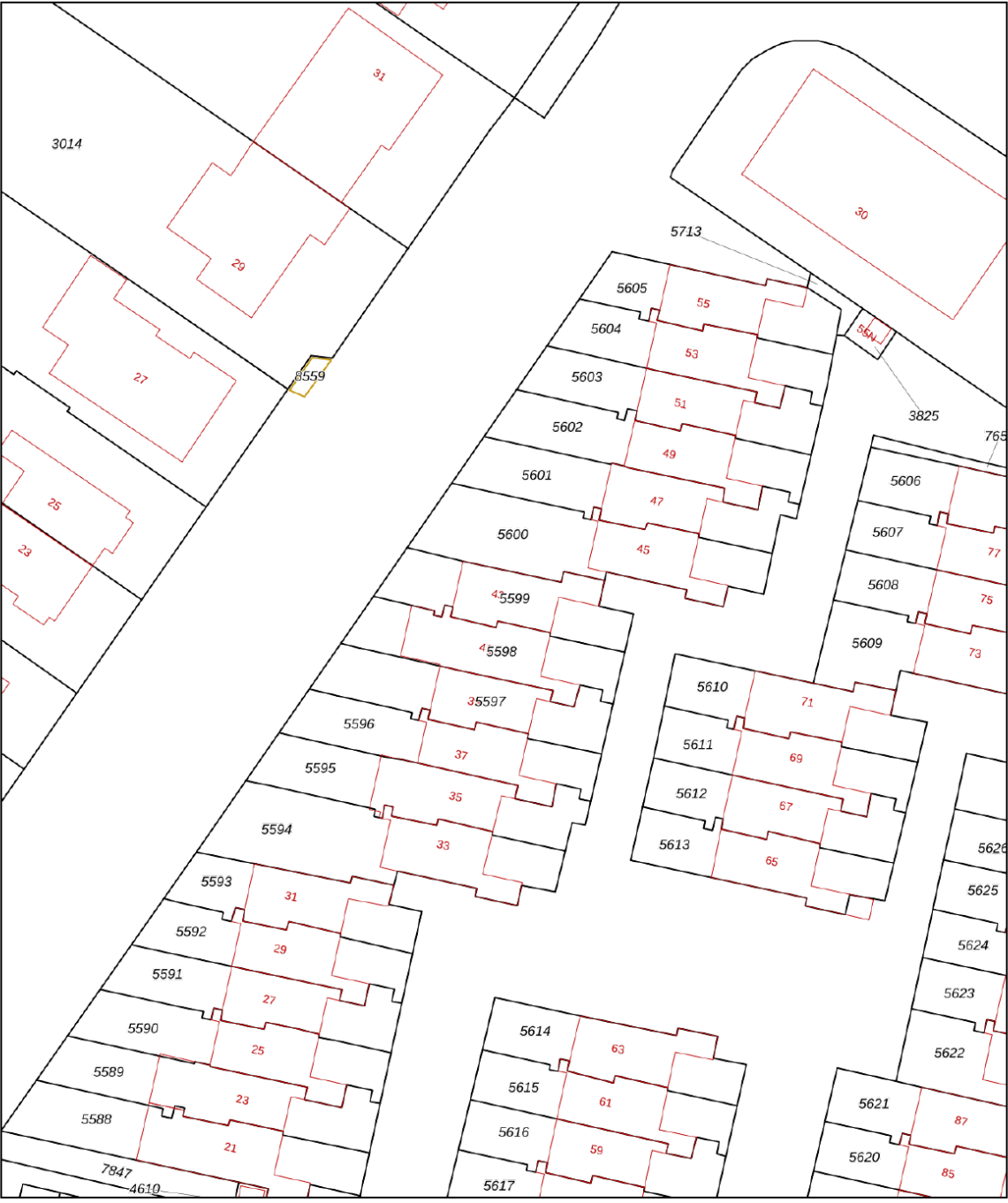
- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Teldersweg 43



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie H

Perceel 5599

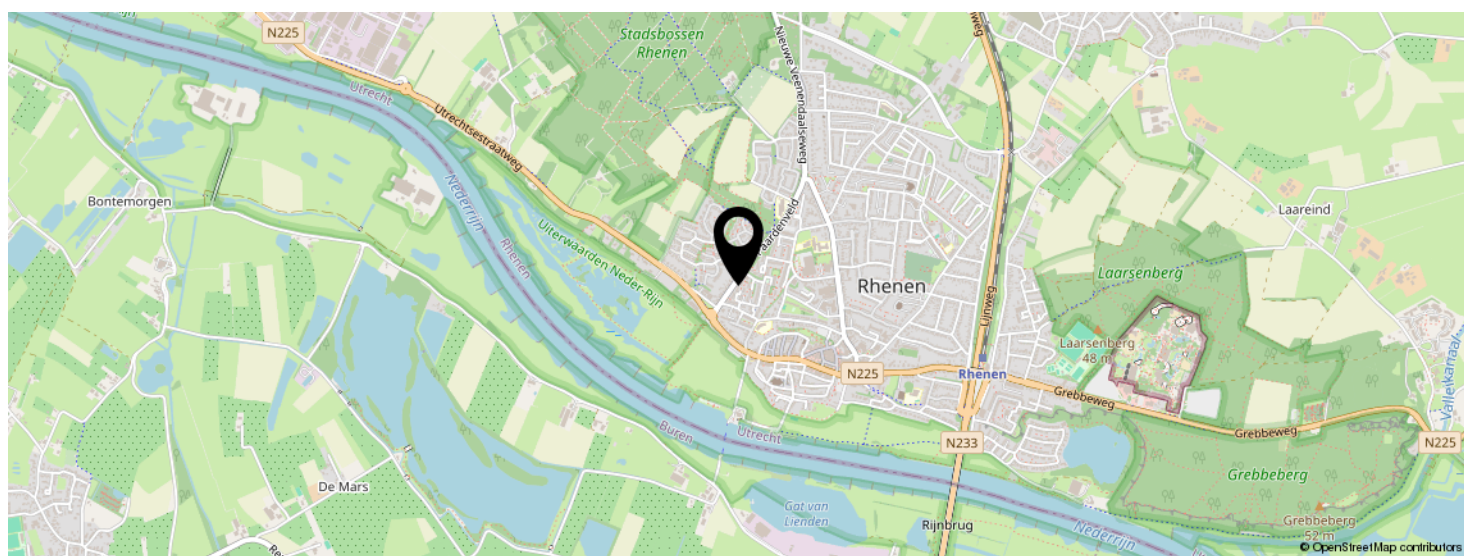
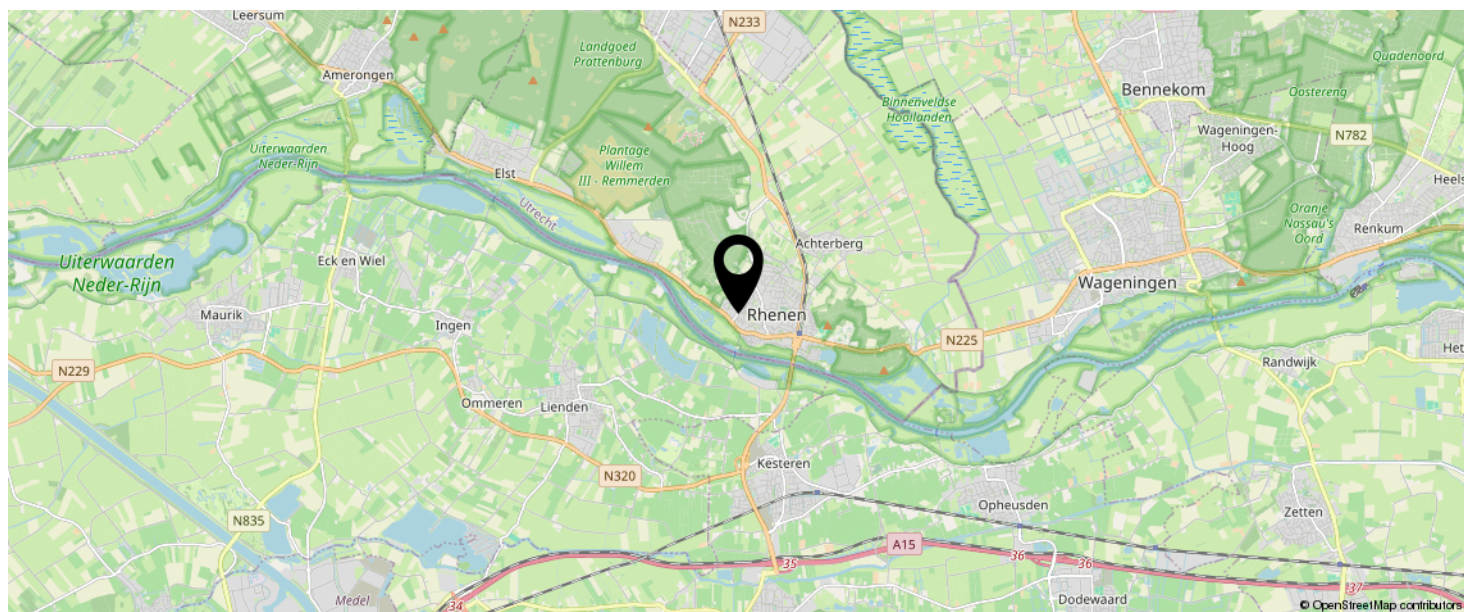
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**