

Ede

Weerdestein 83



'Samen meer in huis'

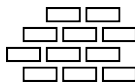
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1967



perceeloppervlakte
-



aantal kamers
4



woonoppervlakte
73 m²



tuinligging
-

Type woning

Appartement

Inhoud woning

238 m³

Bouwjaar

1967

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

D

Verwarming

Cv ketel, blokverwarming

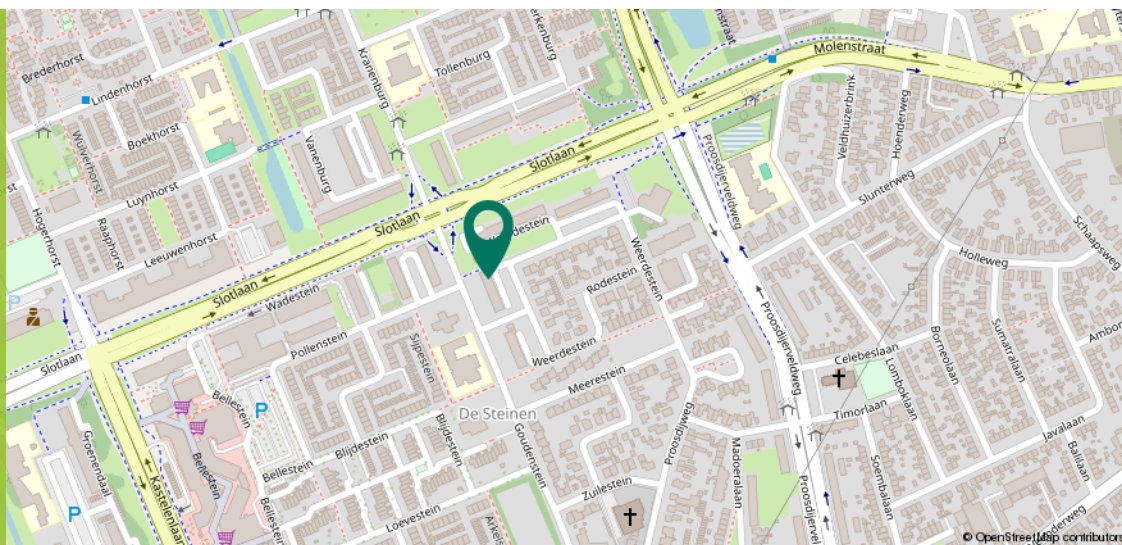
Isolatie

Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

CV ketel

Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 A 2021

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op zoek naar een ruim appartement met drie slaapkamers, twee balkons en een centrale ligging in Ede?

Aan de Weerdestein 83 vind je dit appartement met een woonoppervlakte van 73 m², een praktische indeling en een keuken die in 2024 is vernieuwd.

Dankzij de twee balkons, de verschillende vertrekken en de aanwezigheid van openbare parkeergelegenheid voor het appartementencomplex biedt dit appartement volop mogelijkheden om er je eigen plek van te maken.



Omschrijving

Weerdestein 83 ligt in de buurt De Steinen, onderdeel van de wijk Veldhuizen in Ede. De wijk is ruim opgezet en beschikt over diverse groenvoorzieningen en speelplekken. Wat prettig is aan deze locatie, is dat veel voorzieningen dichtbij zijn. Het centrum van Ede is zowel met de fiets als met de auto snel en gemakkelijk bereikbaar. Ook verschillende winkelcentra, zoals Bellestein, Parkweide en het Rozenplein, bevinden zich op korte afstand. Hierdoor heb je winkels en dagelijkse voorzieningen gemakkelijk binnen handbereik.

Ook voor ontspanning en recreatie zijn er verschillende mogelijkheden in de omgeving. Het nabijgelegen Proosdijpark is een fijne plek om te wandelen en van het groen te genieten. Het park wordt gekenmerkt door de Proosdijvijver en een kinderboerderij. Daarnaast zijn er in de wijk verschillende scholen, kinderopvanglocaties en sportvoorzieningen te vinden.

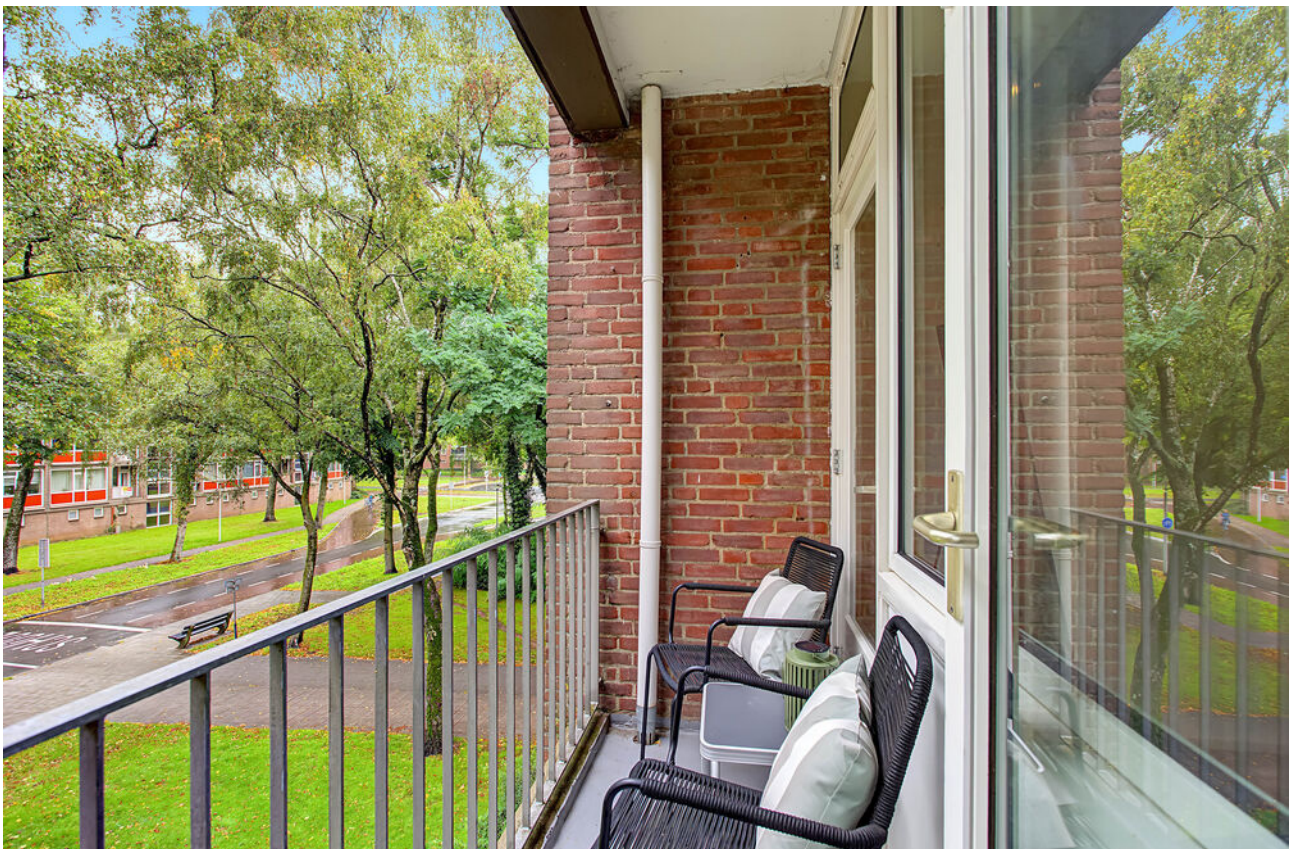
Via de N224 zijn de A30 en A12 goed bereikbaar, waardoor ook omliggende plaatsen zoals Wageningen, Veenendaal en Arnhem gemakkelijk te bereiken zijn.



Omschrijving

Highlights

- Ruim appartement met een woonoppervlakte van 73 m²
- Drie slaapkamers, waaronder een ruime slaapkamer van 14 m²
- Moderne keuken, vernieuwd in 2024
- Twee balkons van ieder 2 m², gelegen op het noordoosten en zuidwesten
- Openbare parkeergelegenheid zonder parkeervergunning voor het appartementencomplex
- Verwarming via blokverwarming en een Intergas Kompakt HRE 24/18 A-cv-ketel



Indeling

Via de entree kom je binnen in het appartement. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

Aan het einde van de hal bevindt zich de woonkamer van 19 m². Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor een zithoek en een eettafel.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een balkon.



Indeling

De keuken van 7 m² is vanuit de hal bereikbaar en staat in halfopen verbinding met de gang.

De keuken is in 2024 vernieuwd en beschikt over een moderne inrichting met diverse apparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combioven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Vanuit de keuken bereik je het tweede balkon.



Indeling

Vanuit de entree zijn twee slaapkamers bereikbaar van 9 m² en 7 m².

De slaapkamer van 7 m² biedt toegang tot een balkon.

De derde slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar en heeft een oppervlakte van 14 m². Deze ruime slaapkamer beschikt over een inbouwkast met daarin de cv-ketel en een aansluiting voor de wasmachine.







Indeling

De badkamer is toegankelijk vanuit de derde slaapkamer en de keuken. Deze ruimte is 3 m² groot en beschikt over een douche en een wastafelmeubel.

In de entree bevindt zich het separate toilet.



Indeling

Balkons

Het appartement beschikt over twee balkons van ieder 2 m².

Het balkon bij de keuken ligt op het noordoosten en het balkon bij de woonkamer en slaapkamer op het zuidwesten.

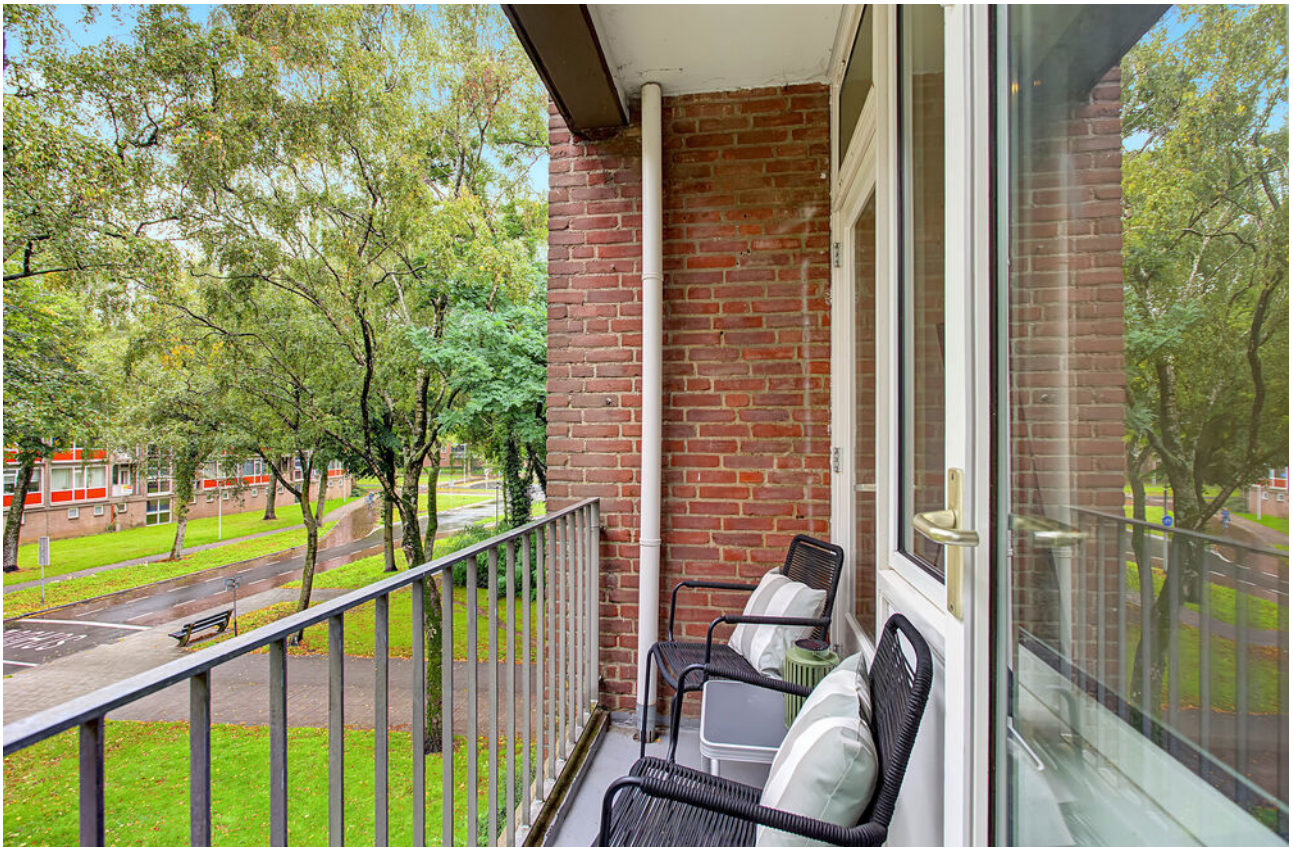
Zo kun je op verschillende momenten van de dag genieten van de buitenlucht.

Berging

Het appartement beschikt over een inpandige berging van 8 m².

Parkeren

Voor het appartementencomplex zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig. Je kunt hier zonder parkeervergunning parkeren.





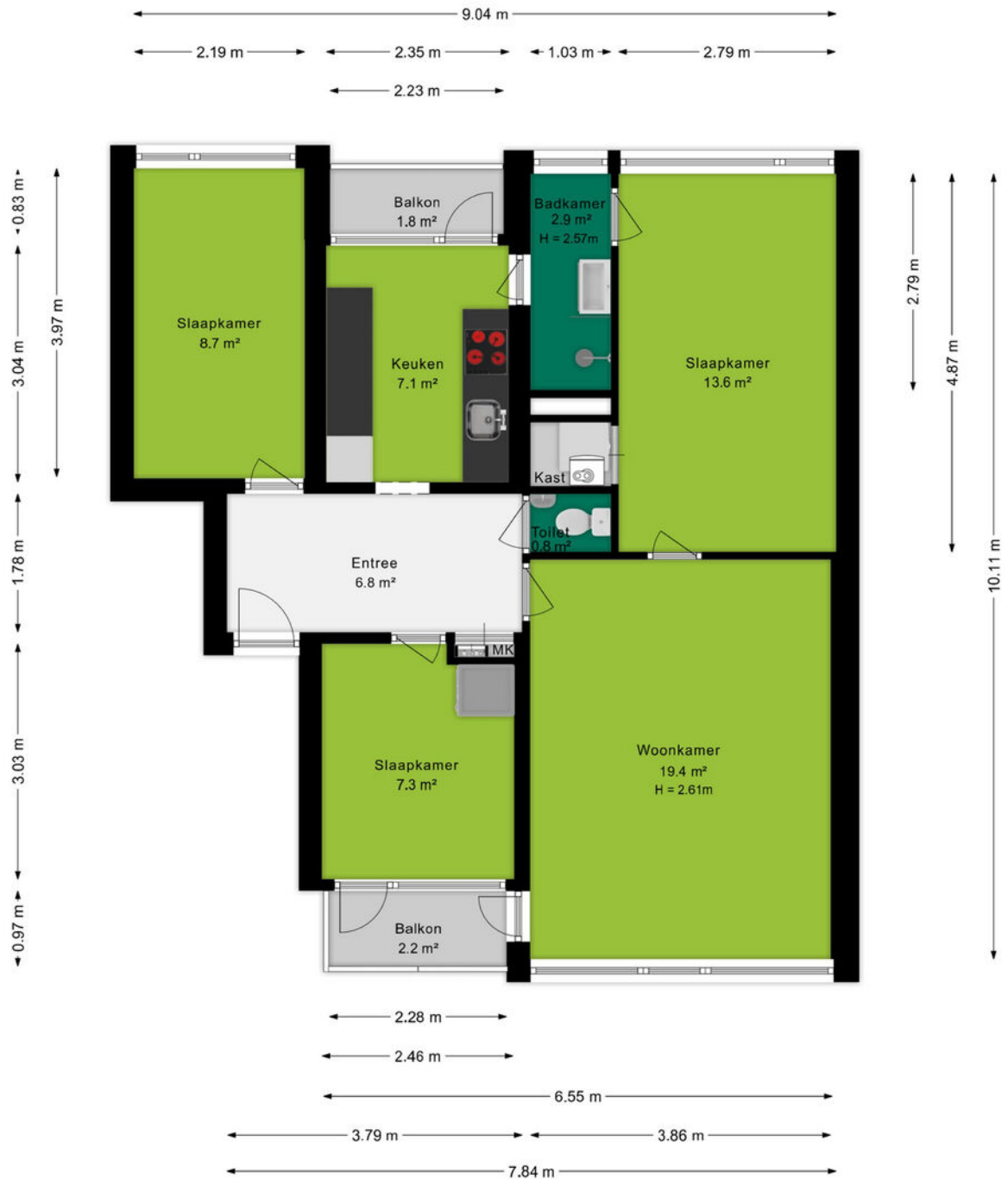






Plattegrond

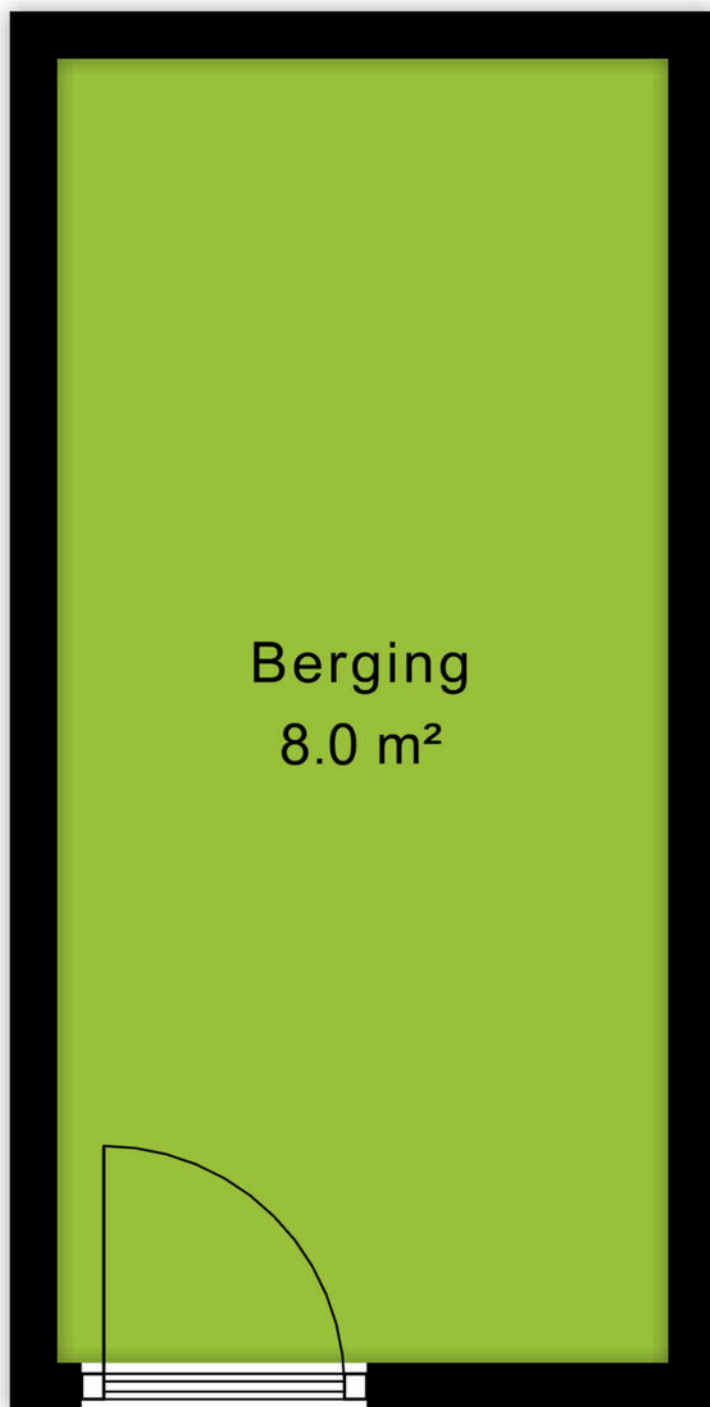
Appartement



Plattegrond

Berging

← 1.94 m →

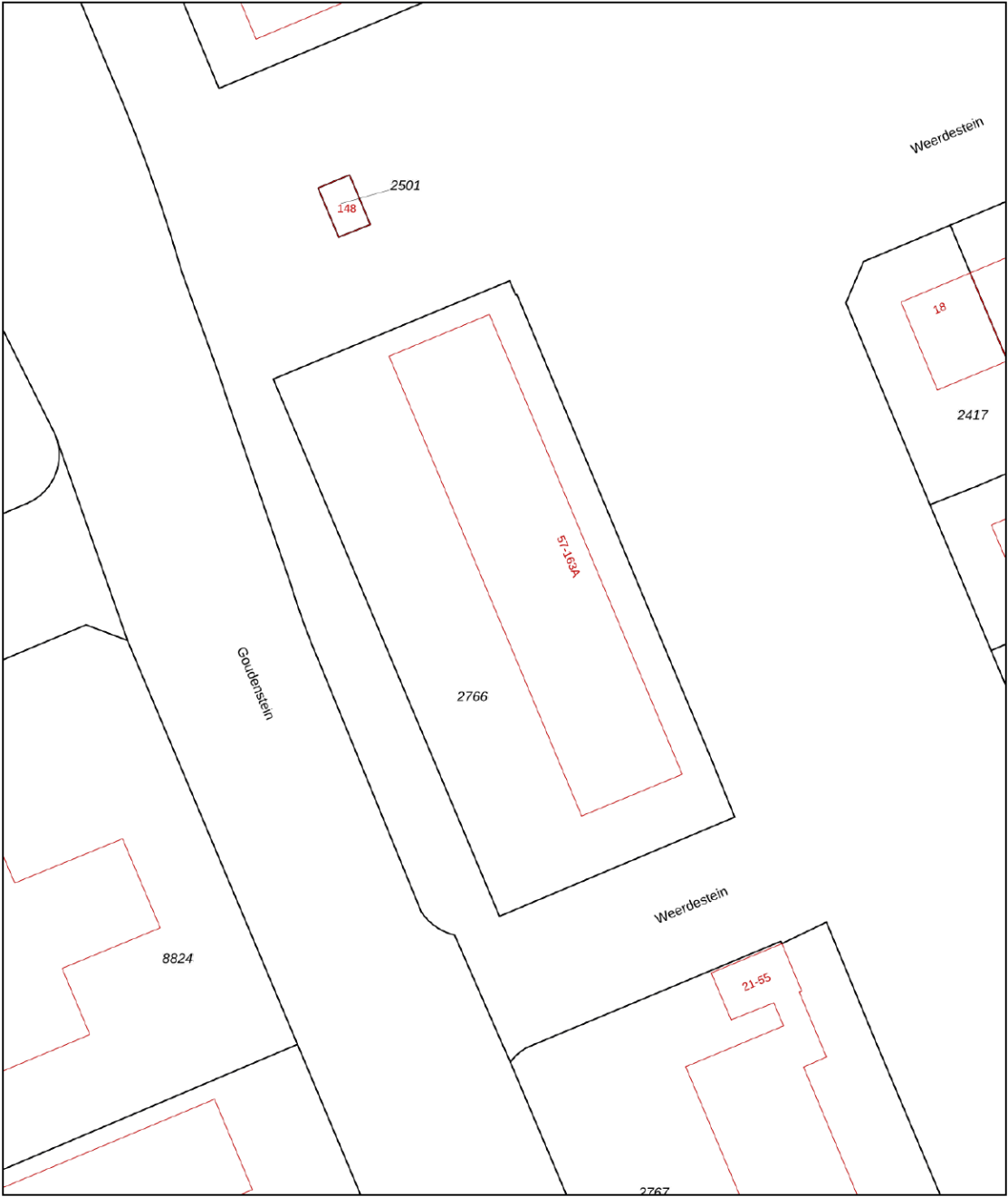


↑ 4.12 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weerdestein 83



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 2766

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The square is paved and has some greenery. To the left, there's a road with a tram or light rail track. The overall scene is a mix of urban development and green spaces.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppel@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl