

Te koop in 'S-Gravenzande **VAN DEN BINCKHORSTSTRAAT 2**

Vraagprijs € 485.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

86 m²

Perceeloppervlakte

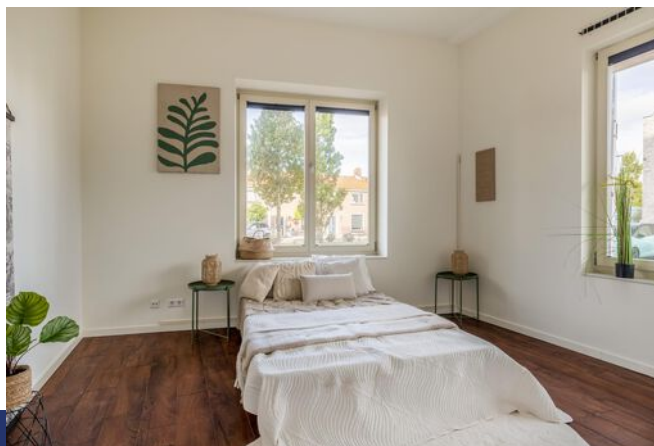
0 m²

Inhoud woning

406 m³

Energie label

A



Omschrijving

Een bijzondere (meer dan 3 meter hoge plafonds) en functioneel ingedeelde, 3-kamer benedenwoning uit 2014 met zonnig terras, gelegen op de begane grond van een kleinschalig, jong en modern appartementencomplex met een eigen inpandige berging en eigen privé parkeerplaats. Het appartement is luxe afgewerkt met gestucte wanden, vloerverwarming en een moderne keuken. Pronkstuk is de luxe badkamer die in 2026 geplaatst is. Uniek aan het appartement zijn de hoge plafonds, waardoor de woning zeer ruim aanvoelt. Het appartementencomplex is gelegen in een jonge en geliefde woonwijk in 's-Gravenzande met speelgelegenheid om de hoek, winkels op 3 minuten fietsen en het strand bereikt u na ca 15 minuten fietsen. Een centrale locatie met diverse voorzieningen binnen handbereik, zoals recreatie- en sportvoorzieningen, maar ook scholen en kinderopvang. Naaldwijk, Delft, Rotterdam en Den Haag liggen op geringe afstand en zijn gemakkelijk te bereiken. Genieten van de Westlandse sfeer in een

Indeling:

Via de eigen voordeur bereikt u de entreehal met meterkast en stook/wasruimte.

De ruime en lichte woonkamer met een moderne open keuken welke is voorzien van een royaal kookeiland met gaskookplaat, afzuigkap, een oven, combi-magnetron, (beide met zelfreinigingsfunctie), warmhoudlade, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Alle apparatuur is van Siemens. Daarnaast beschikt de keuken over veel kastruimte.

Via openslaande deuren is het overdekte terras van circa 15 m² bereikbaar. Hier geniet u van een vrij en groen uitzicht, een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten. Het is mogelijk om het terras nog iets uit te breiden indien gewenst.

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche en een fraai wastafelmeubel met verwarmde spiegel. Daarnaast is er een separaat toilet met wandcloset.

Tot slot beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging in het appartementencomplex. Ook deze heeft een zeer hoog plafond waardoor u extra veel bergruimte kunt realiseren.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

Gemeente 's-Gravenzande, sectie K, nummer 6451 appartementsindex 1, uitmakende het 105/2.105e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 2014
- Woonoppervlakte circa 86 m²
- Totale inhoud circa 406 m³
- Energielabel A
- Projectnotaris: Caminada notarissen te Rijswijk (in verband met de ABC-constructie)
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Intergas, bouwjaar 2011
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met HR++
- Een eigen parkeerplaats en gratis parkeren op de openbare weg
- De woning wordt geleverd zoals getoond exclusief de meubels (geen lijst van zaken)
- Actieve VvE: Bijdrage € 121,70 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Woning wordt geleverd zonder vragenlijst en met een niet bewoningsclausule
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda







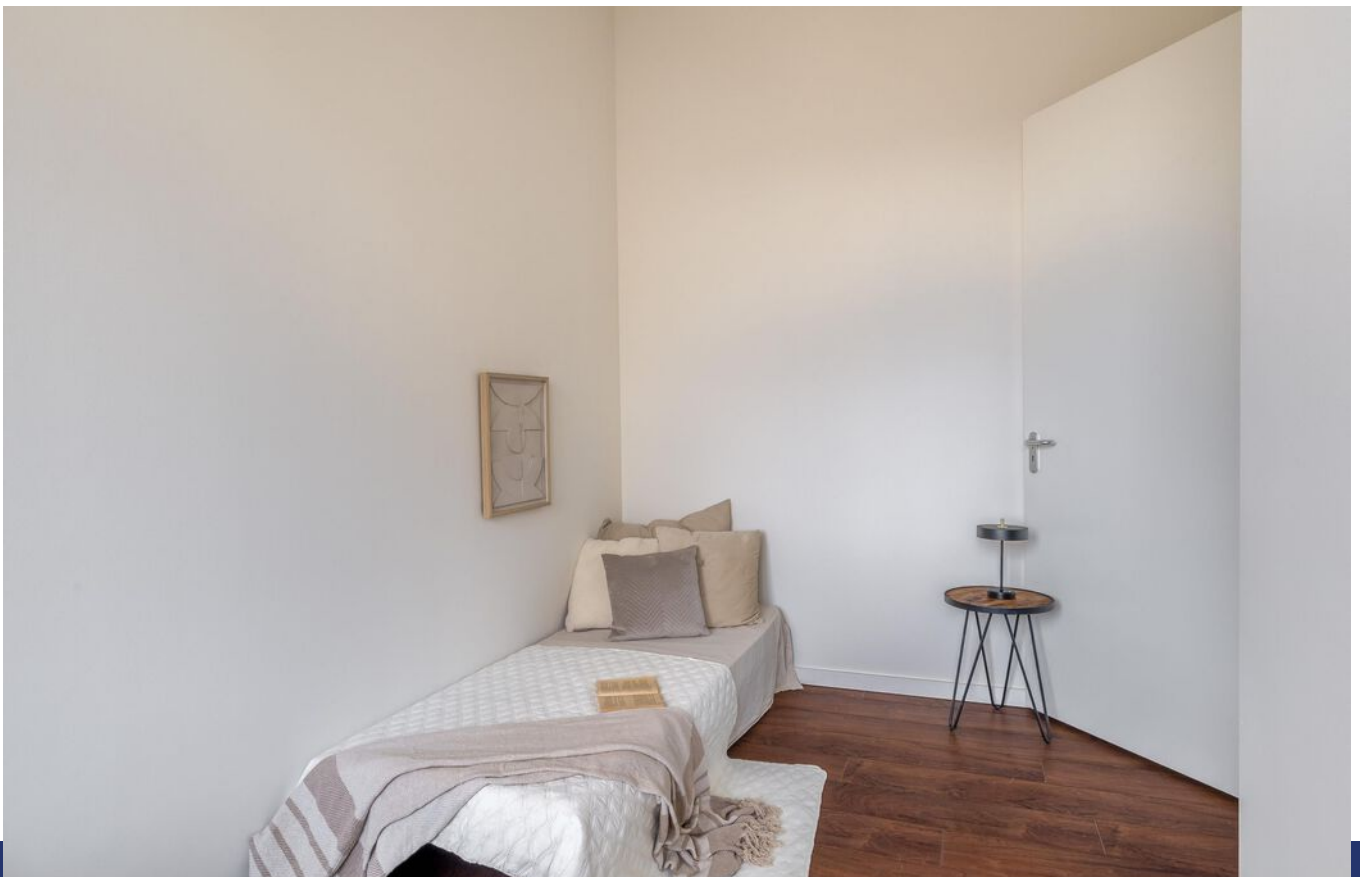


















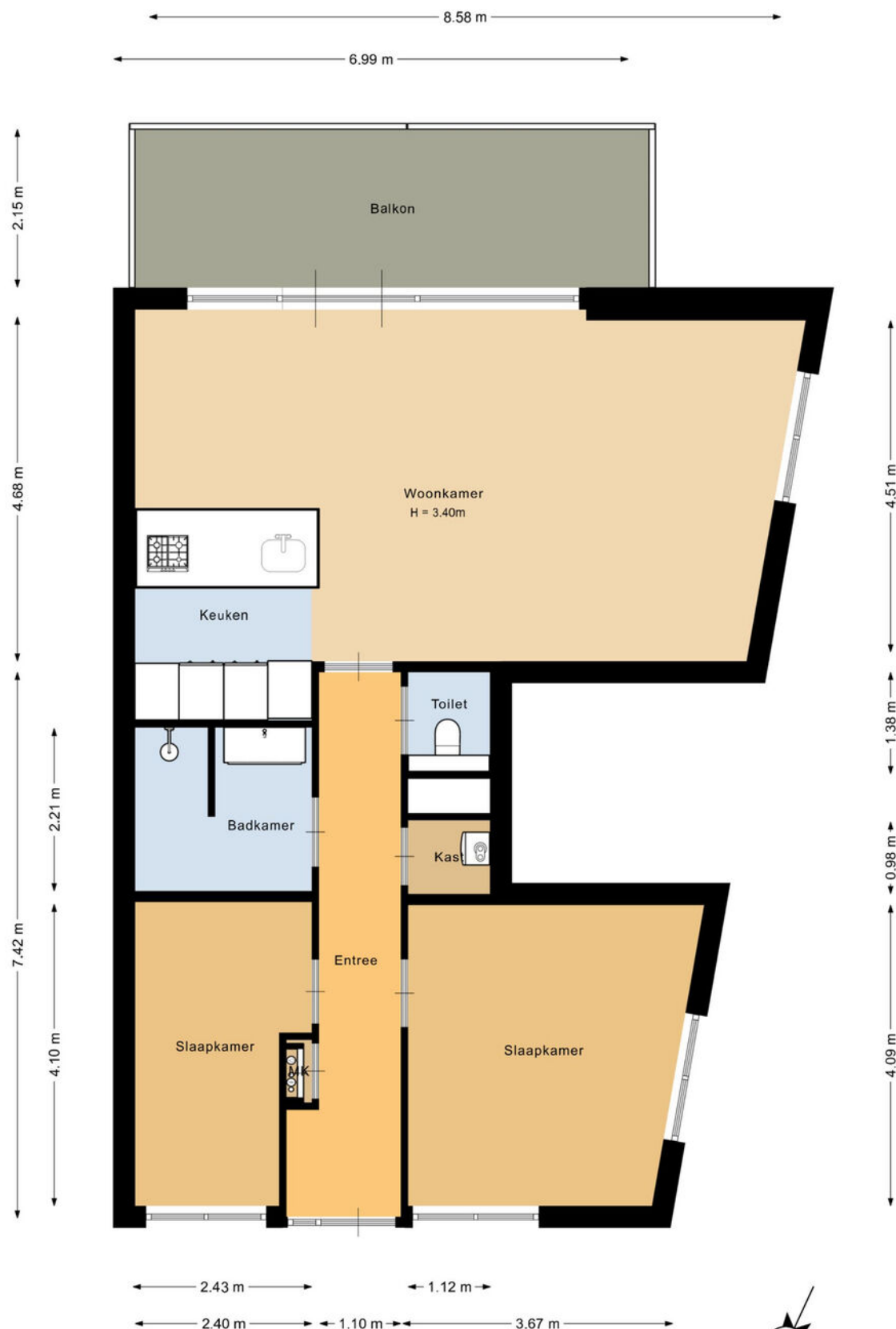








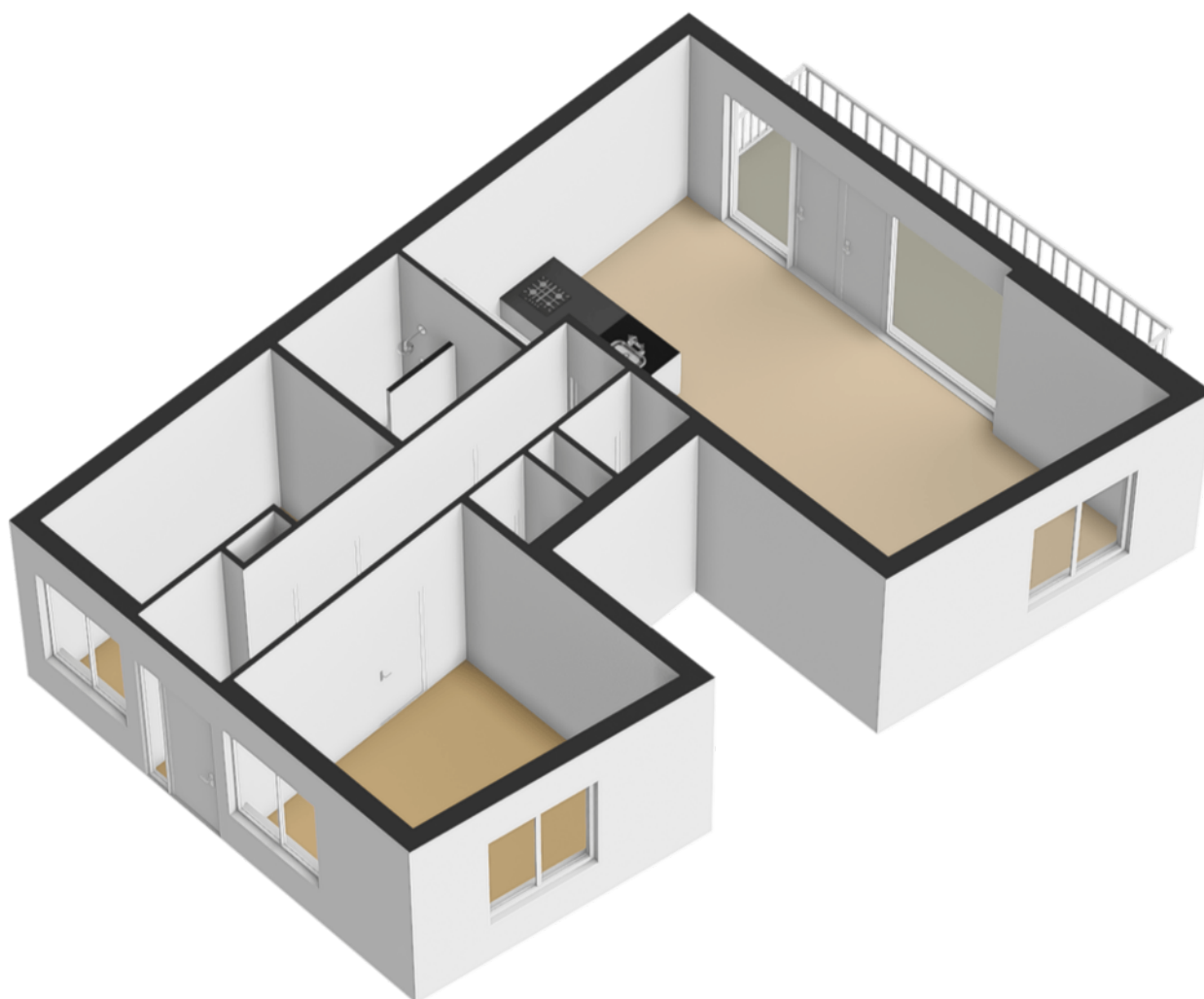
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Heeft u interesse in **van den Binckhorststraat 2?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

