



Groetstraat 142

1024 VC Amsterdam



Kenmerken

Groetstraat 142

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 65 m²

Inhoud 216 m³

ENERGIE

Energielabel C

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1966

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Aantal verdiepingen 1

Ligging aan rustige weg, in woonwijk

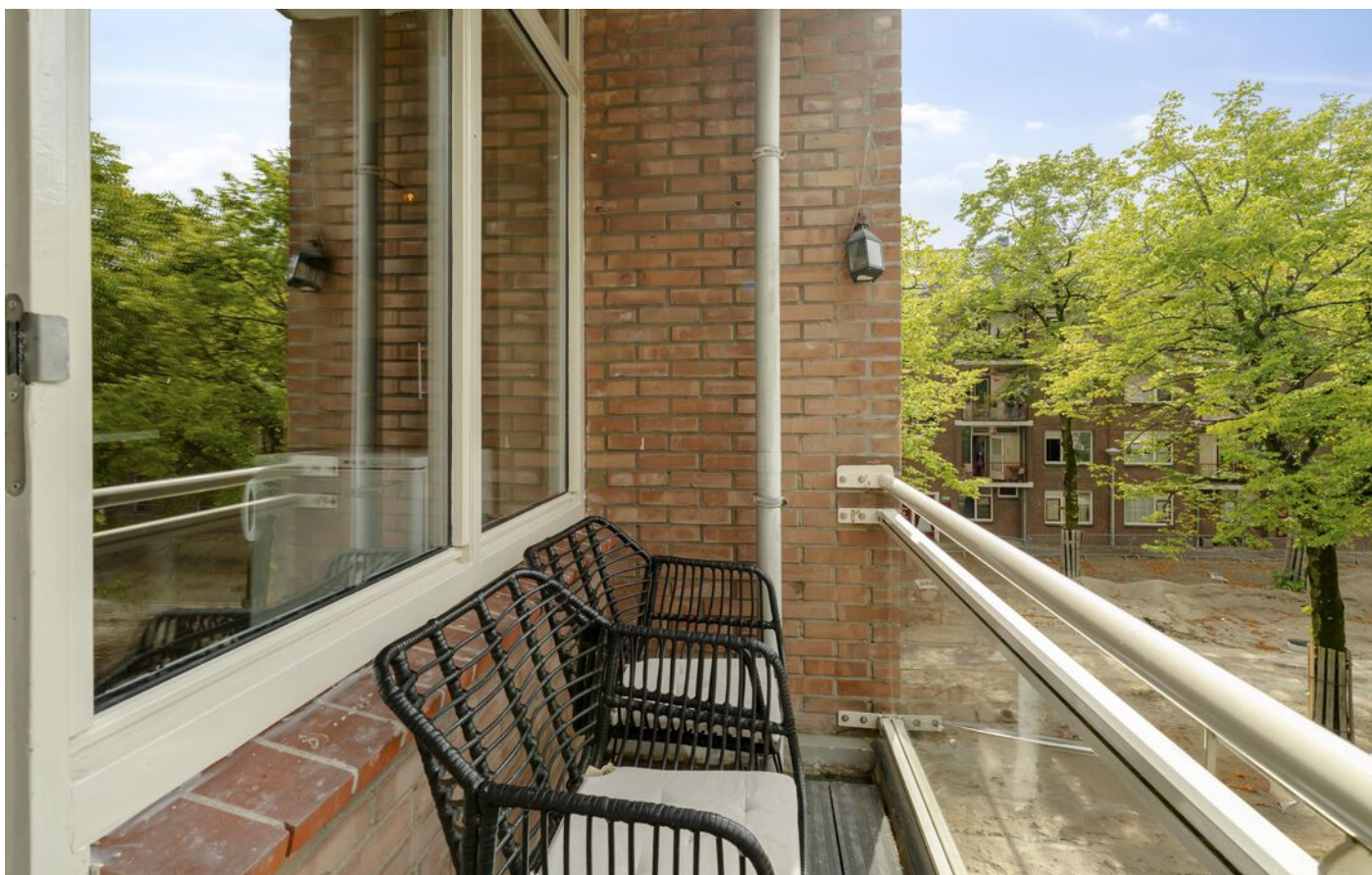
BUITENRUIMTE

Balkon voorzijde 3m²

Balkon achterzijde 3m²



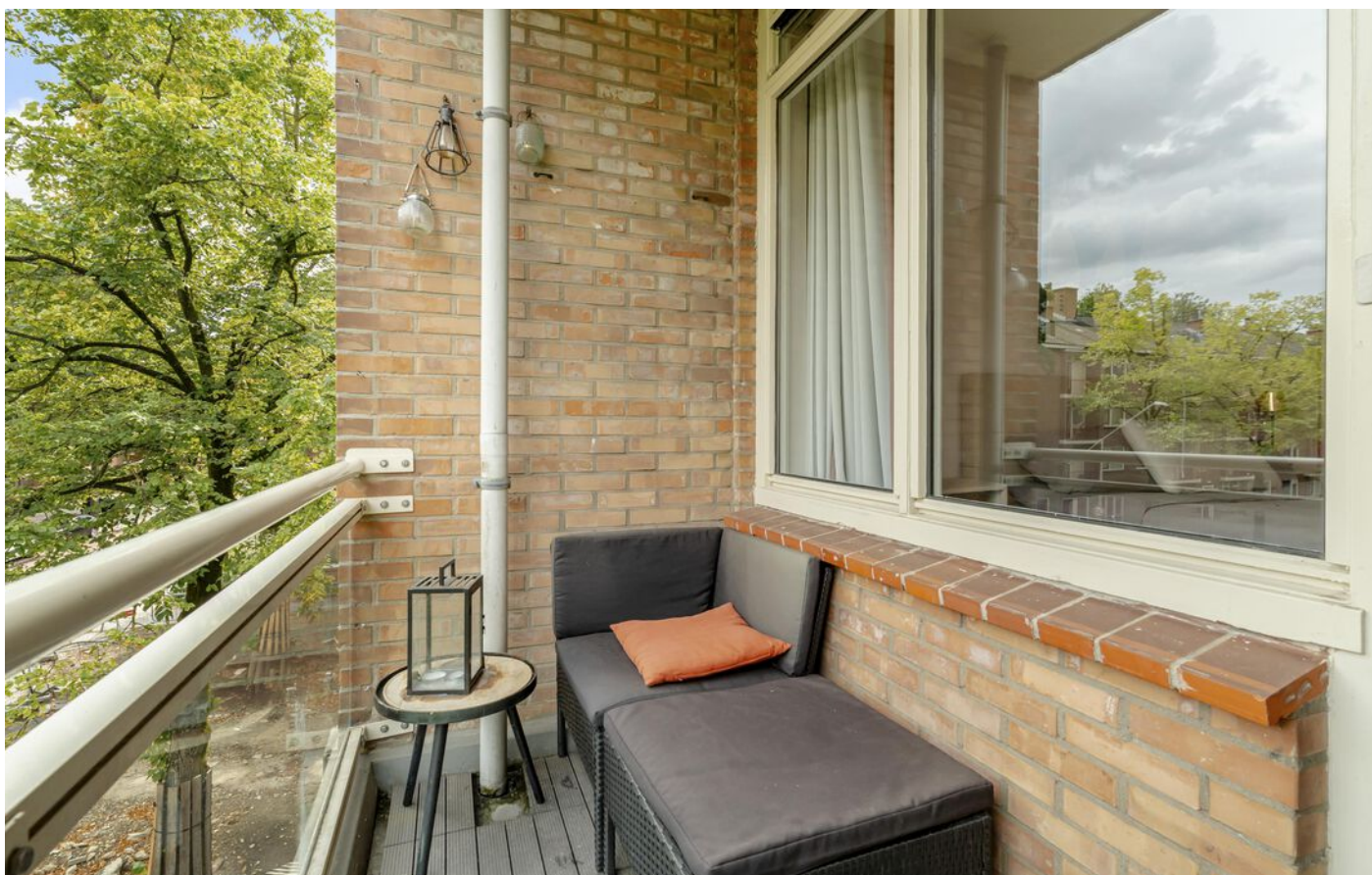




















Omschrijving

Groetstraat 142

Licht en praktisch ingedeeld 3-kamerappartement van 65m² in Amsterdam Noord, voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en twee balkons aan zowel de voor- als achterzijde. De woning beschikt over een prettige lichtinval en biedt volop mogelijkheden om comfortabel te wonen.

INDELING

Bij binnenkomst betreed je direct de ruime woonkamer met open keuken. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellig eetgedeelte.

De open keuken is uitgevoerd in een stijlvolle witte kleurstelling met een lichtgrijs werkblad. De keuken is verdeeld over een kookeiland en een apart spoelgedeelte en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser en een oven. De vele kasten bieden volop praktische opbergruimte. Aan het kookeiland is tevens een gezellige bar gecreëerd, ideaal om aan te zitten tijdens het koken.

Via de openslaande deur bij de keuken is het balkon aan de voorzijde van circa 4 m² bereikbaar, een fijne plek om buiten te genieten.

De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit deze kamer is het balkon van circa 3 m² bereikbaar.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is geschikt als werk-, logeer- of babykamer.

De badkamer is uitgevoerd met grijze vloer- en wandtegels en zwarte details. De ruimte beschikt over een dubbel wastafelmeubel met verlichte spiegel en een inloophdouche met stort- en regendouche, voorzien van een glazen douchewand. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

In de hal bevindt zich een separaat toilet.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Gelegen in Amsterdam-Noord bevindt zich deze fraaie woning aan de Groetstraat. De straat kenmerkt zich door een vriendelijke, groene woonomgeving en een gemoedelijke sfeer. Binnen enkele minuten bereikt u het NDSM-terrein met zijn bruisende culturele hotspots, cafés en creatieve bedrijven. Voor dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, speciaalzaken en scholen bent u in de directe omgeving van de woning aan het juiste adres. Het openbaar vervoer is goed bereikbaar; zowel de pont naar het Centraal Station als diverse buslijnen bieden snelle verbindingen naar het centrum van Amsterdam. Ook de Ringweg A-10 is eenvoudig bereikbaar, waardoor zowel stad als regio vlot toegankelijk zijn.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren middels een vergunningensysteem. Volgens informatie van de website van de gemeente Amsterdam is er een wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per december 2025, vergunningsgebied Noord-2).

BIJZONDERHEDEN

- Drie kamer appartement van 65m²
- Energielabel C
- Erfpacht afgekocht t/m 2053
- Aanvraag eeuwigdurende erfpacht recentelijk gedaan, vastklikken na 2053 circa €450,- per jaar.
- Badkamer uit 2023
- Actieve VvE
- 2 bergingen
- Oplevering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

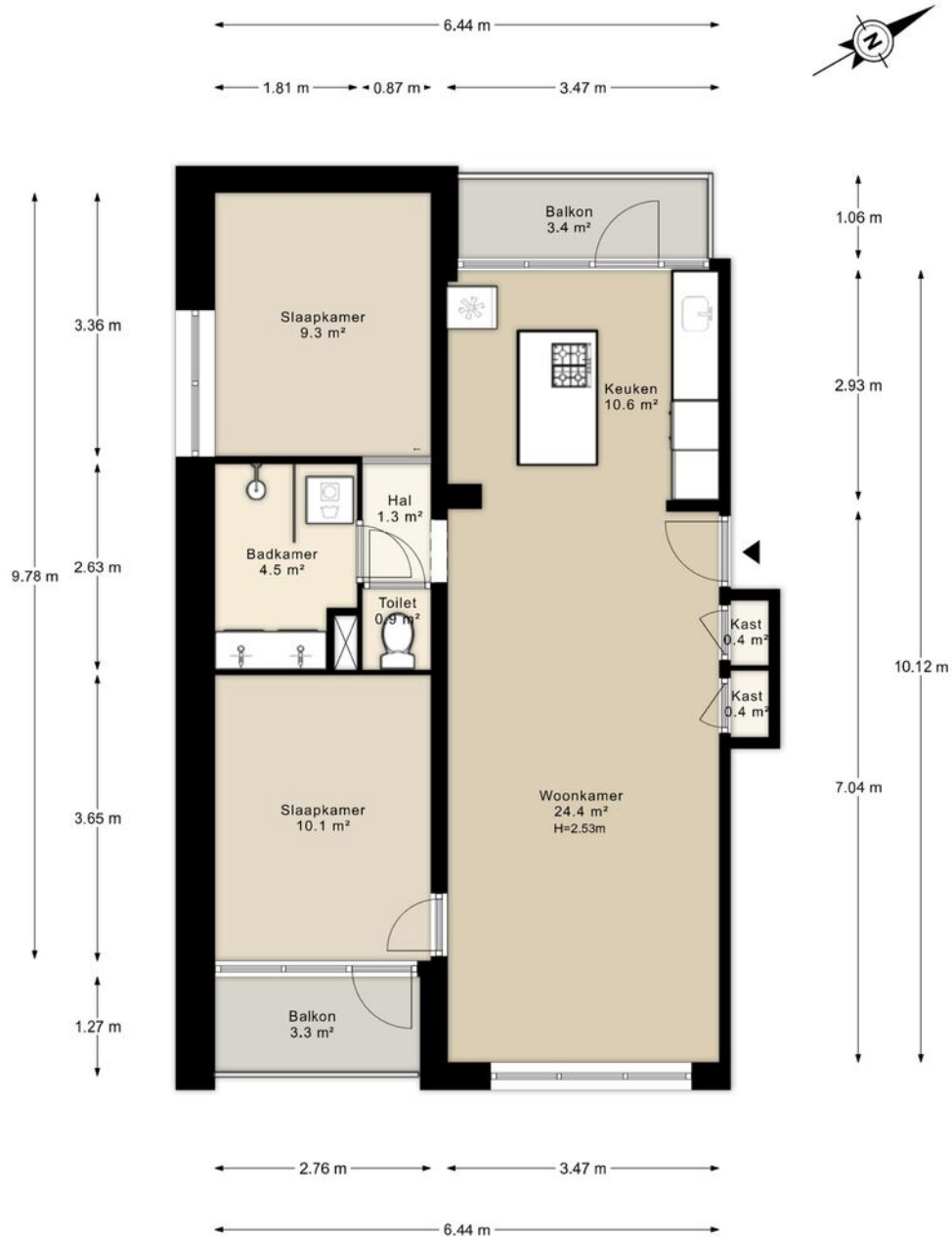
NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



Plattegrond

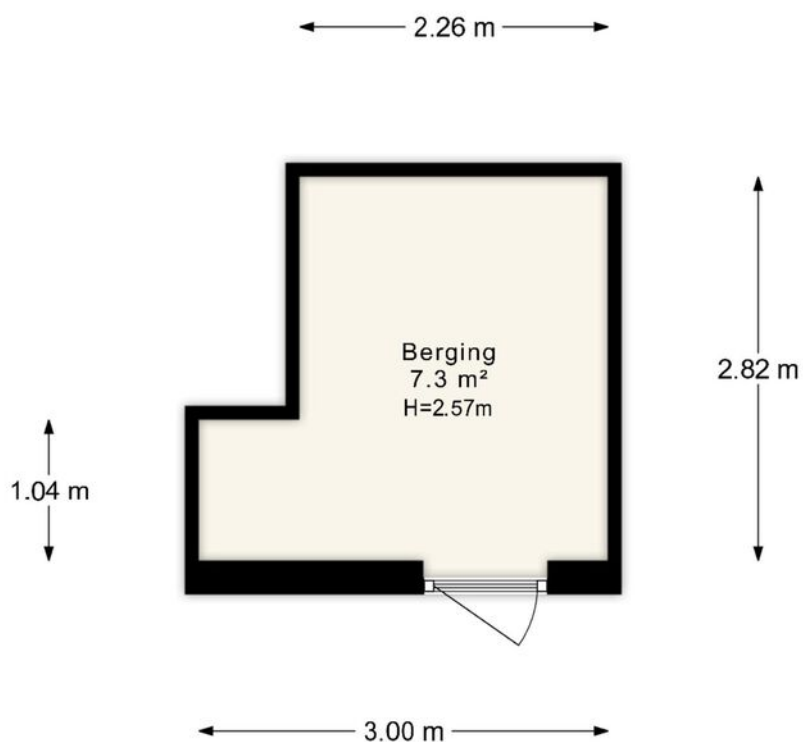
Groetstraat 142, Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

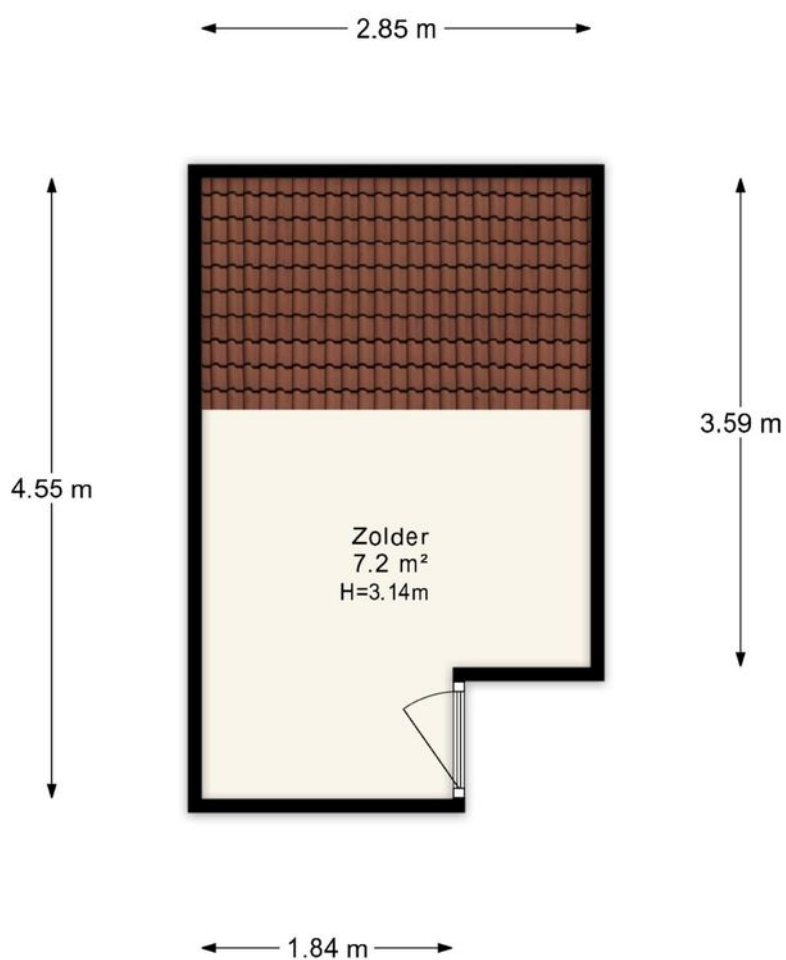
Plattegrond

Groetstraat 142, Amsterdam Berging



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Groetstraat 142, Amsterdam Zolder



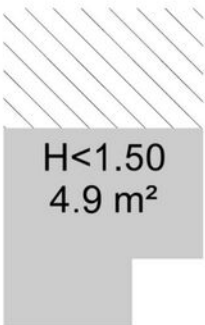
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Plattegrond



WO
65.1 m²

GGB
6.7 m²



EB
7.1 m²

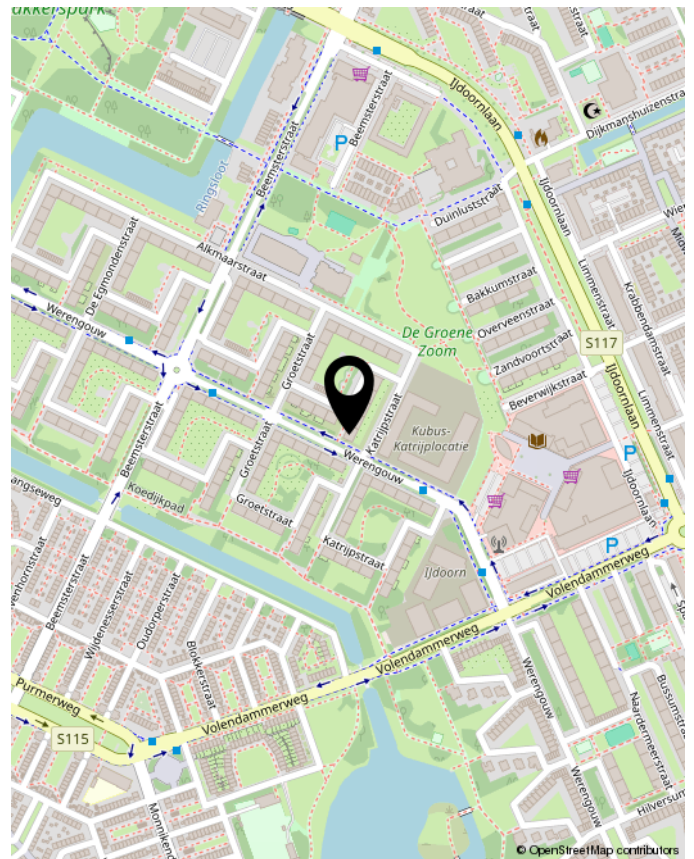
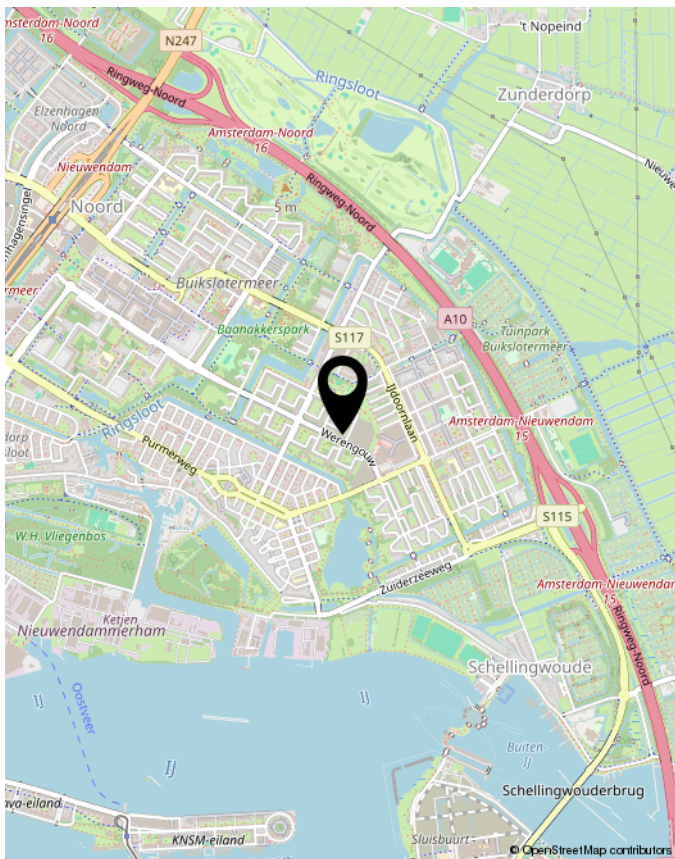
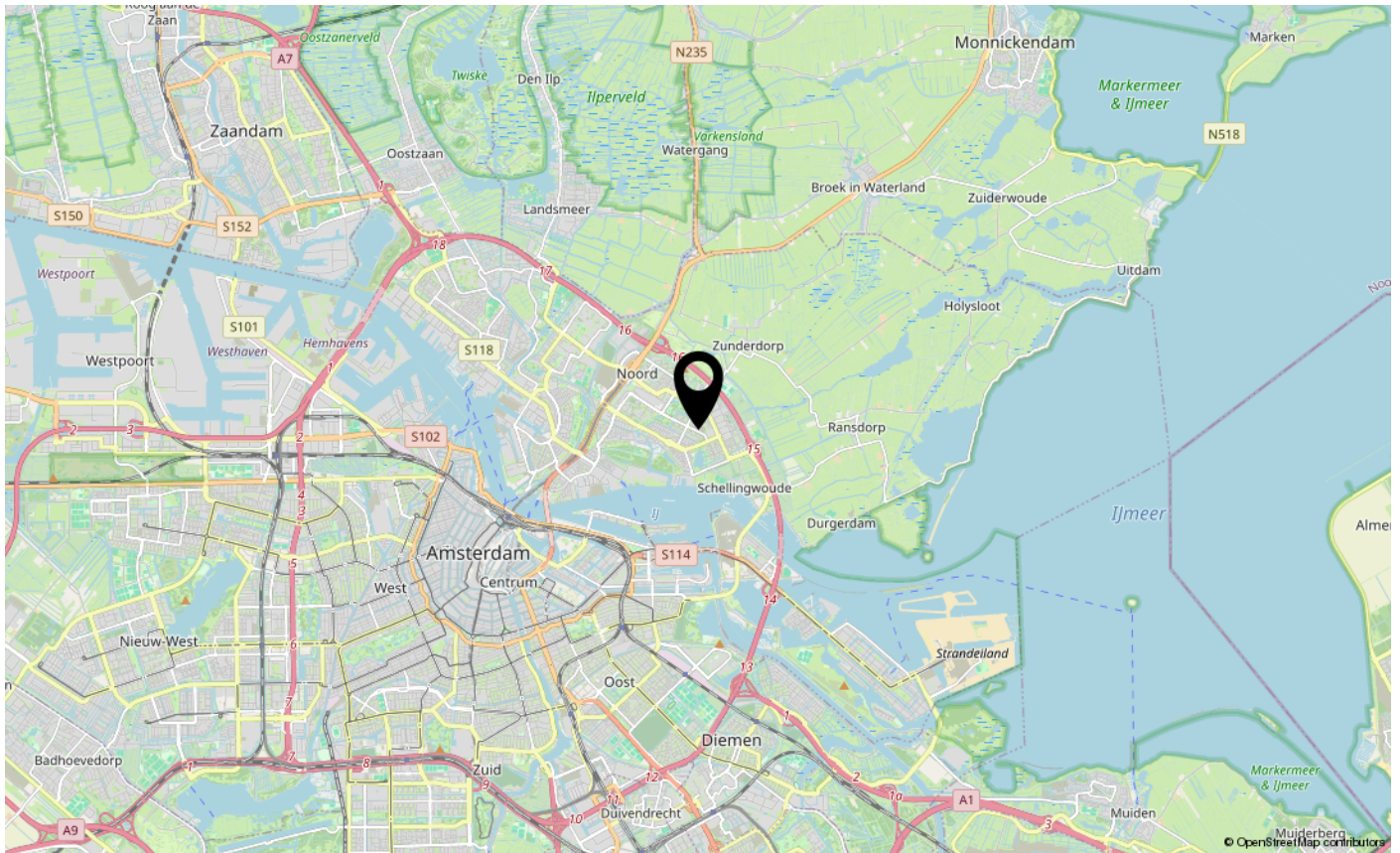


EB
7.3 m²

- WO
- OI
- GGB
- EB
- AP
- OBS

Locatie op kaart

Groetstraat 142



Kadastrale kaart

Groetstraat 142



Gemeente: Amsterdam

Sectie: AL

Nummer: 4433

App.index:

Aandeel:

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

