



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Verdijkstraat 14





Omschrijving

Royale twee-onder-een-kapwoning met vijf slaapkamers, zonnige tuin op een geliefde locatie in Alkmaar

Bent u op zoek naar een ruime en instapklare gezinswoning? Dan is deze uitstekend gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning aan de Verdijkstraat 14 absoluut een bezichtiging waard. Met maar liefst circa 175 m² woonoppervlakte, vijf volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer van circa 41 m², een fraai aangelegde achtertuin van circa 121 m² en parkeren op eigen terrein biedt deze woning alle ruimte voor comfortabel wonen.

De woning is gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving waar rust, ruimte en een centrale ligging perfect samenkomen. Scholen, speeltuinen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook de historische binnenstad van Alkmaar, het NS-station en de uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Hoorn zijn uitstekend bereikbaar.

Deze woning combineert een royale leefruimte met een praktische indeling en een heerlijke tuin, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving.

Begane grond

Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Via de entree bereikt u de hal met toilet, trapopgang en kantoor met ingebouwde kast.

De royale woonkamer van circa 41 m² beschikt over veel lichtinval, een open haard en openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de achterzijde bevinden zich de eethoek en open keuken, voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur en een Quooker.

Via het tussenportaal bereikt u de tuin en praktische bijkeuken met wasruimte en extra bergruimte. Een vaste trap geeft toegang tot de ruime vliering van circa 23 m².

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Deze verdieping beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met wastafel, en bergruimte met de cv-installatie.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin van circa 121 m² ligt op het oosten en zuiden en biedt volop ruimte om van de zon te genieten. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging en parkeergelegenheid op eigen terrein.

KENMERKEN

Type

2-onder-1-kapwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

6

Woonoppervlakte

175 m²

Perceeloppervlakte

303 m²

Inhoud woning

616 m³

Bouwjaar

1977

Isolatie

volledig geïsoleerd

Energie label

C



Entree







Woonkamer

Royale woonkamer van circa 41 m² met veel lichtinval, een sfeervolle open haard en openslaande deuren naar de achtertuin. Een fijne leefruimte met volop plek voor een ruime zit- en eethoek.











Keuken

Complete open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en Quooker. De keuken sluit mooi aan op de eethoek en beschikt dankzij de bijkeuken over extra apparatuur en kastruimte.











Tuin

Fraai aangelegde achtertuin van circa 121 m² met een gunstige zonligging. Volop ruimte voor meerdere terrassen, een speelplek of gezellige loungehoek.







Werkkamer

Separate werkkamer op de begane grond met ingebouwde kast. Een rustige en praktische plek om thuis te werken of te studeren.





Slaapkamers

Maar liefst vijf volwaardige slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Ideaal voor een groot gezin en flexibel te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer.













Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een eigen wastafel. Daarnaast is er praktische bergruimte met de cv-installatie.

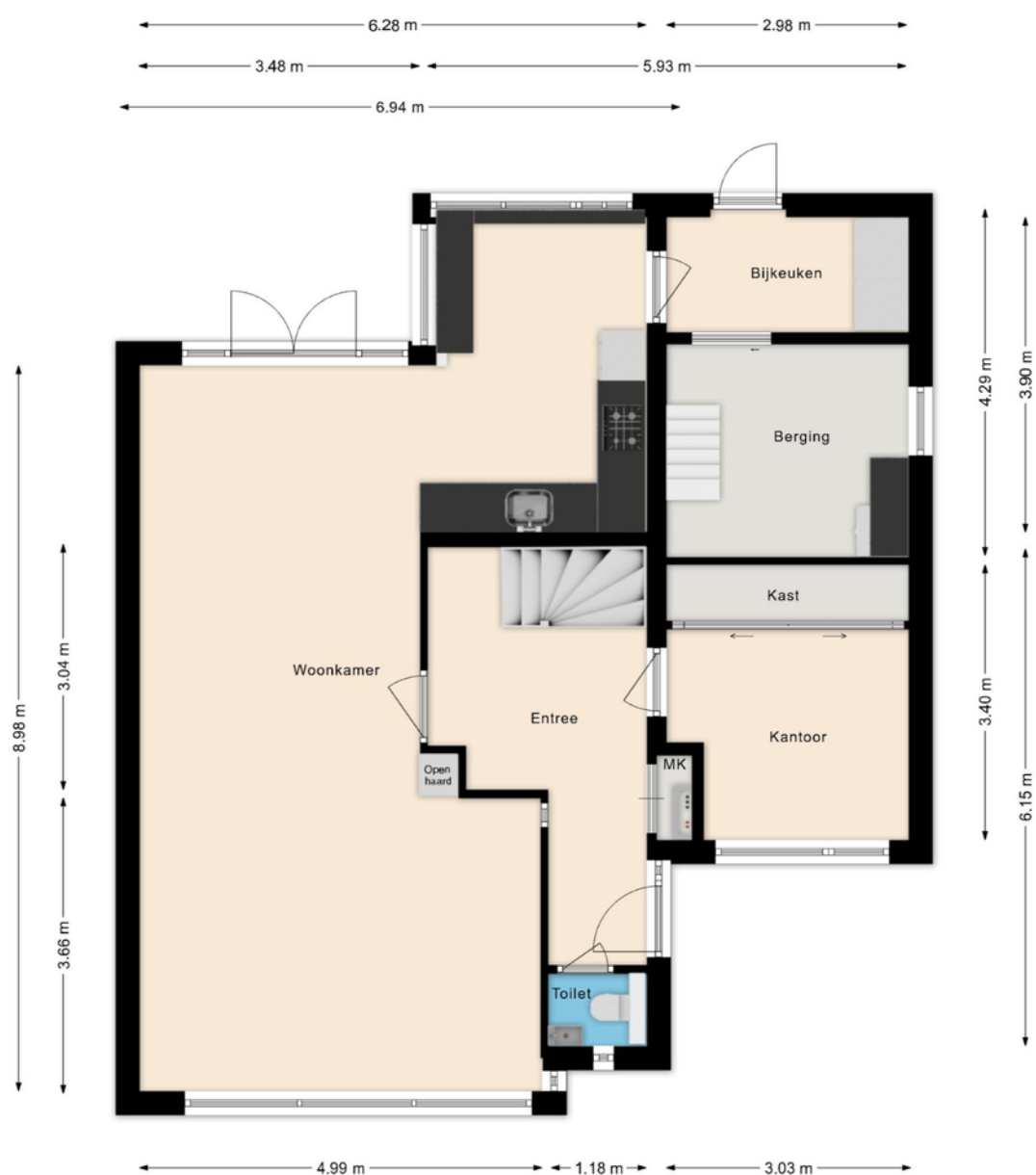






Plattegrond

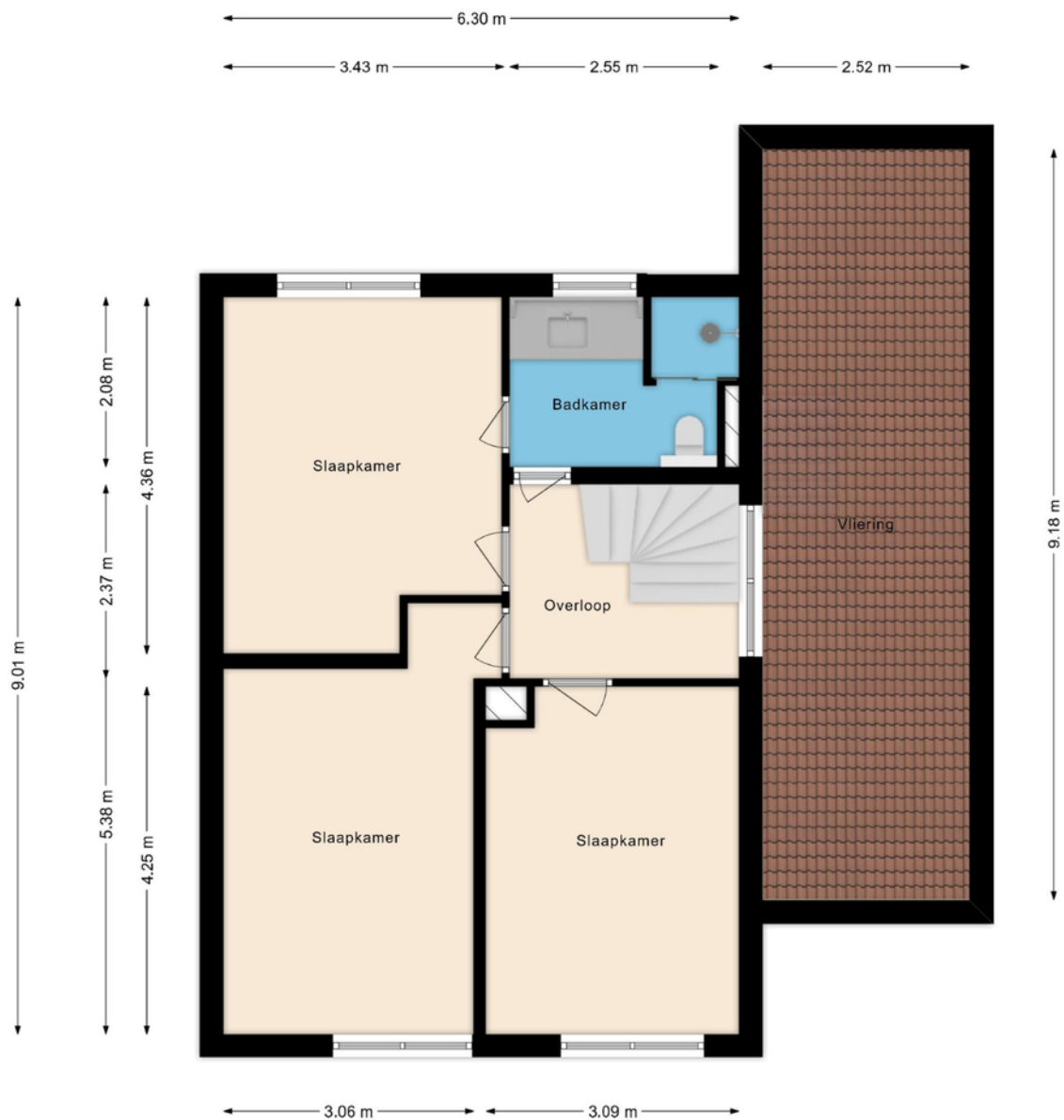
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

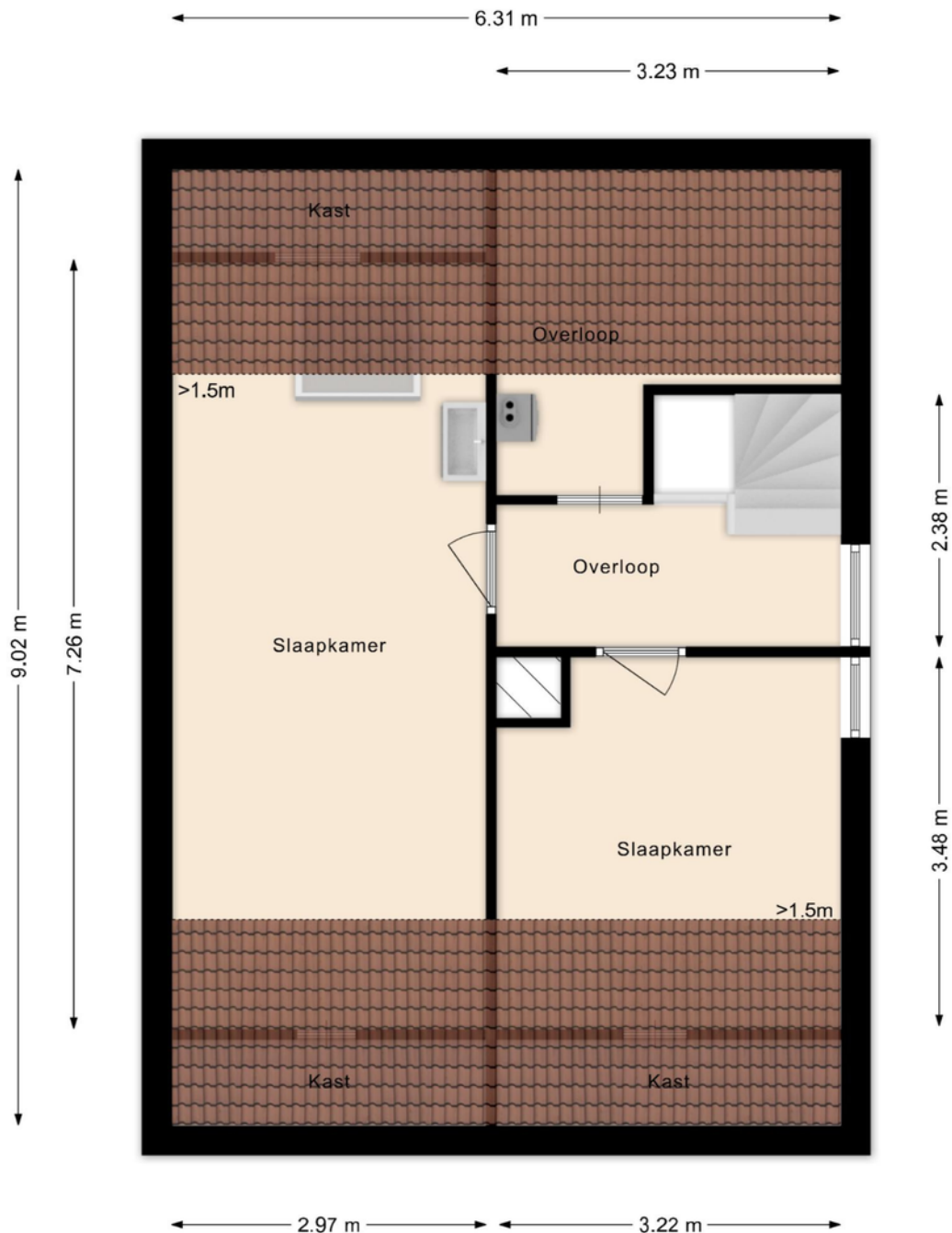
EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

SITUATIETEKENING





Verdijkstraat 14

LOCATIE

Omschrijving

De woning is gelegen in de geliefde Bergermeer, een groene en ruim opgezette woonwijk die bekendstaat om haar rustige karakter en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand bevinden zich diverse basisscholen en middelbare scholen, sportverenigingen, supermarkten en buurtwinkels. De historische binnenstad van Alkmaar met haar gezellige terrassen, winkels en restaurants is binnen enkele fietsminuten bereikbaar. Daarnaast zorgen het NS-station en de nabijgelegen uitvalswegen voor een uitstekende bereikbaarheid richting onder meer Amsterdam, Haarlem en Den Helder.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Nationaal
Monumenten
instituut

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl