

TE KOOP



KERKSTRAAT 42 F, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte

: 111 m²

Inhoud

: 435 m³

Bouwjaar

: 2009

Energie label

: A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom! Dit verrassend ruime appartement is gelegen aan een gezellig plein op een fijne locatie midden in Eersel. Alle dagelijkse voorzieningen zijn direct binnen handbereik. Een levendige locatie gecombineerd met volop ruimte in huis: een ruime woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, twee toiletten, twee balkons én een royale vliering. Het appartement is verdeeld over meerdere woonlagen en beschikt daarnaast over een afzonderlijke berging. Juist die combinatie van een centrale ligging en de hoeveelheid praktische ruimte maakt dit een hele fijne woonlocatie!

INDELING

Eerste woonlaag

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is verrassend ruim van opzet en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. Aan de voorzijde geven dubbele deuren toegang tot het balkon. Een heerlijke plek om buiten te zitten en tegelijkertijd de levendigheid van de locatie te ervaren.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. De keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling en van alle gemakken voorzien. Vanuit deze zijde is eveneens een tweede balkon bereikbaar. Hierdoor beschikt het appartement over buitenruimte aan zowel de voor- als achterzijde. Aansluitend aan de keuken bevindt zich bovendien een praktische berging.

Tweede woonlaag

Op de verdieping bevinden zich twee goed bemeeten slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt dankzij de royale afmetingen volop ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. Tussen de slaapkamers zijn reeds vaste kasten aanwezig. De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping. Daarnaast is er een afzonderlijk tweede toilet aanwezig, wat het wooncomfort extra vergroot. Via de overloop is de volgende verdieping bereikbaar.

Vliering

Een verrassende extra is de royale vliering. Deze biedt veel praktische bergruimte en maakt het appartement aanzienlijk ruimer dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Dankzij de lengte en oppervlakte is hier volop plaats voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Berging

Daarnaast behoort bij het appartement een afzonderlijke berging van circa 2,51 x 4,36 meter. Ideaal voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en overige opslag.

Locatie

De ligging is zonder twijfel één van de sterke punten van dit appartement. Je woont hier centraal in Eersel, waar je de deur uitstapt en direct kunt genieten van de gezellige terrassen en horecagelegenheden. Ook supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Eersel staat bekend om zijn sfeervolle historische Markt en gezellige dorpscentrum, terwijl ook de bereikbaarheid uitstekend is. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Eindhoven, Veldhoven, ASML en de High Tech Campus goed bereikbaar.

Kenmerken:

- Gelegen op een fijne locatie
- verrassend ruim appartement
- royale woonkamer
- twee slaapkamers
- badkamer en twee afzonderlijke toiletten
- balkon aan zowel de voor- als achterzijde
- ruime vliering met veel bergruimte
- extra berging
- dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- goede bereikbaarheid richting Eindhoven en Veldhoven.
- Energielabel A
- Volledige eigendom

**WORDT
DIT JOUW
UITZICHT?**



Kerkstraat 42 F, Eersel









Kerkstraat 42 F, Eersel





















Kerkstraat 42 F, Eersel





Kerkstraat 42 F, Eersel





Kerkstraat 42 F, Eersel

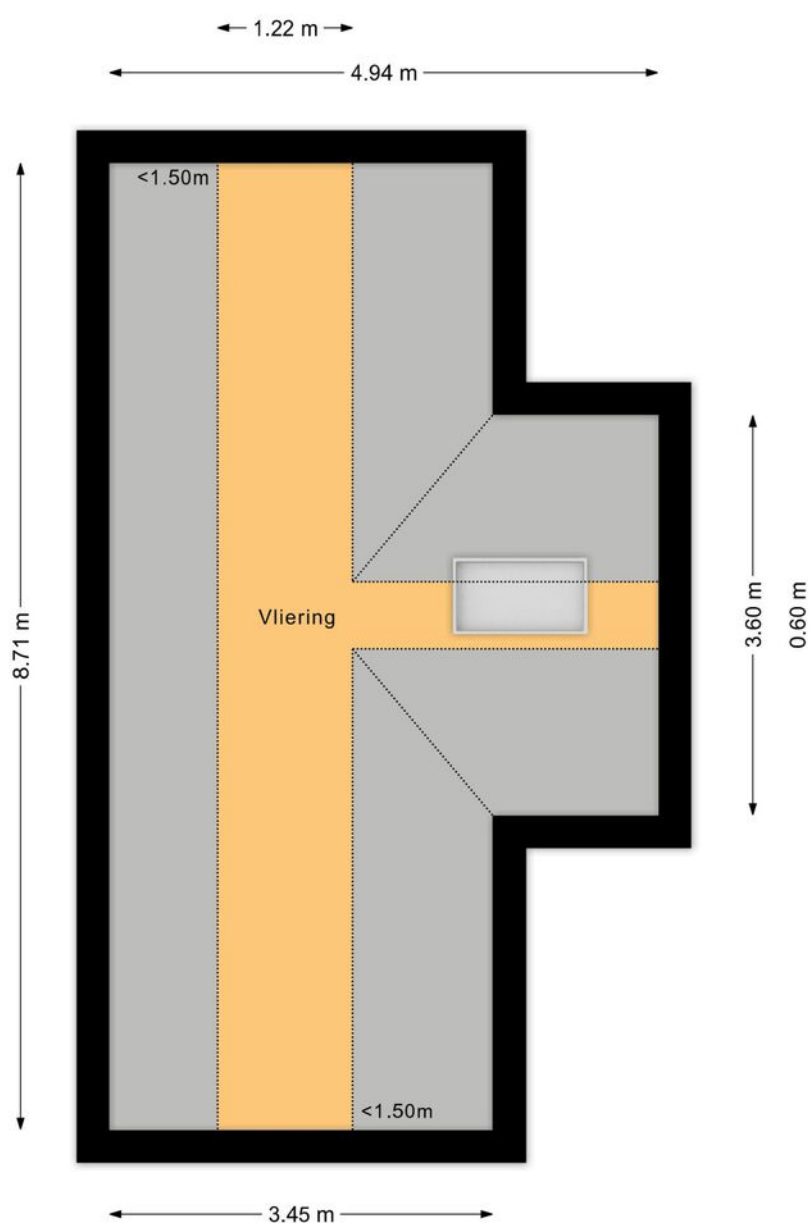
PLATTEGROND



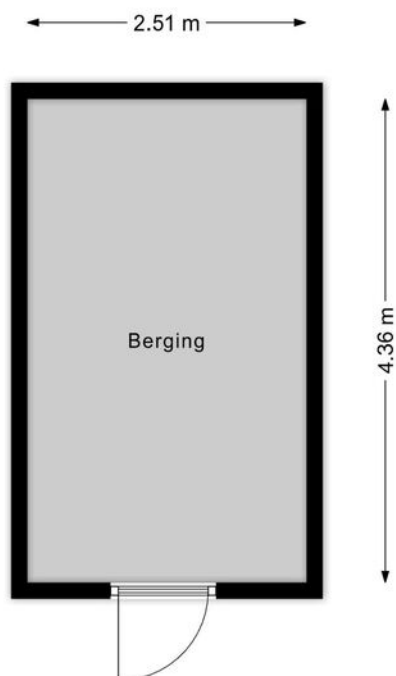
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie F

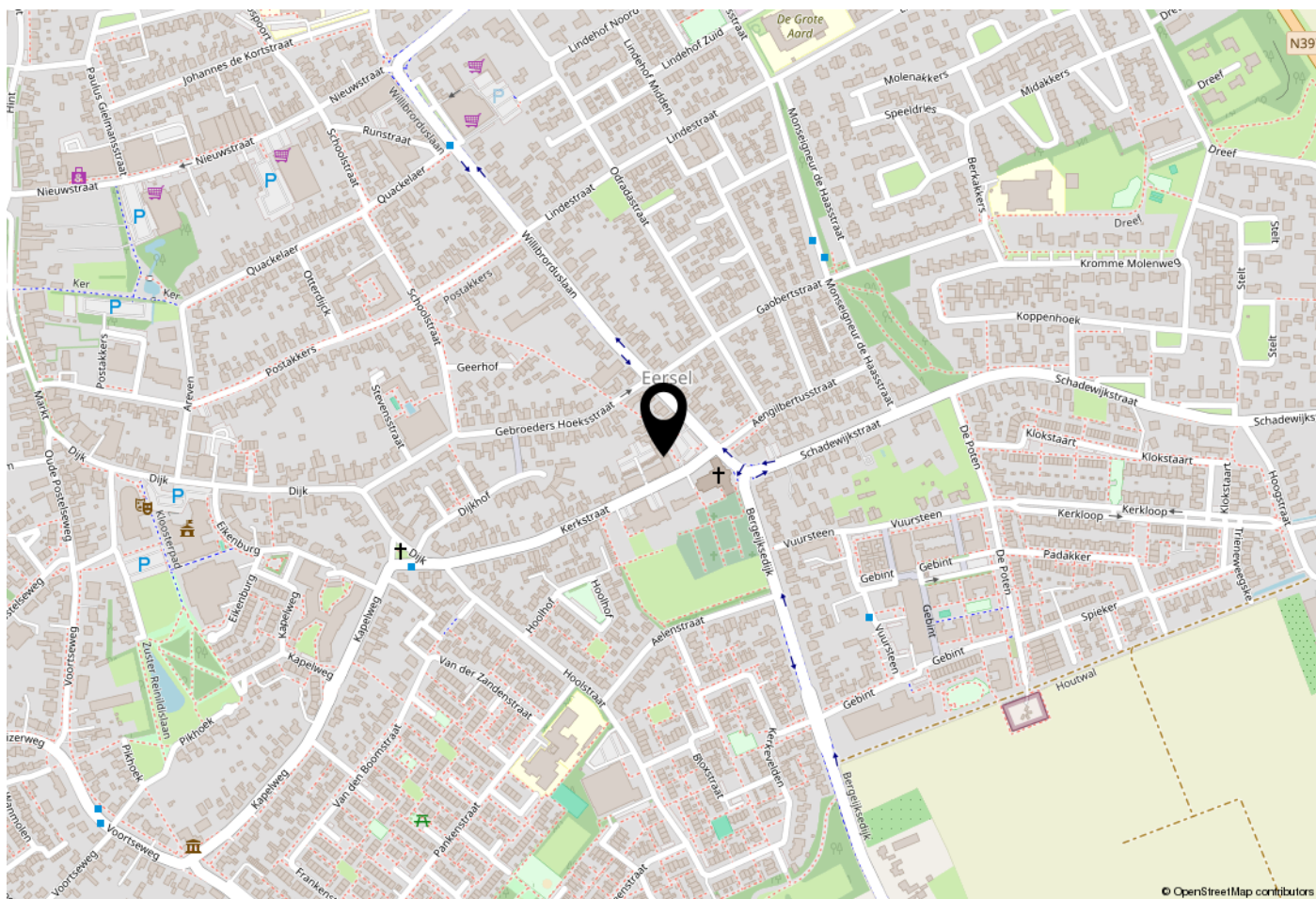
Perceel 5466

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

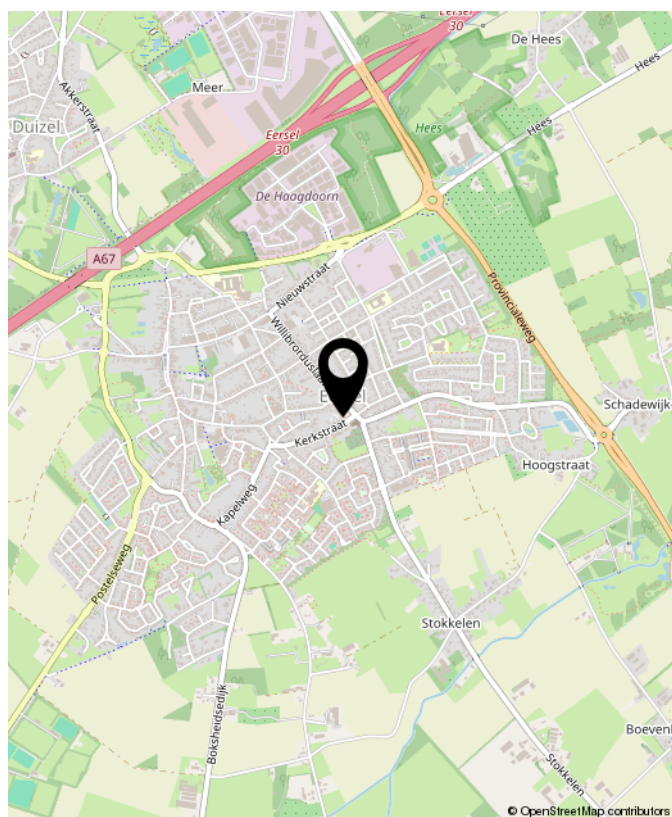
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Disclaimer:

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen geen garanties verstrekken ten aanzien van de juistheid en volledigheid van de vermelde gegevens. In de koopovereenkomst zal onder meer een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.



Kerkstraat 42 F, Eersel

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Lossen kast bijkeuken				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Planken Kelder	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Heeren Makelaardij, al jaren een begrip in de regio

In het hart van de Kempen te Eersel vind je ons makelaarskantoor.

Met onze jarenlange ervaring zijn we uitgegroeid tot een begrip in Eersel en omstreken. Als ervaren lokale makelaar gebruiken we ons netwerk, we weten precies wat er op de markt speelt en hoe hiermee om te gaan.

Wij zijn een vooruitstrevend NVM kantoor. Ons enthousiast en vakkundig opgeleid team gaat iedere dag voor het beste resultaat.

Of dit nu gaat om de verkoop van jouw woning, de aankoop van jouw toekomstige droomwoning of een waardebepaling van je huidige woning, bij Heeren Makelaardij ben je aan het juiste adres!





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

