



EIBERGSEWEG 16
7273 SR HAARLO



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....	1972
Perceel.....	442 m ²
Inhoud.....	ca. 666 m ³
Woonoppervlakte.....	ca. 140 m ²
Overige inpandige ruimte.....	ca. 53 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte....	ca. 19 m ²
Verwarming.....	Nefit HR-cv-combiketel (2018)
Isolatie.....	Vloer, muur, plafond en dubbel glas
Energie label.....	C
Bijzonderheden.....	volledig geïsoleerde garage



EIBERGSEWEG 16

HAARLO

**TWEEKAPPER MET GEISOLEERDE GARAGE EN
CARPORT**

Vraagprijs **€ 435.000,- k.k.**

In het rustige kerkdorp Haarlo, centraal gelegen tussen Borculo en Eibergen, staat deze ruime en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde stenen garage/berging en carport. De woning is gebouwd in 1972 en ligt aan een doorgaande straat in een prettige, dorpse woonomgeving.

Op de begane grond zorgen de royale raampartijen voor veel natuurlijke lichtinval en een aangename woonsfeer. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waar zich de keuken bevindt. Ook op de eerste verdieping is verrassend veel ruimte aanwezig. Hier bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en een ruime badkamer. De woning is recent extern voorzien van een nieuwe verflaag door een professionele schilder.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De diepe en royale achtertuin ligt op het zonnige zuiden en beschikt over een overdekt terras. Een fijne plek om al vroeg in het voorjaar en tot later in het seizoen van het buitenleven te genieten.

Kortom, een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, garage, carport en een heerlijk diepe tuin op het zuiden, gelegen in het gemoedelijke Achterhoekse Haarlo.

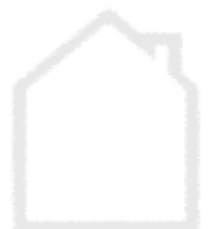
Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

ZONNIGE ZUIDEN

De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 442 m². Aan de achterzijde ligt een heerlijk diepe tuin, gunstig gesitueerd op het zuiden. Hier kunt u volop genieten van de zon, terwijl het onder het overdekte terras heerlijk beschut vertoeven is. Naast de woning bevindt zich de carport met aansluitend de aangebouwde stenen garage/berging.



Begane Grond





BEGANE GROND

UITGEBOUWD EN GARAGE DIRECT VANUIT WONING TE BEREIKEN

Hal met trap- en meterkast. Toiletruimte voorzien van hangcloset. L-vormige woonkamer met pvc-vloer. Open keuken met betonlook werkblad, spoeleiland, keramisch kooktoestel, combimagnetron, koelkast, vaatwasser, boiler en lichtkoepel. Handige bijkeuken met wasmachine aansluiting, tuindeur en toegang tot de inpandige garage/berging.

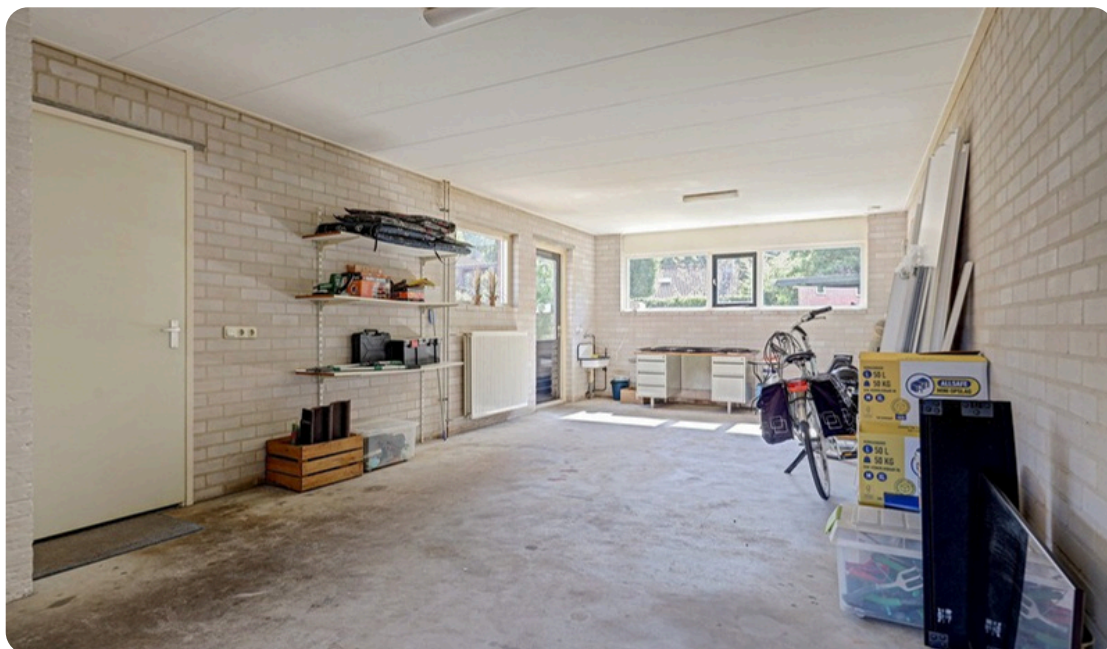


MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**





1^E VERDIEPING

VIER SLAAPKAMERS EN ROYALE BADKAMER

Overloop met vaste kast. Vier slaapkamers waarvan één met dakkapel.
Ruime badkamer met ligbad, inloofdouche, wastafel en dakraam.
Separate toiletruimte met hangcloset.

2e Verdieping:

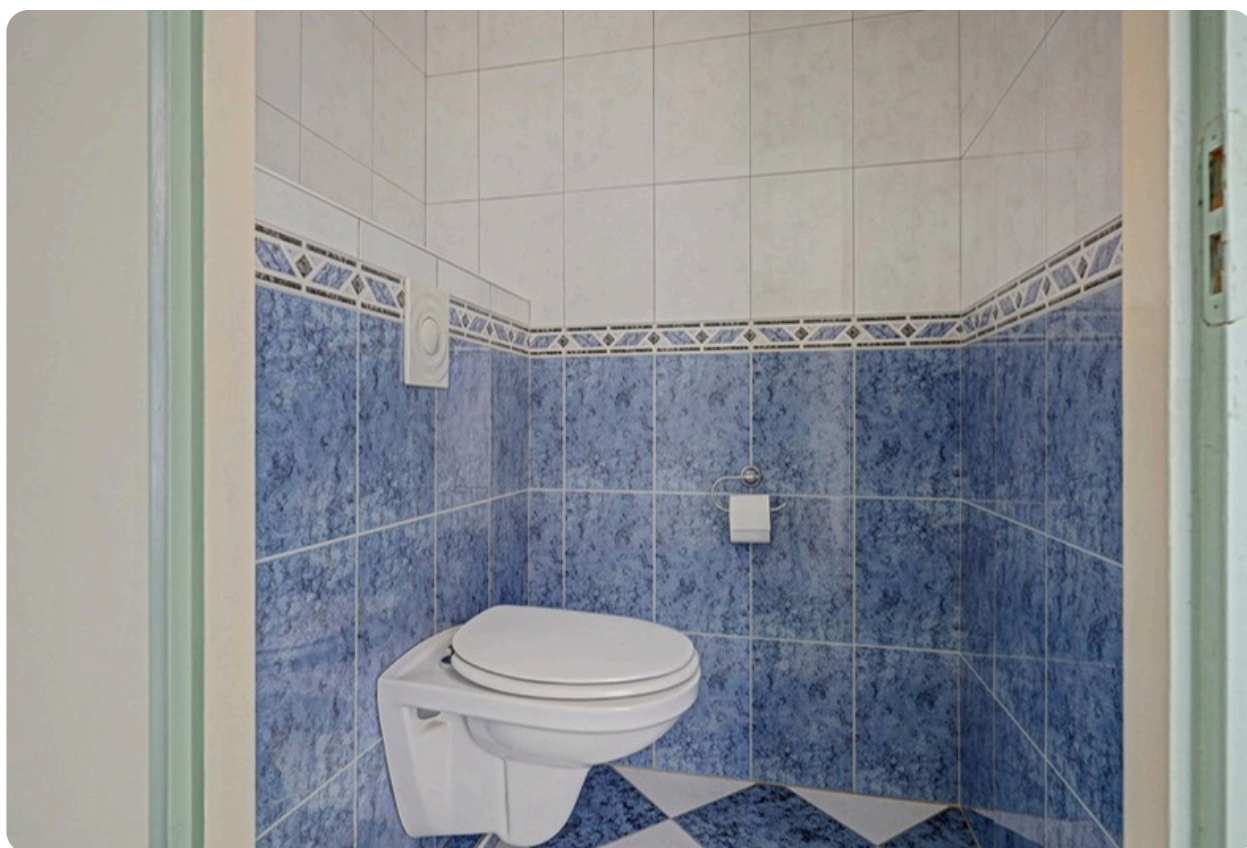
Via vlizotrap bereikbare ruime bergzolder (slaapkamer mogelijk).



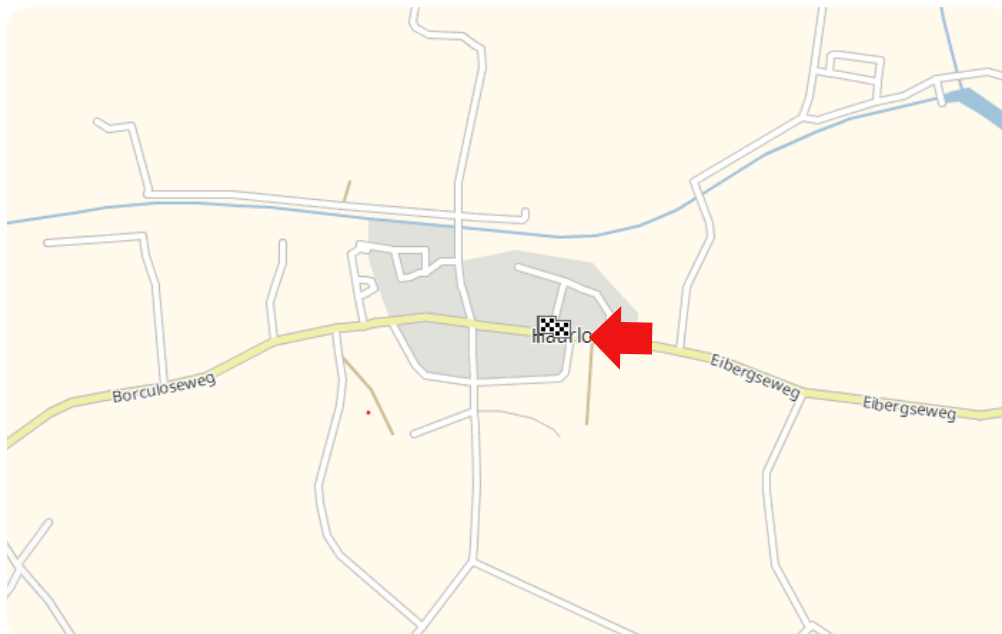


Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

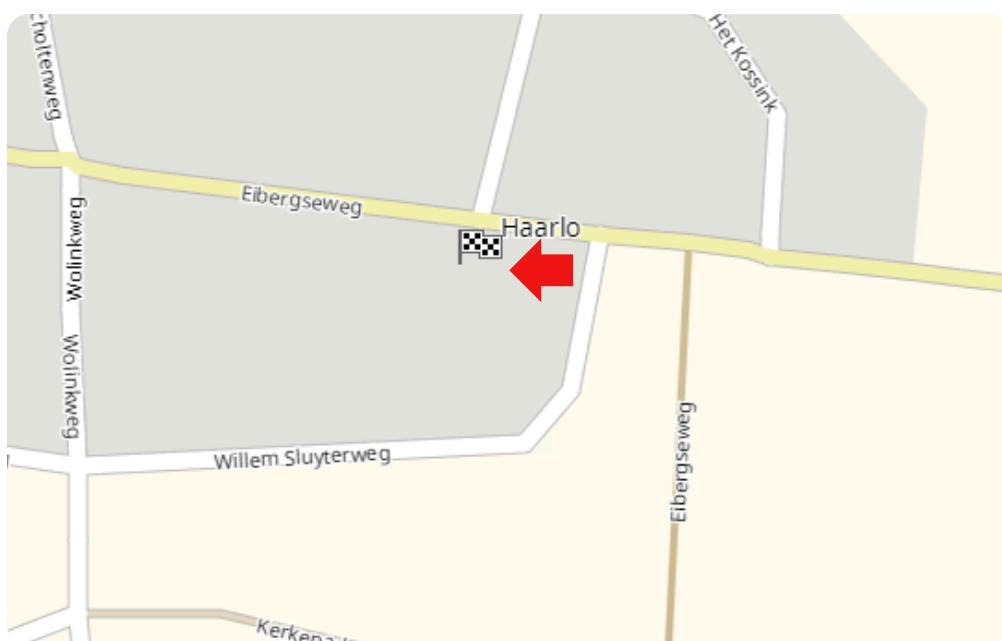




Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**



LIGGING IN HAARLO

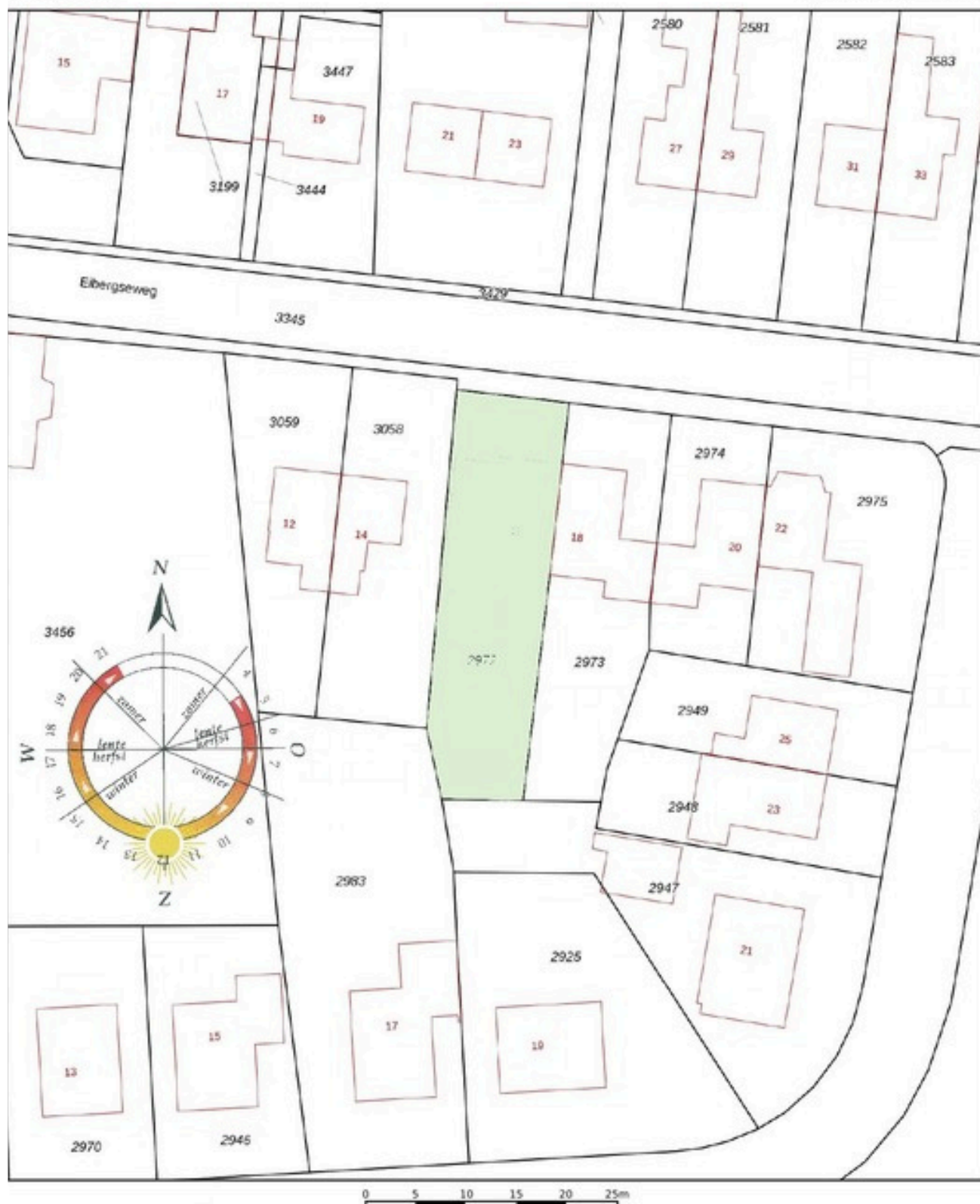


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal

Kadastrale gemeente Geesteren

Sectie D

Perceel 2972

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team



Vlnr.: Patricia Leusink-Smelt, Roderik Geltink en Carine Heutink

Team Berkelland

Met jarenlange ervaring en een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij.

Met 3 gecertificeerde medewerkers binnen de vestiging Borculo altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0545-745 200** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kosteloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0545-745 200**

E-mail: **berkelland@beltman.nl**

Dan maken we op korte termijn een afspraak.



Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Hypotheek voor je nieuwe woning?



Heb je je droomwoning gevonden of ben je nog op zoek? Hypotheek Visie Borculo helpt je met onafhankelijk hypotheekadvies dat pas bij jouw situatie en toekomstplannen.

Wij vergelijken hypotheek van veel verschillende aanbieders en denken met je mee over de oplossing die bij je past. Zo weet je precies waar je aan toe bent bij de aankoop van je nieuwe woning.

Bel voor een afspraak:

0545- 745 081

Scan de QR code of maak een afspraak via: hypotheekvisie.nl/borculo



Samen zetten we de stap naar jouw nieuwe thuis

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Muraltplein 26 Borculo

0545 745 200

berkelland@beltman.nl

www.beltman.nl

