



Middenveer 78

Sliedrecht

vraagprijs € 259.500 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Welkom bij deze karakteristieke starterswoning!

Deze charmante woning is oorspronkelijk gebouwd rond 1900 en in de jaren '80 door de gemeente gerenoveerd.

De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, een grotendeels afgesloten keuken, een badkamer op de begane grond en een ruime slaapkamer op de verdieping. De zonnige achtertuin ligt op het westen en is voorzien van twee houten bergingen.

Dankzij de rustige, maar toch centrale ligging, en de warme uitstraling is dit een fijne plek om thuis te komen.

Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast, die toegang biedt tot het toilet en de woonkamer.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en geeft toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping en de keuken die is gelegen aan de achterzijde van de woning.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat en een koel- vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u toegang tot zowel de badkamer als de achtertuin.

De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en een handdoekenradiator.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de slaapkamer. Tevens vindt u hier de opstelplaats voor de C.V.-ketel.

De slaapkamer heeft een afmeting van ca. 3,70 x 3,05m en is voorzien van twee dakramen met verduisterende screens. De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over praktische bergruimte achter schuifdeuren. Het plafond met zichtbare houten balken geeft de kamer een sfeervolle uitstraling.

Tuin:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en biedt een fijne plek om beschut buiten te zitten.

De zonnige achtertuin is gelegen op het westen en is aangelegd met sierbestrating, diverse beplanting en een kleine overkapping.

Achterin de tuin bevinden zich twee houten bergingen. Eén van de bergingen beschikt over een wateraansluiting. Hier is tevens de wasmachineaansluiting gesitueerd.

De tweede berging biedt toegang tot de achtergelegen brandgang.

Bijzonderheden:

-Deze woning heeft energielabel C, geldig tot 13-05-2036.

-De C.V.-ketel is van het merk Remeha (bj. ca. 2015).

-De woning is geheel v.v. dubbele beglazing.

-In de achtertuin is een buitenkraantje aanwezig.

-De achtertuin is middels een deur in de berging achterom bereikbaar.

-De dakgoot aan de voorzijde van de woning is recent vernieuwd.

-Aanvaarding: in overleg.

-De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

46 m²

Inhoud

165 m³

Bouwjaar

1900

Aantal kamers

2

Aantal slaapkamers

1

Perceeloppervlakte

97 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Energie label

C







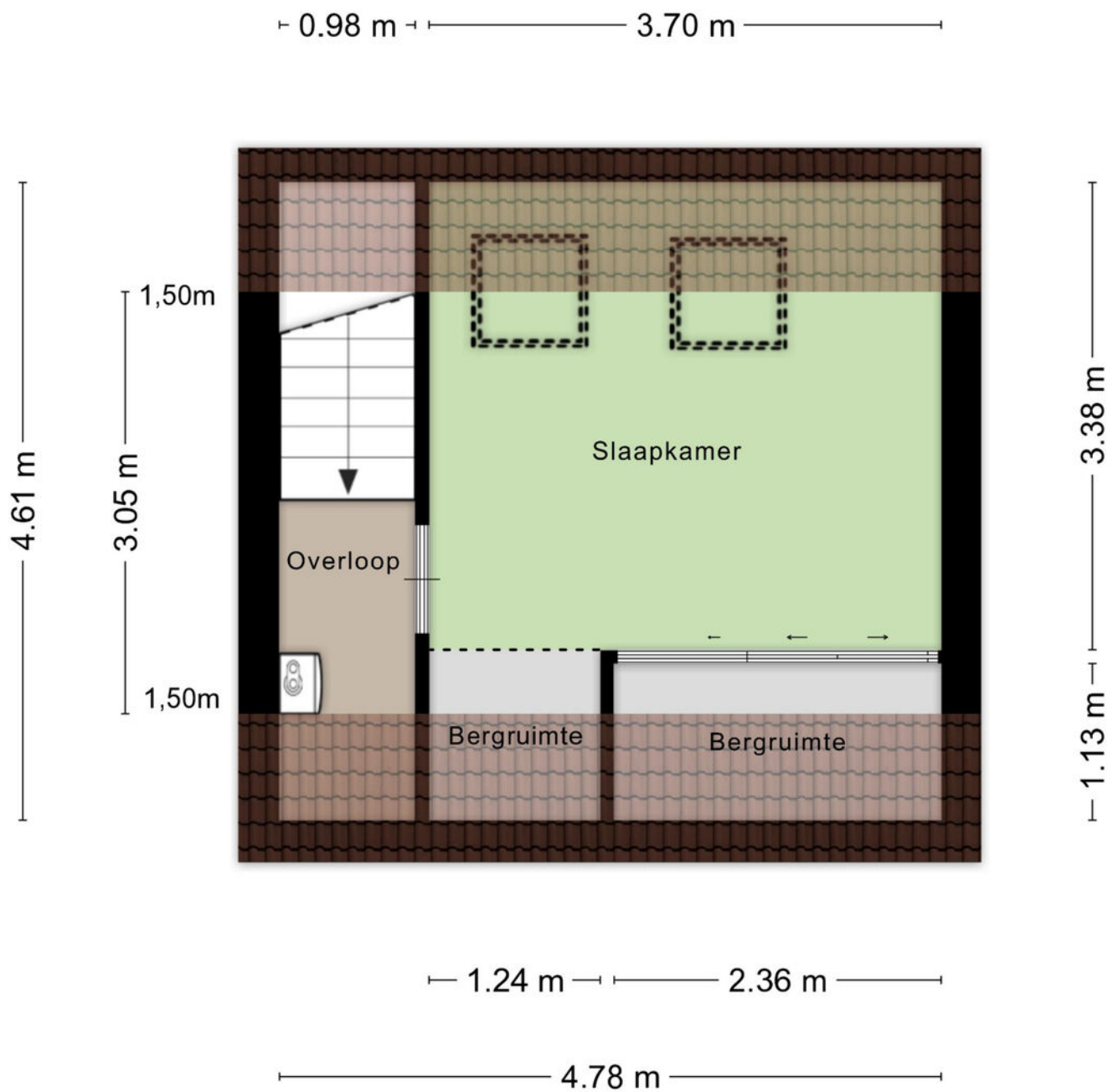






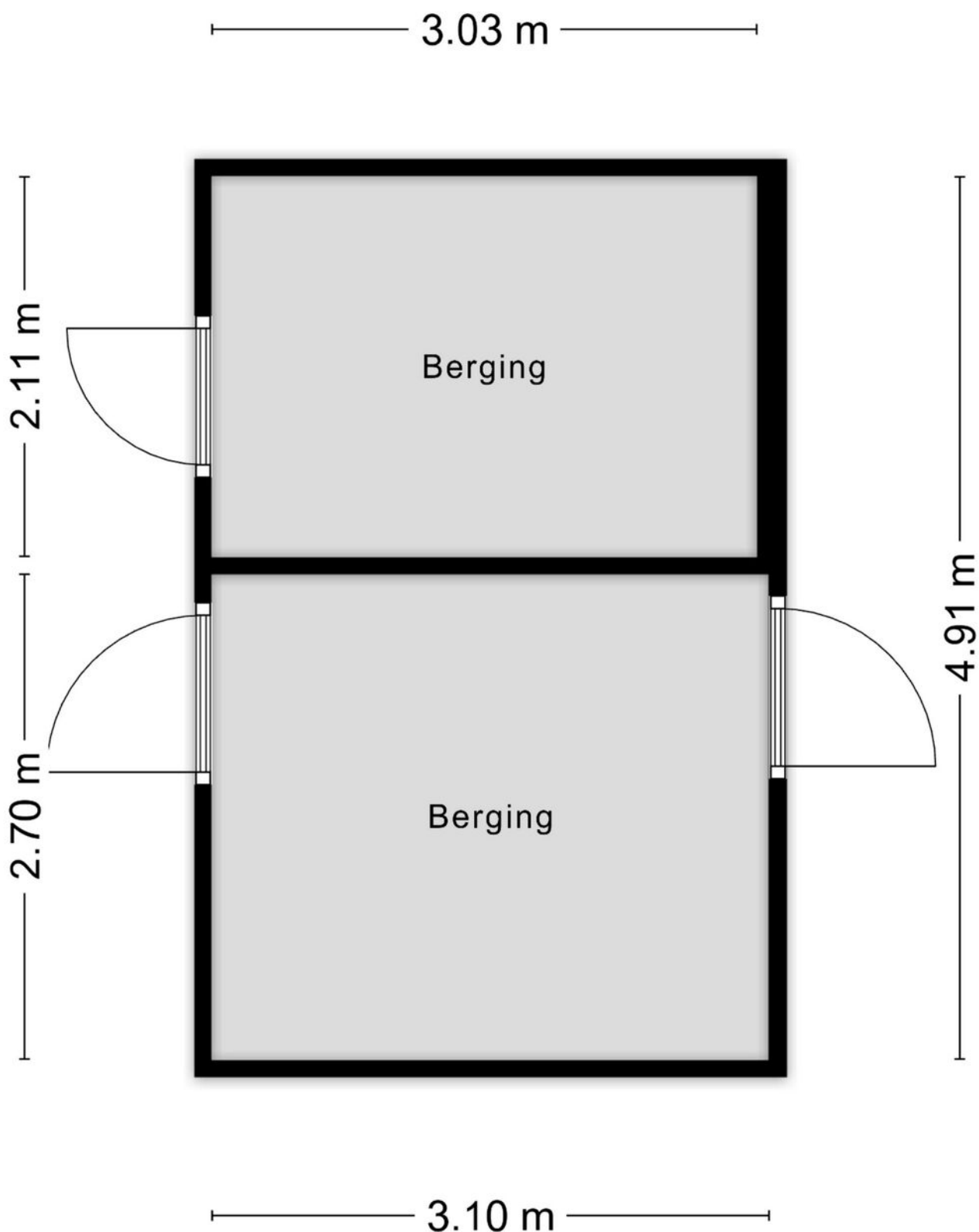
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



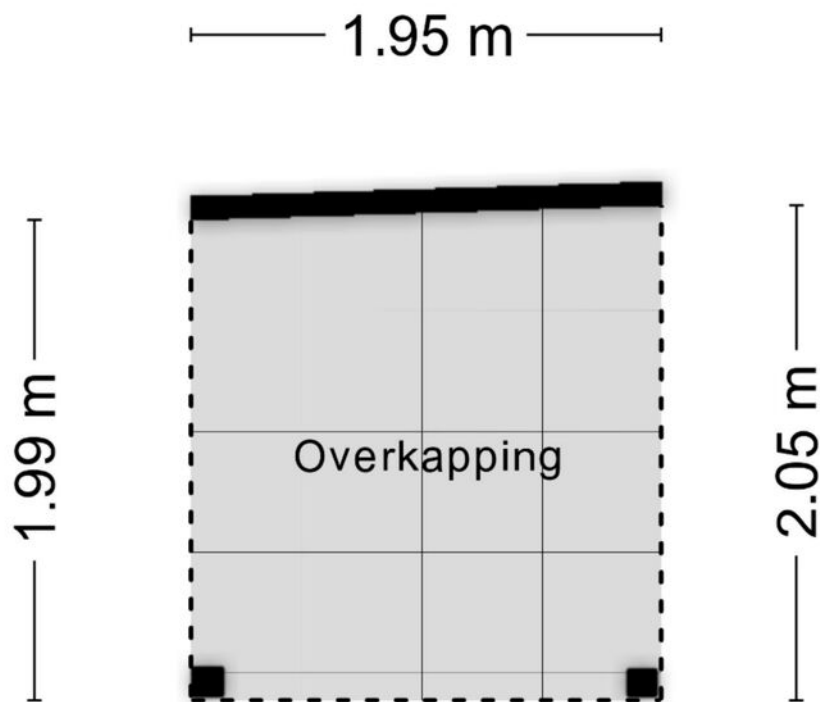
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

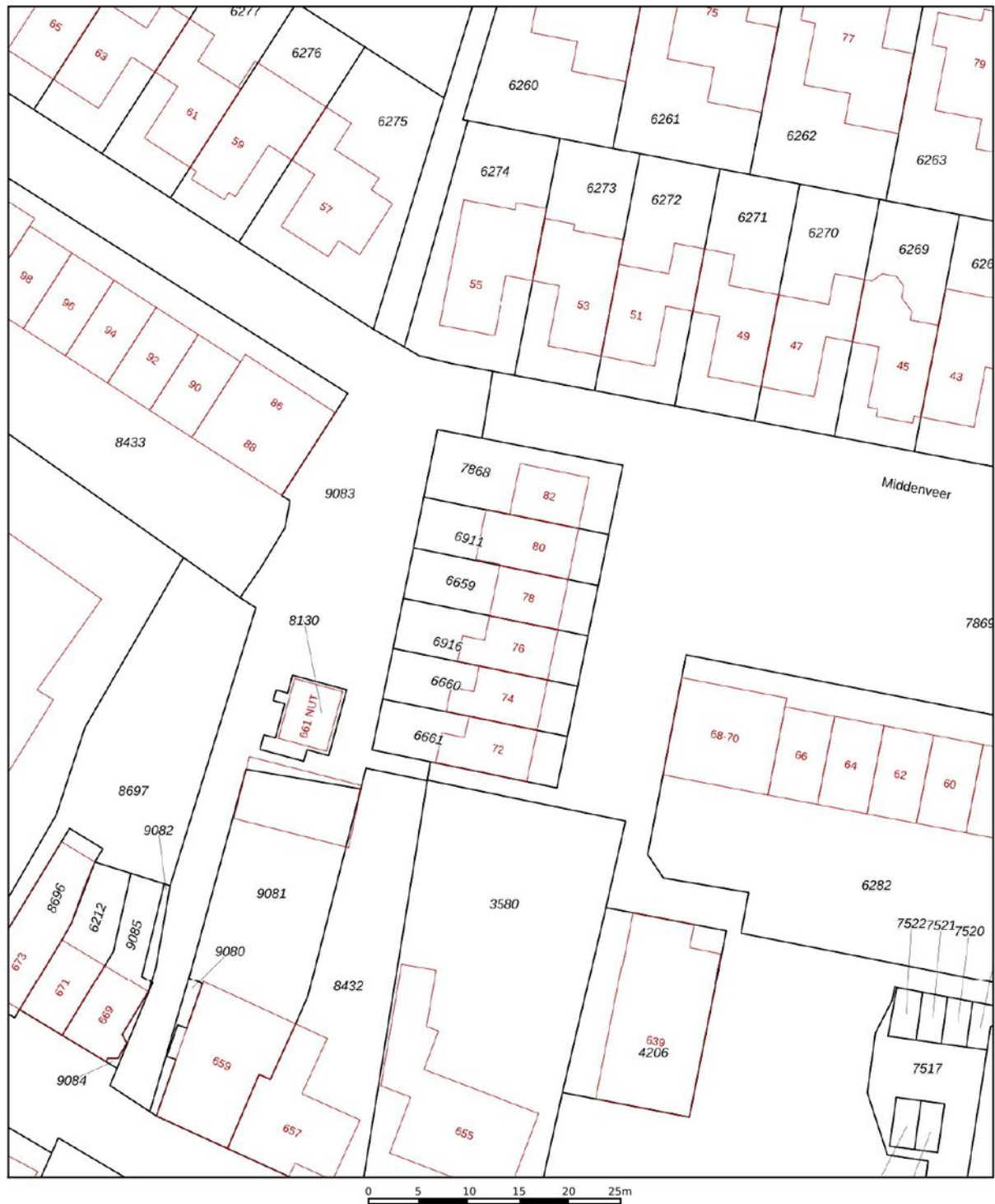


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

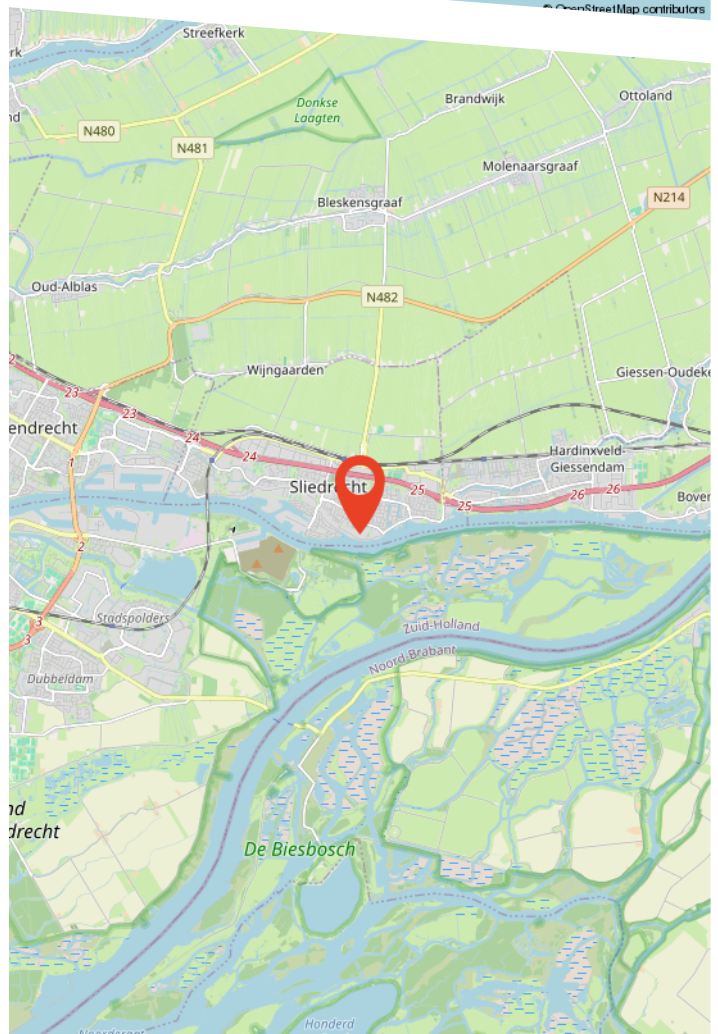
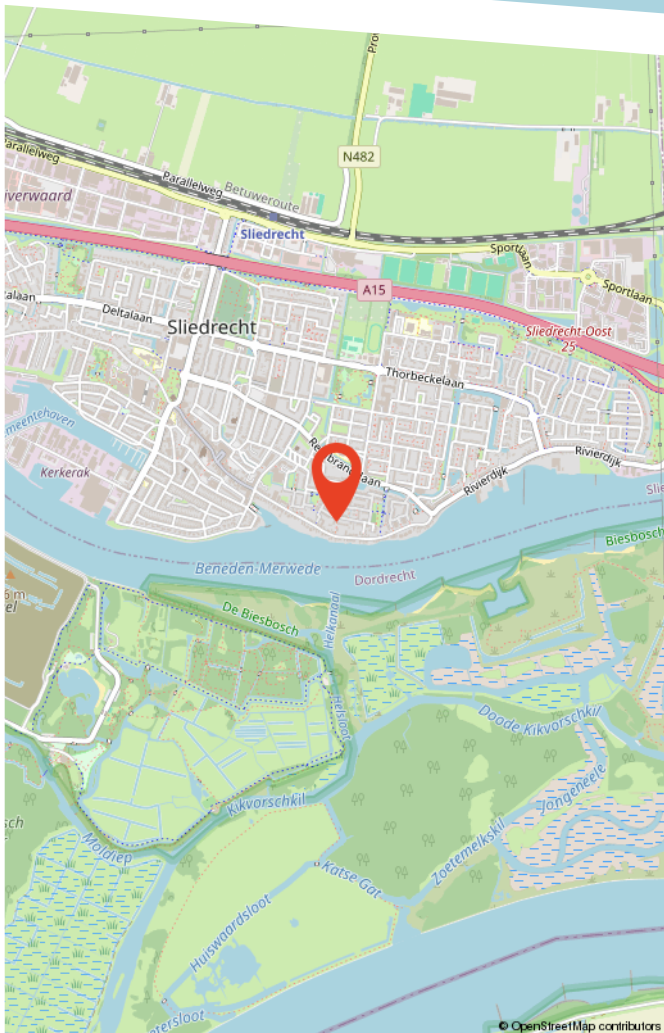
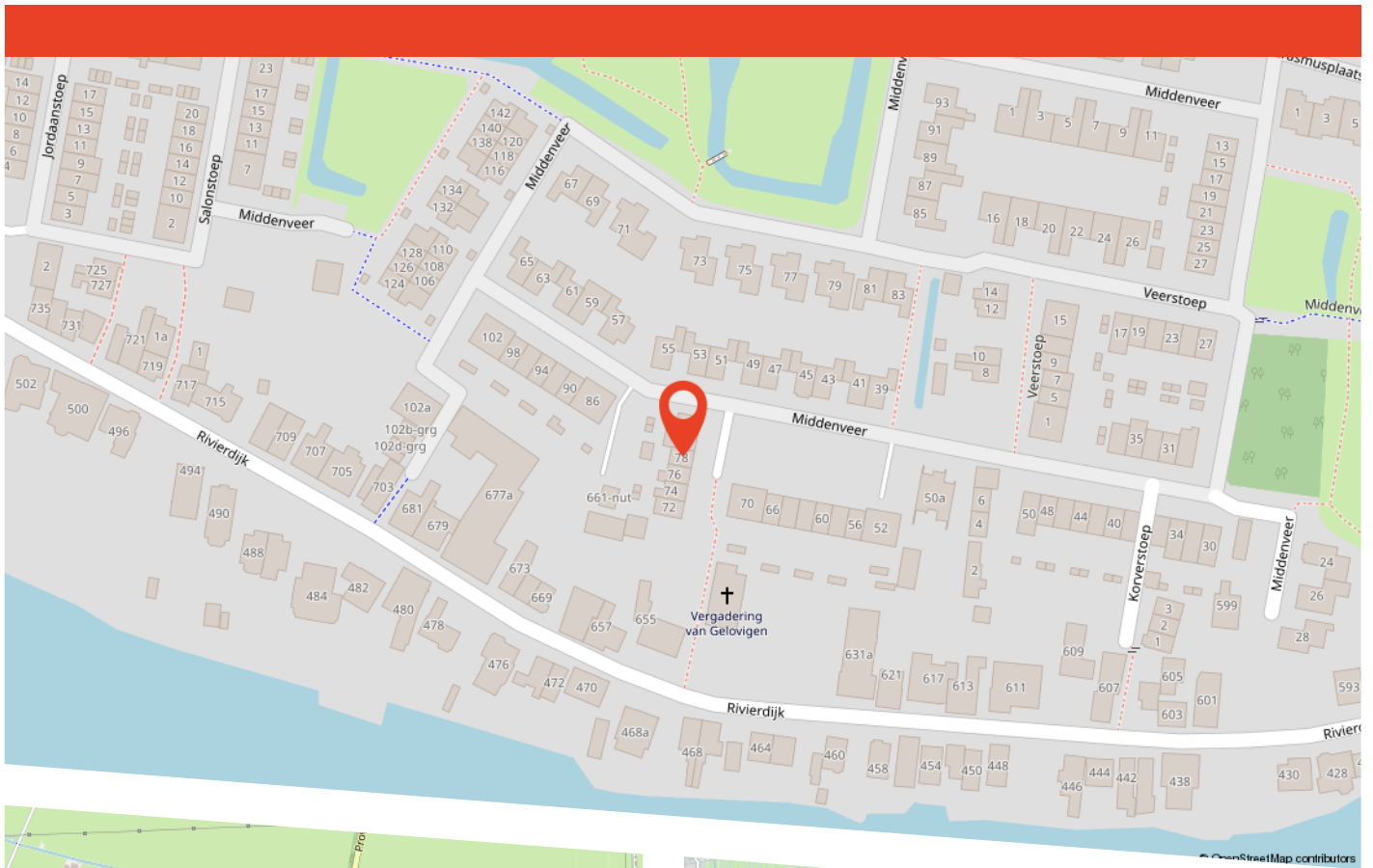


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

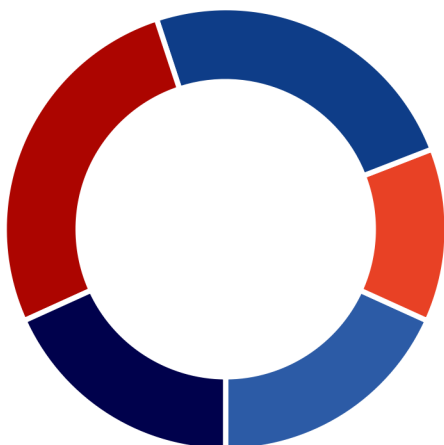
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Middenveer

LEEFTIJD



0 - 14: 18%

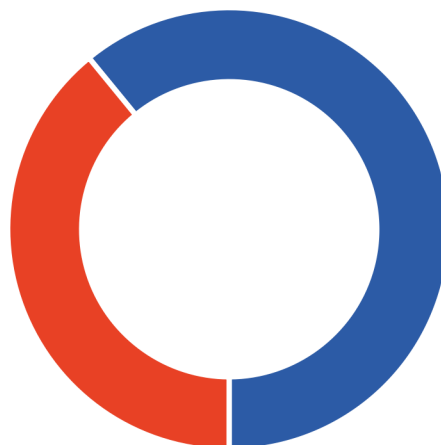
15 - 24: 13%

25 - 44: 24%

45 - 64: 27%

65+: 18%

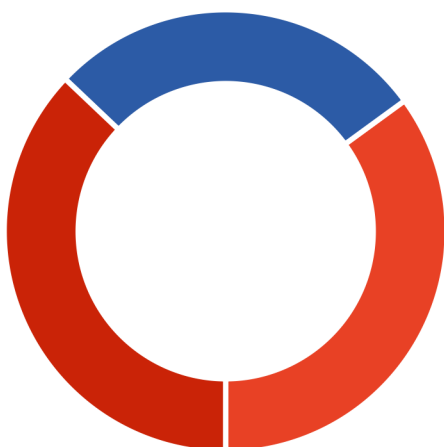
KOOP / HUUR



Koop: 61%

Huur: 39%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 35%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 37%



48%



52%



1,1 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Middenveer 78, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

