



KRK

Igor Strawinskystraat 3

Zaandijk

€ 649.000 k.k.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

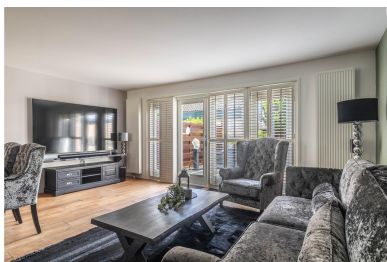
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte om prettig te wonen

Aan de Igor Strawinskystraat staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning op 222 m² eigen grond. Je beschikt hier over circa 117 m² woonruimte, drie slaapkamers, een aangebouwde garage en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. Binnen brengt de lichte, tuingerichte woonkamer je via openslaande deuren naar de westgerichte achtertuin. De semi-open keuken, moderne badkamer, airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer en negen zonnepanelen maken het huis compleet. De garage biedt volop ruimte voor auto, fietsen of een eigen invulling.



JOUW MAKELAAR

Nathalie Molenaar

Bel Nathalie voor een afspraak



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 649.000 k.k.	Woonoppervlakte	117 m²
Perceel	222 m²	Inhoud	455 m³
Kamers	4	Slaapkamers	3
Bouwjaar	1993	Energie label	A
Woningtype	Twee Onder Een Kapwoning		



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Licht en verbonden met buiten

De woonkamer is tuingericht, licht en ruim opgezet. Dankzij de openslaande deuren loopt je woonruimte vanzelf over in het terras en de tuin. De houten vloer geeft de ruimte een warme basis, terwijl de airconditioning bijdraagt aan comfortabel wonen. De eethoek sluit logisch aan op de semi-open keuken. Zo blijft er tijdens het koken prettig contact met wat er in de woonkamer gebeurt. Een fijne leefruimte voor een rustige avond thuis én voor lange etentjes met familie of vrienden.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken in verbinding met de leefruimte

De semi-open keuken is speels ingedeeld en vormt een prettige schakel tussen de hal en de woonkamer. Aan het werkblad kijk je uit naar buiten en er is aansluitend ruimte voor een klein zitje. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, 5-pits fornuis met afzuigkap, combimagnetron, grote koelkast en vriezer. De aanwezige keuken en genoemde inbouwapparatuur blijven achter, zodat je hier direct een complete basis hebt voor dagelijkse maaltijden en uitgebreid koken.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

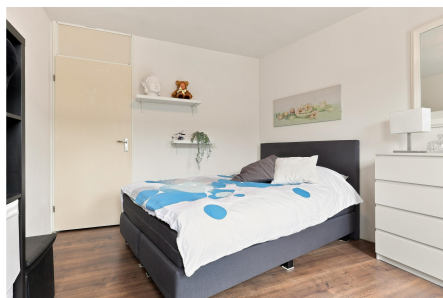
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



SLAPEN

Drie slaapkamers en praktische bergruimte

Op de eerste verdieping liggen twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast en airconditioning. De tweede kamer beschikt over extra bergruimte en een balkon. De oorspronkelijke derde slaapkamer op deze verdieping kan desgewenst weer worden teruggebracht. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime, L-vormige derde slaapkamer. Achter de knieschotten is veel praktische bergruimte aanwezig. Boven de overloop ligt bovendien een kleine bergvloering.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BADKAMER

Modern sanitair

De badkamer op de eerste verdieping is modern uitgevoerd met een inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. Het extra raam zorgt hier voor natuurlijke lichtinval en biedt een extra ventilatiemogelijkheid. Op de begane grond is een ruim toilet met zwevend toilet, urinoir en fonteintje. De wastafels, wastafelmeubels, toiletten en toiletkasten blijven achter. Zo zijn de sanitaire ruimtes niet alleen verzorgd afgewerkt, maar ook praktisch verdeeld over de woning.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Genieten in de westgerichte tuin

De achtertuin ligt op het westen en is beschut aangelegd, waardoor je hier veel privacy ervaart. Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer stap je direct het terras op. Kies een plek in de zon of neem plaats onder de sfeervolle overkapping voor een lange middag of avond buiten. De tuin heeft een achterom en biedt naast het terras ook groene accenten en meerdere zitmogelijkheden. Tuinaanleg, bestrating en beplanting blijven achter. Voor de garage is ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren.



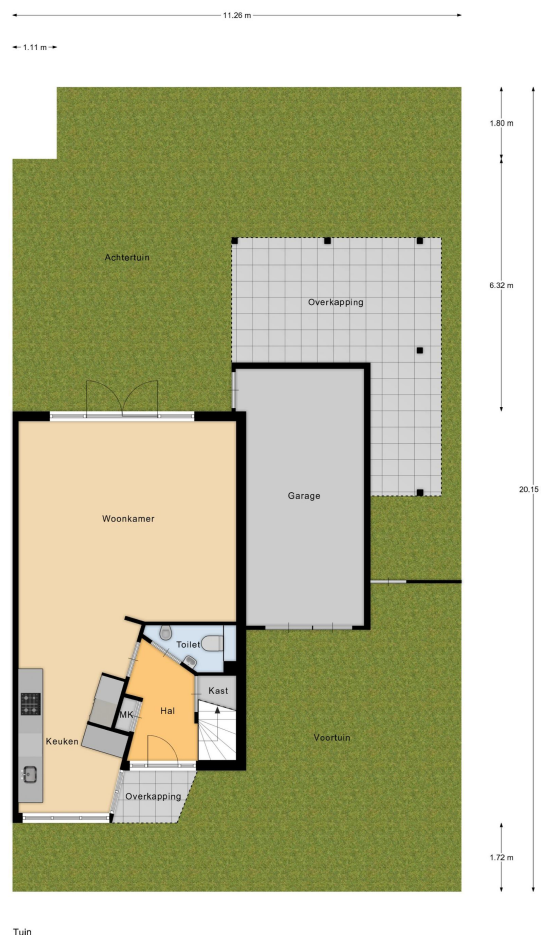
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

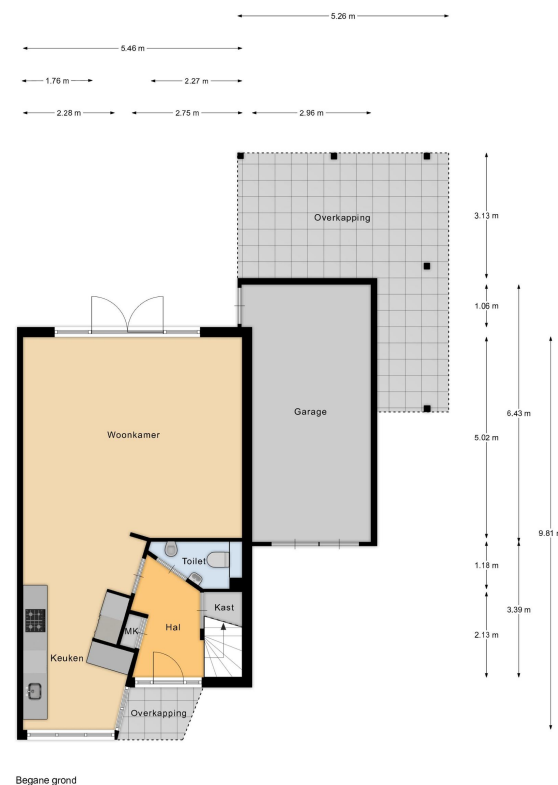
Logische indeling over drie woonlagen

Je komt binnen in de hal met trapopgang, trapkast en toilet. De begane grond vervolgt met de semi-open keuken en de tuingerichte woonkamer met openslaande deuren. Aansluitend ligt de garage, die veel ruimte biedt voor stalling of een andere passende invulling. De eerste verdieping heeft twee slaapkamers, een balkon en de badkamer. Op de tweede verdieping vind je de derde slaapkamer en de technische ruimte met plaats voor wasmachine, droger en cv-ketel. Via de overloop bereik je met een vouwtrap de kleine bergverlating.



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

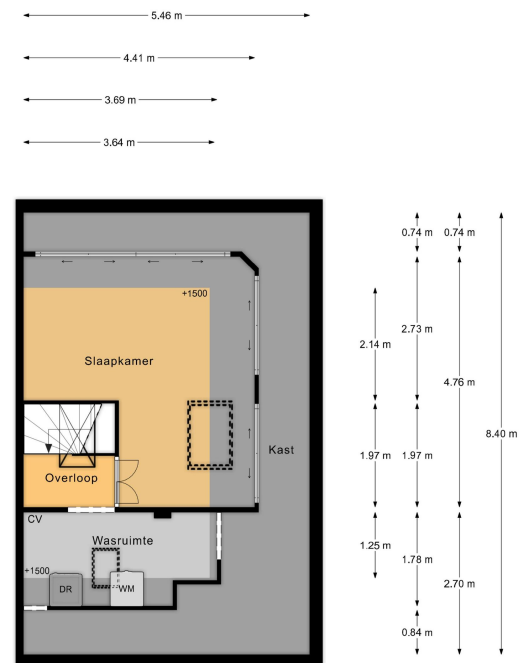


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden - vervolg



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEDE VERDIEPING

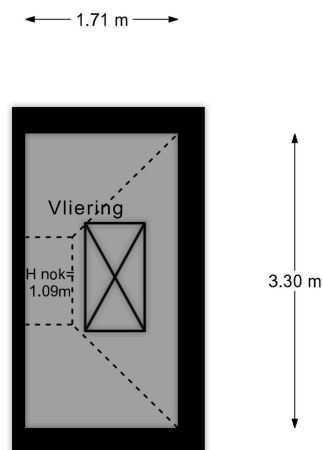


Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden – vervolg



Vliering

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

VLIERING



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Rooswijk Noord

Je woont in Rooswijk Noord, een ruim en groen opgezette woonwijk. Voor dagelijkse boodschappen ligt Albert Heijn op circa 669 meter. Basisschool De Zoeker bereik je op circa 324 meter en de halte Zaandijk, Ronde Rooswijk ligt op circa 263 meter. Ook buiten de wijk is er veel te ontdekken. Natuurgebied Guisveld ligt op circa 797 meter en nodigt uit tot wandelen, varen of kanoën. Een fijne combinatie van voorzieningen dichtbij en recreëren in het Zaanse landschap.

Openbaar vervoer	Zaandijk, Ronde Rooswijk	260 m
Onderwijs & opvang	Public Elementary School De Zoeker	320 m
Boodschappen	Albert Heijn	670 m
Groen	Natuurgebied Guisveld	800 m
Zorg	GGD Zaanstreek-Waterland	800 m

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Rooswijk Noord er in cijfers uit.

3.270

Inwoners

1.350

Huishoudens

40%

Huishoudens met kinderen

2,3

Gemiddelde huishoudensgrootte

11%

Inwoners jonger dan 15 jaar

19%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Kan worden overgenomen
Losse (hang)lampen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Gaat mee
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Blijft achter
Jaloezieën	Blijft achter
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
----------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Blijft achter
Houten vloer(delen)	Blijft achter
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Blijft achter
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Blijft achter
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Blijft achter
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Niet van toepassing



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Blijft achter
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Blijft achter
Kluis	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Blijft achter
Zonwering buiten	Blijft achter
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Gaat mee
Zonnepanelen	Blijft achter



DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing
-----------------------------	---------------------

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Bepanting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuys/berging	Gaat mee
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Blijft achter

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Kom kijken

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Nathalie helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Nathalie Molenaar

KRK Makelaars

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Afmetingen, oppervlakten en inhoud zijn indicatief; aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een volledig beeld nodigen we je uit de woning zelf te bekijken.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Igor Strawinskystraat 3

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl