te koop



Statenbocht 2

Sneek

Vraagprijs € 575.000 k.k.

Annetdejong
MAKELAARDIJ

\\ Leeuwarderweg 19, 8603 CL Sneek \\ 0515-412727 \\ info@annetdejongmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
155 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
453 m²

INHOUD
685 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
C




2



Omschrijving

Statenbocht 2, Sneek – Puur woongeluk in de mooiste wijk van Sneek! Volgens de huidige eigenaren van deze woning.

Bent u op zoek naar een heerlijk ruim familiehuis waar comfort, licht en een schitterende natuurlijke omgeving samenkomen? Gelegen op een unieke, vrije hoeklocatie in de groene en zeer geliefde woonwijk "De Domp", staat deze goed onderhouden vrijstaande woning. Een huis met een verrassende indeling, zeeën van bergruimte, een privacy biedende tuin én de jachthaven op slechts 300 meter loopafstand. Dit is de ultieme plek voor wie op zoek is naar ruimte, rust en de gezelligheid van Sneek binnen handbereik.

Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de doordachte en ruimtelijke indeling. De woning is zo ontworpen dat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Begane grond (Slapen en comfort):

Via de ruime oprit met plek voor twee auto's bereikt u de woning. Op deze verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers met handige inbouwkasten. Een enorm pluspunt: dankzij de ligging blijven deze kamers in de warme zomermaanden heerlijk koel. Daarnaast vindt u hier de complete badkamer (voorzien van ligbad, toilet en wastafel), een praktische werkkamer, bijkeuken en de inpandige, ruime garage.

Eerste verdieping (Wonen met uitzicht):
Via de trapopgang buiten bereikt u de entree. Eenmaal binnen in de royale hal wordt u direct naar de indrukwekkende, lichte woonkamer getrokken. Door de grote, hoge raampartijen geniet u hier van een fantastisch, vrij uitzicht over de aangrenzende vijver en het grasveld — een levend schilderij dat elk jaargetijde kleurt. De (gedateerde) open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en grenst direct aan de gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer stapt u zo het zonnige balkon op het zuiden op.

Tweede verdieping (Ruimte en flexibiliteit):
Via een vaste trap bereikt u de vide op de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een eigen wastafel. De hoge plafonds en grote dakramen geven deze kamers een heerlijk ruimtelijk en open karakter. Met maar liefst drie zolderbergingen is er aan opbergruimte absoluut geen gebrek.

Genieten van het buitenleven

Rondom de woning ligt een prachtig verzorgde tuin met diverse terrassen. Door de slimme positionering op de hoekkavel geniet u hier van optimale privacy en het gevoel van totale vrijheid; de ruimtebeleving is vele malen groter

dan het feitelijke oppervlak. In het voorjaar en de zomer is het terras aan de voorkant de favoriete plek van de huidige eigenaren: hier geniet u tot laat in de avond van de ondergaande zon met een goed glas rosé. In het najaar verhuist de gezelligheid naar binnen, waar de houtkachel in de woonkamer zorgt voor heerlijke warmte en sfeer.

Wonen in "De Domp": Kindvriendelijk en ruimtelijk

Woonwijk "De Domp" staat bekend als een van de mooiste en meest leefbare wijken van Sneek. De wijk is ruim opgezet en uiterst kindvriendelijk met diverse speelmogelijkheden voor kinderen in de basisschoolleeftijd. Omdat alle woningen over een eigen oprit beschikken, is het straatbeeld rustig en nagenoeg autovrij.

Fietsafstand is hier het sleutelwoord: diverse basisscholen (o.a. Simon Havinga, De Oudvaart, Bonifatius en Zwetteschool), sportclubs, voortgezet onderwijs, een supermarkt en het bruisende centrum van Sneek met haar theaters en horeca zijn snel en veilig op de fiets bereikbaar. Daarnaast bevindt u zich binnen een mum van tijd op de uitvalswegen richting de Randstad, of ontdekt u de prachtige, waterrijke omgeving en de gezellige terrassen aan het Sneekermeer.

Een huis vol herinneringen en natuur

De huidige eigenaren hebben hier 20 jaar lang met enorm veel plezier hun kinderen zien opgroeien. Een heerlijk, robuust gezinshuis op een toplocatie dat klaar is voor een nieuw hoofdstuk. Kom de ruimte, het licht en de vrije ligging zelf ervaren!

Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen u graag uit om deze woning zelf te komen ervaren. Tijdens een bezichtiging ontdekt u pas echt de ruimte, de sfeer en vooral de bijzondere ligging. Misschien wordt dit wel uw nieuwe thuis of uw eigen plek om eindeloos van Friesland te genieten.












































WISKUNDEBOEK








delta lloyd


Miele



































Plattegrond



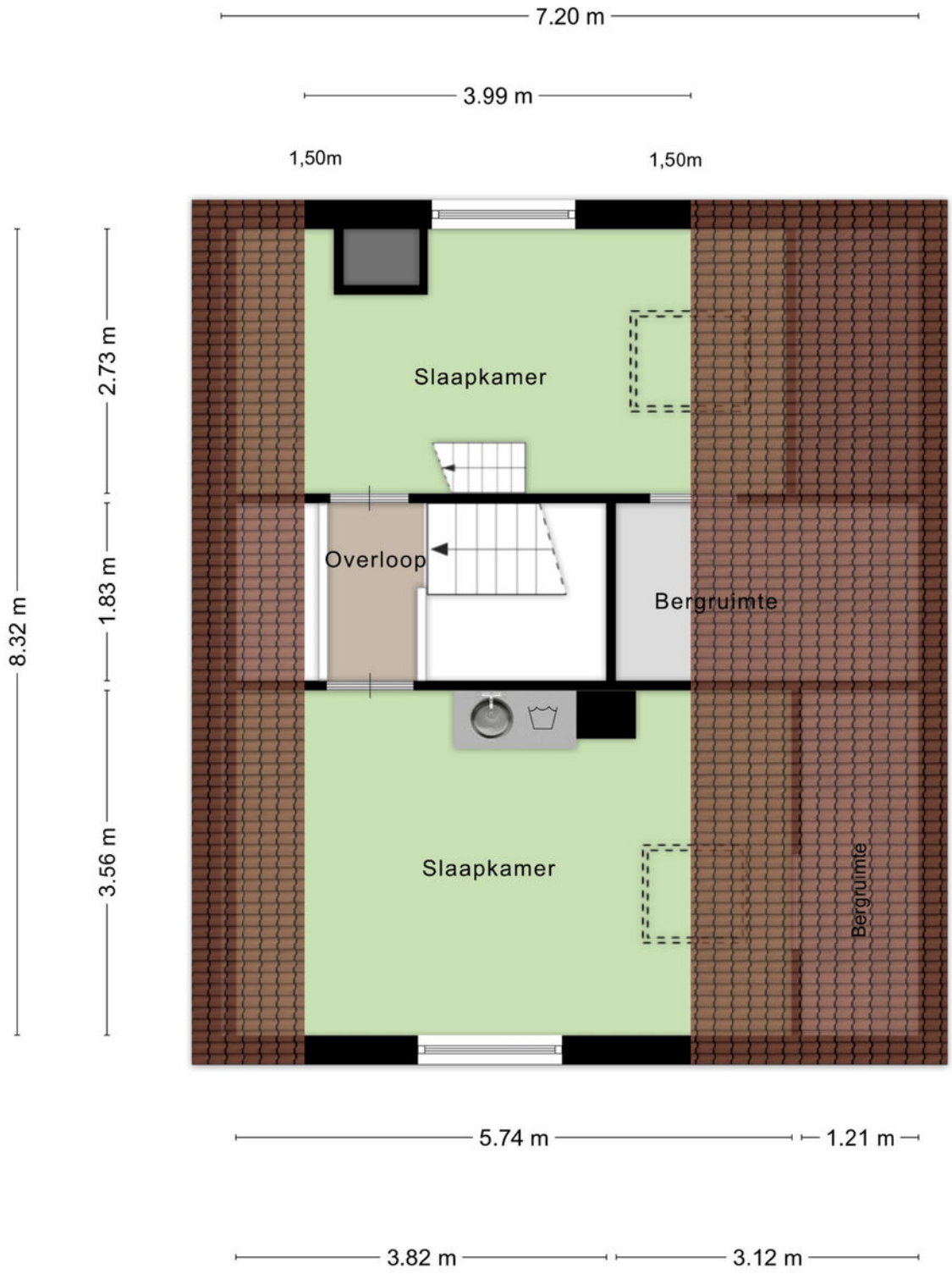
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



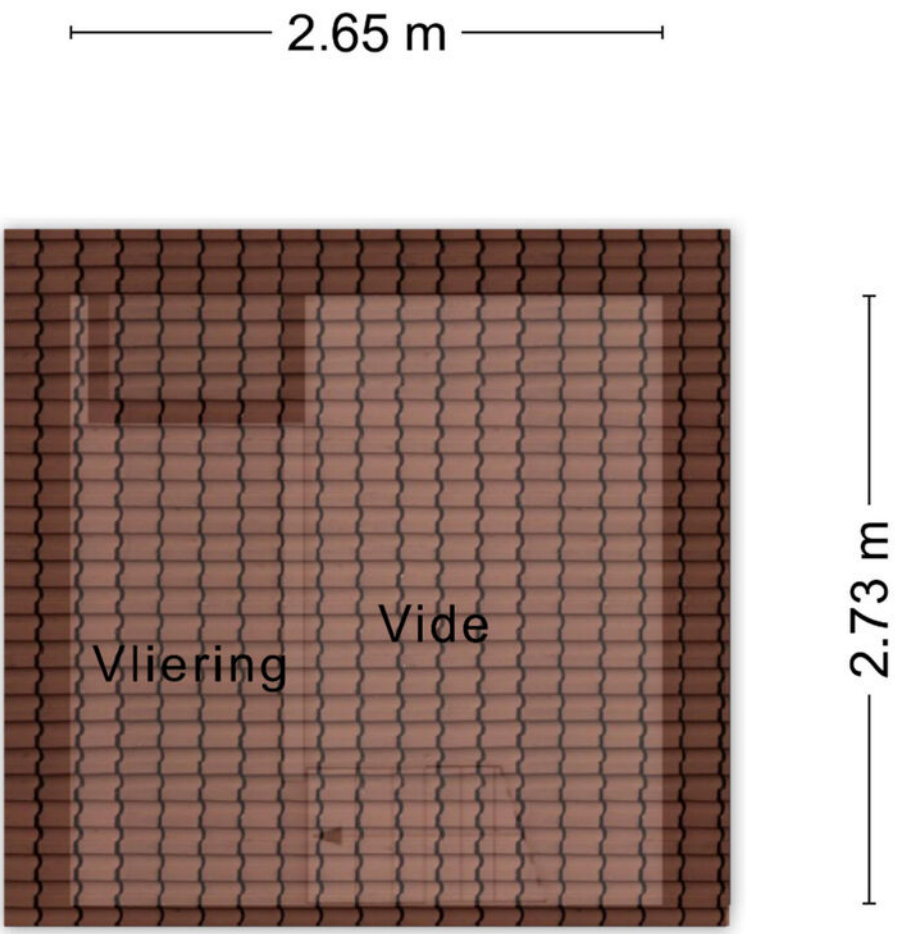
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



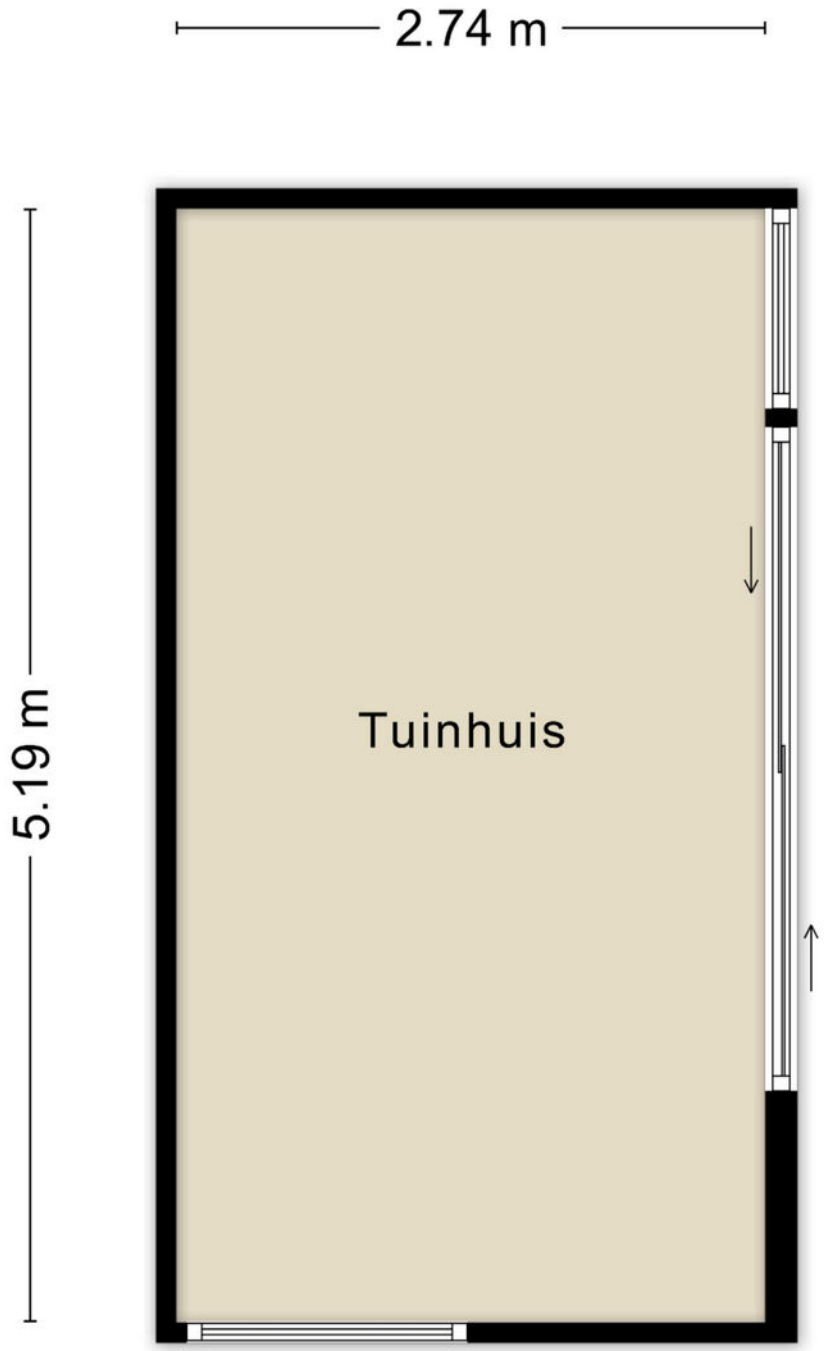
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

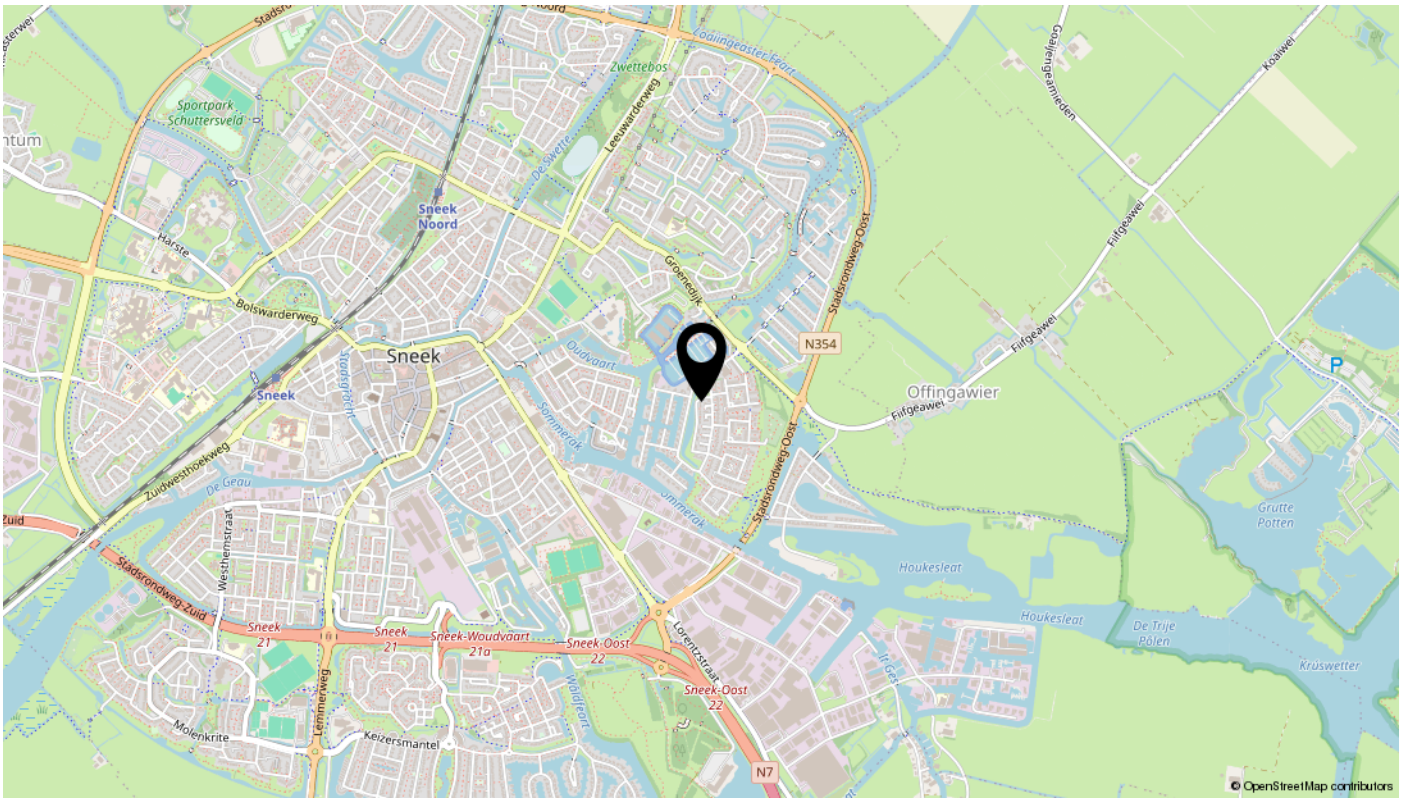
Schaal 1: 500

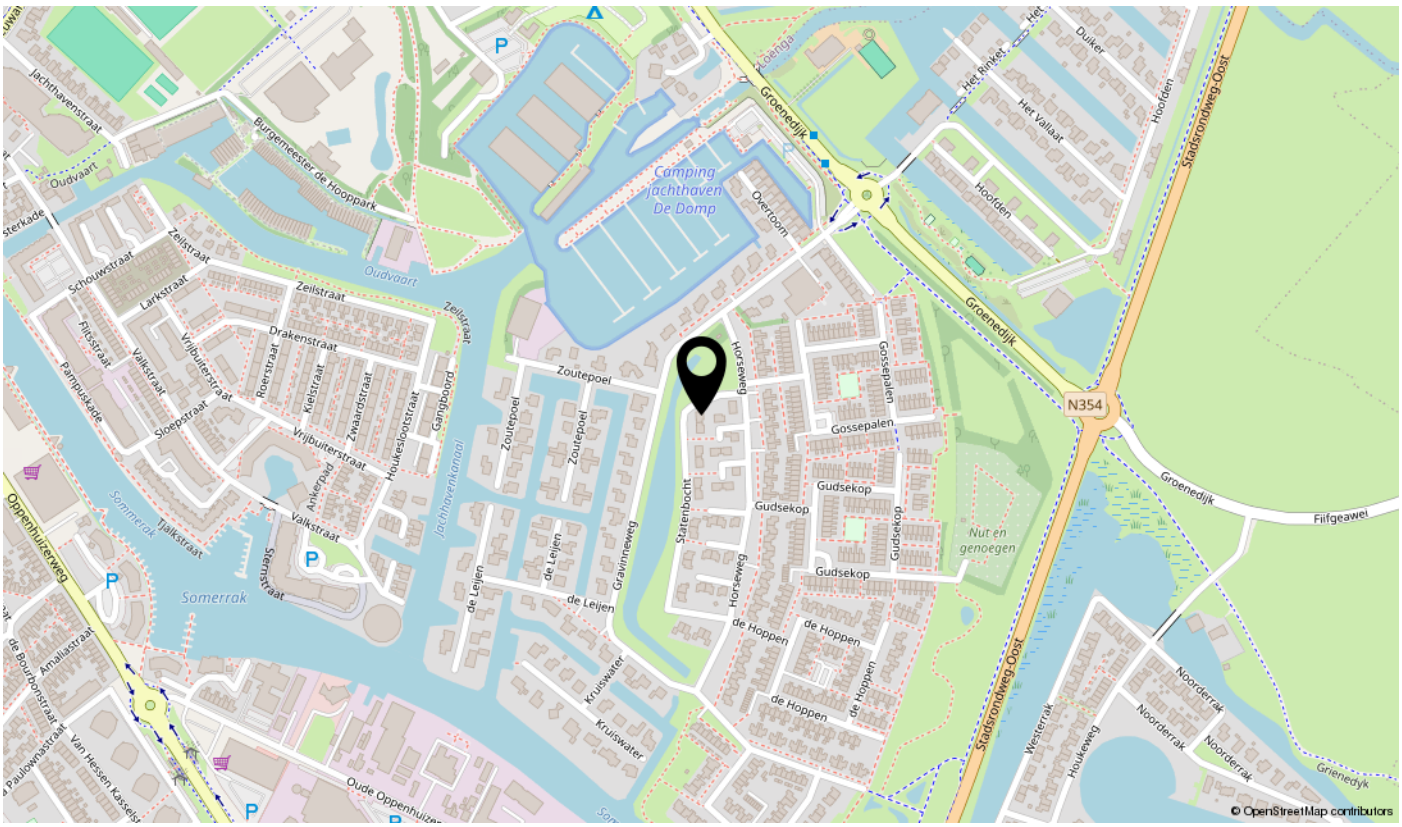
Kadastrale gemeente	Sneek
Sectie	D
Perceel	2230

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Sneek
Sneek Noord
Offingawier
Sportpark Schuttersveld
Zwettebos
Leeuwarderweg
Bolswarderweg
Groenedijk
Stadsrondweg Oost
N354
Filfgeawei
Oudvaart
Sommerrak
Zuidwesthoekweg
Stadsrondweg Zuid
Westhenstraat
Sneek 21
Sneek-Woudvaart 21a
Sneek Oost 22
Sneek-Oost 22
Lorentzstraat
Lemmerweg
Molenkrite
Keizersmantel
N7
De Geau
Houkesleat
De Trije Pôlen
Kruswetter
Grutte Potten
© OpenStreetMap contributors


Camping jachthaven De Domp
Oudvaart
Burgemeester de Hooppark
Jachthavenstraat
Groenedijk
Stadsrondweg Oost
N354
Filfgeawei
Hoofden
Het Vallaat
Het Rinket
Duiker
Oortoom
Zeilstraat
Schouwestraat
Larkstraat
Drakenstraat
Roerstraat
Kielstraat
Zwaardstraat
Gangboord
Houtsloostraat
Vrijbuiterstraat
Valkstraat
Flitsstraat
Pannenkade
Sloepstraat
Ankerpad
Zoutepoel
Horseweg
Gossepalen
Gudsekop
Statenbocht
Graviinneweg
de Leijen
de Hoppen
Kruiswater
Nut en genoegen
Somerrak
Tjalkstraat
Jachthavenkanaal
Oppenhuizerweg
Stenenstraat
Amaliastraat
de Bourbonstraat
Van Hessen Kasselstraat
Oude Oppenhuizen
Westerrak
Houkeweg
Noorderrak
Grienedyk
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel		X		
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer beneden			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Perenboom		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Annetdejong
MAKELAARDIJ

\\ Leeuwarderweg 19, 8603 CL Sneek \\ 0515-412727 \\ info@annetdejongmakelaardij.nl \\ www.annetdejongmakelaardij.nl \\