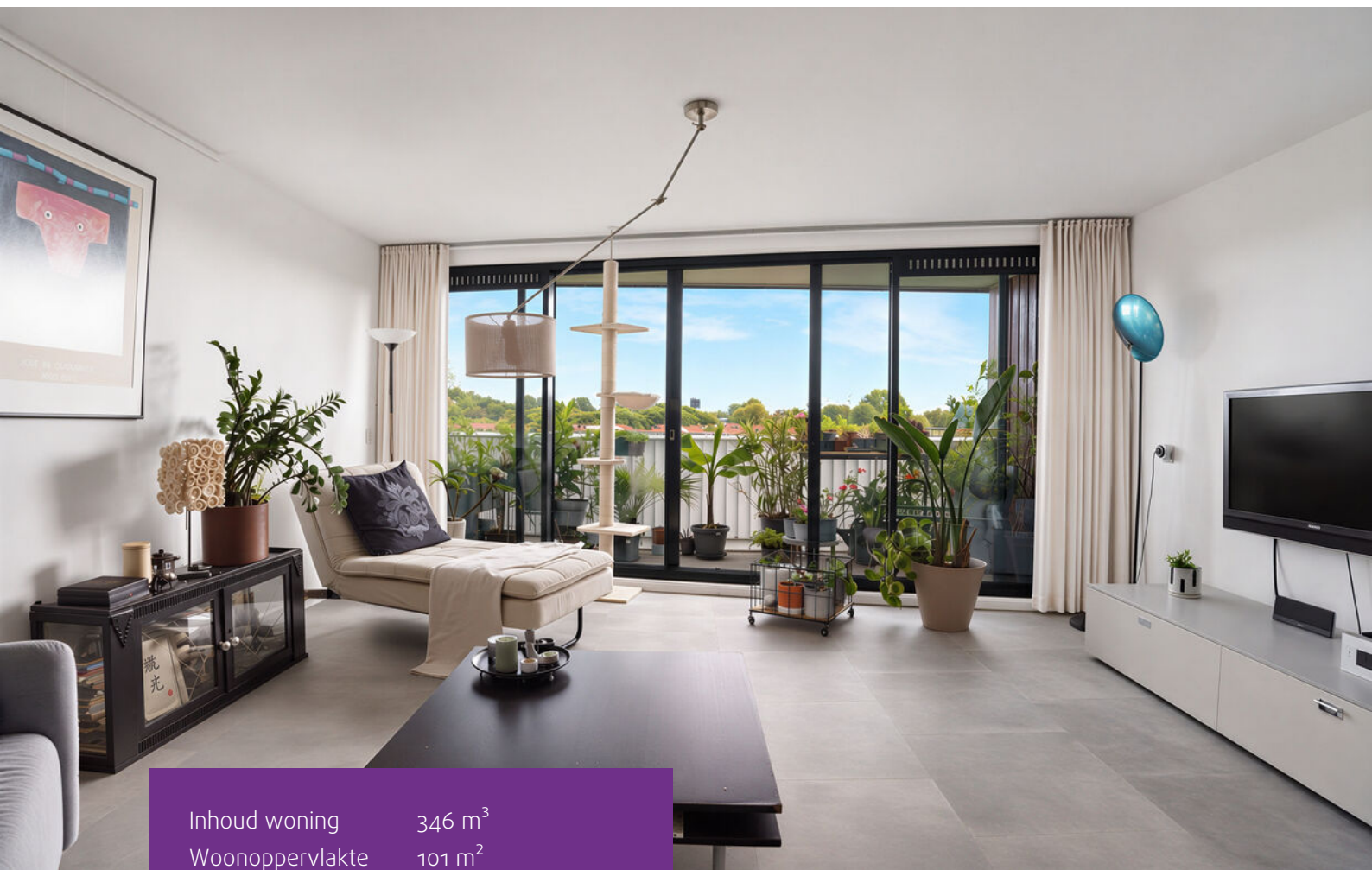




AMSTERDAM  
Beverenstraat 33

# Kenmerken & specificaties



|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Inhoud woning   | 346 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte | 101 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar        | 1996               |

- ✓ 3 slaapkamers en een extra zolderkamer
- ✓ Zonnig balkon op het zuiden
- ✓ Recent opgeknapte woonverdieping met o.a. een nieuwe keuken en vloerverwarming
- ✓ Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- ✓ Actieve vereniging van eigenaren
- ✓ Servicekosten € 281,- per maand
- ✓ Verwarming en warm water middels individuele CV Ketel (Intergas, 2022)
- ✓ Berging op de begane grond
- ✓ Oplevering in overleg

Goed ingedeelde en lichte maisonnette van circa 101 m<sup>2</sup> in het populaire en kindvriendelijke Nieuw-Sloten! Deze woning is recent opgeknapt. Zo stapt u binnen op een strakke nieuwe vloer waar onder de heerlijke vloerverwarming is aangelegd, en is er een gloednieuwe keuken geplaatst die van alle gemakken is voorzien.

De ruime woonkamer biedt een fijne plek om te ontspannen, met directe toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst drie riant slaapkamers, waarvan er twee zijn met een unieke slaapentresol die extra karakter en ruimte geeft. Daarnaast beschikt de woning over een handige extra zolderkamer, ideaal in te richten als thuiswerkplek of hobbyruimte, en een verzorgde badkamer.

Het complex beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren, en het grote voordeel is dat de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht! Kortom, een fantastische, instapklare woning op een toplocatie met winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik.

Omgeving:

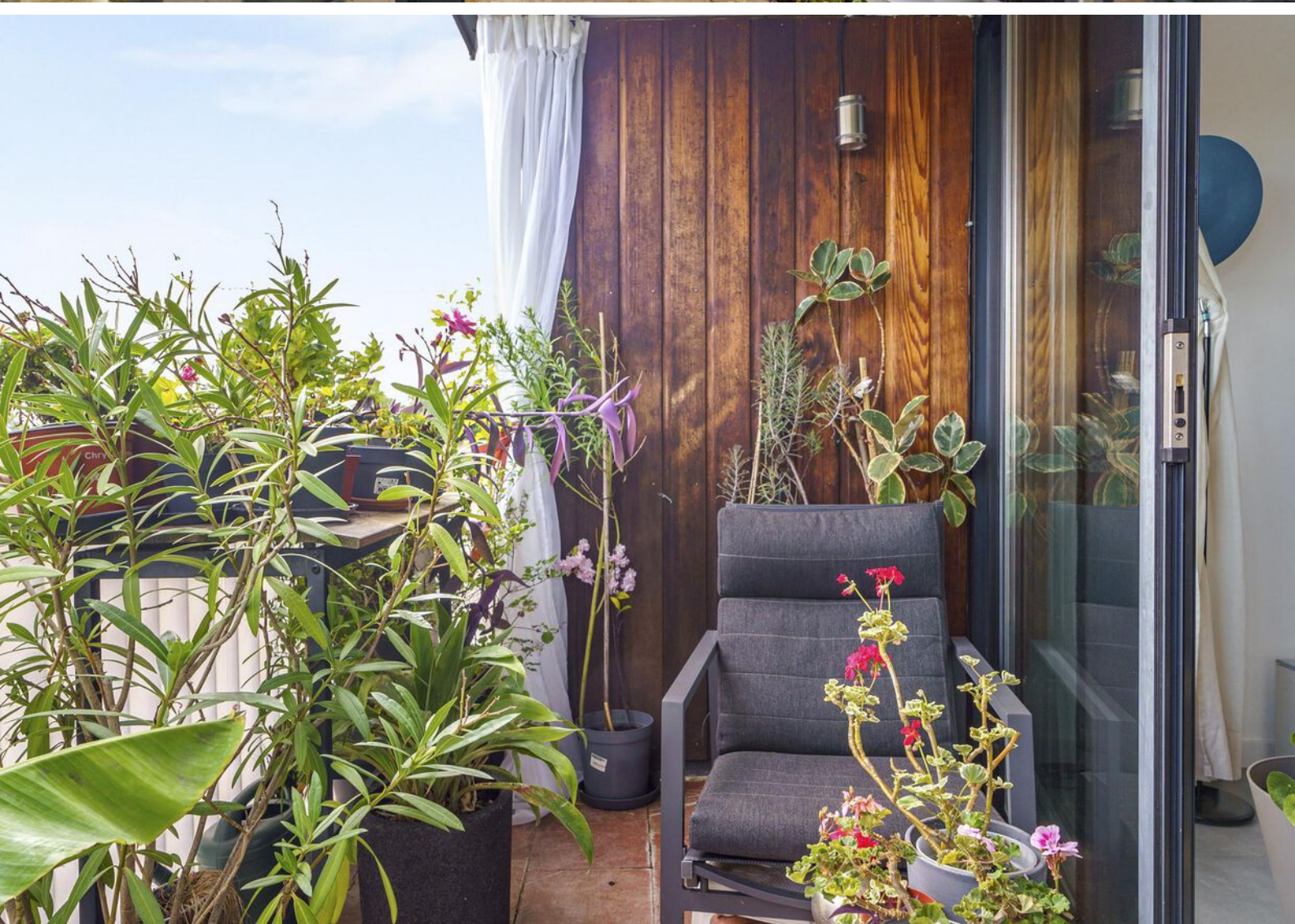
De Beverenstraat ligt op een fantastische, kindvriendelijke locatie in het geliefde Nieuw-Sloten, waar rust, comfort en een centrale ligging perfect samenkomen. Hier geniet u dagelijks van het ultieme woonplezier met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver te reizen; het gezellige winkelcentrum Nieuw-Sloten aan het Belgiëplein bevindt zich op loopafstand en biedt een breed scala aan supermarkten en speciaalzaken. Daarnaast vindt u in de directe omgeving diverse scholen, veilige speeltuinen en diverse sportvoorzieningen. Wie houdt van groen en ontspanning, kan alle kanten op. Het nabijgelegen Kasterleepark, het prachtige natuurgebied De Vrije Geer, de Nieuwe Meer, het historische dorp Sloten en het Amsterdamse Bos liggen allemaal op korte afstand voor een heerlijke wandeling of een middag recreëren. De bereikbaarheid van de woning is bovendien uitstekend. Tram 2 brengt u rechtstreeks via het Museumplein en Leidseplein naar Amsterdam Centraal, en bij de Heemstedestraat kunt u gemakkelijk overstappen op de metro richting Station Zuid, de Zuidas, RAI en Station Sloterdijk. Ook bus 369 zorgt voor een snelle verbinding tussen Station Sloterdijk en Luchthaven Schiphol, en met de auto zit u zo op de uitvalswegen richting de A4, A9 en A10. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

















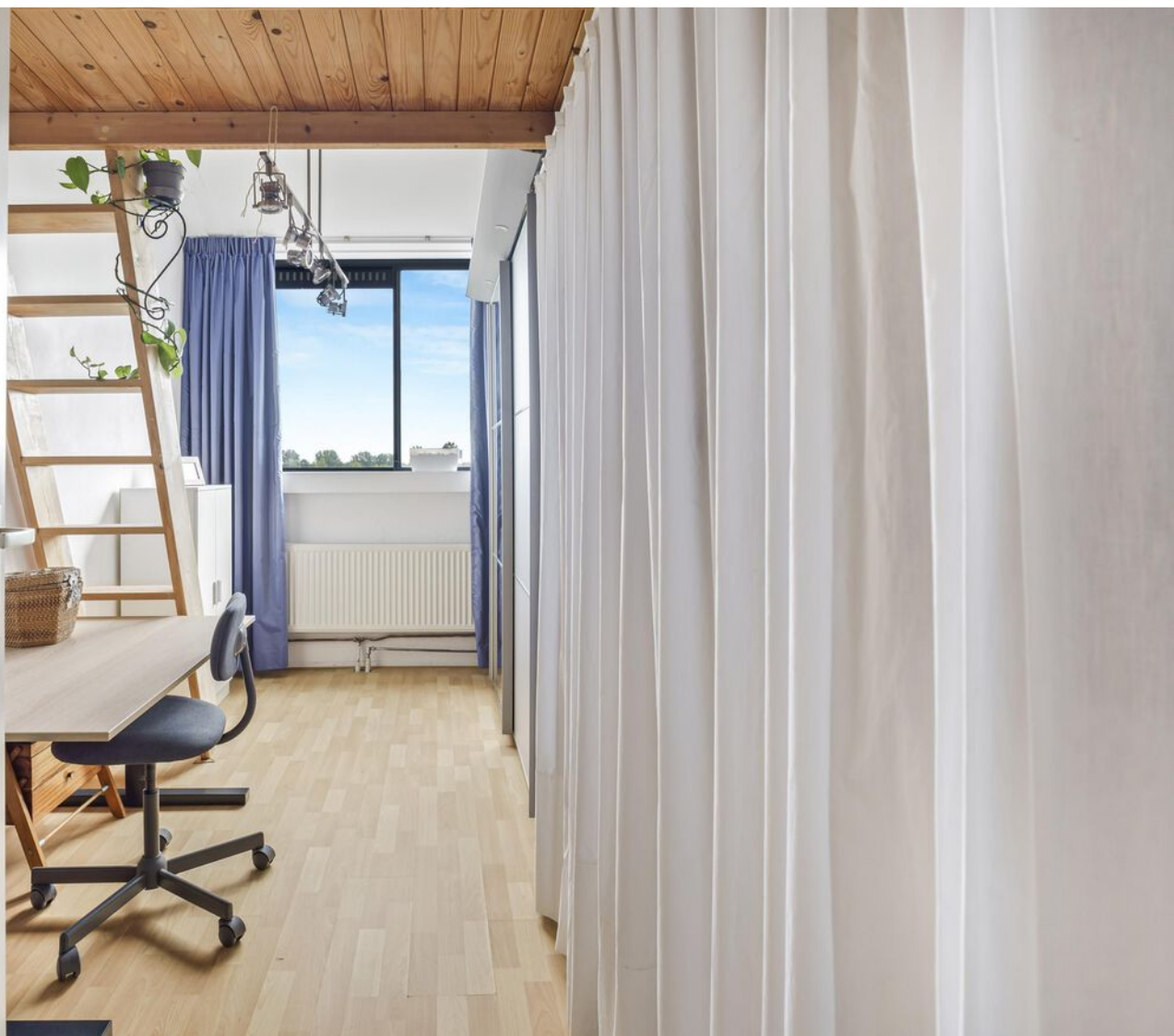














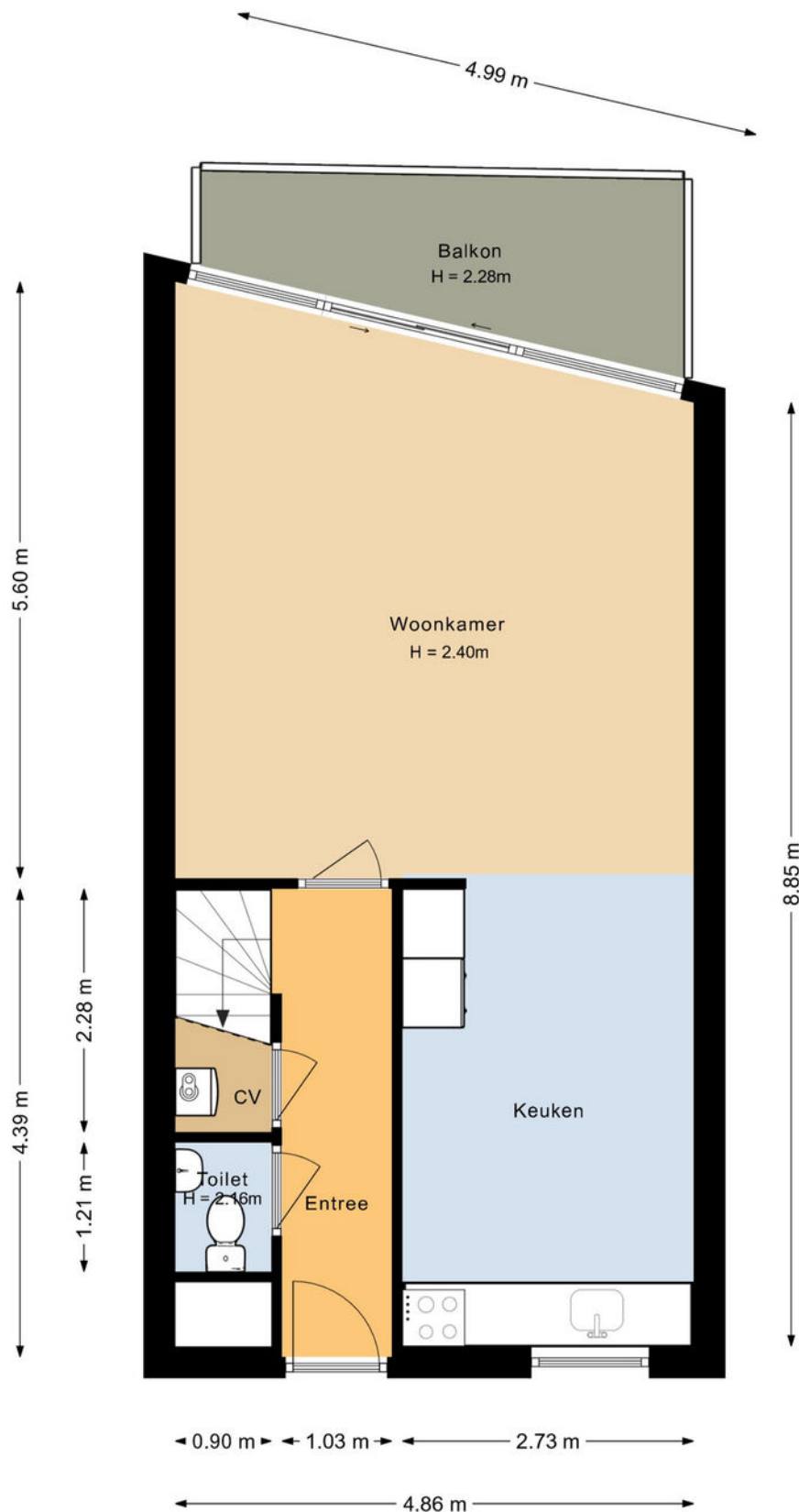








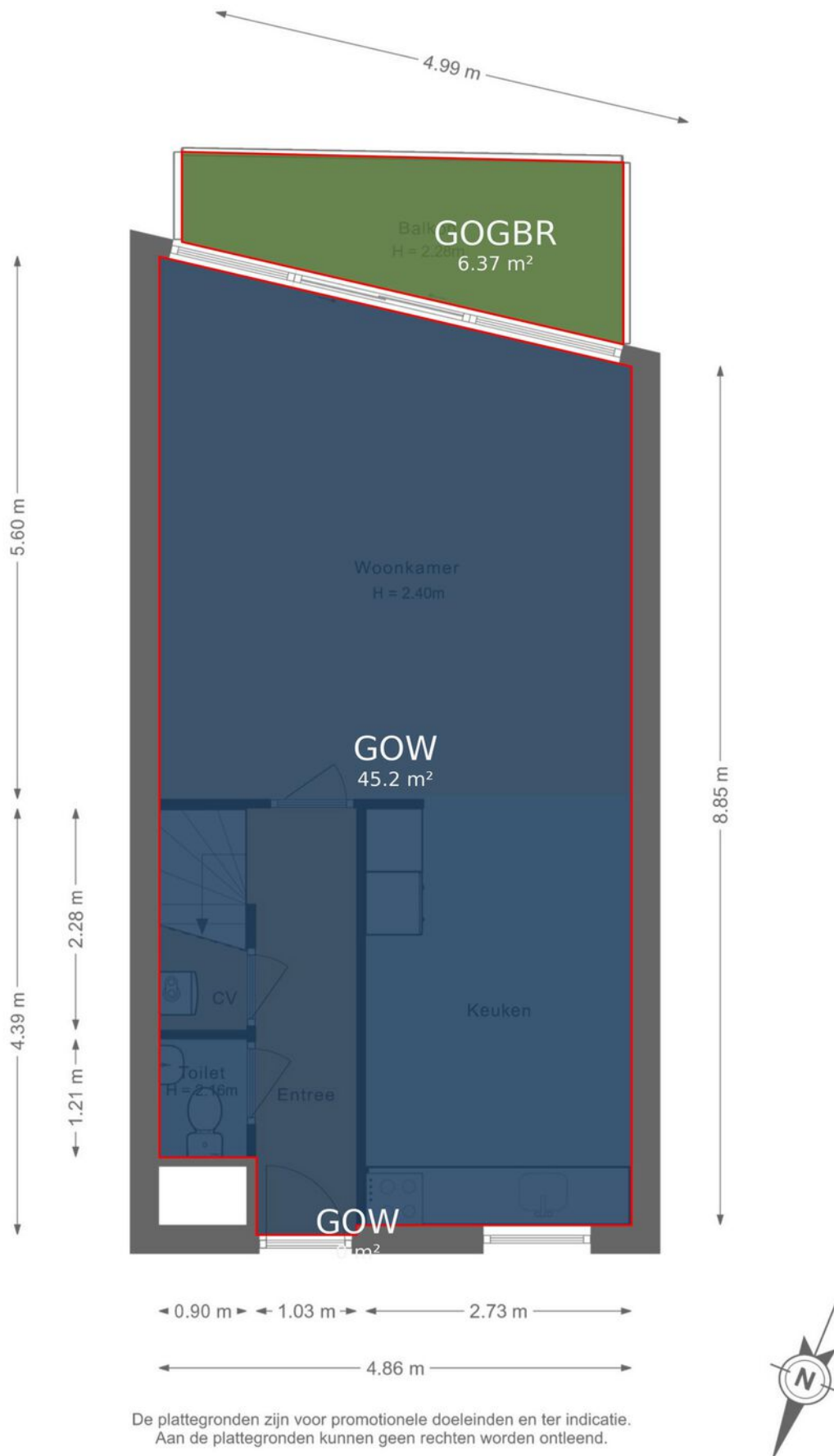
# Plattegronden



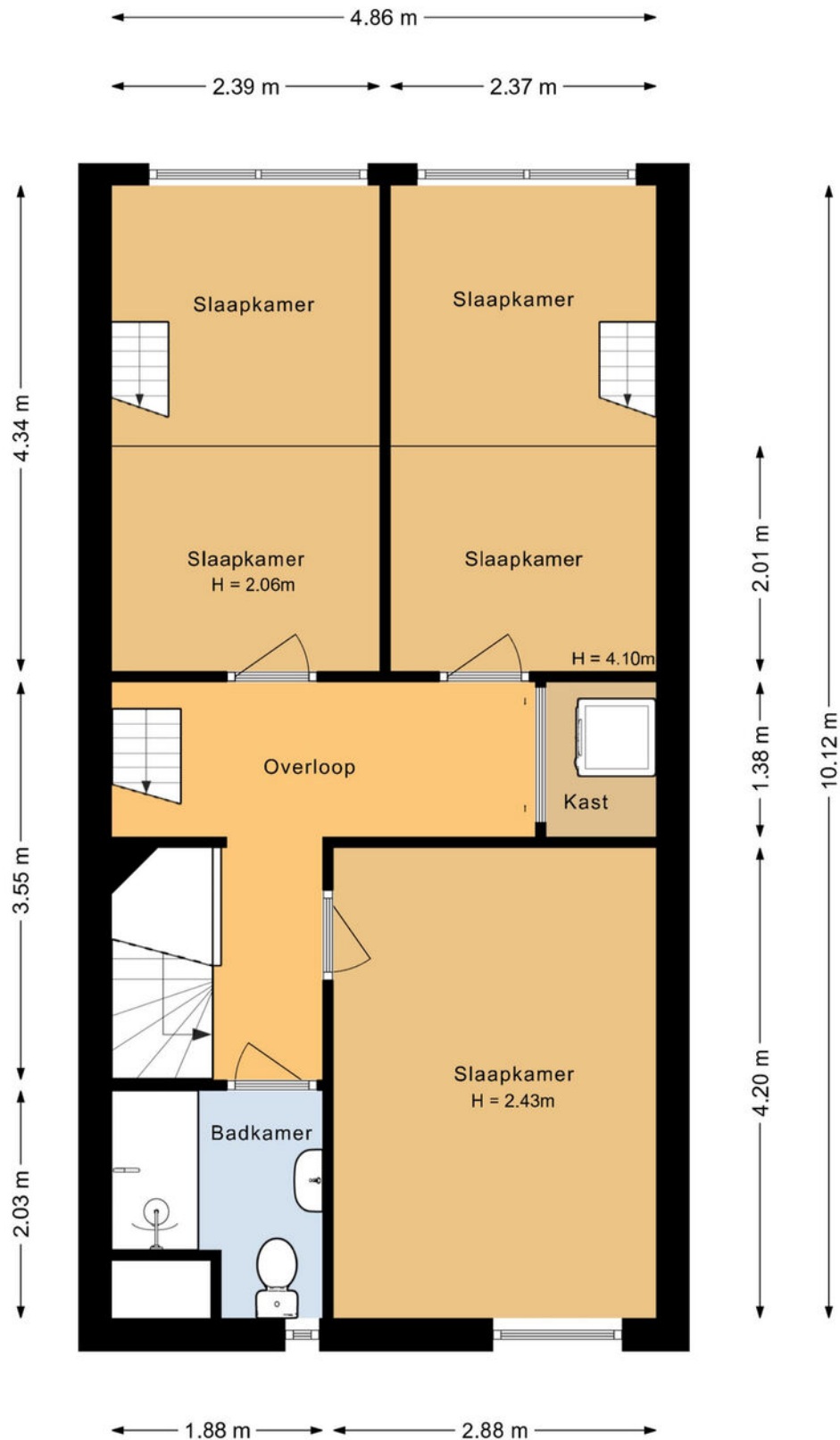
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegronden



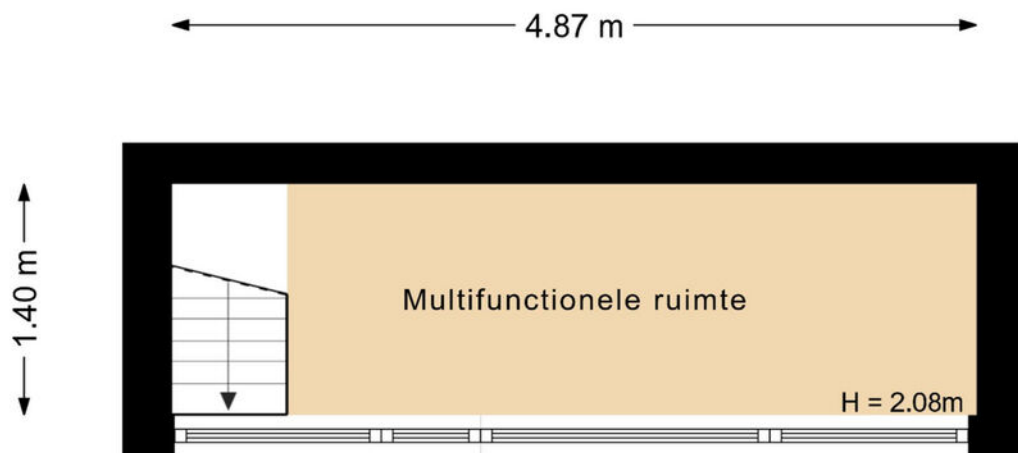
# Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegronden

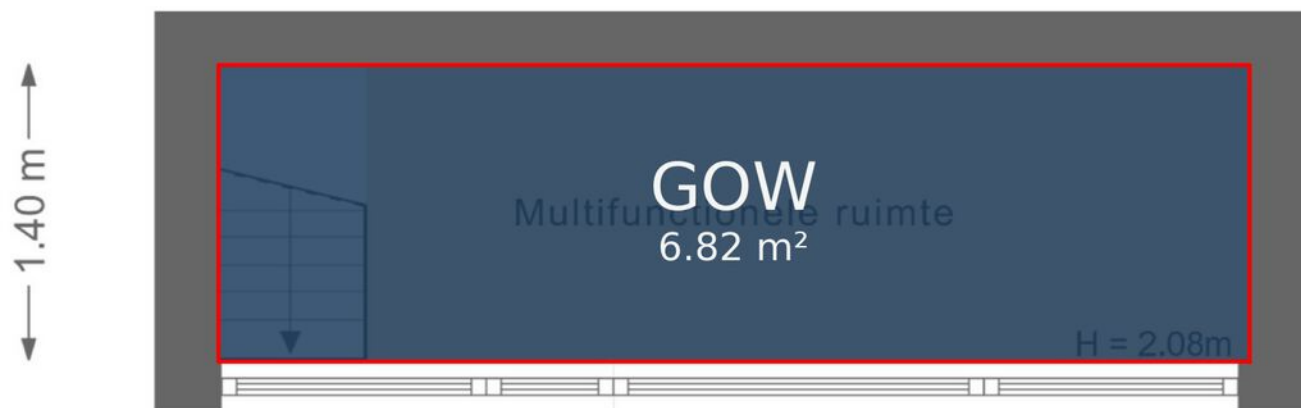


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegronden

4.87 m

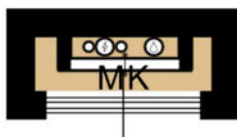


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegronden

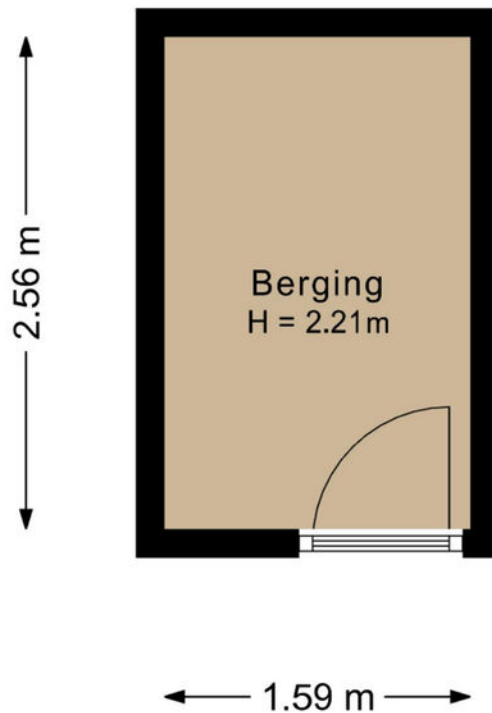
◀ 0.92 m ▶



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



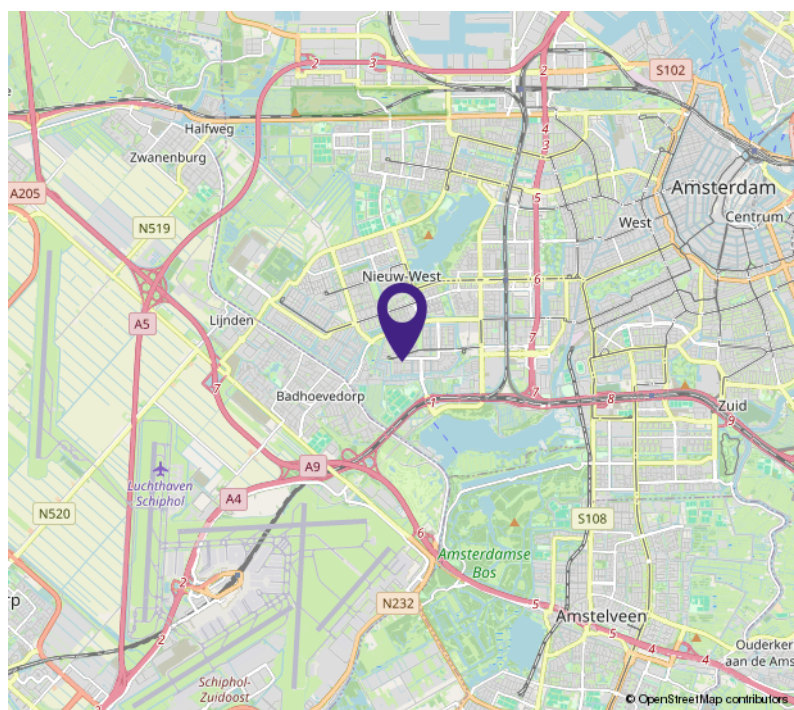
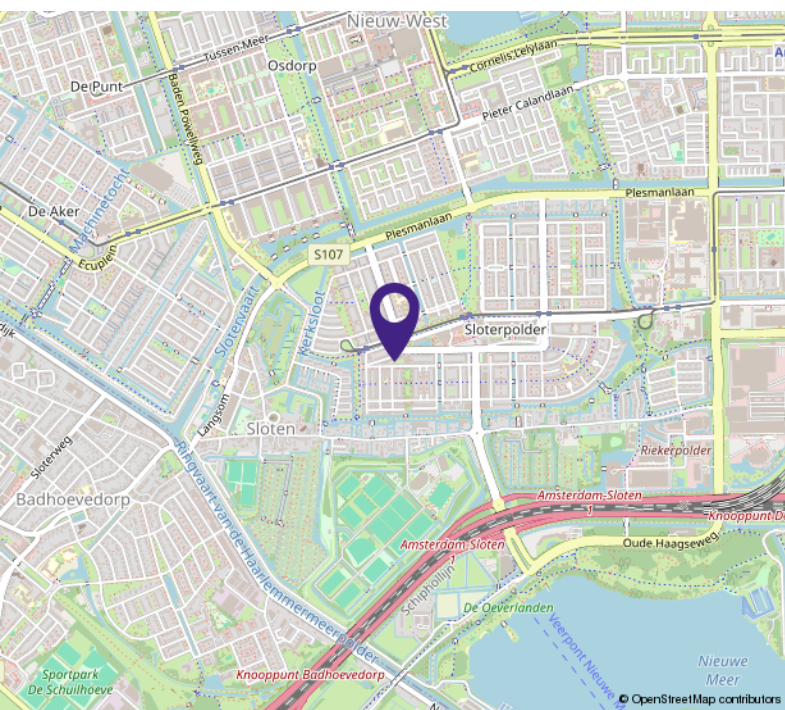
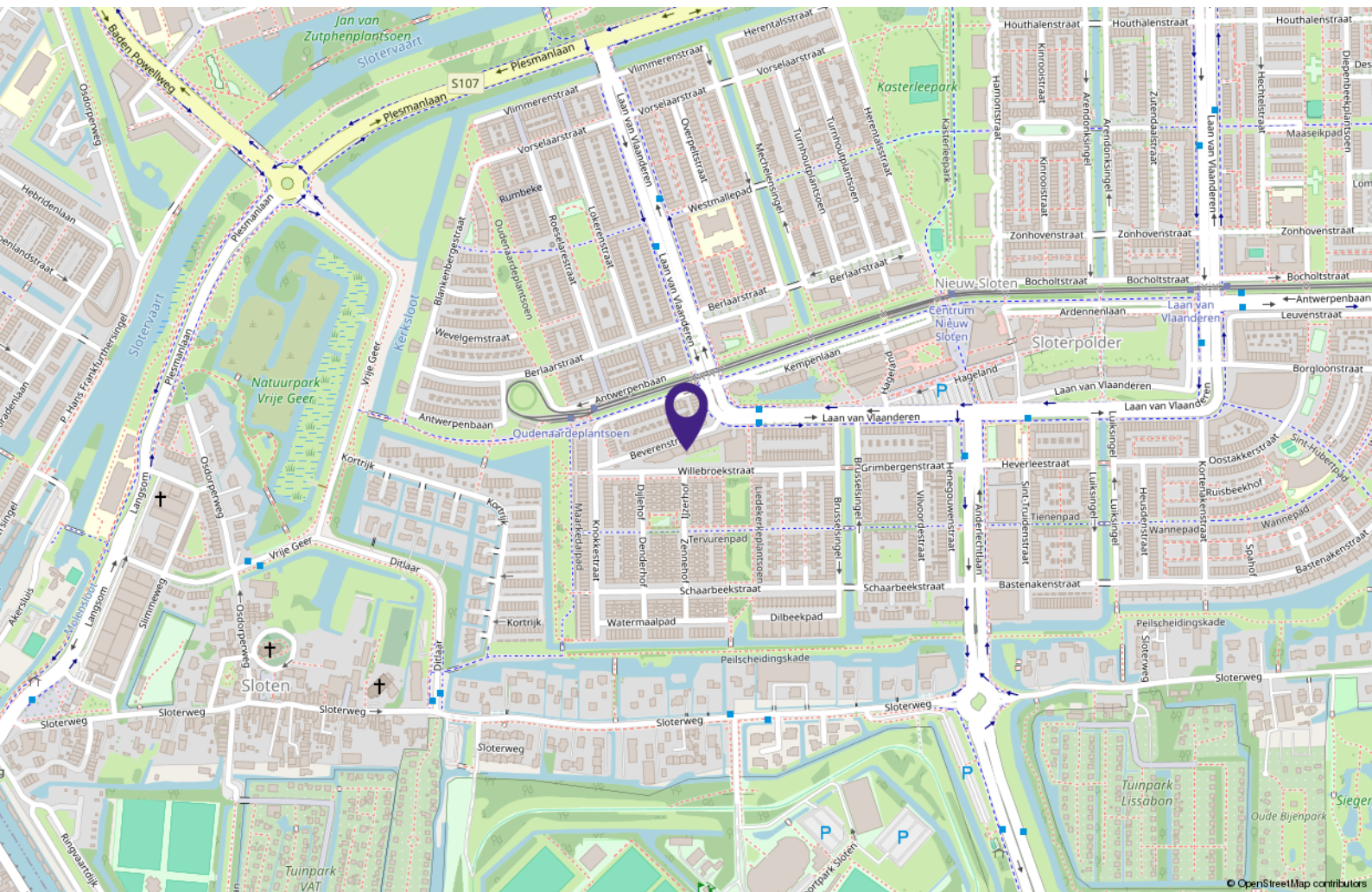
# Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Locatie op de kaart



# Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

## Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **[hypotheker.nl/osdorp](https://hypotheker.nl/osdorp)** of kom langs voor een afspraak

**De Hypotheker Amsterdam Osdorp** Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

# Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de  
waarde van uw  
woning weten?**



## Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

**NW** **NIEUW WEST**  
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310  
1060 TS Amsterdam

020-4193009  
[info@nieuwwestmakelaardij.nl](mailto:info@nieuwwestmakelaardij.nl)  
[www.nieuwwestmakelaardij.nl](http://www.nieuwwestmakelaardij.nl)